

Zarządzenie Nr 283/21
Burmistrza Biskupca
z dnia 22 listopada 2021 roku

w sprawie ustalenia oraz podwyższenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie wiejskim, z wyłączeniem obrębu Biskupiec Kolonia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

1. Ustalić, z zastrzeżeniem ust. 2, podstawowe stawki czynszu dzierżawnego /netto/ za grunty oddane w dzierżawę po dniu 31 grudnia 2021 roku:

1) na cele rolne:

- a) grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych), w wysokości 5,06 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- b) grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) w wysokości 1,93 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- c) grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - grunty klasy III i IV, w wysokości 154 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - grunty klasy V, w wysokości 105 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe, w wysokości 77 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

2) pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,77 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,

3) pod lokalizację budynków gospodarczych, w wysokości 1,05 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,

4) na cele składowe oraz pod tymczasowe zaplecze budów, w wysokości 1,27 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,

5) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,33 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,

6) na cele rekreacyjne:

- a) grunty zabudowane lub z przeznaczeniem pod zabudowę, z wyłączeniem pkt 7 lit.a, w wysokości 0,23 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym,
- b) grunty niezabudowane bez prawa zabudowy, z wyłączeniem pkt 7 lit.b, w wysokości 0,20 zł za 1 m² w stosunku rocznym.

7) na cele rekreacyjne, położone w obrębie 24 Wilimy, określone w działkach:

- a) nr 1, nr 204 i nr 209/2, w wysokości 0,17 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
- b) nr 208, w wysokości 1,16 zł za 1 m² w stosunku rocznym.

2. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętą jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto.

3. Do stawek i minimalnej rocznej kwoty czynszu dzierżawnego, ustalonych w ust. 1 i ust. 2, dolicza się należną kwotę podatku VAT.

4. Dzierżawca jest obowiązany do uiszczania podatków i ponoszenia innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 2

Czynsz dzierżawny za grunty oddane w dzierżawę na cele inne niż wymienione w §1, ustalany będzie osobnymi zarządzeniami, w zależności od potrzeb.

§ 3

Opłatę z tytułu bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Biskupiec, ustala się w wysokości 100% wartości przysługującego w danym roku czynszu dzierżawnego.

§ 4

1. Podwyższyć, w obowiązujących umowach (za grunty wydzierżawione przed 01.01.2022 r.), zgodnie z §1 stawki i minimalną roczną kwotę czynszu dzierżawnego, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Nie ulegają zmianie stawki i minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego, w obowiązujących umowach, za grunty wydzierżawione przed dniem 01.01.2022 r., których okres obowiązywania upływa z dniem 31.12.2022 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6

Z dniem 1 stycznia 2022 roku traci moc zarządzenie własne Nr 432/19 z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie wiejskim.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

dr Sebastian Bentkowski
ADW. KAT