

Biskupiec, dnia 29 stycznia 2016 r.

**Gmina Biskupiec**  
**Aleja Niepodległości 2**  
**11-300 Biskupiec**

## **WSZYSCY WYKONAWCY**

### **Wyjaśnienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n.: „**Budowa czterech budynków socjalnych w miejscowości Borki Wielkie, gmina Biskupiec na działce gminnej nr geod. 189.**”

1.W jaki sposób Zamawiający oceni poprawność obliczenia ceny ofertowej i na jakiej podstawie będzie rozliczone wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli roboty objęte przedmiotowym zamówieniem podlegają opodatkowaniu VAT według dwóch stawek: 8% i 23%?Proszę o wyszczególnienie w formularzu ofertowym robót, które podlegają opodatkowaniu stawką VAT 8% oraz robót do których należy doliczyć VAT w wysokości 23%. Zastosowanie właściwej stawki VAT wpływa na cenę ofertową a jej zróżnicowanie powoduje konieczność rozliczania i fakturowania robót w podziale wg stawki 8% i 23%.Według nas opisany w dziale V SIWZ przedmiot zamówienia należałoby podzielić następująco:

I. Prace wykonywane w obręb budynku/ów mieszkalnego/ych zgodnie z art. 41 ust. 12 w zw. z art. 146a pkt 2 ustawy o VAT powinny być opodatkowane stawką VAT 8%:

1. Cztery budynki mieszkalne – Branża konstrukcyjno-budowlana.
2. Wewnętrzne inst. Wod.-kan., co, elektryczne.

II. Prace wykonywane poza bryłą budynku/ów mieszkalnego/ych, dotyczący infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu, powinny być opodatkowane stawką VAT 23%

1. Cztery budynki o przeznaczeniu gospodarczym przyległe do budynków (branża konstrukcyjno-budowlana, inst. elektryczna).
2. Drogi dojazdowe, ciągi piesze, miejsca parkingowe.
3. Przyłącze wod-kan.
4. Elementy oświetlenia zewnętrznego.
5. Zbiornik na ścieki o poj. 20m<sup>3</sup>
6. Tereny zielone.

**Zgodnie z SIWZ w Formularzu oferty należy podać całkowitą cenę RYCZAŁTOWĄ BRUTTO. Sposób jej obliczenia podano w Rozdziale XIII.**

**Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.**

2.Czy należy wyceniać nawierzchnię przy budynkach gospodarczych, oznaczonych w PZT jak droga?  
**Tak, zgodnie z załącznikiem: 50\_zalacznik\_do\_przeatrgu\_n.docx.**

3. Jakie prace należy wykonać (uwzględnić w ofercie) dla terenów zieleni?  
**Wyłącznie posianie trawy.**

4. Czy na cokole budynku należy przyjąć ułożenie płytek klinkierowych zgodnie z rysunkami elewacji?

**Tak.**

5. Czy na ścianach łazienek i kuchni należy uwzględnić glazurę i w jakiej ilości?

**Należy uwzględnić glazurę do wysokości 2 m.**

6. Przyjęte w projekcie współczynniki izolacyjności cieplnej przegród są niezgodne z warunkami technicznymi z 2014 r. Przyjęte w projekcie grubości materiałów izolacyjnych tj. styropianu i wełny są niewystarczające aby uzyskać wymaganą izolacyjność cieplną. Proszę o podanie parametrów izolacyjnych jakie należy zastosować.

**Należy zwiększyć grubość styropianu do 16 cm – ściany zewnętrzne i do 10 cm – fundament.**

7. Czy widoczne na elewacji zadaszenia wejść do mieszkań można wykonać jako łukowe stalowe z poliwęglanem?

**Tak, można wykonać jako łukowe stalowe z poliwęglanem, ale ze ścianą boczną.**

8. Jakiej grubości płytę OSB zastosować do obudowy sufitów?

**1,5 mm.**

9. Czy do budynków gospodarczych można zastosować drzwi stalowe nieocieplone?

**Tak.**

10. Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót. Brak przedmiarów mimo ryczałtowego wynagrodzenia skutkować będzie najprawdopodobniej dużą rozbieżnością między wyliczeniami a w końcowym etapie oferowanymi cenami potencjalnych Wykonawców.

**Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.**

11. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający nie przewiduje szpachlowania ścian i sufitów?

**Zamawiający nie przewiduje szpachlowania ścian i sufitów.**

12. Prosimy o podanie parametrów technicznych płytek podłogowych.

**Należy przyjąć płytki podłogowe gresowe o powszechnie dostępnym standardzie.**

13. Prosimy o udzielenie informacji czy okładziny ścian z płytek ceramicznych nie wchodzą w zakres zamówienia?

**Należy uwzględnić glazurę do wysokości 2 m.**

14. Brak szczegółowych informacji na temat parametrów technicznych stolarki okiennej i drzwiowej. Jakie ościeżnice drzwiowe należy zastosować? Jaki kolor stolarki?

**Należy przyjąć stolarkę okienną z PVC z nawiewnikami, stolarkę drzwiową typową wg wykazu, ościeżnice stalowe kolor biały.**

15. Brak rysunków konstrukcyjnych zawierających zestawienia stali zbrojeniowej. Prosimy o uzupełnienie.

**Należy przyjąć zgodnie z projektem (rysunki zawarte są w projekcie).**

16. Brak rys. konstrukcyjnych schodków wejściowych. Prosimy o uzupełnienie.

**Należy przyjąć schodki wejściowe z kostki typu polbruk gr. 6 cm.**

17. Na rys. elewacji widoczne są zadaszenia nad drzwiami wejściowymi. Brak szczegółowych informacji. Prosimy o załączenie rysunków konstrukcyjnych oraz szczegółowego opisu.

**Należy przyjąć jako łukowe stalowe z poliwęglanem, ale ze ścianą boczną.**

18. Brak rysunków konstrukcyjnych dot. projektu zagospodarowania działki. Prosimy o uzupełnienie rysunków zawierających szczegółowe detale i przekroje dróg dojazdowych, parkingów i chodników.

**Należy przyjąć zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, załącznikiem: 50\_zalacznik\_do\_przeatrgu\_n.docx.**

19. Z czego mają być wykonane parapety zewnętrzne i wewnętrzne?

**Należy przyjąć parapety wewnętrzne z postformingu, zewnętrzne blaszane.**

20. Jaki rodzaj i kolor blachodachówki zastosować?

**Blachodachówka o kolorze ceglanym.**

21. Ilości gniazd, włączników, grzejników i opraw – rozbieżność między schematem a zestawieniem materiałów – na czy się oprzeć?

**Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową (schemat).**

22. W schemacie są 4 słupy oświetleniowe a w materiałach 5 – co jest właściwe?

**Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową (schemat).**

23. Czy WLZ-ty do rozdzielni mieszkaniowych na pewno YKY? czy może być YDY – ?

**Należy przyjąć YKY.**

24. Zasilanie i utrzymanie placu budowy po czyjej stronie?

**Po stronie Wykonawcy.**

25. Czy tablica administracyjna jest jedna czy 4? I gdzie ulokowana/e?

**Zgodnie z załącznikiem: 50\_zalacznik\_do\_przeatrgu\_n.docx.**

26. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiennie styropianu zamiast wełny mineralnej przy izolacji posadzki na gruncie?

**Tak. Zamawiający dopuszcza.**

27. Prosimy o udzielenie informacji czy stolarka okienna ma być PCV czy aluminiowa oraz podanie koloru w jakim ma być wykonana?

**Należy przyjąć stolarkę okienną z PVC z nawiewnikami, kolor biały.**

28. Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi wewnętrzne i w jakim kolorze?

**Należy przyjąć stolarkę drzwiową typową wg wykazu, ościeżnice stalowe kolor biały.**

/-/ Kamil Kozłowski – Burmistrz Biskupca

Podpis

kierownika zamawiającego/pracownika zamawiającego, któremu  
kierownik zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych dla  
siebie czynności