

UCHWAŁA Nr XXVIII/241/09
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 18.03.2009r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Wsi Kobyły.

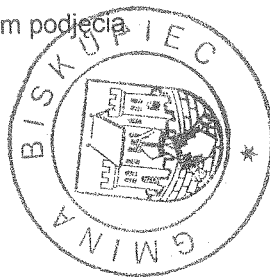
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan Odnowy Wsi Kobyły stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zadania wpisane w Planie Odnowy Wsi Kobyły będą realizowane w latach 2009-2015.

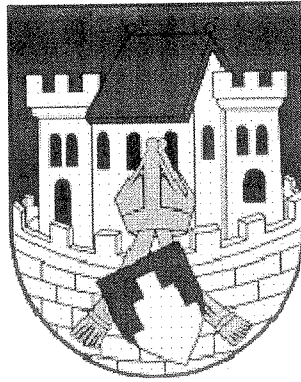
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



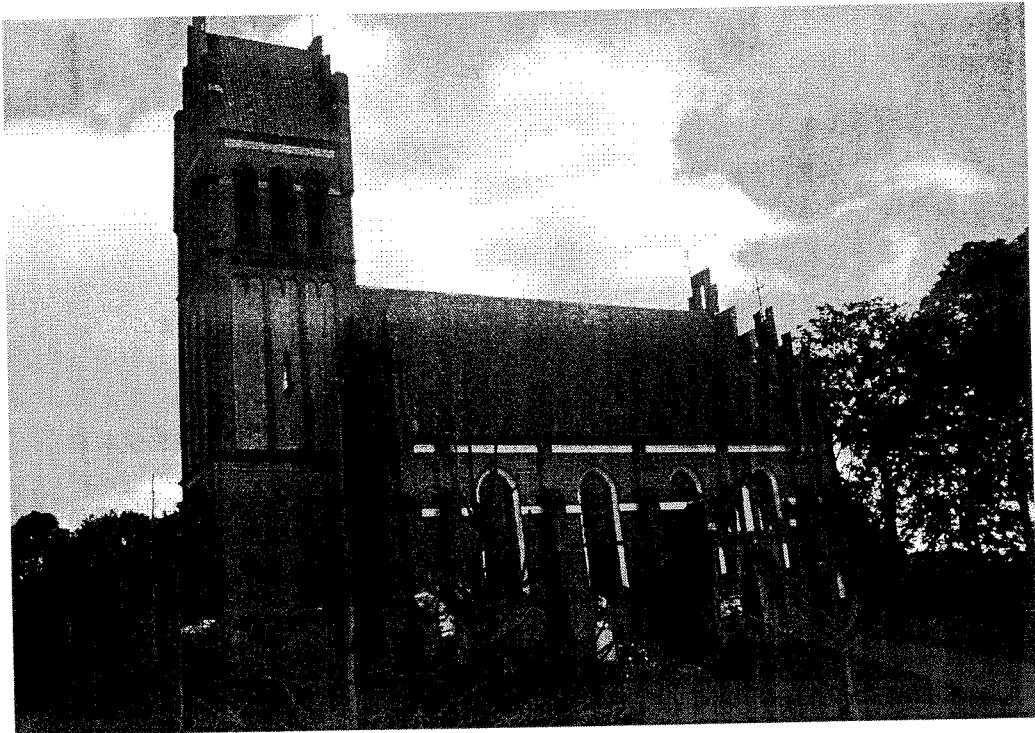
H. Radkiewicz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVIII/241/09
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 18.03.2009r.



PLAN ODNOWY WSI KOBUŁTY

**GMINA BISKUPIEC
POWIAT OLSZTYŃSKI
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE**



Kobulety 2009 r.

A.R.

SPIS TREŚCI

Wstęp	2
Spis treści	3
I. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA	4
1. Prezentacja wsi.....	5
2. Dziedzictwo historyczne	7
3. Walory przyrodnicze.....	8
4. Środowisko kulturowe	9
5. Układ wsi	9
6. Jaka jest wieś Kobyły	10
II. ANALIZA SWOT	11
III. WIZJA ROZWOJU WSI – JAKA MA BYĆ WIEŚ KOBYŁY	12
IV. ARKUSZ PLANOWANIA – OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ.....	15
1. Charakterystyka projektów	16
2. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć.....	18
V. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE	19

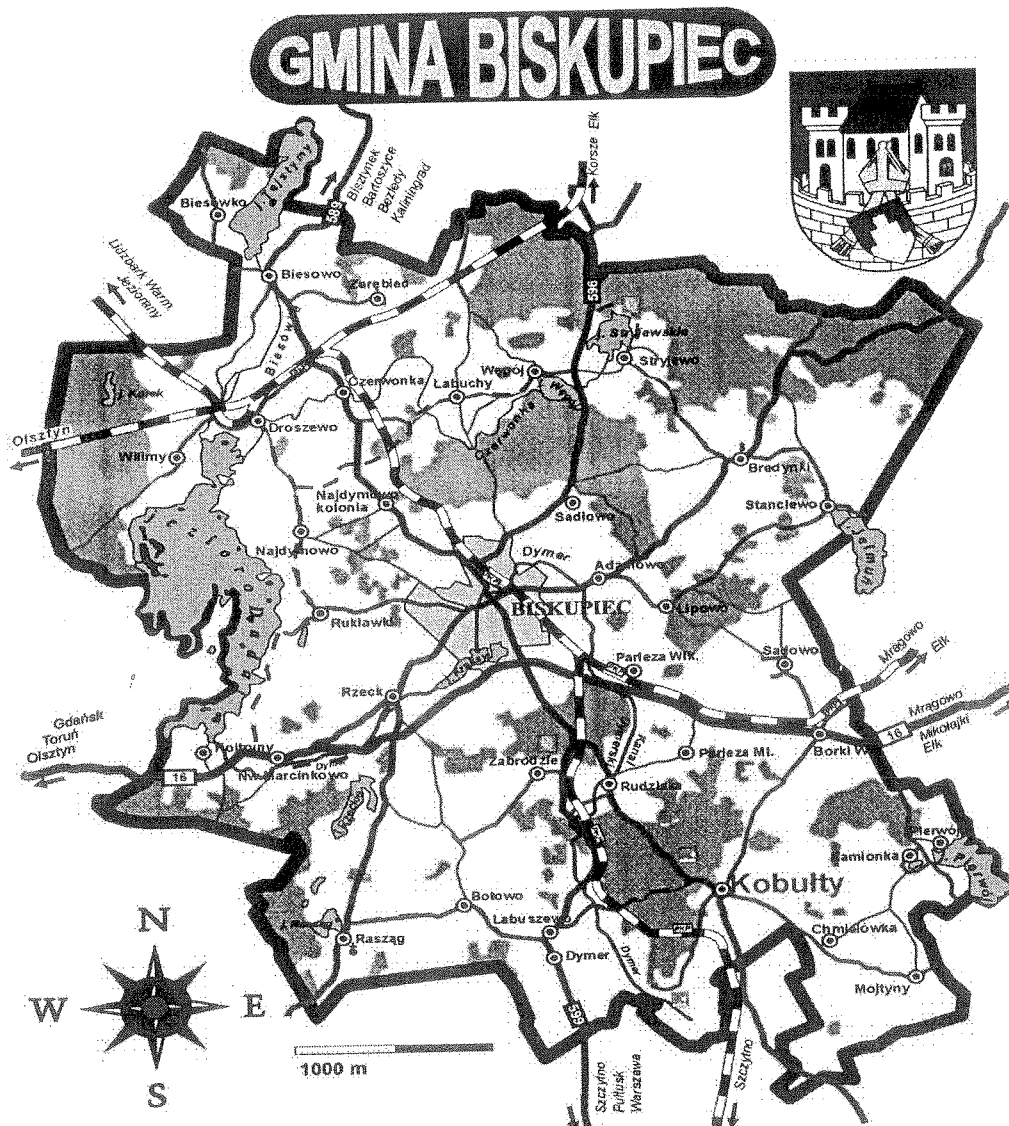
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		x	
przetwórstwo rolno-spożywcze			x
grupy producenckie i organizacje rolnicze		x	
rzemiosło artystyczne			x
Sąsiedzi i przyjezdni			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto)		x	
ruch tranzytowy w związku ze szlakiem komunikacyjnym	x		
przyjezdni stali i sezonowi			x
Instytucje			
placówki opieki społecznej		x	
szkoły			x
świątlica wiejska			x
dom kultury			
biblioteka wiejska			x
Ludzie organizacje społeczne			
OSP		x	
Koło Gospodyń Wiejskich		x	
stowarzyszenia			x
darczyńcy i sponsorzy			x
kluby sportowe			x

1. PREZENTACJA WSI

Wieś położona w południowej części gminy Biskupiec w odległości ok. 3 km na wschód od trasy Szczytno-Biskupiec w pagórkowatym krajobrazie polodowcowym porośniętym lasami, na obszarze chronionego krajobrazu.



Kobuły zamieszkuje około 416 osób. We wsi znajdują się dwa sklepy, biblioteka, ochotnicza straż pożarna, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia. W roku 2005, Kobuły otrzymały wyróżnienie w konkursie „Czysta i estetyczna zagroda – estetyczna wieś 2005” organizowanym przez Związek Gmin Warmińsko-Mazurskich.



Lokalizacja Kobuły w Gminie Biskupiec

2. DZIEDZICTWO HISTORYCZNE

Wieś Kobuły (Koboltow w zapisie dokumentowym z 1409 r.) założono jako wieś kościelną około roku 1388, w powiecie szczycieńskim, na polsko-pruskich Mazurach. Miejscowość powstała na 40 włókach. Ulegała zniszczeniom w czasie wojny polsko-krzyżackiej w 1410 r. i wojny trzynastoletniej, była rozdrobniona na liczne gospodarstwa. W 1592r. wieś znajdowała się w posiadaniu Hansa Dietricha von Werthema. W latach 1709 – 1710 wieś dotknięta epidemią dżumy. W 1818 r. Kobuły były dużą wsią parafialną. Do parafii należało aż 14 miejscowości. Odbudowano kościół ewangelicki w 1832 r. (pierwsza wzmianka w dokumentach o kościele pochodzi z 1595 r.

4. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Znajduje się tu kilka obiektów architektury i założeń parkowych wpisanych do rejestru zabytków: kościół ewangelicki z 1823 roku, obecnie w ruinie; park dworski i dwór; spichlerz; oraz katolicki kościół neogotycki zbudowany w latach 1897-1899. Walory wsi podkreślają także czworaki wybudowane zaraz przy spichlerzu, cmentarz oraz przydrożne kapliczki. Zabudowa wsi objęta jest ochroną ruralistyczną, która polega na zachowaniu skali i klimatu zabudowy.

We wsi znajduje się kilka obiektów architektury i założeń parkowych, w tym kilka wpisanych do rejestru zabytków:

- zespół kościoła ewangelicko-augsburskiego z 1823 (obecnie w ruinie),
- park dworski i dwór,
- spichlerz murowany ryglowy (mur pruski) I połowa XIX w.,
- czworaki wybudowane zaraz przy spichlerzu,
- katolicki kościół neogotycki św. Józefa zbudowany w latach 1897-1899.
- cmentarz
- przydrożne kapliczki.

W Kobyłtach urodził się Jan Wilhelm Aleksjusz (1735-1805), pastor ewangelicki w Nidzicy, który jako jeden z pierwszych pisał dla Mazurów utwory świeckie w języku polskim o charakterze moralizatorskim.

5. UKŁAD WSI

Typy zagród

We wsi występują trzy typy zagród. W pierwszym typie, który jest bardzo zróżnicowany (można wyróżnić trzy podtypy) wejście do budynku mieszkalnego znajduje się od strony drogi lub podwórka. Budynek stoi z lewej bądź z prawej strony działki albo centralnie, w odległości 4 m od drogi. Występują dwa lub więcej budynki gospodarcze, ustawione prostopadle do siebie, natomiast dowolnie (skośnie) względem drogi. Może występować też tylko jeden budynek gospodarczy, często złożony z kilku mniejszych, ustawiony prostopadle względem drogi, po prawej lub po lewej stronie budynku mieszkalnego. W drugim typie działka krótszym bokiem zorientowana jest w stronę drogi, a jej wymiary to 45 m x 30 m. Wejście do budynku mieszkalnego, ustawionego równolegle do drogi - od strony podwórka lub z boku. Budynek gospodarczy ustawiony jest równolegle do mieszkalnego, symetrycznie względem niego, bądź prostopadle, po jego lewej lub prawej stronie. W trzecim typie, działka również zorientowana krótszym bokiem w stosunku do drogi (25 m x 30 m). Budynek

II. ANALIZA SWOT

Przeprowadzenie analizy zasobów jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji. Na jej podstawie opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców.

Poniżej zamieszczono podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Kobyły.

<i>Mocne strony</i>	<i>Słabe strony</i>
• przeważająca liczba mieszkańców wsi to osoby młode chętne do działania i poprawy stanu życia na wsi; • posiadanie świetlicy wiejskiej – ośrodka życia społecznego, biblioteki, remizy strażackiej; • czyste otoczenie i środowisko naturalne; • wysokie walory krajobrazowe duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy wsi, walorów turystycznych - Kobyłckie Wzgórze, Rozlewisko Łąki Dymerskie, Złotowisko Żurawi; • interesująca historia, znaczące walory kulturowe – zabytki, ciekawe miejsca, obiekty archeologiczne; • dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, zasięg telefonii komórkowej, telefonia stacjonarna, internet; • aktywne grupy społeczne – OSP, LZS; • korzystne atrakcyjne sąsiedztwo, blisko do Biskupca i dużej aglomeracji (Olsztyn);	• brak kanalizacji; • zły stan nawierzchni asfaltowej, chodników, wymagane doświetlenie wsi; • komunikacja (brak połączeń PKS, busów); • brak przedszkola; • konieczność wykonania remontu świetlicy wiejskiej i jej wyposażenie w sprzęt edukacyjny, komputer; • brak funduszy na poprawę obecnego stanu infrastruktury technicznej wsi; • bezrobocie, brak ożywienia gospodarczego skutkującego nowymi miejscami pracy; • brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej (oznakowanie tras, miejsc atrakcyjnych turystycznie, tablice informacyjne, miejsca wypoczynku, noclegi, agroturystyka, mała gastronomia); • brak alternatyw na spędzanie wolnego czasu przez dzieci i młodzież;
<i>Szanse</i>	<i>Zagrożenia</i>

Jak ma wyglądać wieś?	estetycznie zagospodarowane posesje, remont budynków, segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, założenie skwerów zieleni, zagospodarowane miejsca służące rekreacji i wypoczynkowi.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	czyste i przyjazne środowisko, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych, skanalizowana wieś, zagospodarowanie kolejnych miejsc na terenie wsi;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	zwiększenie połączeń autobusów PKS, busy, modernizacja i remonty dróg, budowa chodników;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia w świetlicy wiejskiej, kawiarenkę internetową, plac zabaw, miejsce do wspólnego spędzania czasu – grill i ognisko, udział w imprezach wiejskich, rozgrywki sportowe.

Dlaczego chcemy odnowy wsi?

- nasza wieś ma wszelkie szanse rozwojowe - mamy dużo atrakcyjnych turystycznie terenów,
- chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność,
- chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu i poprawić warunki codziennego życia,
- chcemy zapewnić dobre warunki życia dla młodych,
- chcemy skorzystać z okazji sfinansowania naszych marzeń np. poprzez pomoc unijną

Kobuły będą:

- wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną – z kanalizacją, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, z dobrymi telekomunikacyjnymi łączami (bardziej dostępny internet), z wieloma nowymi domami,
- **zadbane, porządne, czyste**, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem wokół świetlicy - centrum naszego społecznego życia,
- dawało szansę na **wypoczynek, sport i rekreację** dla dzieci i młodzieży (plac zabaw dla dzieci, boiska, miejsce wypoczynku dla całej wsi),
- wsią **zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością** (zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, będziemy jak dotąd organizować wspólne zabawy, festyny, zadbamy ażeby każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności),
- wsią **dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych**, zachowującą kameralną, przyjazną skalę urbanistyczną, eksponującą otaczający naturalny krajobraz.

IV. ARKUSZ PLANOWANIA

Arkusz planowania zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju wsi Kobyły.

PRIORYTET	CEL	PROJEKT
I. Świetlica wiejska ogniwem integracji	1. Remont świetlicy wiejskiej	1.1 Prace remontowe
	2. Utworzenie mini kawiarenki internetowej	2.1 Zakup komputera i innego niezbędnego sprzętu
		2.2 Podłączenie internetu
		2.3 Zorganizowanie nauki obsługi komputera oraz korzystania z internetu
	3. Zorganizowanie zajęć w świetlicy	3.1 Opracowanie grafiku zajęć
		3.2 Zatrudnienie osoby prowadzącej/nadzorującej zajęcia w świetlicy
	4. Organizacja imprez, spotkań na terenie świetlicy	4.1 Świetlica siedzibą spotkań Rady Sołeckiej, organizacji sportowych i innych
		4.2 Organizacja imprez okolicznościowych (Andrzejki, Mikołajki i inne)
II. Poprawa estetyki wsi	1. Zagospodarowanie parku przy kościele ewangelickim	1.1 Wykonanie sceny
		1.2 Plac zabaw (piaskownica, drabinki, huśtawki), zieleni
	2. Zagospodarowanie terenu wokół pomnika.	2.1 Utworzenie alejki spacerowej
		2.2 Wykonanie ławek
		2.3 Zakup i posadzenie krzewów
	3. Budowa chodników, przebudowa dróg i oświetlenia drogowego	3.1 Poszerzenie jezdni i położenie nowej nawierzchni
		3.2 Poprawa stanu istniejących chodników, budowa nowych
		3.3 Utwardzenie dróg gruntowych

AR

1.2 Plac zabaw (piaskownica, drabinki, huśtawki), zielen – 5 000 zł

- zakup urządzeń
- zakup drzewa na ławki i na ogrodzenie
- wykonanie ławeczek
- wykonanie ogrodzenia
- zakup koszy na śmieci
- posianie trawy
- zakup i posadzenie drzewek, krzewów

Cel 2 Zagospodarowanie terenu wokół pomnika – 20 000 zł

2.1 Utworzenie alejki spacerowej

2.2 Wykonanie ławek

- zakup materiału i wykonanie

2.3 Zakup i posadzenie krzewów

Cel 3. Budowa chodników, przebudowa dróg i oświetlenia drogowego – 358 110 zł

3.1 Poszerzenie jezdni i położenie nowej nawierzchni

3.2 Poprawa stanu istniejących chodników, budowa nowych

3.3 Utwardzenie dróg gruntowych

3.4 Doświetlenie wsi

III. Zachowanie dziedzictwa kulturowego

Cel 1 Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej

1.1 Organizacja imprez integracyjnych, w tym integracja z innymi sołectwami – 3 000 zł/rok

- Przygotowanie „kalendarza imprez”
- Pomysł na jedną główną imprezę cykliczną, charakteryzującą wieś
- Warsztaty malarskie
- Poszukiwanie sponsorów
- Wytypowanie komitetu organizacyjnego – osób aktywnych

1.2 Oznakowanie atrakcji turystycznych – 1 000 zł

- wyznaczenie obiektów, miejsc
- przygotowanie jednolitych oznakowań

1.3 Promocja wsi - 1 000 zł/rok

- założenie kroniki wsi,
- strona www,

9.	Zagospodarowanie terenu wokół pomnika	2014	20 000	Budżet Gminy
10.	Organizacja imprez integrujących sołectwo	2010-2015	3 000/rok	Budżet Gminy, Środki zewnętrzne
11.	Oznakowanie atrakcji turystycznych	2010	1 000	Budżet Gminy
12.	Promocja wsi	2009-2015	1 000/rok	Budżet Gminy, Środki zewnętrzne

V. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Harmonogram wdrażania wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie. Harmonogram został uzupełniony o arkusz planu krótkoterminowego, w którym mieszkańcy wsi dokonują wyboru najbardziej pożądanego projektu, kierując się jednocześnie możliwościami finansowymi oraz zdolnościami organizacyjnymi.

Realizacja większości elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

ARKUSZ PLANU KRÓTKOTERMINOWEGO

Pytania dotyczące projektu	Propozycje projektów	Czy nas na to stać?		Hierarchia
		organizacyjnie	finansowo	
Co nas najbardziej zintegruje?	Spotkania w świetlicy wiejskiej, gry, zabawy, festyny; spotkania na świeżym powietrzu	tak	tak	
	Prace na rzecz wsi	tak	nie	4
Na czym nam najbardziej zależy?	Remont świetlicy wiejskiej	tak	nie	2
	Ożywienie życia kulturowego mieszkańców	tak	nie	3
Co nam najbardziej przeszkadza?	Stan dróg dojazdowych, brak połączeń komunikacyjnych	tak	nie	
	Wyjazdy za granicę do pracy naszych mieszkańców			
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Pozyskiwanie funduszy na rozwój wsi	tak	nie	1
	Zintegrowanie mieszkańców	tak		4
Co osiągniemy najłatwiej?	Prace społeczne	tak	nie	
	Organizacja festynów, zabaw, spotkań	tak	nie	

