

**Zarządzenie Nr 167/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 19 czerwca 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie na działce nr 718/1 obręb 3 m. Biskupiec, gm. Biskupiec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXVIII/397/2023 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11.08.2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie na działce nr 718/1 obręb 3 m. Biskupiec, gm. Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2023 r. poz. 5045), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§1

Ogłosić nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, na działce nr 718/1 obręb 3 m. Biskupiec, położonej przy ul. Al. Broni w Biskupcu. Ogłoszenie o naborze stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustalić formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. na działce nr 718/1 obręb 3 w Biskupcu, w brzmieniu jak w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19.06.2024 r.

Burmistrz Biskupca

Kamil Kozłowski

Adwokat

OGŁOSZENIE

o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. na działce nr 718/1 obręb 3 m. Biskupiec

Burmistrz Biskupca ogłasza nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych planowanych do realizacji w ramach inwestycji budowy budynku 28 rodzinnego zlokalizowanego na działce nr 718/1 obręb 3 m. Biskupiec wraz z istniejącymi i projektowanymi miejscami parkingowymi na działce nr 718/2 obręb 3 m. Biskupiec, stanowiącymi obsługę parkingową projektowanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu- realizowanej przez spółkę Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN- Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie (ul. Dąbrowszczaków 21 lok. 430, 10-542 Olsztyn).

FORMULARZ, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wniosek o zawarcie umowy najmu wraz z załącznikami należy składać **od dnia 19.06.2024 r. do dnia 03.08.2024 r.** w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Biskupcu, Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec bądź korespondencyjnie na adres Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec.

Formularz wniosku jest dostępny w wersji papierowej w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Biskupcu lub w wersji elektronicznej na stronie internetowej www.bip.biskupiec.pl (Strona główna> Jak załatwić sprawę> Wnioski i Formularze> Sprawy lokalowe: *WNIOSEK o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. na działce nr 718/1 obręb 3 w Biskupcu*).

KWALIFIKACJA I OCENA WNIOSKU

Wniosek będzie sprawdzony pod kątem spełniania kryteriów:

1. Dochodowych, tj.:

- 1) czy średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego na osobę w roku poprzednim jest wyższy niż 2.431,01 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub wyższy niż 1.500,00 zł/ osobę w gospodarstwie wieloosobowym, oraz
- 2) czy średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego Wnioskodawcy w roku poprzednim nie przekracza:
 - 75 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 105 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - 145 % w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - 170 % w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - 170 % w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35 % na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,
 - iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny oraz współczynnika 1,4.To jest, czy na dzień ogłoszenia naboru średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego Wnioskodawcy w roku poprzednim nie przekracza:
 - 5.699,20 zł w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 7.978,88 zł w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - 11.018,45 zł w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - 12.918,19 zł w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - 12.918,19 zł w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 2.659,63 zł na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym.

Za dochód, o którym mowa powyżej uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz.1335). Warunek dochodowy będzie musiał być spełniony również w roku poprzedzającym rok, w którym będzie zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego.

2. Braku posiadania przez Wnioskodawcę i osoby zgłoszone z nim do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu mieszkalnego wybudowanego przez SIM KZN- Północ Sp. z o.o. w ramach opisanej na wstępie inwestycji, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Biskupca.
3. Złożenia deklaracji gotowości zawarcia umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu i wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu w wysokości 20% tych kosztów w terminie podanym przez SIM KZN-Północ Sp. z o.o.
4. Złożenia deklaracji gotowości wpłaty w dniu zawarcia umowy najmu kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu najmu (jednak nie więcej niż 20.000,00 zł).

Wnioski spełniające w/w kryteria będą podlegały ocenie punktowej zgodnie z kryterium pierwszeństwa i dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa określonymi w §4 Uchwały Nr LXVIII/397/2023 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie na działce nr 718/1 obręb 3 m. Biskupiec, gm. Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2023 r., poz. 5045).

TWORZENIE LISTY NAJEMCÓW

Po zakończonym naborze i przeprowadzeniu w/w kwalifikacji i oceny punktowej wniosków, Gmina Biskupiec sporządza ich listę zwaną dalej "listą najemców", szeregując otrzymane w ramach naboru wnioski w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. Dodatkowo lista najemców będzie sporządzana dla każdego projektowanego metrażu lokalu odrębnie. Z osobami, których wnioski zdobyły największe liczby punktów, SIM KZN-Północ Sp. z o.o. podpisze umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu. Następnie, po oddaniu budynku do użytkowania i po potwierdzeniu dalszego spełniania przez osoby wskazane na liście najemców w/w kryteriów formalnych najmu, SIM KZN- Północ Sp. z o.o., po wpłacie kaucji zawrze z nimi umowę najmu lokalu.

Uwaga: Najemca z tytułu wpisania na sporządzoną przez Gminę listę najemców nie może rościć sobie praw do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

SZACOWANY KOSZT BUDOWY 1 M² PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ORAZ WYSOKOŚĆ CZYNSZU

Na dzień ogłoszenia naboru szacunkowy koszt budowy 1 m² w/w budynku mieszkalnego wynosi ok. 8.400,00 zł, natomiast ustawowa maksymalna stawka czynszu za 1 m² p.u.m. wynosi 24,51 zł/ m².

Zestawienie projektowanych lokali i ich powierzchni stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o naborze.

W związku z dynamiczną zmianą cen materiałów budowlanych i kosztów usług wartości te mogą ulec zmianie. Ostateczny koszt inwestycji znany będzie po wyłonieniu Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz nadzór inwestorski.

SPOSÓB OBLICZANIA WYSOKOŚCI PARTYCYPACJI I KAUCJI

- 1) Szacowaną wysokość wymaganej partycypacji oblicza się mnożąc projektowaną powierzchnię wybranego lokalu przez szacunkowy koszt budowy 1m² tj. 8.400,00 zł oraz przez 20%.
Przykład obliczeń dla lokalu o powierzchni 50 m²: 50 x 8400 x 20% = 84.000 zł
- 2) Szacowaną wysokość wymaganej kaucji oblicza się mnożąc projektowaną powierzchnię wybranego lokalu przez stawkę czynszu za 1 m² p.u.m oraz przez 6- krotność czynszu.
Przykład obliczeń dla lokalu o powierzchni 50 m²: 50 x 24,51 x 6 =7.353,00 zł

PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA BUDOWY: lipiec 2024 roku

INFORMACJE DODATKOWE:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN- Północ Sp. z o.o., to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu, z przeznaczeniem dla osób i rodzin nieposiadających własnego mieszkania w danej miejscowości, którzy dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

W związku z tym, że realizacja inwestycji i późniejszy najem będzie odbywał się:

- w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej,
- na preferencyjnych warunkach wynikających z tego, że Gmina Biskupiec i SIM KZN- Północ Sp. z o.o. przy realizacji przedmiotowej inwestycji będą korzystały ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, z Funduszu Dopłat i finansowania zwrotnego,
- z możliwością ubiegania się przez najemców o dopłaty do czynszu,

Państwa wnioski o zawarcie umowy najmu będą rozpatrywane w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 08 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 304),
- ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 506),
- ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 527).

ZAŁĄCZNIKI:

- zestawienie projektowanych lokali wraz ze strukturą mieszkań, standardem wykończenia, określeniem dostępności mieszkań i budynku dla osób niepełnosprawnych oraz sposobem zagospodarowania powierzchni wspólnych w budynku,
- rzuty kondygnacji,
- projektowany wygląd elewacji.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Zestawienie projektowanych lokali wraz ze strukturą mieszkań, standardem wykończenia, określeniem dostępności mieszkań i budynku dla osób niepełnosprawnych oraz sposobem zagospodarowania powierzchni wspólnych w budynku.

	PUM [m2]	Ilość pokoi	Kuchnia	Piętro	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Wyposażenie łazienek
1.	55,39	3	aneks	Parter		wanna
2.	43,39	2	aneks		x	brodzik
3.	32,02	1	kuchnia			wanna
4.	36,97	2	aneks			wanna
5.	32,02	1	kuchnia			wanna
6.	43,39	2	aneks		x	brodzik
7.	72,98	4	aneks			wanna
8.	55,39	3	aneks	I Piętro		wanna
9.	43,39	2	aneks		x	brodzik
10.	32,02	1	kuchnia			wanna
11.	36,97	2	aneks			wanna
12.	32,02	1	Kuchnia			wanna
13.	43,39	2	aneks		x	brodzik
14.	72,98	4	aneks			wanna
15.	55,39	3	aneks	II Piętro		wanna
16.	43,39	2	aneks		x	brodzik
17.	32,02	1	kuchnia			wanna
18.	36,97	2	aneks			wanna
19.	32,02	1	kuchnia			wanna
20.	43,39	2	aneks		x	brodzik
21.	72,98	4	aneks			wanna
22.	55,39	3	aneks	III Piętro		wanna
23.	43,39	2	aneks		x	brodzik
24.	32,02	1	kuchnia			wanna
25.	36,97	2	aneks			wanna
26.	32,02	1	Kuchnia			wanna
27.	43,39	2	aneks		x	brodzik
28.	72,98	4	aneks			wanna
	1264,64					
	obliczona z uwzględnieniem warstwy wykończeniowej ścian 1,5cm					

Standard wykończenia mieszkań i sposób zagospodarowania powierzchni wspólnych w budynku:

1. Wykończenie mieszkań:
- Pokoje:

➤ Podłogi: panele (jasny dąb lub jesion)

➤ Sufity: farba emulsyjna akrylowa (biała)

➤ Ściany: farba emulsyjna akrylowa (biała)

- Korytarz, kuchnia i wnęka kuchenna, łazienka:
 - Podłogi: Płytki gresowe (jasnoszare)
 - Sufity: łazienka – farba wodoodporna, reszta sufitów - farba emulsyjna akrylowa (biała)
 - Ściany: łazienka – płytki ceramiczne (białe) do wys. Sufitu, kuchni lub aneksy kuchenne – w wys. 0,7m-1,5m płytki ceramiczne (białe), reszta ściany farba emulsyjna akrylowa (biała)

Wykończenie komórek lokatorskich:

- Podłogi: posadzka betonowa + żywica epoksydowa
- Sufity: farba emulsyjno-kredowa (biała)
- Ściany: farba emulsyjno-kredowa (biała)

Wykończenie części wspólnych:

- Klatki schodowe:
 - Podłogi: płytki gresowe
 - Sufity: farby zmywalne (biała)
 - Ściany: do wys. 160cm - farba olejna (beżowoszara), powyżej wys. 160cm – farba zmywalna (biała)
- Korytarze ogólnodostępne, wiatrołap, wózkownia:
 - Podłogi: płytki gresowe
 - Sufity: farby zmywalne (biała)
 - Ściany: do wys. 160cm - farba olejna (beżowoszara), powyżej wys. 160cm – farba zmywalna (biała)

2. Okna – PCV, okna trzyszybowe

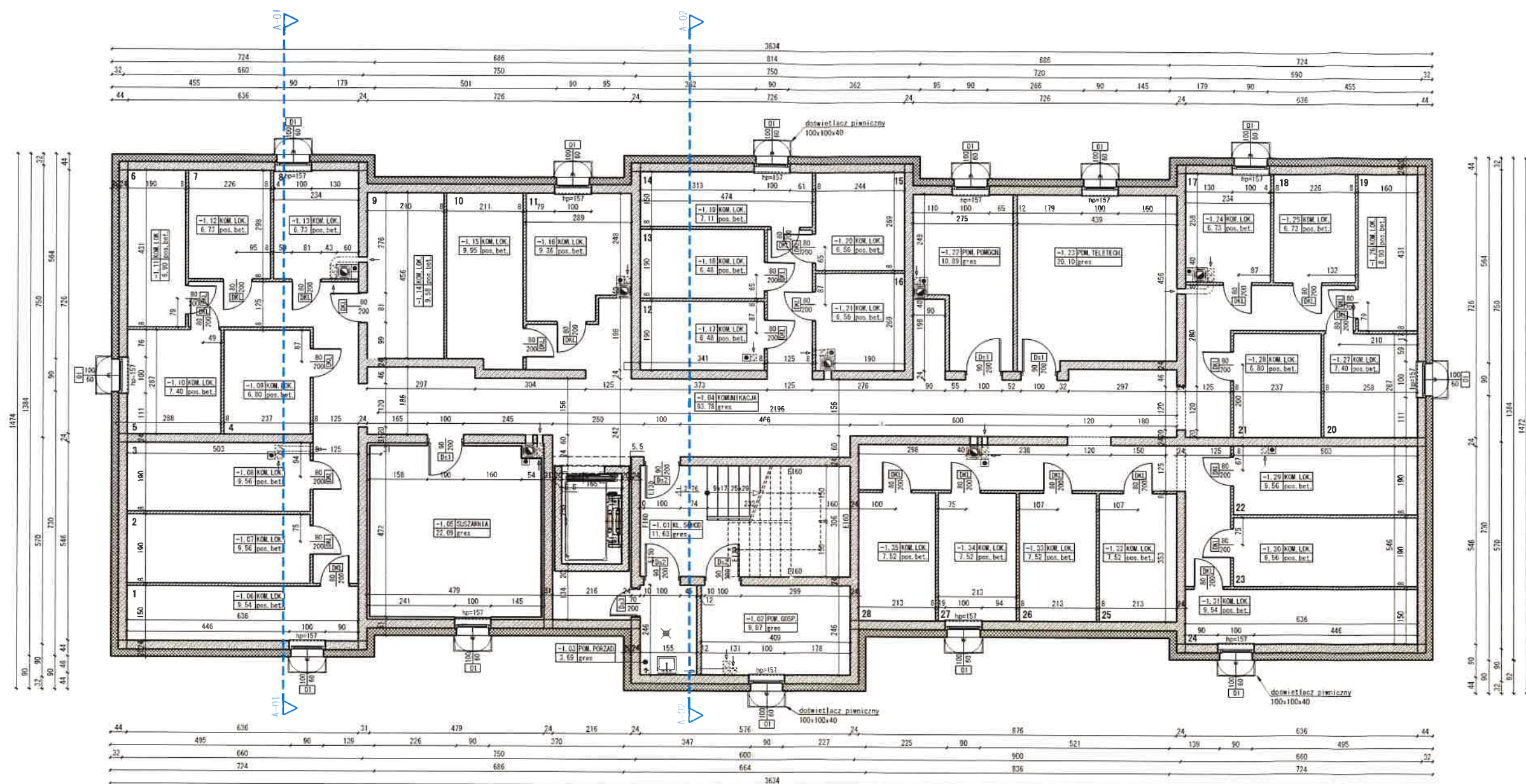
3. Parapety wewnętrzne – konglomerat kompozytowy (biały)

4. Drzwi:

- W mieszkaniach: kolor biały
- Wejściowe do mieszkań: kolor antracyt
- Zewnętrzne: kolor antracyt

5. Biały montaż:

- Kuchnia:
 - kuchenka gazowa z piekarnikiem
 - zlewozmywak pojedynczy wpuszczony w blat
- Łazienka:
 - 28 x kocioł grzewczy
 - 20 x wanny stalowe + 8 x brodzik natryskowy (w mieszkaniach dla niepełnosprawnych)
 - 20 x umywalki porcelanowe + 8 x umywalki dla niepełnosprawnych rozm. 60
 - 20 x miska ustępowa + 8 x miska ustępowa (wersja dla niepełnosprawnych)



ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Radosław Dymkowski upr. bud. nr 8/WMOCK, 2017
	Wykonawca	mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko upr. bud. nr 5/WMOCK, 2020
	Wykonawca	inż. arch. Katarzyna Kula

RZUT PIWNICY

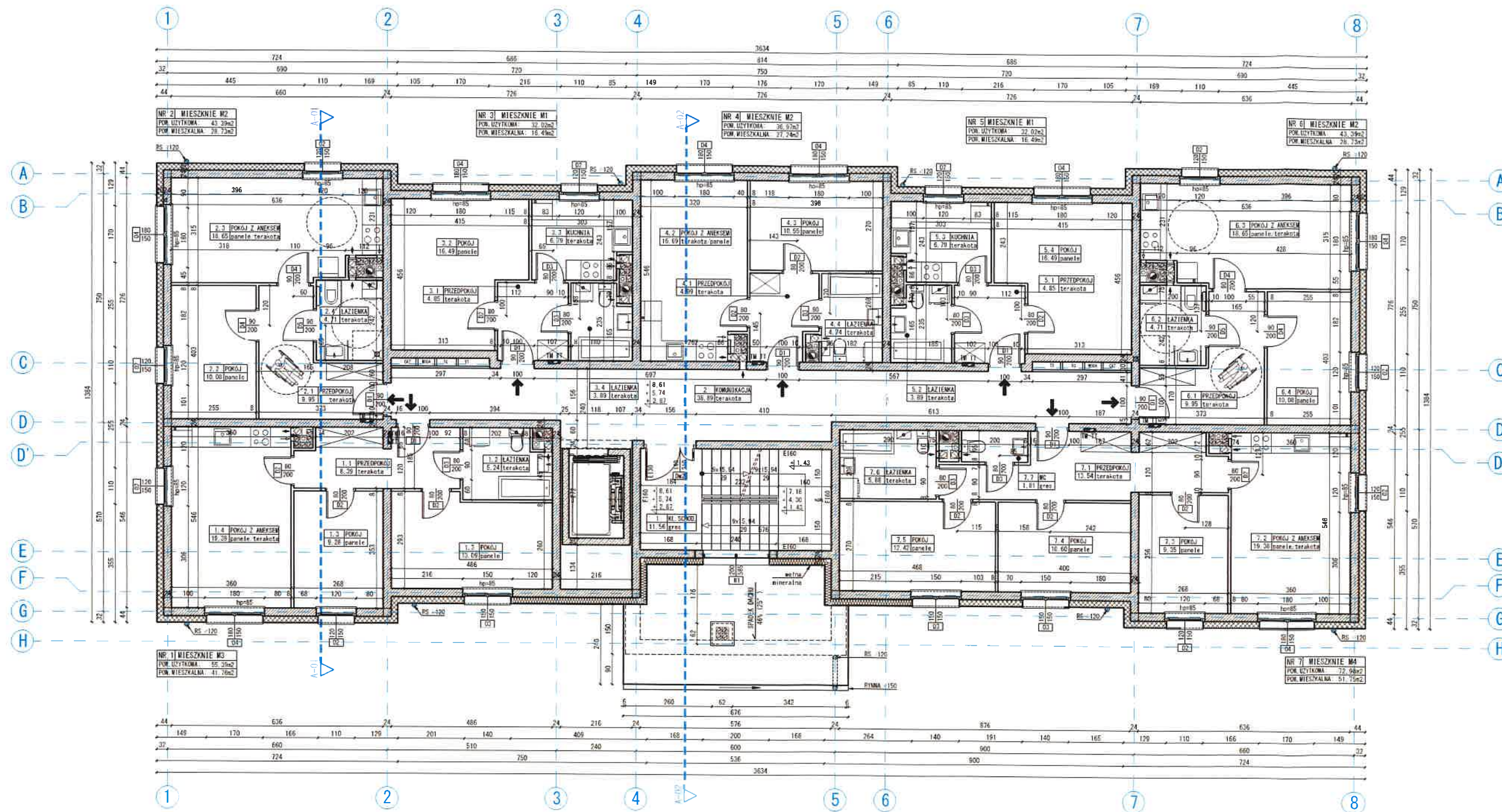
PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 28 - RODZ
PRZY ALI BRONI W BISKUPCU

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
dz. nr 718/1, 718/2 obr.m. Biskupiec 3

GMINA BISKUPIEC
Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec

Zagranicznicy	
Architektura	Pracownicy: mgr inż. arch. Radosław Dymkowski upr. bud. nr 8/WNOKK/2017 Sprawy: mgr inż. arch. Łukasz Hołowiecško upr. bud. nr 5/WNOKK/2020 Główny projektant: inż. arch. Katarzyna Kuła

RZUT PARTERU



PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 28 - RODZ PRZY AL. E. BRONI W BISKUPIECU	
WZROST i WZROST WIELORODZINNY dz. nr 718/1, 718/2 obr.m. Biskupiec 3	
GMINA BISKUPIEC Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec	
mgr inż. arch. Radosław Dymkowski upr. bud. nr 8/WMOK/2017	mgr inż. arch. Łukasz Hołowiesko upr. bud. nr 5/WMOK/2020
inż. arch. Katarzyna Kula	
RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ	

ELEWACJA FRONTOWA
SKALA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA

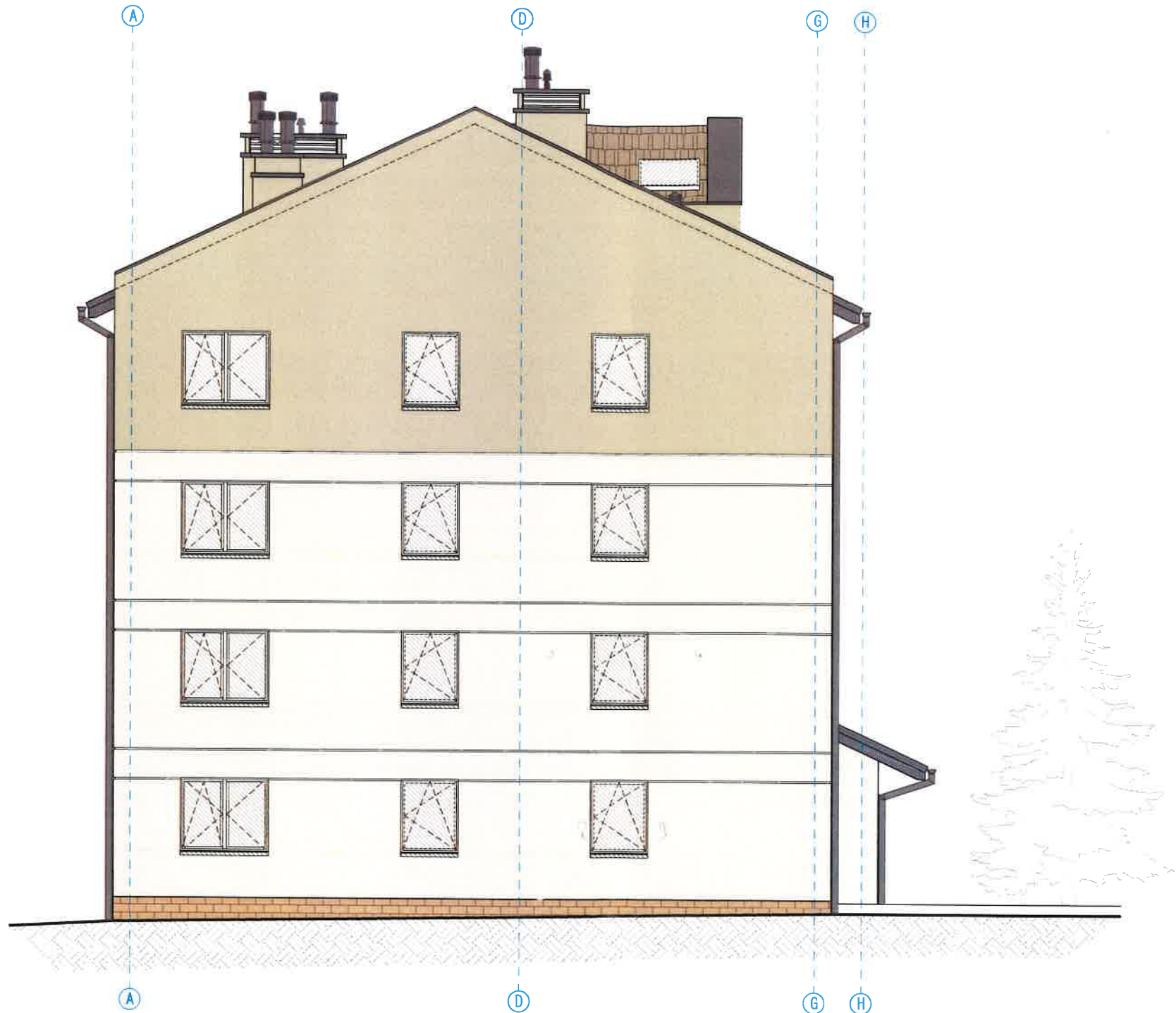
KOLORYSTYKA:

-  ŚCIANY: tynk silikatowy mineralny cienkowarstwowy o uziarnieniu do 1,5mm, barwiony w masie
kolor: zbliżony do NCS S 0502-G
-  ŚCIANY: tynk silikatowy mineralny cienkowarstwowy o uziarnieniu do 1,5mm, barwiony w masie
kolor: zbliżony do NCS S 1005-G80Y
-  BONIE POZIOME: systemowa listwa do boniowania szerokość 3cm
kolor: jasno beżowy/ biały (zbliżony do koloru elewacji);
-  COKÓŁ: modelowany tynk dekoracyjny - efekt cegły, barwiony w masie
kolor: ceglasta czerwień, spoina szara

-  DACH: dachówka ceramiczna
kolor: ceglasta czerwień;
-  RYNNY I RURY SPUSTOWE: systemowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej obustronnie
kolor: ciemnoszary
-  OBRÓBKİ BLACHARSKIE: blacha stalowa powlekana
kolor: ciemnoszary
-  modelowany tynk dekoracyjny - efekt cegły, barwiony w masie
kolor: ceglasta czerwień, spoina szara

Tytuł projektu: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 28 - RODZINNEGO PRZY ALEI BRONI W BISKUPCU		Faza projektu:	Brano:
Nazwa i adres obiektu budowlanego BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY dz. nr 718/1, 718/2 obr.m. Biskupiec 3		PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA
Inwestor: GMINA BISKUPIEC Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec			
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Radosław Dymkowski upr. bud. nr 8/WMOKK/2017	02. 2023r.	
	Sprawdził: mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko upr. bud. nr 5/WMOKK/2020	02. 2023r.	
	Opracował: inż. arch. Katarzyna Kula	02. 2023r.	
	Tytuł rysunku: ELEWACJA FRONTOWA	Nr. rys. A-09	Skala: 1:50

ELEWACJA BOCZNA
SKALA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA

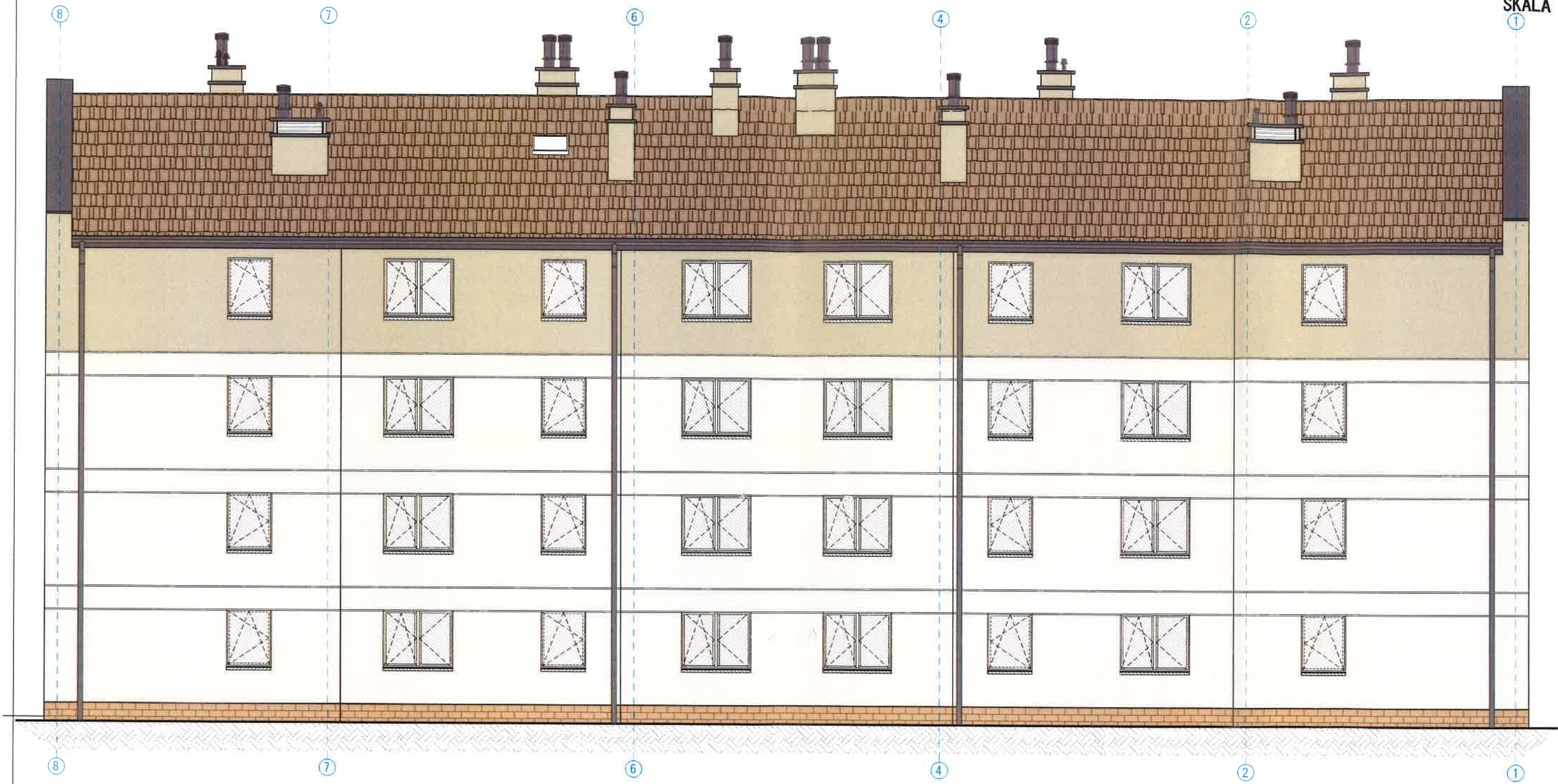
KOLORYSTYKA:

-  ŚCIANY: tynk silikatowy mineralny cienkowarstwowy o uziarnieniu do 1,5mm, barwiony w masie
kolor: zbliżony do NCS S 0502-G
-  ŚCIANY: tynk silikatowy mineralny cienkowarstwowy o uziarnieniu do 1,5mm, barwiony w masie
kolor: zbliżony do NCS S 1005-G80Y
-  BONIE POZIOME: systemowa listwa do boniowania szerokość 3cm
kolor: jasno beżowy/ biały (zbliżony do koloru elewacji);
-  COKÓŁ: modelowany tynk dekoracyjny – efekt cegły, barwiony w masie
kolor: ceglasta czerwień, spoina szara

-  DACH: dachówka ceramiczna
kolor: ceglasta czerwień;
-  RYNNY I RURY SPUSTOWE: systemowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej obustronnie
kolor: ciemnoszary
-  OBRÓBKİ BLACHARSKIE: blacha stalowa powlekana
kolor: ciemnoszary
-  modelowany tynk dekoracyjny – efekt cegły, barwiony w masie
kolor: ceglasta czerwień, spoina szara

Tytuł projektu: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 28 – RODZINNEGO PRZY ALEI BRONI W BISKUPCU		Faza projektu:	Branka:
Nazwa i adres obiektu budowlanego BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY dz. nr 718/1, 718/2 obr.m. Biskupiec 3		PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA
Inwestor GMINA BISKUPIEC Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec			
Zespół projektowy		Data:	Podpis:
ARCHITEKTURA	Projektował mgr inż. arch. Radosław Dymkowski upr. bud. nr 8/WMOKK/2017	02. 2023r.	
	Sprawił i mgr inż. arch. Łukasz Hołowiesko upr. bud. nr 5/WMOKK/2020	02. 2023r.	
	Doradziła inż. arch. Katarzyna Kula	02. 2023r.	
Tytuł rysunku ELEWACJA BOCZNA		Nr rys A-10	Skala 1:100

ELEWACJA TYLNA
SKALA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA

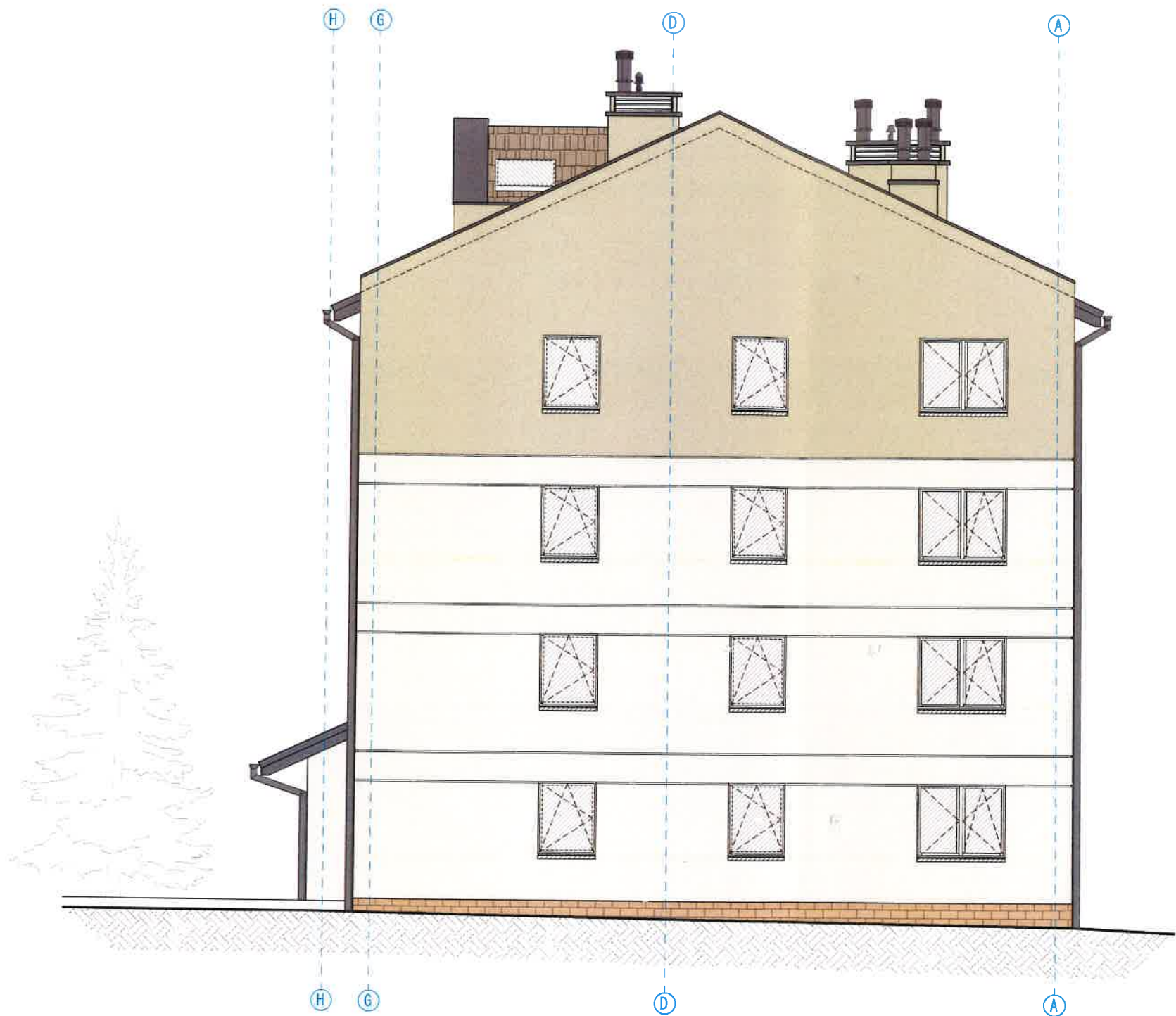
KOLORYSTYKA:

-  ŚCIANY: tynk silikatowy mineralny cienkowarstwowy o uziarnieniu do 1,5mm, barwiony w masie
kolor: zbliżony do NCS S 0502-G
-  ŚCIANY: tynk silikatowy mineralny cienkowarstwowy o uziarnieniu do 1,5mm, barwiony w masie
kolor: zbliżony do NCS S 1005-G80Y
-  BONIE POZIOME: systemowa listwa do boniowania szerokość 3cm
kolor: jasno beżowy/ biały (zbliżony do koloru elewacji):
-  COKÓŁ: modelowany tynk dekoracyjny – efekt cegły, barwiony w masie
kolor: ceglasta czerwień, spoina szara

-  DACH: dachówka ceramiczna
kolor: ceglasta czerwień:
-  RYNNY I RURY SPUSTOWE: systemowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej obustronnie
kolor: ciemnoszary
-  OBRÓBKİ BLACHARSKIE: blacha stalowa powlekana
kolor: ciemnoszary
-  modelowany tynk dekoracyjny – efekt cegły, barwiony w masie
kolor: ceglasta czerwień, spoina szara

Tytuł projektu: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 28 – RODZINNEGO PRZY ALEI BRONI W BISKUPCU		Faza projektu	Branża
Nazwa i adres obiektu budowlanego: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY dz. nr 718/1, 718/2 obr.m. Biskupiec 3		PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA
Inwestor: GMINA BISKUPIEC Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec			
Zespół projektowy:		Data:	Podpis:
ARCHITEKTURA	Projektował: mgr inż. arch. Radosław Dymkowski upr. bud. nr 8/WMOKK/2017	02. 2023r.	
	Sprawił: mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko upr. bud. nr 5/WMOKK/2020	02. 2023r.	
	Opracował: inż. arch. Katarzyna Kula	02. 2023r.	
Tytuł rysunku: ELEWACJA TYLNA		Nr rys.: A-12	Skala: 1:50

ELEWACJA BOCZNA
SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA

KOLORYSTYKA:

-  ŚCIANY: tynk silikatowy mineralny cienkowarstwowy o uziarnieniu do 1,5mm, barwiony w masie
kolor: zbliżony do NCS S 0502-6
-  ŚCIANY: tynk silikatowy mineralny cienkowarstwowy o uziarnieniu do 1,5mm, barwiony w masie
kolor: zbliżony do NCS S 1005-680Y
-  BONIE POZIOME: systemowa listwa do boniowania szerokość 3cm
kolor: jasno beżowy/ biały (zbliżony do koloru elewacji);
-  COKÓŁ: modelowany tynk dekoracyjny – efekt cegły, barwiony w masie
kolor: ceglasta czerwień, spoina szara

-  DACH: dachówka ceramiczna
kolor: ceglasta czerwień;
-  RYNNY I RURY SPUSTOWE: systemowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej obustronnie
kolor: ciemnoszary
-  OBRÓBKİ BLACHARSKIE: blacha stalowa powlekana
kolor: ciemnoszary
-  modelowany tynk dekoracyjny – efekt cegły, barwiony w masie
kolor: ceglasta czerwień, spoina szara

Tytuł projektu: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 28 – RODZINNEGO PRZY AL. BRONI W BISKUPCU		Faza projektu:	Bransz:
Nazwa i adres obiektu budowlanego: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY dz. nr 718/1, 718/2 obr.m. Biskupiec 3		PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA
Inwestor: GMINA BISKUPIEC Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec			
Zespół projektowy:		Data:	Podpis:
ARCHITEKTURA	Projektował: mgr inż. arch. Radosław Dymkowski upr. bud. nr 8/WMOKK/2017	02. 2023r.	
	Sprawdził: mgr inż. arch. Łukasz Hołowieszko upr. bud. nr 5/WMOKK/2020	02. 2023r.	
	Opracował: inż. arch. Katarzyna Kula	02. 2023r.	
Tytuł rysunku: ELEWACJA BOCZNA		Nr rys. A-11	Skala: 1:100