

Biskupiec, dnia 22 marca 2011r.
(miejscowość i data)

Gmina Biskupiec
11-300 Biskupiec, Aleja Niepodległości 2
(nazwa i adres Zamawiającego)

WSZYSCY WYKONAWCY

TREŚĆ ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WRAZ Z WYJAŚNIENIEM

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n.: „*Budowa budynku mieszkalnego socjalnego wraz z budynkiem gospodarczym w miejscowości Czerwonka.*”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Nr 113, poz. 759. z dnia 25.06.10r. z późn. zm.) informuję, iż w prowadzonym przez Gminę Biskupiec z siedzibą w Biskupcu, 11-300 Biskupiec, Aleja Niepodległości 2 postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na roboty budowlane p.n.: „*Budowa budynku mieszkalnego socjalnego wraz z budynkiem gospodarczym w miejscowości Czerwonka*” złożono zapytania. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 cytowanej ustawy podaje treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

W jednym kosztorysie ogólnobudowlanym zawarto przedmiary dla budynku wielorodzinnego, gospodarczego i zagospodarowania terenu. Czy dla tych elementów należy zastosować stawkę VAT 8% czy 23%? Czy należy je rozdzielić i zastosować różne stawki VAT? Jednakże takiego podziału nie można już zastosować do przedmiaru robót elektrycznych gdzie nie ma odrębnych przedmiarów dla budynku mieszkalnego, gospodarczego i przyłączy.

Proszę o jednoznaczne określenie jakie stawki VAT do jakich robót należy zastosować. W przypadku różnych stawek VAT proszę o załączenie do SIWZ przedmiarów umożliwiających podział i odrębną wycenę elementów robót objętych różnymi stawkami VAT.

Pytanie 2

W przedmiarze robót znajdują się istotne rozbieżności co do ilości robót w stosunku do projektu, np. w pozycji 5 (fundamenty betonowe dla budynku mieszkalnego) policzono ławy o wymiarze 40x40 cm a nie jak pokazano w dokumentacji wymiar ław 70x40 cm, taka sama uwaga do poz. 96 fundamentów betonowych na budynku gospodarczym, gdzie jest projektowana ława 50x40 cm, błąd jest powielony na pozycjach dotyczących chudego betonu

(poz. 4 i 95), ponadto nie poszerzono chudego betonu o 20 cm zgodnie z projektowanym przekrojem ani na budynku mieszkalnym ani na gospodarczym, więc jest go dużo za mało. Brakuje nadproży w ścianach zewnętrznych (poz. 22) jest 48 m powinno być dwa razy więcej, nie uwzględniono żadnych fartuchów z glazury w kuchniach. Proszę o odpowiedź czy dostosować ilości przedmiarowe do wartości wynikających z projektu czy Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia na kosztorysowe?

Pytanie 3

W dokumentacji załączonej do SIWZ brakuje projektu zagospodarowania terenu, jest tylko opis z którego nie wynikają ilości przedmiarowe. Proszę o uzupełnienie SIWZ o rysunki z projektu zagospodarowania terenu lub zmianę sposobu wynagrodzenia na kosztorysowe.

Pytanie 4

Do dokumentacji do SIWZ są dołączone warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, które określają zakres prac niezbędnych do realizacji przyłącza oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią – pkt. 7, w tym m.in. dostosowanie istniejącej stacji transformatorowej – wymiana transformatora oraz zabudowa słupowego rozłącznika bezpiecznikowego, budowa odrębnego toru liniowego, budowa linii kablowej itd. Czynności te nie są objęte przedmiarami, czy należy je ująć w wycenie zakres prac opisany w pkt. 7 warunków przyłączenia?

Pytanie 5

W przedmiarze dot. instalacji wewnętrznych występuje 120 sztuk grzejników. Według dokumentacji technicznej, wszystkich grzejników jest 80 sztuk. W tym samym przedmiarze nie ujęto baterii zlewozmywakowych oraz natryskowych. Proszę o wyjaśnienie nieścisłości pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem.

Odpowiedzi:

Ad.1

Zamawiający dnia 09 marca 2011r. poinformował Wykonawców, że podane w przedmiarach robót stawki podatku VAT nie są wiążące dla Wykonawców. Sporządzając ofertę należy przyjąć stawki VAT na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów.

Ustawa Pzp nie stanowi szczególnych uprawnień dla Zamawiającego w zakresie stosowania określonych stawek podatku VAT czy korygowania czynności wykonawcy dotyczących stawki podatku VAT. To wystawca faktury, a więc Wykonawca określa stawkę podatku VAT, a odbiorcy przysługuje jedynie prawo do odliczenia kwoty tego podatku (podatek naliczony). Stanowisko Zamawiającego w przedmiocie stawki podatku VAT, nawet jeśli zostało wyrażone w siwz, nie ma charakteru wiążącego dla wykonawcy. W przypadku wystąpienia ewentualnych błędów w zastosowaniu stawki VAT to na podatniku (Wykonawcy) będzie ciążył obowiązek właściwego uregulowania podatku oraz będzie on odpowiadał za jego niewłaściwe naliczenie i przekazanie przed organami skarbowymi. Wobec powyższego KIO uznała za nieuprawnione reprezentowane w części doktryny stanowisko, iż przyjęcie różnych stawek VAT w ofertach przez wykonawców w ramach tego samego postępowania nie można pogodzić z wyrażoną w art. 7 ust. 1 Pzp zasadą równego traktowania wykonawców. Zasada ta w tym przypadku nie doznaje uszczerbku - wykonawcy w każdym przypadku (z wyłączeniem sytuacji opisywanej w art. 91 ust. 3a Pzp) otrzymują od zamawiającego cenę brutto, którą według własnej decyzji i ryzyka pomniejszą o wynikającą z adekwatnych przepisów stawkę VAT (por. KIO/UZP 987/09, KIO/UZP 917/09, KIO/UZP 144/10, KIO/UZP 629/10, KIO 612/10, KIO/UZP 242/10, KIO/UZP 260/10, KIO 1053/10, KIO/1124/10, KIO/1126/10).

Należy także, zwrócić uwagę, że w niniejszym postępowaniu wynagrodzenie określono jako **wynagrodzenie ryczałtowe**. Przedmiar robót, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie

Gmina Biskupiec

11 - 300 Biskupiec, al. Niepodległości 2

tel. (089) 715 01 10, fax. (089) 715 24 37, e - mail: zamowienia.publiczne@biskupiec.pl

charakter dokumentu pomocniczego. Obliczenie ceny oferty na podstawie przedmiaru robót leży wyłącznie w gestii Wykonawcy i przy ryczałtowym charakterze ceny ofertowej nie może być utożsamione z zakazem uwzględnienia przez wykonawcę jego własnych obmiarów i założeń kalkulacyjnych, których konsekwencjami mogą być odstępstwa (zarówno in plus, jak i in minus) od założeń wyjściowych - bazowych, zawartych w przedmiarach.
Zgodnie z projektem Zamawiający nie przewiduje zasilenia budynku gospodarczego.

Ad. 2

1. W przedmiarze omyłkowo przyjęto wymiary ław fundamentowych pod budynkiem mieszkalnym 40x40cm powinno być 70x40cm
2. W przedmiarze omyłkowo przyjęto wymiary ław fundamentowych pod budynkiem gospodarczym 40x40cm powinno być 50x40cm
3. Należy skorygować szerokość warstwy betonu ścieżki odpowiednio do szerokości 90 cm oraz 50 cm
4. Ilości nadproży zgodne z stanem projektowanym. W budynku gospodarczym zastosowano lokalne zwiększenie przekroju wieńca pod otworami w ścianach.
5. Fartuchy sanitarne w kuchniach należy uzyskać poprzez malowanie farbami olejnymi zmywalnymi.
6. Zamawiający nie przewiduje zmiany na wynagrodzenie kosztorysowe. Zgodnie z Rozdziałem XIII SIWZ Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto na podstawie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.

Ad. 3

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień plik
mapa syt wys. pdf

Uwaga: wyjątkowo w tej branży ze względu na ograniczone środki finansowe obowiązującym zakresem jest zakres podany w pliku 21. Czerwonka w pkt 3 zagospodarowanie terenu (nawierzchnie parkingu z kostki betonowej typu polbruk zamieniono na nawierzchnie z posiadanej przez Gminę trylinki).

Ad 4.

Opisany zakres leży po stronie Zakładu Energetycznego – nie dotyczy Wykonawców.

Ad.5

Należy ująć do kalkulacji baterie natryskowe oraz zlewozmywakowe.
W budynku mieszkalnym występuje 80 sztuk grzejników.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Katarzyna Kozłowska
Podpis

kierownika zamawiającego/pracownika zamawiającego, któremu
kierownik zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych dla
siebie czynności

Gmina Biskupiec

11 - 300 Biskupiec, al. Niepodległości 2

tel. (089) 715 01 10, fax. (089) 715 24 37, e - mail: zamowienia.publiczne@biskupiec.pl

PODINSPEKTOR
ds. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

mgr Sylwia Głogowska
22.05.2011

