

BMG.7125.1.6.2018

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

**- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z przekazaniem we  
współużytkowanie wieczyste gruntu**

| Położenie, numer,<br>pow.działki (użytek),<br>nr księgi wieczystej                                                                       | Nr<br>lokalu | Opis<br>lokalu<br><br>/położenie, pow., udział<br>w nieruchomości wspólnej/<br>czas trwania użytkowania<br>wieczystego                                                                                                                            | Cena /netto/   |                                 |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                                                                                   | lokalu<br>/zł/ | udziału<br>w<br>gruncie<br>/zł/ | Razem<br>/zł/ |
| Obręb miasto<br>Biskupiec 2,<br>ul.Mikołaja<br>Kopernika,<br>budynek nr 5,<br>dz.nr 93/3<br>o pow. 0253 ha (B),<br>KW<br>OL1B/00009035/7 | 37           | parter, powierzchnia<br>użytkowa 47,38 m <sup>2</sup> , do lokalu<br>przynależy piwnica o pow.<br>użytk. 4,63 m <sup>2</sup> ,<br>udział w nieruchomości<br>wspólnej 5/100;<br>czas trwania użytkowania<br>wieczystego - do dnia<br>26.04.2103 r. | 120 848        | 1 392                           | 122 240       |

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących, oznaczone symbolem MWU-2. Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

Pierwsza opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny udziału w gruncie i jest płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Stała opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i winna być wpłacana z góry do dnia 31 marca każdego roku. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczona należna kwota podatku VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - na zasadach ustalonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z zm.). W przypadku opodatkowania zbycia lokalu podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu od dnia 17 września 2018 roku do dnia 8 maja 2018 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - do dnia 30 maja 2018 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski