

Zarządzenie Nr 349/11
Burmistrza Biskupca
z dnia 14 listopada 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.tekst Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia (na cele rolne), na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14.11.2011r.

BURMISTRZ

mgr Mirosław Górniewicz

ZBG.6845.3.11.2011

Załącznik do Zarządzenia Nr 349/11
Burmistrza Biskupca z dnia 16.11.2011 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do wydzierżawienia, począwszy od dnia 01.01.2012r. - w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie	Nr działki, Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia, użytki i klasy w ha	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy
1.	obręb m.Biskupiec 1, ul.B.Chrobrego	23/5 OL1B/0001224 6/3	0,9874 Bp-0,9874	niezabudowana	do 31.12.2012r.
2.	obręb m.Biskupiec 1	105/7 OL1B/00012328/2	1,1651 LzV-0,3999 ŁIV-0,2775 RIVb-0,2002 N-0,1689 W-0,0836 drŁIV-0,0277 drŁV-0,0044 ŁV-0,0029	niezabudowana	do 31.12.2014r.
3.	obręb m.Biskupiec 1, ul.Myśliwska,	106 OL1B/00012311/0	11,0565 RIVa -3,8515 ŁIV- 3,7963 RIVb- 1,4388 PsV- 1,0062 ŁV- 0,7253 W – 0,1162 drRIVa-0,0570 drRIVb –0,0225 drŁIV – 0,0427	niezabudowana	do 31.12.2014r.
4.	obręb m.Biskupiec 1, ul.Czynu Społecznego,	114/2 OL1B/00020923/2	0,7671 Bp-0,7671	niezabudowana	do 31.12.2012r.
5.	obręb m.Biskupiec 2, ul.S.Okrzei	243/1 OL1B/00012632/6	0,0817 RVI-0,0817	niezabudowana	do 31.12.2012r.

6.	obręb m.Biskupiec 2, Al.W.Polskiego,	361/22 OL1B/00012734/1	1,2758 RIVb-0,4878 RV-0,0011 ŁV-0,2722 PsV-0,1166 PsVI-0,1518 LzV-0,2463	niezabudowana	do 31.12.2014r.
7.	obręb m.Biskupiec 3, ul.Ludowa OL1B/00012157/2	84/3 OL1B/00012157/2	0,3946 ŁV-0,1880 PsV-0,0411 Lz-0,1454 W-0,0201	niezabudowana	do 31.12.2013r.
8.	obręb m.Biskupiec 4 ul.T.Kościuszki	30/3 OL1B/00004372/6	0,1958 Bp-0,1958	niezabudowana	do 31.12.2012r.
9.	obręb m.Biskupiec 4 Al.Niepodległości	60/17 OL1B/00012858/6	0,1648 RIVa-0,0950 RIVb-0,0698	niezabudowana	do 31.12.2012r.
10.	obręb m.Biskupiec 4 ul.1 Maja	66/15 - część OL1B/00012749/9	1,1952 RIVa-0,0021 RIVb-0,4149 PsIV-0,7541 W-0,0241	niezabudowana	do 31.12.2012r.
11.	obręb m.Biskupiec 4	67/2 OL1B/00012745/1	3,9677 ŁIV-2,6866 RIVa-0,6463 ŁV-0,3447 RIVb-0,1936 W-0,0965	niezabudowana	do 31.12.2012r.
12.	obręb m.Biskupiec 5, ul.Kombatantów 19	330 OL1B/00012373/2	0,0543 Bp-0,0543	niezabudowana	do 31.12.2014r.
13.	obręb m.Biskupiec 5, ul.Kombatantów 17	328 OL1B/00012365/3	0,0543 Bp-0,0543	niezabudowana	do 31.12.2014r.

14.	obręb m.Biskupiec 5 ul.Szczerbiec 15A	350/1 - część OL1B/00012379/4	0,2800 Bz-0,2800	niezabudowana część działki	do 31.12.2014r.
15.	obręb m.Biskupiec 5 ul.Akacyjowa	520 -część OL1B/00012392/1	0,4484 RV-0,2811 PsV-0,0939 RIVb-0,0734	niezabudowana	do 31.12.2016r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania, nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz.nr 23/5 - usług uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1), zieleni urządzonej (ZP-1),
- dz.nr 105/7 - ogrodów działkowych (ZD-1), zieleni podmiejskiej (ZM-2), dróg publicznych,
- dz.nr 106 - ogrodów działkowych (ZD-1), zaplecza komunikacji samochodowej (KS-3), dróg publicznych, zieleni podmiejskiej (ZM-2),
- dz.nr 114/2 - usług nieuciążliwych (U-1), dróg publicznych,
- dz.nr 243/1 - zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1),
- dz.nr 361/22 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B-MN.01 i B-MN.02), dróg wewnętrznych (KDW.02), zieleni urządzonej (ZP-2),
- dz.nr 84/3 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-1) oraz zaplecza komunikacji samochodowej (KS-2),
- dz.nr 30/3 - usług nieuciążliwych (U-1),
- dz.nr 60/17 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-2),
- dz.nr 66/15 - zieleni urządzonej (ZP.02), parkingów publicznych (KP.01), dróg publicznych,
- dz.nr 67/2 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-2 i MNU-4), zieleni urządzonej (ZP.01 i ZP-4), zieleni podmiejskiej (ZM-1), ciągów pieszych i rowerowych (Kx.01), dróg wewnętrznych (KDW-2),
- dz.nr, nr 328 i 330 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-2),
- dz.nr 350/1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-1),
- dz.nr 520 - zieleni urządzonej (ZP-1), dróg publicznych.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 0,05 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 0,03 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne) – 0,45 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że minimalna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia *16 listopada* 2011 roku do dnia *7 grudnia* 2011 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Elżbieta Adamczyk