

Zarządzenie Nr 172./2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 20 czerwca 2024 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr III/18/2024 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 10 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, **Burmistrz Biskupca zarządza:**

1

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz _____, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w obrębie Bredynki, oznaczonej numerem działki 187/4, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,
2. Ustalić czynsz dzierżawny za dzierżawę przedmiotowego gruntu w wysokości /netto/ 0,14 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

303

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Kamil Kozłowski

Advokat

Mathematics

BMG.6845.2.9.2024

Załącznik do Zarządzenia Nr 172/2024
z dnia 20.06 2024 roku

W y k a z

**nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do oddania
w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym**

Położenie, nr działki, KW	Pow. działki, /oznaczenie wg użytków i klasy gruntów/	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość czynszu za 1m ² miesięcznie	Czas trwania umowy
obręb Bredynki 187/4 OL1B/00013133/5	0,0469 ha /Bb/	część działki, teren niezabudowany zaznaczony na załączniku graficznym	0,14 zł + należny podatek VAT	10 lat

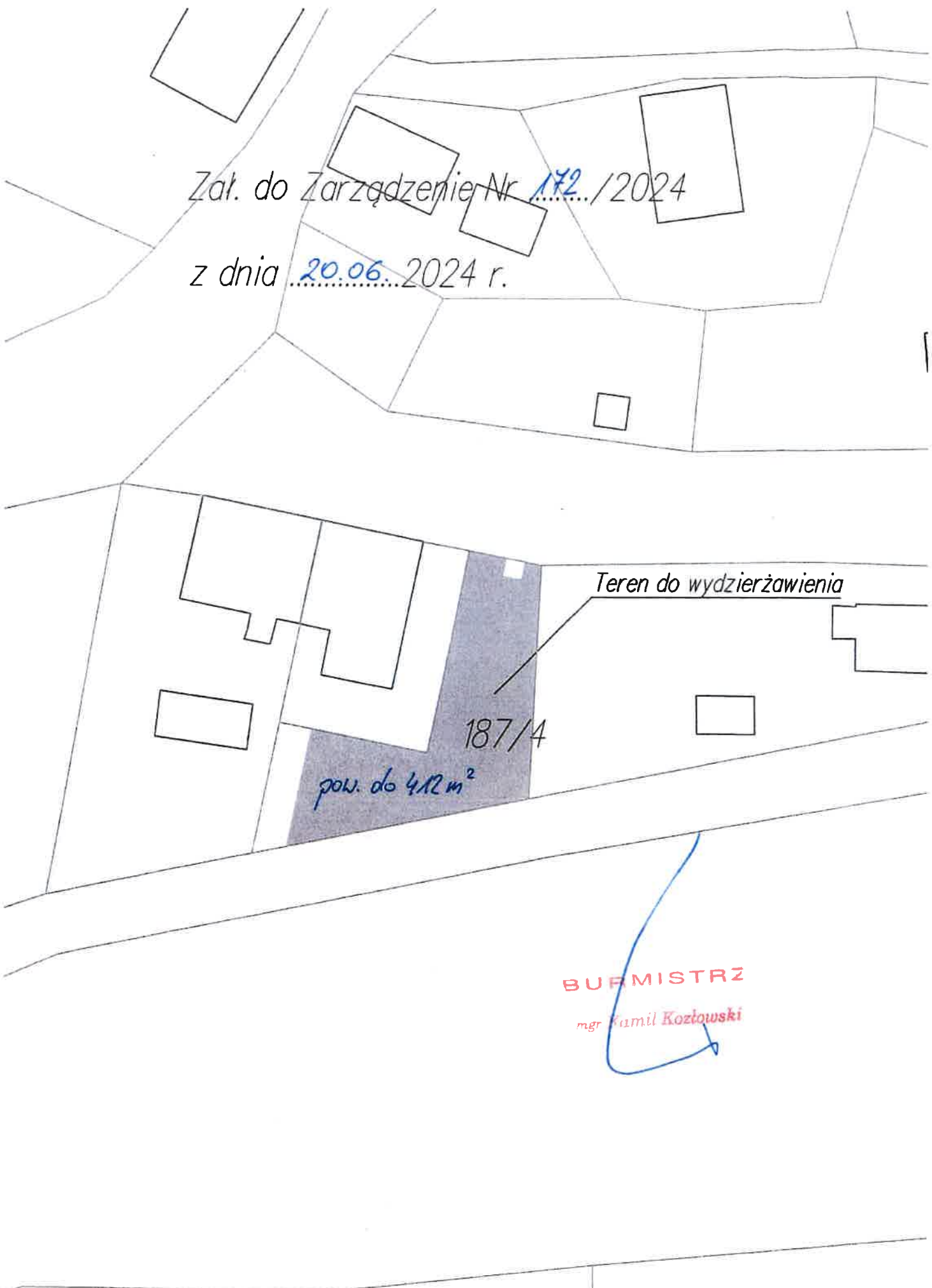
Sposób zagospodarowania – z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe (bez prawa zabudowy obiektami trwale związanymi z gruntem).

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 25 czerwca 2024 r. do dnia 16 lipca 2024 r. włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski



Załącznik do Zarządzenia Nr 172/2024
z dnia 20.06.2024 r.

Teren do wydzierżawienia

187/4

pow. do 412 m²

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski