

Zarządzenie Nr 105/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 11 kwietnia 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę gruntu, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Biskupcu przy ul.Krzywej (obręb miasto Biskupiec 5), oznaczoną numerem 425/5 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek: 180/6 i 181/4, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

BMG.6840.1.11.2024

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
-nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na
rzecz właściciela nieruchomości przyległej, z przeznaczeniem na poprawę warunków
zagospodarowania

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia (oznaczenie wg użytków), opis	Cena działki
Biskupiec, ul.Krzywa (obręb miasto Biskupiec 5) KW nr OL1B/00012375/6	425/5 0,0036 ha (Bp) działka niezabudowana (kształt regularny, wydłużony)	4 285 zł + należny podatek VAT

Działka nr 425/5 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek: 180/6 i 181/4 (stanowi pas gruntu oddzielający ww. nieruchomość od drogi publicznej). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) działka nr 425/5 położona jest w terenie oznaczonym symbolem MNU-1 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne. Obszar w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych, podstrefa „B1”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 16 kwietnia 2024 roku do dnia 7 maja 2024 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - do dnia 29 maja 2024 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski