

BMG.6845.2.2.7.2017

Załącznik do Zarządzenia Nr 399/17
Burmistrza Biskupca z dnia 04.12.2017 r.

W y k a z

- nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb 12 Mojtyny OL1B/00015195/1	92/7	0,3061 ha (RIVb-0,1604 ha, ŁIV-0,1457 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako pierwsza kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 3 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,50 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu Wydierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 06.12.2017 r. do dnia 28.12.2017 r. włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik graficzny do Zarządzenia Nr 399/17
Burmistrza Biskupca, z dnia 09.12.2017 r.

