

Zarządzenie nr 282/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 7 października 2024 r.

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal, na okres 15 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

1. Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą TKM Consultants Sp. z o.o., ul. Żurawia 45, 00 – 680 Warszawa, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy o powierzchni 372,22 m² położony w Biskupcu przy ul. Adama Mickiewicza 22A, na okres 15 lat.
2. Projekt uchwały, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały upoważnić Starszego Specjalistę ds. lokalowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Biskupca

mgr Kamil Kozłowski

Adwokat


Magdalena Wójcikowska-Krywicka

**UCHWAŁA Nr/....../2024
RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal, na okres 15 lat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i na zawarcie kolejnej umowy najmu gminnego lokalu o powierzchni 372,22 m² położonego w Biskupcu przy ul. Adama Mickiewicza 22A, z dotychczasowym najemcą TKM Consultants Sp. z o.o., ul. Żurawia 45, 00 – 680 Warszawa, na okres 15 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat


Magdalena Wójcik-Kryszka

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr/....../2024
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal, na okres 15 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca TKM Consultants Sp. z o.o. w Warszawie zwróciła się z ofertą zawarcia umowy na okres 15 lat z uwagi na planowany remont obiektu i potrzebę rekompensaty nakładów w opłatach czynszowych.

Umowa najmu zawarta z wyżej wymienionym najemcą, była zawarta na czas oznaczony do lat 3, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 15 lat. Nadto konieczna jest zgoda na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Wyżej wymieniony najemca ma zamiar przeprowadzić gruntowny remont wynajmowanego lokalu użytkowego w celu utworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców Gminy Biskupiec, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Zawarcie aneksu do umowy najmu może spowodować utworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców Gminy Biskupiec natomiast budynek może uzyskać na planowanym remoncie nową wartość użytkową.