

Wnioskodawca:
Dachland Marek Maleszka
ul. Lubelska 41E
10-408 Olsztyn

Biskupiec, dnia ~~08.01.2019~~

21.05.2019r.

Delde



BMA
21-05-2019

Rada Miejska w Biskupcu
za pośrednictwem
Burmistrza Biskupca
Al. Niepodległości 2
11-300 Biskupiec

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI

Na podstawie **USTAWY** z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących proszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w liczbie większej niż 10, na działkach 626, 627, 638, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 659, 660 obr. 3 ul. Ludowa, ul. Gen. K. Pułaskiego, ul Gen. Wł. Andersa w Biskupcu, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

I. Przygotowanie i realizacja inwestycji mieszkaniowej (za Art. 7. pkt. 7 w/w Ustawy)

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem.

Na kopii mapy zasadniczej kolorem **czzerwonym** oznaczono granice oraz **zielonym** wypełnieniem zaznaczono teren którego wniosek dotyczy. Obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać pokrywa się z granicami działek 626, 627, 638, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 659, 660 obr. 3

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań.

Pojedyncze mieszkanie – rozumiane w tym przypadku jako pojedynczy budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej będzie posiadało powierzchnię użytkową w przedziale min. = 110m², max. = 140 m²

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań.

Liczba mieszkań – mieszkanie rozumiane w tym przypadku jako pojedynczy budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej - będzie w przedziale:
min. = 35, max. = 48

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczanego na działalność handlową lub usługową.

Nie projektuje się w ramach tej inwestycji powierzchni przeznaczonej pod działalność handlową lub usługową.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

W wyniku realizacji inwestycji mieszkaniowej zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych zakłada się podział obecnie istniejących działek na działki odpowiadające liniom rozgraniczającym poszczególne sąsiednie budynki. Projektuje się przyłącza wodno-kanalizacyjne, energetyczne i gazowe sięgające do istniejących i zaprojektowanych sieci w naprzeciwległych działkach drogowych.

Zakłada się niwelację terenu wokół poszczególnych zespołów budynków mieszkalnych w taki sposób aby te zespoły budynków miały wspólne zero posadowienia a ewentualna niwelacja terenu wokół (nawiezenie i wybranie) opierała się jedynie na wyrównaniu go z wykorzystaniem gruntu z wykopu pod fundamenty.

Dla działek o numerach 626, 627 i 641, 643 (dla zespołów 8 budynków) ze względu na różnice rzędnych terenowych zakłada się możliwość posadowienia parteru na rzędnych dostosowanych indywidualnie dla każdego budynku (lub dwóch sąsiednich). Dodatkowo na działkach 641 i 643 zakłada się konieczność nawiezenia gruntu wzdłuż elewacji wschodnich budynków, uformowania skarpy, opcjonalnie wzmacniając ją ściankami oporowymi. Szczegóły zostaną rozwiązane w projekcie budowlanym.

Nie planuje się zmiany rzędnych terenu na styku działek z działkami drogowymi. Ewentualne różnice terenowe w odniesieniu do jednakowych rzędnych poszczególnych zespołów budynków zostaną pokonane w obszarze utwardzonych podjazdów z indywidualnie dostosowanym nachyleniem. Ilość indywidualnych zjazdów będzie w przedziale adekwatnym do ilości planowanych budynków (min. = 35 , max. = 48)

Istniejące zadrzewienie i zakrzaczenia kolidujące z planowaną inwestycją zostaną usunięte. Nie projektuje się zieleni wysokiej, pozostanie to w gestii poszczególnych mieszkańców planowanej inwestycji.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

Powiązanie terenu inwestycji mieszkaniowej dla działek:

- 659 i 660 w oparciu o istniejące uzbrojenie w ul. Ludowej,
- 626, 627, 638, 640, 641, 642, 643, 644, 645, w oparciu o istniejące uzbrojenie energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne w ciągu ul. Gen. K. Pułaskiego oraz o istniejące uzbrojenie energetyczne oraz zaprojektowane (do realizacji) uzbrojenie wodociągowe i kanalizacyjne w ciągu ul. Gen. Wł. Andersa. Dla tych działek należy zaprojektować sieć gazową (po stronie dostawcy)

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

a) zapotrzebowanie na media:

1) **woda** - przyjęto w wysokości 150l/d na osobę (4 osoby w budynku)

- dla 35 budynków = 21m³

- dla 48 budynków = 28,8 m³

2) **energia elektryczna** – 12,5 kW na budynek

- dla 35 budynków = 437,5 kW

- dla 48 budynków = 600 kW

3) **sposób odprowadzania ścieków** – do gminnej sieci kanalizacyjnej PWiK w Biskupcu

4) **niezbędna liczba miejsc postojowych** dla każdego z budynków w ilości:
1 miejsce postojowe na terenie utwardzonym i 1 miejsce garażowe,

5) **sposób zagospodarowania odpadów** – UM i PWiK w Biskupcu,

6) **zabezpieczenie w wodę p.poż** – istniejącymi i projektowanymi (istniejący projekt gminny) hydrantami Ø90 z gminnej sieci wodociągowej posiadającej parametry zgodne z rozporządzeniem ministra w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Z 2009 r, poz 1030)

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Na opracowywanym terenie projektuje się zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej realizowanych w segmentach po min. 3 budynki. Budynki mieszkalne parterowe z poddaszami użytkowymi budowane w technologii tradycyjnej, przykryte dachami dwuspadowymi o spadku 30 - 45° z kalenicą równoległą do frontu istniejących działek budowlanych. Budynki projektuje się z przyłączami w oparciu o istniejące i zaprojektowane wcześniej sieci.

WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE KAŻDY BUDYNEK Z OSOBNĄ :

pow.zabudowy	do 100 m ²
Szerokość	od 7,2 do 8,6 m
Długość	od 10,0 do 13,0 m
Wysokość budynku	do 11 m

c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

Projektowane rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych nie mają zasadniczego wpływu na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tymi obiektami.

Zastosowane zostaną w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminujące wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, obiekty sąsiednie i zdrowie ludzi, ponieważ:

- woda odpowiedniej jakości dostarczana wodociągiem; zużycie będzie racjonalne dzięki pełnemu opomiarowaniu, ścieki gospodarczo-bytowe odprowadzane będą szczelnym systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni miejskiej,

- emisja zanieczyszczeń gazowych z kotła centralnego ogrzewania na paliwo gazowe pozostaje w normie, brak emisji zapachów, pyłów i płynów,
- Odpady odbierane cyklicznie przez służby komunalne i wywożone na zorganizowane wysypisko śmieci, do czasu odbioru gromadzone w zakrytym pojemniku wyspowym, ustawionych na utwardzonym miejscu, w obrębie posesji inwestora
- obiekt budowlany nie będzie emitował hałasu, drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego ani pola magnetycznego i innych zakłóceń na terenie nie występuje cenny drzewostan, lokalizacja budynku nie koliduje z istniejącymi drzewami, w trakcie prac budowlanych humus zostanie zabezpieczony i ponownie rozplantowany po zakończeniu prac budowlanych, obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne

8. Wskazanie nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

dz. nr 659 i 660 – Księga Wieczysta **OL1B/00031658/3**

dz. nr 626, 627, 638, 640, 641, 642, 643, 644, 645 – Księga Wieczysta **OL1B/00022185/0**

9. Wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej wywoła skutek ograniczenia sposobu korzystania z tej nieruchomości o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

nie dotyczy

10. Wskazanie nieruchomości będących terenami śródlądowych wód płynących, dróg publicznych lub obszarów kolejowych, w przypadku których jest wymagane przejście przez nie sieci uzbrojenia terenu związanego z inwestycją mieszkaniową lub inwestycją towarzyszącą

nie dotyczy

11. Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1) Działki o numerach **659 i 660** leżą na terenach oznaczonych symbolami **MNU-2 i ZP-1** gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony **Uchwałą Nr XXX/211/05** Rady Miejskiej w Biskupcu – planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń tego planu w zakresie:

§3. 1. *Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach są związane z ustaleniami planu:*

4) *nieprzekraczalne linie zabudowy;*

- **WNIOSKOWANE: przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 659 i 660 w kierunku dz. drogowej nr 664 i ustanowienie jej na linii 6m od granicy tej działki,**

§12.1. *Plan wyznacza jako tereny (...) tereny zieleni urządzonej bez możliwości kubaturowej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-1 (...).*

- WNIOSKOWANE: zmiana oznaczenia ZP-1 na działkach 659 i 660 na oznaczenie MNU-2,

§38.2. Działki uzyskiwane w wyniku scalenia i podziału nieruchomości powinny mieć następujące parametry:

1. minimalna szerokość frontu działki - 20m

- WNIOSKOWANE dla pojedynczej działki po podziale działek 659 i 660 minimalna szerokość frontu działki: 7,2 m;

§52.6. minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż:

a) 1000m² na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1 i MNU-2

- WNIOSKOWANE dla pojedynczej działki po podziale działek 659 i 660 minimalna powierzchnia działki: 200 m²

§53. 2. zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

- WNIOSKOWANE: przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 659 i 660 w kierunku dz. drogowych nr 664 i 611 oraz ustanowienie jej na linii 6m od granicy tych działek,

§54.

1. maksymalny w.i.z.

b) 0,5 – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2

- WNIOSKOWANE: 1,0 – na działkach powstałych po podziale działek 659 i 660 leżących na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia MNU-2

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej,

b) 50% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2

- WNIOSKOWANE: min 35% dla pojedynczej działki po podziale

6) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej,

b) 45% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2

- bez zmian

2) Działki 626, 627, 638, 640, 641, 642, 643, 644, 645, leżą na terenach oznaczonych symbolami 8MN, 9MN i 10MN gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/74/11 Rady Miejskiej w Biskupcu – planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń tego planu w zakresie:

§4. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunkach zmiany planu, jako ściśle obowiązujący i określony:

2) obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy, odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- WNIOSKOWANE: przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 641 w kierunku dz. drogowej nr 661 i ustanowienie jej na linii 6m od granicy tej działki jako

kontynuacja linii zabudowy na dz. nr 643,

§9. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Symbol terenu elementarnego 8MN, 9MN, 10 MN:

Podstawowe przeznaczenie terenu:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

- WNIOSKOWANE: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym szeregowej

§10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego 8MN, 9MN, 10 MN:

6. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max 20%

- WNIOSKOWANE: max 45% dla pojedynczej działki po podziale

7. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min 60%

- WNIOSKOWANE: min 35% dla pojedynczej działki po podziale

§12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

2. Ustala się następujące parametry działek budowlanych:

6) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 8MN, 9MN, 10MN:

a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²

b) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m;

- WNIOSKOWANE dla pojedynczej działki po podziale :

a) minimalna powierzchnia działki: 200 m²

b) minimalna szerokość frontu działki: 7,2 m;

12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Uchwały NR III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu, Rysunek Studium – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego, obszar na którym planowana jest inwestycja:

- dz. nr 626, 627, 638, 640, 641, 642, 643, 644, 645, obr. 3 - nie został oznaczony,

- dz. nr 659, 660 obr. 3 - jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**

Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Uchwały NR III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu, Rysunek Studium – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, obszar na którym planowana jest inwestycja:

- dz. nr 626, 627, 638, 640, 641, 642, 643, 644, 645, obr. 3 **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej,**

- dz. nr 659, 660 obr. 3 jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**

(wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)

Zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Uchwały NR III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu, Część Tekstowa – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, w wyżej wymienionych rodzajach zabudowy ustala się następujące kierunki, wskaźniki i zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów (niniejsze wskaźniki dotyczą istniejącej zabudowy i nowoprojektowanej):

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35% - 55%, w obrębie miasta Biskupca przy zwartej zabudowie dopuszcza się minimalny wskaźnik na poziomie 0%,
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30% - 50%, w obrębie miasta Biskupca przy zwartej zabudowie dopuszcza się maksymalny wskaźnik na poziomie 100%;
- maksymalna ilość kondygnacji – do 3 kondygnacji nadziemnych;

Na podstawie w/w treści Studium wskazano , że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

II. Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowej (za Art. 17 w/w Ustawy)

1. Inwestycja mieszkaniowa ma zapewniony:

1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej - dz. nr 364/2, 664, dla działek nr 659, 660, bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej - dz. nr 661, 662, dla działek nr 626, 627, 641, 643, oraz dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 663 które parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie będzie mniejsza niż 6 m dla działek nr 638, 640, 642, 644, 645, Projektuje się indywidualne zjazdy dla poszczególnych działek bez zmiany rzędnych terenu na styku działek z działkami drogowymi.

Dla zespołu zabudowy na działkach 659 i 660 przy ul. Ludowej ze względu na potencjalny większy ruch kołowy w tym obszarze projektuje się jeden zjazd od ulicy Ludowej oraz jeden z ul. Gen. Stanisława Maczka, dojazd do poszczególnych budynków drogą wewnętrzną. Ewentualne różnice terenowe w odniesieniu do jednakowych rzędnych poszczególnych zespołów budynków zostaną pokonane w obszarze utwardzonych podjazdów z indywidualnie dostosowanym nachyleniem.

2) zgodnie z zapotrzebowaniem dostęp do sieci wodnej i kanalizacyjnej (Zał. 1)

3) zgodnie z zapotrzebowaniem dostęp do sieci elektroenergetycznej (Zał. 2)

2. Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana:

1) odległości nie większej niż 1000m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy o publicznym transporcie zbiorowym,

2) w odległości mniejszej niż 3000m od;

a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,

(dla w/w inwestycji - 16 dzieci)

b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom

w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, **(dla w/w inwestycji - 8 dzieci)**

3. Spełnienie w/w warunków potwierdzone zaświadczeniem Burmistrza Biskupca (Zał. 3)

4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m - **nie dotyczy**.

5. Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, są spełnione w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

ad. 1 – odległość od przystanku komunikacji publicznej al. Wojska Polskiego - 1000m

ad. 2 - odległość do Przedszkola, Al. Niepodległości 19 – 1900m

odległość do Szkoły Podstawowej nr 2, ul. A. Mickiewicza 8 – 1700m

odległość do Szkoły Podstawowej nr 3, ul. B. Chrobrego 15 – 1800m

ad. 4 - odległość inwestycji do Stadionu Miejskiego oraz Parku Miejskiego, przy ul. Wiosennej – wynosi 1100m

6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne - **nie dotyczy**

2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych - **nie dotyczy**

7. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie - **nie dotyczy**

8. Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej; **liczba mieszkańców Gminy Biskupiec – 19 036**

9. Planowaną liczbę mieszkańców ustalono jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m²,

min. liczba mieszkańców dla 35 budynków pow. $110\text{m}^2 = 3850\text{m}^2$ wyniesie = **138**
max. liczba mieszkańców dla 48 budynków pow. $130\text{m}^2 = 6240\text{m}^2$ wyniesie = **223**

10. Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4, ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiektu położonego na terenie inwestycji

11. Odległości ustalono w odniesieniu do obiektów położonych w gminie Biskupiec.

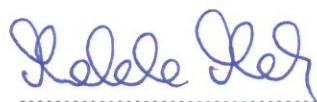
12. Dla Gminy Biskupiec na dzień składania wniosku nie ustalono lokalnych standardów urbanistycznych.

III . OŚWIADCZENIE (za Art. 4 w/w Ustawy)

Oświadczam, że inwestycja mieszkaniowa nie jest prowadzona na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933) w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 i 1566),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650 i 927),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1122 i 1566),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089)

inwestycje, o których mowa w pkt 1–12, mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi.



/ podpis wnioskodawcy /

Biskupiec, 17.12.2018

SGO.4450.2.2018

Pan

Jakub Podolski

ul. Kormorana 15

14-100 Waldowo

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.11.2018 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Biskupcu 28.11.2018 r.), zaświadczam o możliwości przyjęcia do placówek na terenie miasta Biskupiec:

- uczniów do szkół podstawowych w liczbie min. 16
- dzieci do przedszkoli w liczbie min. 8

BURMISTRZ

mgr Emil Kozłowski

[Signature]
Dachland Marek Maleszka
ul. Kormorana 15
14-100 Wąłdowo

Olsztyn, 21-01-2019 r.

Znak EOP-63/65-000396-2019

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie dla obiektu: budynki mieszkalne jednorodzinne szeregowe - 48 segmentów, w lokalizacji: Biskupiec ul. Gen. Władysława Andersa gm. Biskupiec dz. nr 3-626, 3-627, 3-638, 3-640, 3-641, 3-642, 3-643, 3-644, 3-645, 3-651, 3-659, 3-660

[Signature]
Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu **budynki mieszkalne jednorodzinne szeregowe - 48 segmentów, w lokalizacji: Biskupiec ul. Gen. Władysława Andersa gm. Biskupiec dz. nr 3-626, 3-627, 3-638, 3-640, 3-641, 3-642, 3-643, 3-644, 3-645, 3-651, 3-659, 3-660** o mocy przyłączeniowej **600 kW**:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

[Signature]
Z poważaniem,

Dyrektor Regionu Dystrybucji
w Olsztynie i Szczycinie

[Signature]
Elżbieta Stankiewicz

T + 4899 612 14 02
F + 48

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

operator.olsztyn@energia.pl
energia-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Bank Pekao SA, nr konta: 19 124 055 981 111 000 000 000 000
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



ZA ZGODNOŚĆ
[Signature]
Jakub Podolski



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

11-300 Biskupiec ul. Chrobrego 26

Tel./fax 89 715 30 10

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000 195950

NIP 739-010-23-37 REGON 510556286

Bank BGŻ SA O/Biskupiec 10 2030 0045 1110 0000 0225 9540

Kapitał zakładowy i wpłacony 3.592.000,00 zł

Biskupiec, dn. 18.01.2019r.

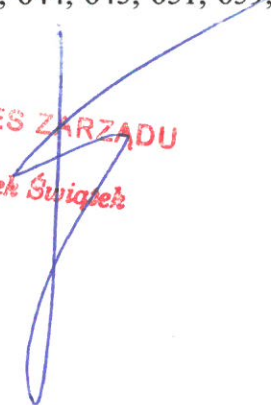
Dachland Marek Maleszka
ul. Lubelska 41E
10-408 Olsztyn

ZAŚWIADCZENIE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Biskupcu zaświadcza, że po wybudowaniu i odbiorze zaprojektowanej sieci wod – kan, której inwestorem jest Gmina Biskupiec, zapewni dostawę wody i odbiór ścieków do projektowanego zespołu 48 budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych przy ul. Andersa – Ludowa obręb 003 w Biskupcu na działkach o numerach: 626, 627, 638, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 651, 659, 660.

PREZES ZARZĄDU

Marek Świątek





Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

11-300 Biskupiec ul. Chrobrego 26

Tel./fax 089 715 30 10

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000 195950

NIP 739-010-23-37

KOPIA

Biskupiec 28-03-2019

Dachland Marek Maleszka

Ul. Lubelska 41E

10-408 Olsztyn

W odpowiedzi na pismo z dnia 18-03-2019 dotyczące budowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr ewid: 626,627,638,640,641,642,643,644,645,651,659,660, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. informuje, że wydajność ujęć wody w Biskupcu wynosi: SUW I ul. Leśna $Q = 110,0 \text{ m}^3/\text{h}$ o ciśnieniu 0,41 MPa oraz SUW II ul. Wojska Polskiego $55,0 \text{ m}^3/\text{h}$ o ciśnieniu 0,40 MPa.

Ponadto informujemy, że sieć wodociągowa w pobliżu w/w działek była wykonana w latach 1970-1990 i pracuje w układzie pierścieniowym. Istniejące budynki mieszkalne położone w pobliżu w/w działek oraz hydranty p-poż. są zasilane z wodociągu żeliwnego $\varnothing 150 \text{ mm}$ położonego w ulicy Ludowej oraz z rurociągu żeliwnego $\varnothing 100 \text{ mm}$ i $\varnothing 80 \text{ mm}$ położonego w Alei Broni. Wodociąg w ulicy Aleja Broni $\varnothing 100 \text{ mm}$ jest zasilany z rurociągu $\varnothing 225 \text{ mm}$, który jest zlokalizowany w ulicy Harcerskiej.

Po wybudowaniu nowej sieci wodociągowej zostaną przeprowadzone badania wydajności nowych hydrantów p-poż.

PREZES ZARZĄDU

Marek Świętek

W załączeniu:

Kserokopia protokołu z badania wydajności hydrantów p-poż

Ulica	Typ hydrantu	Rodzaj hydrantu	ps [MPa]	DR [mm]	p [MPa]	Q [dm³/s]	Uwagi
NIEPODLEGŁOŚCI-1GO MAJA WJAZD D O PASZKOWSKIEGO	DN 80	Nadziemny	0.5	26	0.4	14.3	-
NIEPODLEGŁOŚCI PARKING PRZY GEODEZJI	DN 80	Nadziemny	0.45	26	0.4	14.3	-
NIEPODLEGŁOŚCI 18	DN 80	Nadziemny	0.45	26	0.45	15.1	-
NIEPODLEGŁOŚCI 39	DN 80	Nadziemny	0.45	26	0.45	15.1	-
NIEPODLEGŁOŚCI NAPRZECIWKO KAPLICZKI	DN 80	Nadziemny	0.45	26	0.45	15.1	-
NIEPODLEGŁOŚCI OBOK PSS (INSTAL TECH)	DN 80	Nadziemny	0.5	26	0.45	15.1	-
PLAC WOLNOŚCI PZU	DN 80	Podziemny	0.4	26	0.25	11.3	-
PLAC WOLNOŚCI 11 PAS ZIELENI	DN 80	Podziemny	0.4	26	0.25	11.3	-
SZPITALNA 16 D	DN 80	Podziemny	0.45	26	0.2	10.1	-
SZPITALNA 12	DN 80	Podziemny	0.45	26	0.2	10.1	-
SYRENY 16	DN 80	Nadziemny	0.45	26	0.2	10.1	-
SYRENY 26	DN 80	Nadziemny	0.45	26	0.2	10.1	-
WARMIŃSKA PRZY GARAŻACH	DN 80	Nadziemny	0.45	26	0.2	10.1	-
WARSZAWSKA KWACIARNIA	DN 80	Podziemny	0.45	26	0.2	10.1	-
WARSZAWSKA 9	DN 80	Nadziemny	0.45	26	0.4	14.3	-
WIOSENNA 1	DN 80/100	Nadziemny	0.45	26	0.4	14.3	-
LUDOWA MYJNIA	DN 80	Podziemny	0.42	26	0.3	12.3	-
LUDOWA 2E	DN 80	Nadziemny	0.4	26	0.2	10.1	-
LUDOWA WJAZD DO SKLEPU	DN 80	Podziemny	0.42	26	0.25	11.3	-
LUDOWA CMENTARZ	DN 80	Nadziemny	0.3	26	0.2	10.1	-
LUDOWA 48	DN 80	Podziemny	0.42	26	0.2	10.1	-
LUDOWA 6/14 16/14	DN 80	Podziemny	0.4	26	0.2	10.1	-
LUDOWA 15	DN 80	Nadziemny	0.42	26	0.2	10.1	-
LUDOWA 32	DN 80	Nadziemny	0.4	26	0.2	10.1	-

Zakład Usług Przeciwpowodziowych Piotr Hir

.....
.....

pomiary wykonał

ps – ciśnienie statyczne; p – ciśnienie dynamiczne; DR – dysza pomiarowa; Q – wydajność

Ulica	Typ hydrantu	Rodzaj hydrantu	ps [MPa]	DR [mm]	p [MPa]	Q [dm ³ /s]	Uwagi
BOHATERÓW 10	DN 80/100	Nadziemny	0.4	26	0.22	10.6	-
SKRZYŻOWANIE AL. BRONI-OKULICKIEGO	DN 80	Nadziemny	0.28	26	0.2	10.1	-
OKULICKIEGO 13	DN 80	Nadziemny	0.3	26	0.2	10.1	-
OKULICKIEGO 10	DN 80	Podziemny	0.3	26	0.2	10.1	-
OKULICKIEGO NAP. BUD 24	DN 80	Nadziemny	0.28	26	0.22	10.6	-
ZIENTARY MALEWSKIEJ 17	DN 80	Nadziemny	0.4	26	0.2	10.1	-
ZIENTARY MALEWSKIEJ PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW	DN 80	Nadziemny	0.4	26	0.2	10.1	-
ZIENTARY MALEWSKIEJ 9	DN 80	Nadziemny	0.4	26	0.2	10.1	-
AL. BRONI-OKULICKIEGO	DN 80	Nadziemny	0.4	26	0.2	10.1	-
AL. BRONI BUDYNEK 1C	DN 80	Podziemny	0.35	26	0.2	10.1	-
AL. BRONI BUDYNEK 1K 2 KLATKA	DN 80	Nadziemny	0.35	26	0.2	10.1	-
AL. BRONI BUDYNEK 11 1 KLATKA	DN 80	Podziemny	0.35	26	0.2	10.1	-
ALEJA BRONI 1A	DN 80	Nadziemny	0.35	26	0.2	10.1	-
ALEJA BRONI 14 C	DN 80	Nadziemny	0.35	26	0.2	10.1	-
ALEJA BRONI 15	DN 80	Nadziemny	0.35	26	0.2	10.1	-
ALEJA BRONI KOMIS	DN 80	Nadziemny	0.35	26	0.2	10.1	-
ALEJA BRONI DROGA W PRAWO PRZY BUD. NR 15	DN 80	Nadziemny	0.35	26	0.2	10.1	2 hydranty
ALEJA BRONI KOLEJNY BLOK PRZY 14 C	DN 80	Nadziemny	0.35	26	0.2	10.1	-
SĄDOWA OBOK BOISKA	DN 80	Podziemny	0.35	26	0.2	10.1	-
WIŚNIOWA 1	DN 80	Podziemny	0.42	26	0.22	10.6	-
KRZYWA 1	DN 80	Podziemny	0.42	26	0.22	10.6	-
KWIATOWA 9	DN 80	Podziemny	0.48	26	0.3	12.3	-
KWIATOWA 25	DN 80	Podziemny	0.48	26	0.3	12.3	-
KILIŃSKIEGO 1	DN 80	Nadziemny	0.38	26	0.2	10.1	-

Zakład Usług Przeciwpowodziowych Piotr Hir
Kabickiejmy Dolne 21, 11-040 Dobro Miasto
Oddz. Ul. Kolobrzaska 38, 10-434 Olsztyn
Tel. 509-050-444, 502-324-021
pomiaru wykonano

ps – ciśnienie statyczne; p – ciśnienie dynamiczne; DR – dysza pomiarowa; Q – wydajność

Ulica	Typ hydrantu	Rodzaj hydrantu	ps [MPa]	DR [mm]	p [MPa]	Q [dm³/s]	Uwagi
LUDOWA 32	DN 80	Naziemny	0,4	26	0,2	10,1	-
ZÓŁKIEWSKIEGO 15	DN 80	Nadziemny	0,4	26	0,2	10,1	-
ZAWDZKIEGO 9	DN 80	Nadziemny	0,25	26	0,2	10,1	-
ZAWADZKIEGO - LUDOWA skrz.	DN 80	Nadziemny	0,25	26	0,2	10,1	-
ZAWADZKIEGO 25	DN 80	Nadziemny	0,4	26	0,3	12,3	-
ZAWDZKIEGO-ŚWIERCZESKIEGO skrz.	DN 80	Nadziemny	0,4	26	0,3	12,3	-
ZAWADZKIEGO 33	DN 80	Nadziemny	0,4	26	0,3	12,3	-
WOJEWÓDZKA 2	DN 80	Podziemny	0,4	26	0,3	12,3	-
WOJEWÓDZKA 11	DN 80	Nadziemny	0,4	26	0,3	12,3	-
WOJEWÓDZKA 29	DN 80	Podziemny	0,4	26	0,3	12,3	-
WOJEWÓDZKA - WOJSKA POLSKIEGO	DN 80/100	Nadziemny	0,5	26	0,4	14,3	-
WOJSKA POLSKIEGO ZA BUDYNKIEM 12	DN 80/100	Nadziemny	0,5	26	0,4	14,3	-
KOMBATANTÓW 7	DN 80	Podziemny	0,45	26	0,25	11,3	-
KOMBATANTÓW 27	DN 80	Nadziemny	0,45	26	0,25	11,3	-
JEZIORNA 8	DN 80/100	Nadziemny	0,45	26	0,2	10,1	-
ŚMIAŁA 22	DN 80/100	Nadziemny	0,4	26	0,22	10,6	-
OKRZEI 26	DN 80/100	Nadziemny	0,45	26	0,2	10,1	-
KRÓTKA 1	DN 80/100	Nadziemny	0,45	26	0,25	11,3	-
UROCZA 3 HYDRANT NA POSESII	DN 80	Nadziemny	0,4	26	0,2	10,1	-
OKRZEI 2A	DN 80/100	Nadziemny	0,45	26	0,25	11,3	-
OKRZEI 10A	DN 100	Podziemny	0,45	32	0,2	15,3	-
JEZIORNA 2 (OKRZEI 16)	DN 80/100	Nadziemny	0,45	26	0,25	11,3	-
OKRZEI (PARKING)	DN 80/100	Nadziemny	0,45	26	0,25	11,3	-

Zakład Usług Przeciwpowodziowych
Piotr Hir
Kabikiejmy Dolne 21, 11-040 Dobrze Miasto
Oddz. Ul. Kołobrzeska 38, 10-434 Olsztyn
Tel. 509-050-444, 502-324-021

pomiary wykonał

ps – ciśnienie statyczne; p – ciśnienie dynamiczne; DR – dysza pomiarowa; Q – wydajność

Ulica	Typ hydrantu	Rodzaj hydrantu	ps [MPa]	DR [mm]	p [MPa]	Q [dm ³ /s]	Uwagi
PRZEMYSŁOWA NAPRZECIW CENTRALI NASIENNEJ	DN 80	Podziemny	0.4	26	0.2	10.1	-
OSTRE KOŁO TRACOM	DN 80	Nadziemny	0.4	26	0.2	10.1	-
OSTRE KOŁO STACJA PALIW LOTOS	DN 80	Podziemny	0.4	26	0.2	10.1	-
SŁOWACKIEGO 2 – STACJA PALIW-SKLEP	DN 80	Podziemny	0.4	26	0.25	11.3	-
SŁOWACKIEGO 3-5	DN 80	Nadziemny	0.42	26	0.3	12.3	-
SŁOWACKIEGO 10 PRZY BRAMIE	DN 80	Podziemny	0.45	26	0.3	12.3	-
ALEJA RÓŻ 5	DN 100	Podziemny	0.4	26	0.2	15.3	-
ALEJA RÓŻ 17 (8A)	DN 80	Nadziemny	0.4	26	0.2	10.1	-
ALEJA BRONI NAPRZECIWKO BUDYNEK 1L	DN 80	Nadziemny	0.42	26	0.25	11.3	-
HARCERSKA 16	DN 80	Nadziemny	0.32	26	0.2	10.1	-
HARCERSKA 34	DN 80	Podziemny	0.32	26	0.2	10.1	-
HARCERSKA 45	DN 80	Podziemny	0.3	26	0.2	10.1	-
HARCERSKA 52	DN 80	Podziemny	0.25	26	0.2	10.1	-
HARCERSKA WJAZD OD DROGI GŁÓWNEJ BISKUPIEC-RZECK	DN 80	Nadziemny	0.25	26	0.2	10.1	-
HARCERSKA JAK WYŻEJ ALE W GŁAB ULICY HARCERSKIEJ (1)	DN 80	Nadziemny	0.25	26	0.2	10.1	-
HARCERSKA JAK WYŻEJ ALE W GŁAB ULICY HARCERSKIEJ (2)	DN 80	Nadziemny	0.25	26	0.2	10.1	-
HARCERSKA JAK WYŻEJ ALE W GŁAB ULICY HARCERSKIEJ (3) SKRZYŻOWANIE	DN 80	Nadziemny	0.25	26	0.2	10.1	-
PRZESKOK PRZY BANKU SPÓŁDZIELCZYM	DN 80	Podziemny	0.45	26	0.25	11.3	-

.....
.....
.....
.....
.....

pomiary wykonał
ps – ciśnienie statyczne; p – ciśnienie dynamiczne; DR – dysza pomiarowa; Q – wydajność