

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z MODERNIZACJĄ CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ W BISKUPCU

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki – *działka nr: 213/5 obręb 4 miasto Biskupiec*

Dane Inwestora – *Gmina Biskupiec*

Adres Inwestora – *11-300 Biskupiec, ul. Niepodległości 2*

Dane projektanta sporządzającego niniejszą informację – *Andrzej Krajewski*

Adres projektanta – *Stryjowo 70 11-300 Biskupiec tel. 601 830 657*

Data sporządzenia – *sierpień 2009r.*

1. Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja budowlana lokalu biurowego.
- Projekt budowlany wielobranżowy modernizacji Centrum Informacji Turystycznej .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 12 z 10 lipca 2003r, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13, poz. 93).
- Rozporządzenie Ministra Płac i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Płac i Polityki Społecznej z dn. 08.02.1994r. w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 37 poz. 138).

2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

W tym zakresie: oświetlenie oznakowanie placu budowy, zorganizowanie pomieszczeń higieniczno sanitarnych oraz socjalnych dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, p. poż. i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, preparatów oraz substancji niebezpiecznych, zorganizowanie miejsca pracy sprzętu zmechanizowanego pomocniczego.

Roboty budowlano montażowe;

W tym zakresie:

- wykucie w ścianie zewnętrznej otworu do zamontowania kratki wywiewnej;
- wymiana szyb w stolarce zewnętrznej na szyby refleksyjne bezpieczne;
- montaż w oknie nad drzwiami wejściowymi płyty z poliwęglanu gr. 24mm.
- montaż w oknie nad drzwiami wejściowymi klimatyzatora okiennego;
- wymiana płytek podłogowych na płytki antypoślizgowe;
- montaż szyldu „INFORMACJA TURYSTYCZNA”;
- montaż kasetonu podświetlanego;
- montaż skrzynki na listy;
- wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

- istniejąca zabudowa mieszkalno - usługowa.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- budynek zlokalizowany jest przy chodniku w trakcie robót związanych z wymianą szyb oraz montażem klimatyzatora i szyldu należy zabezpieczyć teren wokół budynku przed dostępem osób postronnych.

5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlano montażowe – możliwość upadku z wysokości, niebezpieczeństwo zrzucenia narzędzi, materiałów i sprzętu, zabezpieczenia dróg komunikacyjnych;
- roboty przy instalacjach elektrycznych – możliwość porażenia prądem.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników, wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników zgodnie z R.M.I. z dnia 06.02.2003r. przed przystąpieniem do każdej nowo wykonywanej pracy, okresowe szkolenie pracowników raz na dwa, trzy miesiące, przeprowadzać szkolenie wstępne przed dopuszczeniem pracownika do pracy na danej budowie.
- przed dopuszczeniem pracowników do robót należy ich zaopatrzyć w odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice), z uwzględnieniem mogących wystąpić niebezpieczeństw: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (n.p. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla zatrudnionych na budowie osób instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- należy zapewnić pracownikom stały dostęp do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki pierwszej pomocy oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, koce gaśnicze, hydranty).
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN

-35-
wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać do
składowania materiałów. Muszą być w każdej chwili przejezdne.

Sierpień 2009r.

Sporządził:

mgr inż. Budownictwa Lądowego
Andrzej Krajewski
upr. bud. nr. 243/87/OL § 5 ust. 1
§ 6 ust. 1 i 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2
11-300 Biskupiec, Stryjowo 70
tel. 601 830 657

12

OPIS TECHNICZNY
do inwentaryzacji budowlanej oraz projektu budowlanego
modernizacji Centrum Informacji Turystycznej w Biskupcu -
inwestor Gmina Biskupiec dz. nr 213/5 obręb 4 - miasto
Biskupiec

1. Część opisowa

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Wizje lokalne i pomiary terenowe na potrzeby niniejszego opracowania.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu.

1.2.1. Stan prawny.

Teren na którym znajduje się lokal jest własnością inwestora.

1.2.2. Zakres zamierzenia – modernizacja pomieszczenia Centrum Informacji Turystycznej zakres – całość jak w opracowaniu.

1.2.3. Zmiany zagospodarowania – nie przewiduje się.

1.3. Dane ogólne.

Na działce nr 213/5 zlokalizowany jest budynek mieszkalno – usługowy, w którym znajduje się Punkt Informacji Turystycznej. Inwestor planuje zmodernizować lokal.

1.4. Aneks pożarowy

Budynek nie podlega wymaganiom dotyczącym klasy odporności pożarowej §213. pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Opis techniczny – dane szczegółowe

Celem zamierzenia jest modernizacja istniejącego pomieszczenia Centrum Informacji Turystycznej. W istniejącym obiekcie wykonane zostaną następujące roboty:

- Rozbiórka istniejącej posadzki z płytek Gres
- Wykucie otworu w ścianie zewnętrznej na kratkę wywiewną
- Wymiana istniejących szyb na szyby refleksyjne bezpieczne
- Wymiana szyby nad drzwiami na poliwęglan 5-cio komorowy i zamontowanie w nim klimatyzatora okiennego
- Montaż na zewnątrz podświetlonego kasetonu
- Montaż nad witryną tablicy (szyldu) o treści „Informacja Turystyczna”
- Montaż na zewnątrz skrzynki na korespondencję
- Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej klimatyzator oraz panel podświetlany
- Szpachlowanie bruzd po robotach instalacyjnych
- Malowanie ścian wewnętrznych
- Ułożenie płytek podłogowych antypoślizgowych wraz z cokolikiem

2.1. Opis ogólny;

Budynek murowany podpiwniczony trzypiętrowy z poddaszem użytkowym dach dwuspadowy kryty dachówką holenderką. Konstrukcja dachu drewniana. W budynku n parterze znajduje się restauracja oraz punkt informacji turystycznej.

2.2. Fundamenty;

-nie inwentaryzowano.

2.3. Ściany;

- fundamentowe – nie inwentaryzowano.
- zewnętrzne – istniejące murowane z cegły ceramicznej zaprawie cementowo - wapiennej. Stan techniczny dobry (niedocieplone).
- wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej i z płyt kartonowo gipsowych na stelażu z profili metalowych.

2.4. Strop nad parterem;

Żelbetowy wykończony od spodu sufitem podwieszonym wypełnionym płytami z włókien mineralnych 60x60cm. ocieplonym wełną mineralną gr. 5cm.

2.5. Kominy i wentylacje;

Pomieszczenie biurowe nie posiada żadnej wentylacji. Zaprojektowano klimatyzator okienny oraz kratkę wywiewną. Rozwiązanie to zapewni wymianę powietrza w pomieszczeniu.

2.6. Stolarka;

Okna z profili aluminiowych indywidualne nieotwierane, zapewniające dostateczną ilość światła w pomieszczeniu (stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8). Szklenie dwuszybowymi pakietami z szybą zewnętrzną niskoemisyjną. Z uwagi na nasłonecznienie (witryna od strony południowej) oraz brak wentylacji w okresie letnim następuje nagrzewanie pomieszczenia od słońca. Drzwi zewnętrzne indywidualne z profili aluminiowych szklone j.w., wewnętrzne typowe płytowe. Z uwagi na znaczną powierzchnię okien w stosunku do powierzchni pomieszczenia oraz nasłonecznienie zachodzi konieczność wymiany istniejących szyb na szyby refleksyjne bezpieczne.

2.7.Posadzka;

Istniejąca posadzka z płytek Gres nie spełnia wymogów bezpieczeństwa. W związku z powyższym zachodzi potrzeba wymiany płytek na antypoślizgowe. Należy skuć płytki wraz z cokolikiem, podłoże wyrównać wylewką samopoziomującą, następnie wykonać nową posadzkę z płytek Gres antypoślizgowych oraz nowy cokolik.

2.8.Wykończenie zewnętrzne;

Po wykuciu otworu wywiewnego 14x14cm zamontować na zewnątrz kratkę wentylacyjną. Zdemontować istniejące szyldy z napisami o treści „Informacja Turystyczna” oraz „it” w ich miejsce zamontować nowy szyld o wymiarach 70x340 z napisem „Informacja Turystyczna” oraz podświetlany kaseton o wymiarach 90x90x20cm z napisem „it”. Obok drzwi wejściowych po lewej stronie zamontować skrzynkę na korespondencję. Ścianę parteru wymalować zachowując dotychczasową kolorystykę.

2.9.Wykończenie wewnętrzne;

Miejsca po wykuciach oraz bruzdy z przewodami elektrycznymi zaszpachlować. Całość po zagruntowaniu preparatem głębokopenetrującym, pomalować farbą emulsyjną.

2.10. Uwagi końcowe;

- materiały budowlane powinny posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania, być oznakowane, odpowiadać odpowiednim normom.
- roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

3. Instalacje wewnętrzne;

W budynku jest wykonana nowa instalacja elektryczna. Do klimatyzatora oraz do podświetlanego kasetonu należy doprowadzić nową instalację zgodnie z częścią elektryczną niniejszego opracowania.

W oknie nad drzwiami wejściowymi zamontować klimatyzator okienny zgodnie z częścią sanitarną niniejszego opracowania.

4. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

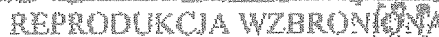
Planowana modernizacja nie wpłynie ujemnie na środowisko naturalne.

Sierpień 2009r.

Projektował:

mgr inż. Budownictwa Lądowego
Andrzej Krajewski
upr. bud. nr 213/87/OL § 5 ust. 1
§ 6 ust. 1 i 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2
11-300 Biskupiec, Strykowo 70
tel. 601 830 657

SKM 1000

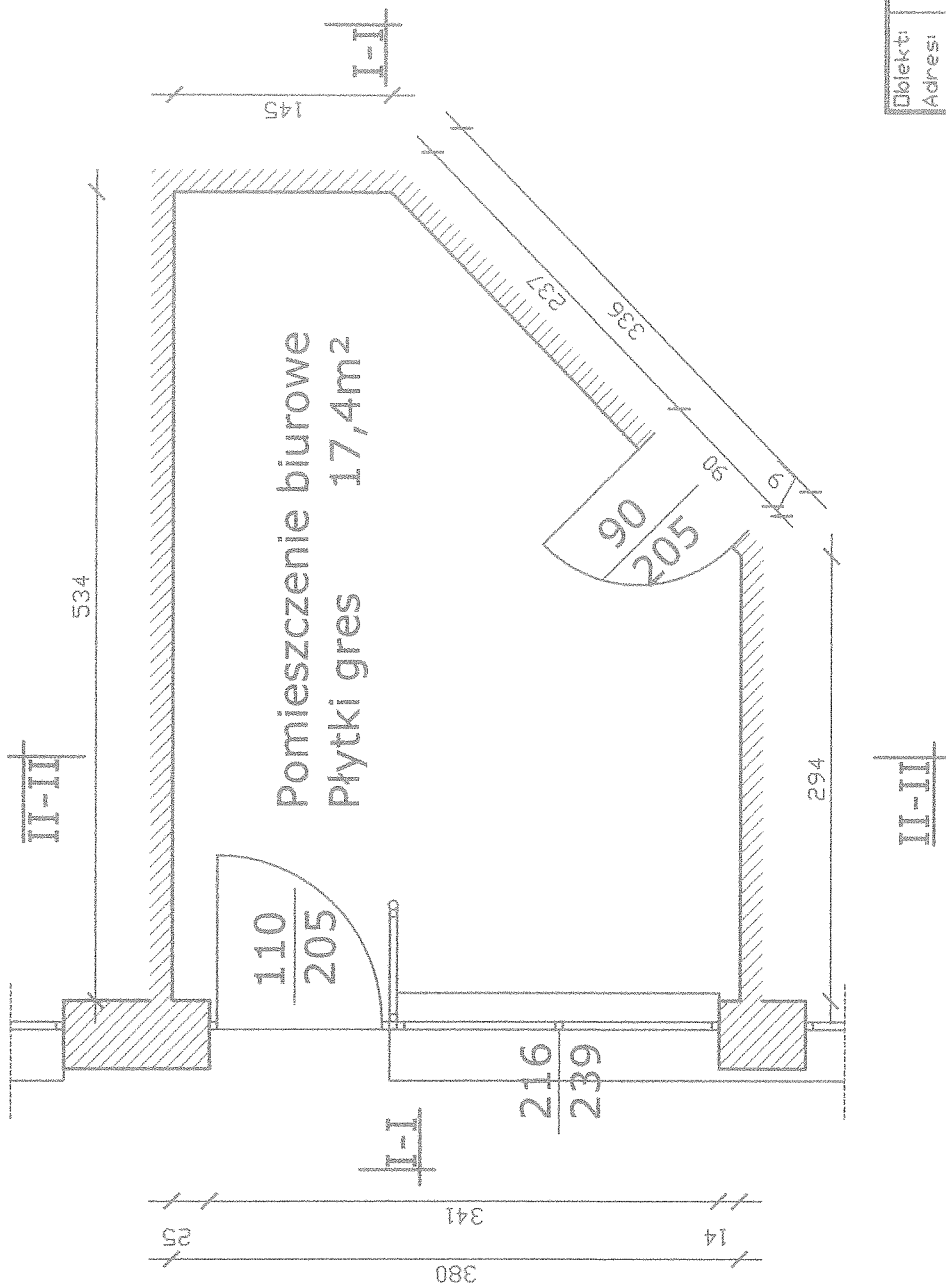


Objekt:	CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ			
Adres:	B-c dz. nr 213/5 Pl. Wolności 5c			
Inwest:	Gmina Biskupiec 11-300 Biskupiec ul. Niepodległości 2			
Przedm. rys:	LOKALIZACJA INWESTYCJI			Nr rys A - 1a
Branża:	Proje-	mgr inż. Andrzej	upr.bud.	Podpis
Arch.	ktował:	KRAJEWSKI	213/87/O	
Data:	Opra-	mgr inż. Andrzej	upr.bud.	Podpis
08/09	cował:	Krajewski	213/87/O	
Skala:	Sprawdził:			Podpis
1:500				

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-35-



RZUT PARTERU INWENTARYZACJA

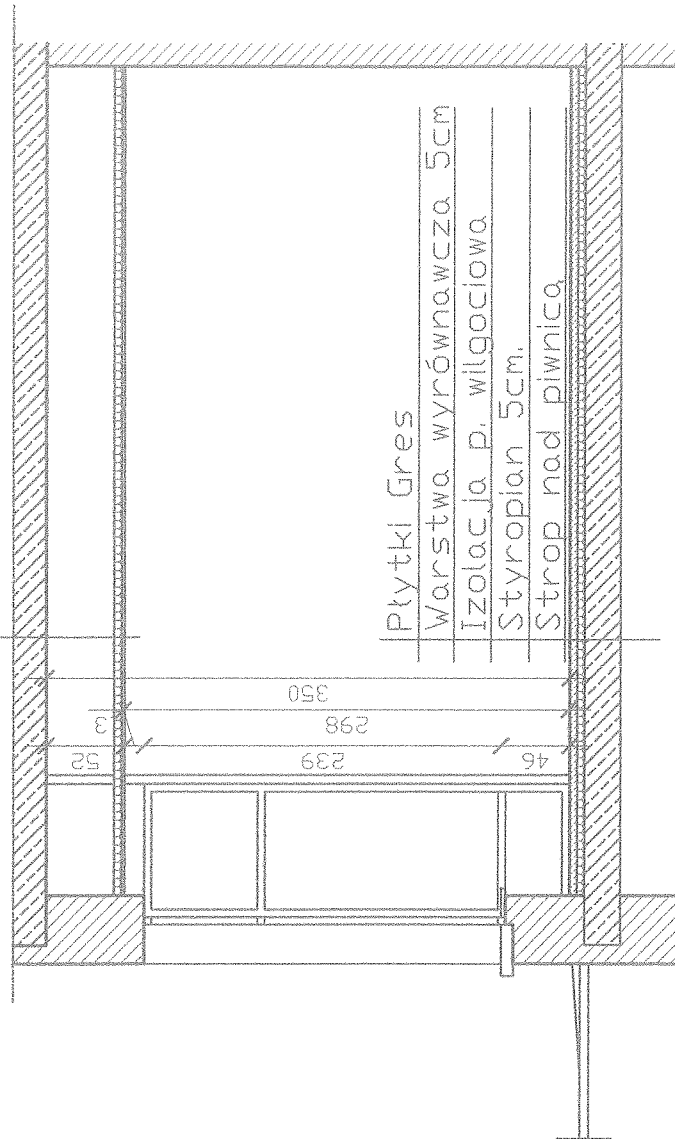


Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-35-

Opis:	CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ				Nr rys
Adres:	Biskupiec działka 213/5 Pl. Wolności 5c				
Inwestor:	Gmina Biskupiec 11-300 Biskupiec ul.Niepodległości2				A - 1
Przeznacz.:	RZUT PARTERU				
Branża:	Inwestycja - ryzowatki	mgr inż. Andrzej KRAJEWSKI	upr.bud. 213/87/06	Podpis	
Arch.:	Oprowatki	mgr inż. Andrzej Krajewski	upr.bud. 213/87/06	Podpis	
Data:	08/09				
Skala:	Sprawdzik			Podpis	
1:50					

PRZEKRÓJ I -I INWENTARYZACJA

Strop nad parterem
Pustka powietrzna
Wetna mineralna 5cm
Sufit powieszony



Płytki Gres
Warstwa wyrównawcza 5cm
Izolacja p. wilgociowa
Stropian 5cm.
Strop nad piwnicą

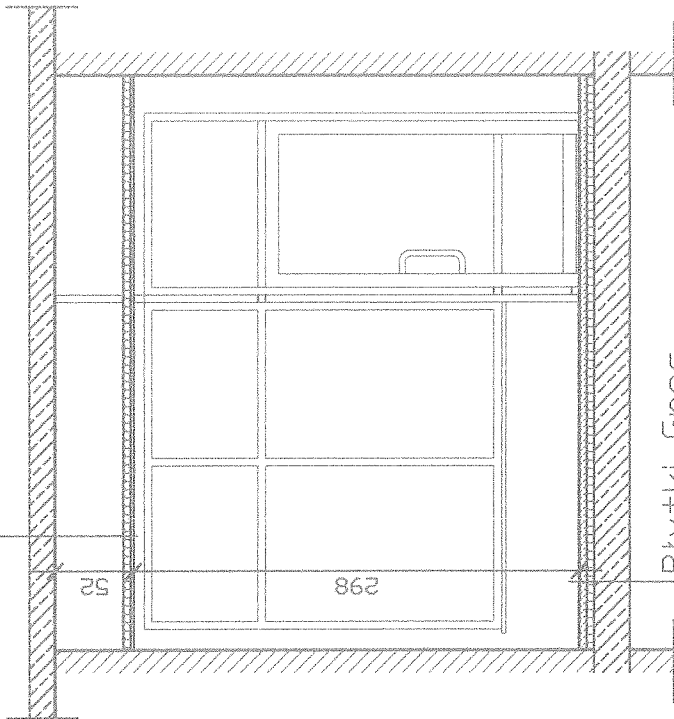
Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-35-

Objekt:	CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ			Nr rys.	
Adres:	Biskupiec działka 213/5 Pl. Wolności 5c			A - 2	
Inwest.:	Gmina Biskupiec 11-300 Biskupiec ul. Niepodległości 2				
Przedm. rys.:	PRZEKRÓJ I - I				
Brzoza:	Inwent.	mgr inż. Andrzej	upr. bud.	podpis	
Arch.	ryzowati	KRAJEWSKI	213/87/01		
Data:	Opis	mgr inż. Andrzej	upr. bud.	podpis	
08/09	cowati	Krajewski	213/87/01		
Skala:	Sprawdził			podpis	
1:50					

12

PRZEKRÓJ II - II INWENTARYZACJA

Strop nad parterem
 Pustka powietrzna
 Wełna mineralna 5cm
 Sufit podwieszony



Płytki Gres
 Warstwa wyrównawcza 5cm
 Izolacja p. wilgociowa
 Styropian 5cm.
 Strop nad piwnicą

Starostwo Powiatowe
 w Olsztynie
 Plac Bema 5
 10-516 OLSZTYN
 -35-

Objekt:	CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ				Nr rys
Adres:	Biskupiec działka 213/5 Pl. Wolności 5c				A-3
Inwest:	Gmina Biskupiec 11-300 Biskupiec ul. Niepodległości2				Podpis
Przedm.	PRZEKRÓJ II - II				213/87/01
Wys.	Inwent.	mgr inż. Andrzej	upr.bud.		Podpis
Arch.	ryzowati	KRAJEWSKI	213/87/01		213/87/01
Data:	Opra-	mgr inż. Andrzej	upr.bud.		Podpis
08/09	cowań	Krajewski	213/87/01		213/87/01
Skala:	Sprawdził				Podpis
1:50					