

Zarządzenie Nr 59../20
Burmistrza Biskupca
z dnia 3. lutego 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65/ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 287/1, położoną w obrębie 1 Biskupiec Kol., będącą własnością Gminy Biskupiec, opisaną w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.3.2.2020

Załącznik do Zarządzenia Nr 54../20
Burmistrza Biskupca z dnia 08.02.2020 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015848/4	287/1	0,6600 (RV-0,0200, RVI-0,6400)	teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.

Sposób zagospodarowania na cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: na tereny zieleni podmiejskiej (ZM-2).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

- a) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- b) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orze, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 1,75 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 4. lutego 2020 roku do dnia 25. lutego 2020 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski