

Zarządzenie Nr 282/21
Burmistrza Biskupca
z dnia 22 listopada 2021 roku

w sprawie ustalenia oraz podwyższenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie obrębów miasto Biskupiec i Biskupiec Kolonia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

1. Ustalić, z zastrzeżeniem ust. 2, podstawowe stawki czynszu dzierżawnego /netto/ za grunty oddane w dzierżawę po dniu 31 grudnia 2021 roku:
 - 1) na cele handlowe i usługowe, z wyłączeniem pkt 9, w wysokości 0,77 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
 - 2) pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,77 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
 - 3) pod lokalizację budynków gospodarczych oraz pojemników i kontenerów na odpady komunalne, w wysokości 2,53 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,
 - 4) na cele składowe oraz pod tymczasowe zaplecze budów, w wysokości 1,93 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,
 - 5) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,39 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,
 - 6) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele handlowe i usługowe, w wysokości 0,77 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
 - 7) na place manewrowe, w wysokości 0,61 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
 - 8) na cele rolne:
 - a) grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych), w wysokości 8,91 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - b) grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha, w wysokości 1,93 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha, w wysokości 1,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym.
 - 9) na cele handlowo-usługowe, zabudowane kioskami handlowo-usługowymi, położonymi w obrębie miasto Biskupiec 4 przy ulicach:
 - a) F.Chopina, określone w działce nr 203/3, w wysokości 7,54 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
 - b) 1 Maja (określone w dz.nr 70), w wysokości 1,32 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
2. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętą jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto.
3. Do stawek i minimalnej rocznej kwoty czynszu dzierżawnego, ustalonych w ust. 1 i ust. 2, dolicza się należną kwotę podatku VAT.
4. Dzierżawca jest obowiązany do uiszczania podatków i ponoszenia innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 2

Czynsz dzierżawny za grunty oddane w dzierżawę na cele inne niż wymienione w §1, ustalany będzie osobnymi zarządzeniami, w zależności od potrzeb.

§ 3

Opłatę z tytułu bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Biskupiec, ustala się w wysokości 100% wartości przysługującego w danym roku czynszu dzierżawnego.

§ 4

1. Podwyższyć, w obowiązujących umowach (za grunty wydzierżawione przed 01.01.2022 r.), zgodnie z §1 stawki i minimalną roczną kwotę czynszu dzierżawnego, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Nie ulegają zmianie stawki i minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego, w obowiązujących umowach, za grunty wydzierżawione przed dniem 01.01.2022 r., których okres obowiązywania upływa z dniem 31.12.2022 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6

Z dniem 1 stycznia 2022 roku traci moc zarządzenie własne Nr 431/19 z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie obrębów miasto Biskupiec i Biskupiec Kolonia.

BUARMISTAZ
mgr Kamil Kozłowski

dr Sebastian Benikowski

ADWOKAT