

Zarządzenie Nr 238/22
Burmistrza Biskupca
z dnia 24 sierpnia 2022 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2022 r., poz.559 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2/5, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w obrębie Rasząg.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.2.85.2022

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Rasząg OL1B/00030430/2	2/5 1,3577 ha	Bp – 1,2635 ha, B – 0,0942 ha.	teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami niemieszkalnymi	do 31.12.2024 r.

Sposób zagospodarowania: pod lokalizację tymczasowych garaży, wiat garażowych i budynków gospodarczych oraz na cele rolne, rekreacyjne i składowe. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

1) za grunty wydzierżawione na cele rolne:

a) o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 5,06 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

b) o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,93 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2) za grunty wydzierżawione na cele rekreacyjne:

a) zabudowane lub z przeznaczeniem pod zabudowę – 0,23 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,

b) niezabudowane bez prawa zabudowy - 0,20 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT,

3) za grunty wydzierżawione na cele składowe, w wysokości 1,27 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,

4) za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,77 zł za 1m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,

5) za grunty wydzierżawione pod lokalizację budynków gospodarczych, w wysokości 1,05 zł z 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 26 sierpnia 2022 roku do dnia 16 września 2022 roku włącznie.

Burmistrz

mgr Kamil Kozłowski