

Zarządzenie Nr 586/08
Burmistrza Biskupca
z dnia 11 kwietnia 2008 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości
gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108) oraz uchwały Nr XXXI/217/01 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 29 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 68, poz.1138, zm. Dz.Urz. z 2003r. Nr 155, poz.1894), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul.Floriańskiej, oznaczonej numerem działki 79/16.
- 2.Ogłoszenie o przetargu określające szczegółowe warunki przetargu stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Konrad Grabowski - przewodniczący
- 2.Lena Kapisz - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie Biskupca, opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie w Gazecie Olsztyńskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Nasz znak:
ZBG.72241-1/19/08

Burmistrz Biskupca ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż, z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, zabudowanej budynkiem gospodarczym z murowanym boksem śmieciowym, położonej w **Biskupcu** przy ul.**Floriańskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr **12868**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 4 jako działka nr **79/16** o pow. **98 m²**.

Nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 14.12.1957r. pod nr rejestru A-429 oraz na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Biskupca wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.09.1992r. pod nr rejestru C-166. Przez nieruchomość, przy granicy z działką nr 79/17, przebiega sieć ciepłownicza.

Cena wywoławcza 50 000 zł,

(w tym cena budynku gospodarczego 0 zł)

Minimalna wartość postąpienia 500 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Z tytułu wpisania nieruchomości gruntowej do rej.zabytków, cena uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu, po uwzględnieniu bonifikaty z tytułu wpisania działki nr 79/16 do rej.zabytków, jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 roku (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 103 z dnia 17.07.2007r., poz. 1474), **nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3.16.MW/U, o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, w tym zabudowa szeregowa i mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.**

Zgodnie z pozwoleniem Nr 840/07 wydanym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie dnia 5 grudnia 2007 roku, na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, wszelkie prace ziemne w obrębie tej nieruchomości wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, a wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Dodatkowe warunki sprzedaży:

1. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w terminie 2 lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Przez zagospodarowanie rozumie się rozbiórkę znajdującego się na gruncie budynku gospodarczego z boksem śmieciowym i przystąpienie do użytkowania wzniesionego budynku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z pkt 1, nabywca uiszcza na rzecz Gminy Biskupiec, na wezwanie, karę umowną w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych), w ciągu 60 dni od dnia otrzymania wezwania do spełnienia świadczenia.
3. Zapłata kary umownej zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nabywanej nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych). W tym zakresie nabywca będzie zobowiązany do poddania się, w akcie notarialnym, egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gmina Biskupiec może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 5 lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.
4. W przypadku nie dotrzymania podanego wyżej terminu zagospodarowania nieruchomości, Gmina Biskupiec zastrzega sobie prawo jej odkupu na okres 5 lat (art. 593 Kodeksu cywilnego) i ujawnienie tego prawa w księdze wieczystej.
5. Nabywca jest zobowiązany, przy zawieraniu umowy notarialnej, do obciążenia nabywanej nieruchomości służebnościami gruntowymi:
 - nieodpłatnie na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowych położonych w Biskupcu przy ul. Pionierów 6 (dz.nr 79/4, KW 19161) i Pionierów 2-4 (dz.nr 79/2, KW 17677), polegającymi na prawie przechodu przez działkę nr 79/16, celem dostępu do pomieszczeń znajdujących się w piwnicy budynku nr 6 oraz w piwnicy i na parterze w budynku nr 2-4, wejściami usytuowanymi od strony ul. Floriańskiej,
 - nieodpłatnie, na czas oznaczony (na okres 1-go roku, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej), na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych położonych w Biskupcu przy ul. Floriańskiej 2 (dz.nr 76), Przeskok 1 (dz.nr 94/6), Przeskok 2 (dz.nr 91), Floriańskiej 14 (dz.nr 77/5), Floriańskiej 16 (dz.nr 77/2) i Pionierów 5, Przeskok 5, Plac Wolności 8 (dz.nr 94/4), polegającą na prawie korzystania z boksu śmieciowego znajdującego na działce nr 79/16.

**Przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2008 roku o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2
(sala nr 20, I piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **21 maja 2008 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Poczty S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 21 maja 2008 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) upłynął 13 marca 2008 roku.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 089 715 01 44).

