

Zarządzenie Nr 53/21
Burmistrza Biskupca
z dnia 19 lutego 2021 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, niezabudowaną działkę gruntu położoną w Biskupcu przy ul.B.Chrobrego (obręb miasto Biskupiec 5), oznaczoną numerem 286/20 – na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 286/14, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

mgr Sebastian Kienkowski

ADWOKAT

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

**-nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste,
w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej,
z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania**

Położenie, Nr KW	Nr działki, powierzchnia. (oznaczenie wg użytków i klasy gruntów)	Opis nieruchomości, czas trwania użytkowania wieczystego	Cena działki /netto/
Biskupiec, ul.Bolesława Chrobrego, (obręb miasto Biskupiec 5), KW OL1B/00012381/1	286/20 o pow. 0,0199 ha (ŁIV)	Nie zabudowana, czas trwania użytkowania wieczystego – do dnia 20.03.2092 r.	6 170 zł

Działka nr 286/20 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 286/14. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UPS-1 i przeznaczonym na tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów - o niskiej intensywności.

Pierwsza opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny i jest płacona przed zawarciem umowy notarialnej. Stała opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 3% ceny i winna być płacona z góry do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po podpisaniu umowy notarialnej, bez osobnego wezwania. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 23 lutego 2021 roku do dnia 16 marca 2021 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - do dnia 7 kwietnia 2020 roku włącznie.

Burmistrz
mgr Kamil Korolowski