

BMG.6845.2.7.2020

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 255/20
z dnia 06.08. 2020 r.

Wykaz

- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania umowy
obręb Mojtyny	257 o pow. 0,2232 ha, OL1B/00026308/7	B	teren w części zabudowany tymczasowymi garażami	do 31.12.2020 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – pod lokalizację tymczasowych garaży i wiat garażowych, tymczasowych budynków gospodarczych oraz na cele: składowe i rekreacyjne (bez prawa zabudowy).

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe z usługami podstawowymi.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

- 1) pod lokalizację garaży i wiat garażowych - 0,70 zł za 1m² gruntu w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
- 2) pod lokalizację budynków gospodarczych - 0,95 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- 3) na cele składowe oraz pod tymczasowe zaplecze budów – 1,15 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- 4) na cele rekreacyjne, grunty niezabudowane bez prawa zabudowy – 0,18 za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 11 sierpnia 2020 r. do dnia 1 września 2020 r. włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski