

Zarządzenie Nr 151/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 24 maja..... 2024 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

UCHWAŁA Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 609) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku § 26 ust. 2, 4 i 5 uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. U. Nr 37, poz. 700 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 10 lat, gruntu zaznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Biskupiec, położonej w obrębie 2 Bredynki, oznaczonej numerem działki 187/4 o ogólnej powierzchni 0,0469 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

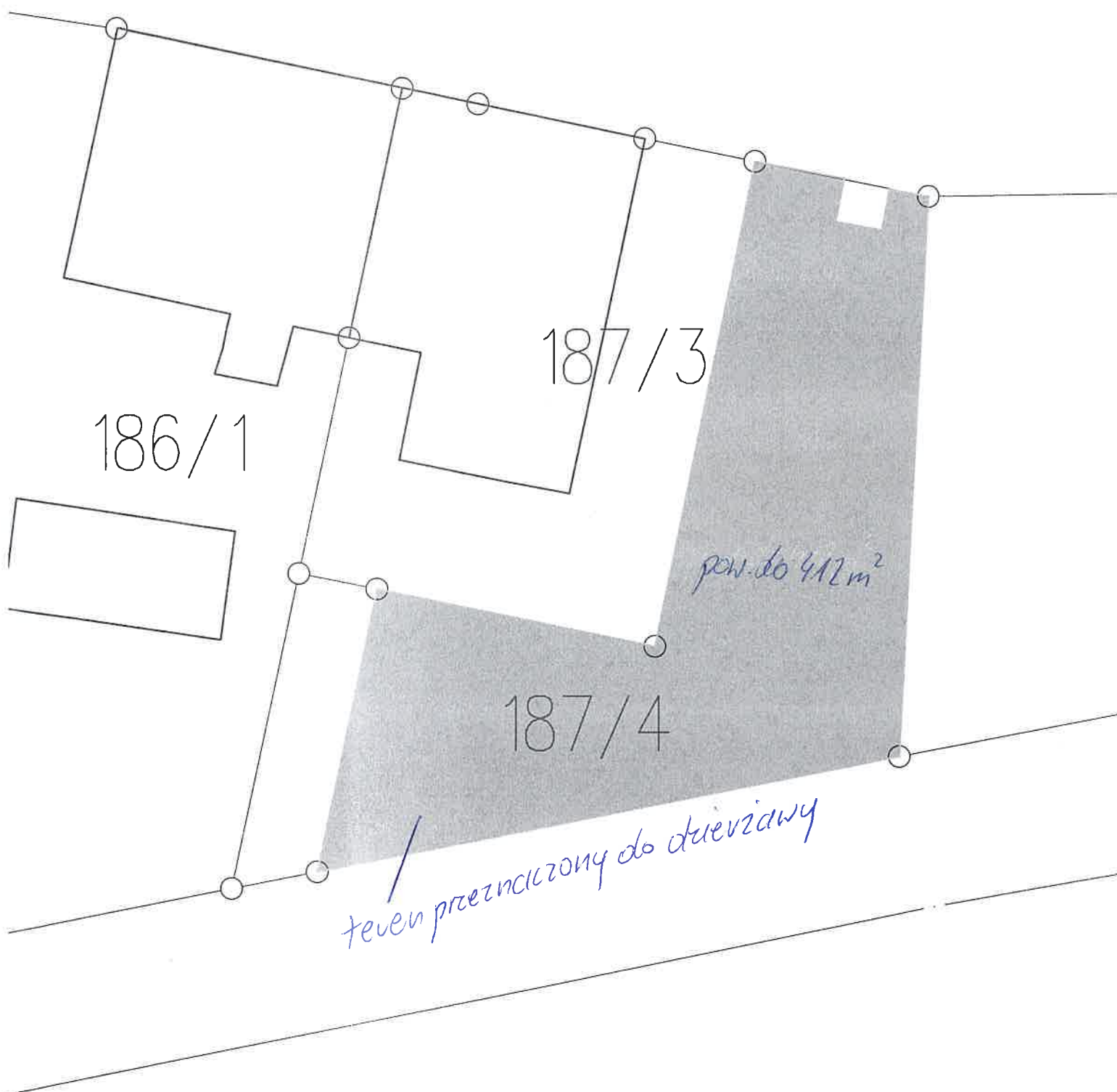
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

Załącznik graficzny do uchwały Nr/...../2024
z dnia2024 r.

155
169



Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu

Projekt uchwały dotyczy terenu gminnego (zaznaczonego na załączniku graficznym), stanowiącego część działki nr 187/4, położonej w obrębie Bredynki. Jego wydzierżawieniem, na okres 10 lat, jest zainteresowana osoba fizyczna -

. Grunt zostałby wydzierżawiony z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe (bez prawa zabudowy obiektami trwale związanymi z gruntem).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec, odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w tym przypadku, wymaga osobnej zgody Rady Miejskiej.

Nadmieniam, że działka nr 187/4 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.


BURMISTRZ
mgr Rafał Kozłowski