

Zarządzenie Nr 396/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminów rozliczania kosztów zużycia ciepła dla budynków stanowiących własność Gminy Biskupiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§1

Wprowadzić Regulamin rozliczania kosztów zużycia ciepła dostarczanego z miejskiej sieci ciepłowniczej do budynków stanowiących własność Gminy Biskupiec, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz Regulamin rozliczania kosztów zużycia ciepła w budynkach stanowiących własność Gminy Biskupiec, których źródłem ogrzewania jest paliwo gazowe, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2024 r.

Burmistrz Biskupca

Kamil Kozłowski

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA CIEPŁA DOSTARCZANEGO Z MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BISKUPIEC

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin określa sposób rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynku wyposażonego w instalację centralnego ogrzewania- na poszczególne lokale mieszkalne, użytkowe lub pomieszczenia tymczasowe w budynkach stanowiących własność Gminy Biskupiec.
2. Podstawę prawną Regulaminu stanowią, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.),
 - 2) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 r. poz. 2273),
 - 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - 4) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 725),
 - 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.),
 - 6) umowa o dostawę ciepła,
 - 7) umowa rozliczeniowa kosztów ogrzewania.
3. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o lokalu należy przez to również rozumieć pomieszczenia tymczasowe.

§ 2

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) gmina- Gmina Biskupiec,
- 2) zarządzający- podmiot zarządzający budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi stanowiącymi własność gminy,
- 3) osoba korzystająca z lokalu- osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu lub osoba korzystająca bezumownie z lokalu,
- 4) odbiorca ciepła- gmina,
- 5) dostawca ciepła- przedsiębiorstwo energetyczne z którym gmina ma zawartą umowę o dostawę ciepła,
- 6) c.o.- centralne ogrzewanie,
- 7) taryfa- zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez dostawcę ciepła i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- 8) całkowite koszty zakupu ciepła- koszty zakupu i dostawy ciepła na potrzeby ogrzewania, wynikające z faktur wystawionych gminie przez dostawcę ciepła,
- 9) koszty stałe zakupu ciepła- suma uiszczanych przez gminę na rzecz dostawcy ciepła opłat niezależnych od zużytego ciepła (np. opłat za zamówioną moc cieplną),
- 10) koszty zmienne zakupu ciepła- koszty zużytej energii na c.o.,

- 11) okres grzewczy- okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania budynku gminy. O rozpoczęciu i zakończeniu okresu grzewczego decyduje gmina,
- 12) okres rozliczeniowy całkowitych kosztów zakupu ciepła- okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego; zarządzający dokonuje indywidualnego rozliczenia kosztów zużycia ciepła w terminie do 3 miesięcy po zakończeniu okresu rozliczeniowego, z ważnych powodów zarządzający ma możliwość zmiany w/w okresu rozliczeniowego.

II. ROZLICZENIA KOSZTÓW ZUŻYCIA CIEPŁA Z OSOBAMI KORZYSTAJĄCYMI Z LOKALI

§ 3

1. Gmina pośredniczy w dostawie ciepła do budynku gminy pomiędzy dostawcą ciepła, a osobami korzystającymi z lokali oraz rozlicza całkowite koszty zakupu ciepła na poszczególne lokale. Suma obciążeń osób korzystających z lokali nie może być wyższa od ponoszonych przez gminę na rzecz dostawcy ciepła.
2. Całkowite koszty zakupu ciepła rozlicza się z podziałem na:
 - 1) koszty stałe zakupu ciepła wykorzystując proporcjonalny udział w powierzchni lokali,
 - 2) koszty zmienne c.o.:
 - a) dla lokali, wykorzystując:
 - powierzchnię lokali- w przypadku, gdy lokale są niewyposażone w ciepłomierze bądź w podzielniki kosztów ogrzewania oraz w innych przypadkach wskazanych w niniejszym regulaminie,
 - wskazania ciepłomierzy lub wskazania podzielników kosztów ogrzewania, w które są wyposażone lokale;
 - b) dla wspólnych części budynku, wykorzystując:
 - powierzchnię tych części proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych lokali.
3. Gmina przy wyborze metody rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale uwzględnia współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła na ogrzewanie wynikające z położenia lokalu w bryle budynku.

§ 4

1. W przypadku, gdy rozliczanie kosztów zakupu ciepła następuje w oparciu o wskazania podzielników kosztów ogrzewania, to rozliczeń dokonuje wyspecjalizowany w tym podmiot, na podstawie umowy rozliczeniowej kosztów ogrzewania.
2. W przypadku, gdy rozliczanie kosztów zakupu ciepła następuje w oparciu o wskazania podzielników kosztów ogrzewania, gmina wyznacza dla kosztów zmiennych zakupu ciepła zależnych od jego zużycia w lokalach dla każdego sezonu grzewczego:
 - a) maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależny od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali,
 - b) minimalny koszt zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali.
3. Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła, o którym mowa w ust. 2 lit. a powyżej, wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.
4. Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła, o którym mowa w ust. 2 lit. b powyżej, wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
5. W przypadku, gdy koszt zmienny zakupu ciepła dla danego lokalu wyliczony na podstawie odczytów z podzielników kosztów ogrzewania jest niższy niż minimalny koszt zmienny zakupu ciepła, o którym mowa w ust. 4 powyżej, do rozliczenia kosztów zmiennych c.o. przyjmuje się minimalny koszt zmienny wyliczony zgodnie z ust. 4 powyżej.
6. W przypadku, gdy koszt zmienny zakupu ciepła dla danego lokalu wyliczony na podstawie odczytów z podzielników kosztów ogrzewania jest wyższy niż maksymalny koszt zmienny

zakupu ciepła, o którym mowa w ust. 3 powyżej, do rozliczenia kosztów zmiennych c.o. przyjmuje się maksymalny koszt zmienny wyliczony zgodnie z ust. 3 powyżej.

7. Dopuszcza się możliwość zamiennego dla podzielników kosztów ogrzewania rozliczania opłat za ciepło dla lokali na podstawie ich powierzchni w przypadku braku możliwości prawidłowego rozliczenia kosztów ciepła na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania z uwagi na ich awarie.

§ 5

1. Osoba korzystająca z lokalu zobowiązana jest uiszczać na rachunek bankowy zarządzającego comiesięczne opłaty w formie zaliczki na pokrycie całkowitych kosztów zakupu ciepła na potrzeby c.o. w wysokości ustalonej przez zarządzającego na podstawie ostatniego rocznego zużycia ciepła dla danego lokalu oraz na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby korzystającej z lokalu, dopuszcza się zmianę wysokości zaliczki.
2. Wysokość miesięcznych zaliczek może ulec zmianie w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, w przypadkach zmiany cen i stawek opłat za dostawę ciepła, lub znacznej zmiany zużycia energii cieplnej w budynku.

§ 6

1. Rozliczenie wniesionych zaliczek nastąpi po dokonaniu rozliczenia poniesionych całkowitych kosztów zakupu ciepła za dany okres rozliczeniowy.
2. Różnica powstała pomiędzy przypadającymi na lokal całkowitymi kosztami zakupu ciepła, a zaliczkami wniesionymi przez osoby korzystające z lokalu, rozliczana będzie w sposób następujący:
 - 1) nadpłata zwracana będzie na pisemny wniosek osób korzystających z lokalu, pod warunkiem braku posiadania innych zaległości z tytułu najmu i mediów względem gminy. W przypadku braku wniosku o zwrot nadpłaty oraz zaległości, nadpłata zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności za koszty c.o.,
 - 2) niedopłatę osoby korzystające z lokalu uiszczają w najbliższym terminie płatności zaliczek na pokrycie kosztów c.o., nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty doręczenia rozliczenia.

§ 7

1. W przypadku, gdy gmina postanowi o stosowaniu w danym budynku gminnym metody rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła, wykorzystującej ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania, osoba korzystająca z lokalu udostępnia zajmowane pomieszczenia w celu zainstalowania ciepłomierzy i podzielników oraz umożliwia dokonywanie ich kontroli i odczytu wskazań w celu rozliczania kosztów zużytego ciepła w tym budynku.
2. Jeżeli osoba korzystająca z lokalu nie udostępni zarządzającemu lub przedstawicielowi firmy rozliczającej koszty ciepła, podzielników kosztów ogrzewania/ ciepłomierzy w celu dokonania ich odczytu albo osoba korzystająca z lokalu dokona ingerencji w podzielniki/ ciepłomierze w celu zafałszowania ich wskazań, gmina może:
 - 1) dochodzić od osoby korzystającej z lokalu odszkodowania albo
 - 2) obciążyć osobę korzystającą z tego lokalu, w okresie rozliczeniowym, kosztami ogrzewania w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania: m3 kubatury budynku wielolokalowego i kubatury lokalu użytkowanego albo m2 powierzchni budynku wielolokalowego i powierzchni lokalu użytkowanego.
3. Obowiązek i koszt wymiany ciepłomierzy i podzielników kosztów ogrzewania oraz ich obsługi (odczyty, indywidualne rozliczenia, naprawy) obciąża osoby korzystające z lokalu.
4. Osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana do natychmiastowego informowania zarządzającego o uszkodzeniach przyrządów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz kończącej się lub braku legalizacji ciepłomierza.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Regulamin ma zastosowanie dla okresu rozliczeniowego 2024 r. i lat następnych.
2. Zmiany do Regulaminu wymagają formy przewidzianej dla jego wprowadzenia.

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA CIEPŁA W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BISKUPIEC, KTÓRYCH ŹRÓDŁEM OGRZEWANIA JEST PALIWO GAZOWE

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin określa sposób rozliczania całkowitych kosztów zakupu paliwa gazowego przeznaczonego na ogrzewanie budynku wyposażonego w instalację centralnego ogrzewania- na poszczególne lokale mieszkalne, użytkowe lub pomieszczenia tymczasowe w budynkach stanowiących własność Gminy Biskupiec.
2. Podstawę prawną Regulaminu stanowią, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.),
 - 2) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 r. poz. 2273),
 - 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - 4) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 725),
 - 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.),
 - 6) umowa o dostawę paliwa gazowego,
 - 7) umowa rozliczeniowa kosztów ogrzewania.
3. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o lokalu należy przez to również rozumieć pomieszczenia tymczasowe.

§ 2

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) gmina- Gmina Biskupiec,
- 2) zarządzający- podmiot zarządzający budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi stanowiącymi własność gminy,
- 3) osoba korzystająca z lokalu- osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu lub osoba korzystająca bezumownie z lokalu,
- 4) odbiorca paliwa gazowego- gmina,
- 5) dostawca paliwa gazowego- przedsiębiorstwo energetyczne z którym gmina ma zawartą umowę o dostawę paliwa gazowego,
- 6) c.o.- centralne ogrzewanie,
- 7) taryfa- zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez dostawcę paliwa gazowego i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- 8) całkowite koszty zakupu ciepła- koszty zakupu i dostawy paliwa gazowego na potrzeby ogrzewania, wynikające z faktur wystawionych gminie przez dostawcę paliwa gazowego,
- 9) koszty stałe zakupu ciepła- suma uiszczanych przez gminę na rzecz dostawcy paliwa gazowego opłat niezależnych od zużytego paliwa gazowego, w tym m.in. opłat handlowych i dystrybucyjnych,
- 10) koszty zmienne zakupu ciepła- koszty zużytej energii na c.o.,

- 11) okres grzewczy- okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania budynku gminy. O rozpoczęciu i zakończeniu okresu grzewczego decyduje gmina,
- 12) okres rozliczeniowy całkowitych kosztów zakupu ciepła- okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego; zarządzający dokonuje indywidualnego rozliczenia kosztów zużycia ciepła w terminie do 3 miesięcy po zakończeniu okresu rozliczeniowego, z ważnych powodów zarządzający ma możliwość zmiany w/w okresu rozliczeniowego.

II. ROZLICZENIA KOSZTÓW ZUŻYCIA CIEPŁA Z OSOBAMI KORZYSTAJĄCYMI Z LOKALI

§ 3

1. Gmina pośredniczy w dostawie paliwa gazowego do budynku gminy pomiędzy dostawcą paliwa gazowego, a osobami korzystającymi z lokali oraz rozlicza całkowite koszty zakupu ciepła na poszczególne lokale. Suma obciążeń osób korzystających z lokali nie może być wyższa od ponoszonych przez gminę na rzecz dostawcy paliwa gazowego.
2. Całkowite koszty zakupu ciepła rozlicza się z podziałem na:
 - 1) koszty stałe zakupu ciepła wykorzystując proporcjonalny udział w powierzchni lokali,
 - 2) koszty zmienne c.o.:
 - a) dla lokali, wykorzystując:
 - powierzchnię lokali- w przypadku, gdy lokale są niewyposażone w ciepłomierze bądź w podzielniki kosztów ogrzewania oraz w innych przypadkach wskazanych w niniejszym regulaminie,
 - wskazania ciepłomierzy lub wskazania podzielników kosztów ogrzewania, w które są wyposażone lokale;
 - b) dla wspólnych części budynku, wykorzystując:
 - powierzchnię tych części proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych lokali.
3. Gmina przy wyborze metody rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale uwzględnia współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła na ogrzewanie wynikające z położenia lokalu w bryle budynku.

§ 4

1. W przypadku, gdy rozliczanie kosztów zakupu ciepła następuje w oparciu o wskazania podzielników kosztów ogrzewania, to rozliczeń dokonuje wyspecjalizowany w tym podmiot, na podstawie umowy rozliczeniowej kosztów ogrzewania.
2. W przypadku, gdy rozliczanie kosztów zakupu ciepła następuje w oparciu o wskazania podzielników kosztów ogrzewania, gmina wyznacza dla kosztów zmiennych zakupu ciepła zależnych od jego zużycia w lokalach dla każdego sezonu grzewczego:
 - a) maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależny od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali,
 - b) minimalny koszt zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali.
3. Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła, o którym mowa w ust. 2 lit. a powyżej, wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.
4. Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła, o którym mowa w ust. 2 lit. b powyżej, wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
5. W przypadku, gdy koszt zmienny zakupu ciepła dla danego lokalu wyliczony na podstawie odczytów z podzielników kosztów ogrzewania jest niższy niż minimalny koszt zmienny zakupu ciepła, o którym mowa w ust. 4 powyżej, do rozliczenia kosztów zmiennych c.o. przyjmuje się minimalny koszt zmienny wyliczony zgodnie z ust. 4 powyżej.
6. W przypadku, gdy koszt zmienny zakupu ciepła dla danego lokalu wyliczony na podstawie odczytów z podzielników kosztów ogrzewania jest wyższy niż maksymalny koszt zmienny

zakupu ciepła, o którym mowa w ust. 3 powyżej, do rozliczenia kosztów zmiennych c.o. przyjmuje się maksymalny koszt zmienny wyliczony zgodnie z ust. 3 powyżej.

7. Dopuszcza się możliwość zamiennego dla podzielników kosztów ogrzewania rozliczania opłat za ciepło dla lokali na podstawie ich powierzchni w przypadku braku możliwości prawidłowego rozliczenia kosztów ciepła na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania z uwagi na ich awarie.

§ 5

1. Osoba korzystająca z lokalu zobowiązana jest uiszczać na rachunek bankowy zarządzającego comiesięczne opłaty w formie zaliczki na pokrycie całkowitych kosztów zakupu ciepła na potrzeby c.o. w wysokości ustalonej przez zarządzającego na podstawie ostatniego rocznego zużycia ciepła dla danego lokalu oraz na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby korzystającej z lokalu, dopuszcza się zmianę wysokości zaliczki.
2. Wysokość miesięcznych zaliczek może ulec zmianie w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, w przypadkach zmiany cen i stawek opłat za dostawę paliwa gazowego, lub znacznej zmiany zużycia energii cieplnej w budynku.

§ 6

1. Rozliczenie wniesionych zaliczek nastąpi po dokonaniu rozliczenia poniesionych całkowitych kosztów zakupu ciepła za dany okres rozliczeniowy.
2. Różnica powstała pomiędzy przypadającymi na lokal całkowitymi kosztami zakupu ciepła, a zaliczkami wniesionymi przez osoby korzystające z lokalu, rozliczana będzie w sposób następujący:
 - 1) nadpłata zwracana będzie na pisemny wniosek osób korzystających z lokalu, pod warunkiem braku posiadania innych zaległości z tytułu najmu i mediów względem gminy. W przypadku braku wniosku o zwrot nadpłaty oraz zaległości, nadpłata zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności za koszty c.o.,
 - 2) niedopłatę osoby korzystające z lokalu uiszczają w najbliższym terminie płatności zaliczek na pokrycie kosztów c.o., nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty doręczenia rozliczenia.

§ 7

1. W przypadku, gdy gmina postanowi o stosowaniu w danym budynku gminnym metody rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła, wykorzystującej ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania, osoba korzystająca z lokalu udostępnia zajmowane pomieszczenia w celu zainstalowania ciepłomierzy i podzielników oraz umożliwia dokonywanie ich kontroli i odczytu wskazań w celu rozliczania kosztów zużytego ciepła w tym budynku.
2. Jeżeli osoba korzystająca z lokalu nie udostępni zarządzającemu lub przedstawicielowi firmy rozliczającej koszty ciepła, podzielników kosztów ogrzewania/ ciepłomierzy w celu dokonania ich odczytu albo osoba korzystająca z lokalu dokona ingerencji w podzielniki/ ciepłomierze w celu zafałszowania ich wskazań, gmina może:
 - 1) dochodzić od osoby korzystającej z lokalu odszkodowania albo
 - 2) obciążyć osobę korzystającą z tego lokalu, w okresie rozliczeniowym, kosztami ogrzewania w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania: m3 kubatury budynku wielolokalowego i kubatury lokalu użytkowanego albo m2 powierzchni budynku wielolokalowego i powierzchni lokalu użytkowanego.
3. Obowiązek i koszt wymiany ciepłomierzy i podzielników kosztów ogrzewania oraz ich obsługi (odczyty, indywidualne rozliczenia, naprawy) obciąża osoby korzystające z lokalu.
4. Osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana do natychmiastowego informowania zarządzającego o uszkodzeniach przyrządów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz kończącej się lub braku legalizacji ciepłomierza.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Regulamin ma zastosowanie dla okresu rozliczeniowego 2024 r. i lat następnych.
2. Zmiany do Regulaminu wymagają formy przewidzianej dla jego wprowadzenia.

Adwokat

 Magdalena Wójcik

 BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski