

Zarządzenie Nr 114/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 21 kwietnia 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Biskupcu – Kolonii Trzeciej przy ul.Ludowej (obręb 1 Biskupiec Kol.), oznaczoną numerem działki 551/2.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr **Kamil Kozłowski**

Adwokat

Magdalena Wąpniarska-Kryńska

BMG.6840.1.15.2024

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
-nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego

Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu)	Opis	Cena nieruchomości / brutto, w tym nałężny podatek VAT /
Biskupiec-Kolonia Trzecia, ul.Ludowa, obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015848/4	551/2	1,1832 ha (RVI)	Niezabudowana	3 250 000 zł (słownie: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/333/2022 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 13.12.2022 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warm.-Maz. z dnia 09.01.2023 r., poz.171) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MWU-01 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (realizacja usług wbudowanych w budynki mieszkalne na poziomie parteru lub w obiektach wolnostojących; zakaz realizacji usług uciążliwych; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dla budynku usługowego – 4). Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 15 kwietnia 2024 roku do dnia 16 maja 2024 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - do dnia 7 czerwca 2024 roku włącznie.

Burmistrz

mgr Kamil Kozłowski