

Zarządzenie Nr 305/20
Burmistrza Biskupca
z dnia 25 września 2020 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4 i 5 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, lokal mieszkalny nr 2, znajdujący się w budynku nr 8-10, położonym w Biskupcu przy ul.Mazurskie Przedmieście, pod nr 8.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

dr Sebastian Bentkowski

ADWOKAT

BMG.7125.1. *P*.2020

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
-lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą
udziału w gruncie

Położenie, nr, pow.działki (użytek) nr KW	Nr lokalu	Sposób zagospodarowania/Opis lokalu (położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej)	Cena nieruchomości /netto/
Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4, ul.Mazurskie Przedmieście, budynek nr 8-10, dz.nr 138/4 o pow. 0,0164 ha (B) KW OL1B/00013416/3	2 (pod nr 8)	Lokal mieszkalny położony na I piętrze, pod nr 8, pow. użytkowa 26,30 m², udział w nieruchomości wspólnej – 8/100	65 460 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3.23.MW/U o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa szeregowa, w tym mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa o szerokim zakresie, w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Obszar objęty strefą ochrony bezwzględnej: W - archeologicznej i A – konserwatorskiej (działka nr 252/1 znajduje się na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Biskupca wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-166 oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-429). Budynek znajduje się w rejestrze zabytków.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia *28 września* 2020 roku do dnia *20 października* 2020 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - do dnia *12 listopada* 2020 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski