

ZBG.6840.1.28.2013

**Burmistrz Biskupca
ogłasza**

drugą aukcję (ustny przetarg nieograniczony)

na sprzedaż, przysługującego Gminie Biskupiec, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. użytkowej 30,03 m² znajdującego się na trzecim piętrze w wielolokalowym budynku mieszkalnym nr 16-24 (w klatce nr 16) położonym w Biskupcu przy ul. Ludowej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obr. m. Biskupiec 3 numerem 90/18 o pow. 0,3112 ha. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Mrągowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00026912/4. Dla prawa do lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta.

W/w lokal wchodzi w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ozdoba” w Biskupcu. Lokal obejmuje jeden pokój, kuchnię, łazienkę z wc i przedpokój (standard wykończenia – do remontu). Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,12 m². Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. W przypadku zaistnienia potrzeby bądź obowiązku jego sporządzenia kupujący (nabywca) zobowiązany jest zlecić sporządzenie tego świadectwa na własny koszt bez prawa regresu wobec sprzedającego.

Osoba ustalona w wyniku aukcji na nabywcę przejmuje lokal w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza 79 000 zł

Minimalna wartość postąpienia 1000 zł

Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest zwolniona z podatku VAT. Cena uzyskana w przetargu jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę ponosi ponadto koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Aukcja odbędzie się w dniu 24 października 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al. Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 18 października 2013 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości 8 000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 18 października 2013 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika aukcji podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego).

Uczestnicy aukcji są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników aukcji winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Uczestnikowi aukcji, który ją wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa do lokalu. Uczestnikom aukcji, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu aukcji, nie później niż przed upływem

3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra aukcję, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca prawa do lokalu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia aukcji. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowić będzie protokół z aukcji, który podpisuje komisja przetargowa i osoba wyłoniona w aukcji jako nabywca prawa do lokalu.

Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi 1000 zł lub wielokrotność tej kwoty. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka aukcję, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która aukcję wygrała. Jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas aukcja zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania aukcji bez podania przyczyny. W przypadku odwołania aukcji, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jej odwołania.

Lokal można oglądać w dniach: 24.09.2013 r. i 17.10.2013 r. w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk