

Zarządzenie Nr 289/21
Burmistrza Biskupca
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro w Urzędzie) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

dr Sebastian Maciejowski
ADWOKAT

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, począwszy od dnia 01.01.2022 r.

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 1 ul.Adama Mickiewicza OL1B/00005150/1	49/4	0,556 (B-0,0361, Bi-0,0195)	teren w części zabudowany pawilonem handlowym, w części niezabudowany	do 31.12.2022 r.
2.	obręb miasto Biskupiec 1 ul.Aleja Róż OL1B/00012323/7	53/1	0,2568 (B)	część działki, teren w części zabudowany garażami, w części niezabudowany	do 31.12.2026 r.
3.	obręb miasto Biskupiec 1 ul.Bolesława Chrobrego OL1B/00012757/8	85/7	0,4963 (Bz-0,3366, Bi-0,1597)	część działki - teren w części zabudowany tymczasowymi garażami, w części niezabudowany	do 31.12.2024 r.
4.	obręb miasto Biskupiec 2 OL1B/00012437/9	10/5	5,1678 (dr-0,1784, Lzr-PsVI-0,1068, ŁV-0,9910, N-0,0509, PsVI-0,0963, RIVb-0,4803, RVI-3,2641)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2031 r.
5.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Hubalczyków OL1B/00010220/1	18/1	16,5445 (Lzr-RVI-0,2069, ŁIV-5,3440, ŁV-1,4109, ŁVI-0,7678, N-0,2744, PsIV-0,7698, PsV-2,0227, PsVI-0,2615, RV-4,6784,	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.

			RVI-0,5204, S-PsV-0,2254, W-ŁIV-0,0537, W-ŁV-0,0086)		
6.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Plażowa OL1B/00012643/6	24/2	0,3718 (B-0,0016, Br-RIVb-0,0847, ŁIV-0,1641, ŁV-0,0802, RIVb-0,0412)	część działki, teren w części zabudowany bud.gosp.	do 31.12.2024 r.
7.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Sądowa OL1B/00005789/9	100/5 100/9	0,0490 (Bp) 0,0088 (Bp)	teren w części zabudowany garażem tymczasowym, w części niezabudowany	do 31.12.2024 r.
8.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Poznańska, OL1B/00012432/4	113/1	0,1899 (Bp-0,0928, Bz-0,0971)	część działki, teren na którym jest posadowiony śmietnik	do 31.12.2024 r.
9.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Warszawska OL1B/00012740/6	120/13	0,0027 (Bi)	teren zabudowany garażem	do 31.12.2026 r.
10.	obręb miasto Biskupiec 2 OL1B/00012713/8	126/25	0,0086 (dr)	teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
11.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Jeziorna OL1B/00005996/3	241/8	0,1180 (PsV-0,0763, Lzr-PsV-0,0417)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
12.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Stefana Okrzei OL1B/00012632/6	243/1	0,0817 (RVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.
13.	obręb miasto Biskupiec 2, ul.Polna OL1B/00012615/1	252/13	1,0341 (RIVb-0,4846, RV-0,0788, ŁIV-0,3555, PsIV-0,0111, PsV-0,0815, N-0,0226)	—, —	do 31.12.2024 r.
14.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Okężna OL1B/00012712/1	297/1	0,0130 (Bp)	—, —	do 31.12.2024 r.

15.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Lazurowa OL1B/00012692/4	324	0,2551 (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
16.	obręb miasto Biskupiec 2, ul.Warszawska OL1B/00012444/1	372/5	0,0078 (Bi)	teren zabudowany garażem	do 31.12.2026 r.
17.	obręb miasto Biskupiec 2, ul.Mikołaja Kopernika OL1B/00012615/1	375/13	0,0222 (ŁV-0,0053, RIVb-0,0131, W-ŁV-0,0038)	niezabudowana	do 31.12.2026 r.
18.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Stanislawa Żółkiewskiego OL1B/00012154/1	29/1 7/3	0,0321 (Bp-0,0321) 1,7803 (PsVI-0,5312, RV-0,2459, Bz-1,0032)	części działek, teren niezabudowany przylegający do dz. nr 29/2 i dz. nr 7/4	do 31.12.2022 r.
19.	obręb miasto Biskupiec 3, ul.Stanislawa Żółkiewskiego OL1B/00012163/7	11/7	0,6201 (RVI-0,3017, PsV-0,2174, N-0,1010)	niezabudowana	do 31.12.2022 r.
20.	obręb miasto Biskupiec 3, ul.Ludowa OL1B/00012157/2	84/3	0,3946 (ŁV-0,1879, PsV-0,0411, Lzr-ŁV-0,0251, Lzr-PsV-0,1204, W-ŁV-0,0201)	— ” —	do 31.12.2022 r.
21.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Wiosenna OL1B/00012160/6	35/10	0,0690 (B)	— ” —	do 31.12.2024 r.
22.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Aleja Broni OL1B/00012249/4	496	1,2016 (N-0,6077, PsV-0,0391, PsVI-0,5548)	— ” —	do 31.12.2024 r.
23.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Wincentego Witosa OL1B/00014533/6	581/2	0,0500 (Bp)	— ” —	do 31.12.2024 r.
24.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Wincentego Witosa OL1B/00014533/6	581/14	0,4634 (RVI)	część działki, teren niezabudowany przylegający do dz. nr: 581/5 i 628	do 31.12.2024 r.

25.	obręb miasto Biskupiec 3, ul.Harcerska OL1B/00012161/3	677	3,7286 (Lz-0,1885, ŁV-0,2505, ŁVI-0,4423, N-0,9526, PsV-0,4222, PsVI-1,3391, RVI-0,1169, W-ŁV-0,0165)	część działki, teren niezabudowany przylegający do dz. nr 428/4 i dz. nr 428/7	do 31.12.2022 r.
26.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Tadeusza Kościuszki OL1B/00004372/6	30/3	0,1958 (Bp)	niezabudowana	do 31.12.2022 r.
27.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Tadeusza Kościuszki OL1B/00004372/6	30/6	0,0037 (Bp)	zabudowana garażem	do 31.12.2026 r.
28.	obręb miasto Biskupiec 4, ul.Dworcowa, OL1B/00004041/7	46/6	0,0030 (Bi)	—, —	do 31.12.2031 r.
29.	obręb miasto Biskupiec 4 ul. Armii Krajowej OL1B/00012765/7	56/4	0,0208 (B)	na gruncie znajduje się tymczasowy obiekt budowlany nie związany trwale z gruntem (wiata)	do 31.12.2026 r.
30.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Aleja Niepodległości OL1B/00012858/6	60/17	0,1648 (RIVa-0,0950, RIVb-0,0698)	teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
31.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Aleja Niepodległości OL1B/00012858/6	60/18	0,1963 (RIVb-0,0904, B-0,1059)	część działki, teren niezabudowany przylegający do dz. nr 58	do 31.12.2026 r.
32.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.1 Maja OL1B/00012759/2	65/22	0,0473 (B)	część działki, teren zabudowany garażem	do 31.12.2022 r.
33.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.1 Maja OL1B/00012749/9	66/15	1,1952 (PsIV-0,7371, RIVa-0,0022, RIVb-0,4121, W-PsIV-0,0438)	część działki, teren niezabudowany, przylegający do dz.nr 66/10 i 66/14	do 31.12.2022 r.

34.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Armi Krajowej OL1B/00012871/3	174/12	0,0637 (B)	w części teren zabudowany garażem, w części teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
35.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Adama Mickiewicza OL1B/00012774/3	203/3	0,0934 (Bi)	część działki położona od strony ul.F.Chopina, na której zlokalizowane są tymczasowe kioski handlowe nie związane trwale z gruntem	do 31.12.2024 r.
36.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Tadeusza Kościuszki OL1B/00012738/9	215/1	7,1752 (ŁV-2,0674, PsV-1,4150, PsVI-0,1674, RV-2,5330, RVI-0,8736, W-ŁV-0,1188)	teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.
37.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Diametowa OL1B/00012738/9	215/2	1,4512 (ŁV-0,3951, PsV-0,0860, RV-0,2760, RVI-0,6818, W-ŁV-0,0123)	—, —	do 31.12.2022 r.
38.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Żelazna 7 OL1B/00004787/8	237/2	0,0599 ha (B-0,0051, Bp-0,0548)	—, —	do 31.12.2024 r.
39.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Żelazna OL1B/00012730/3	253	0,6133 (ŁV-0,4395, RV-0,1738)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
40.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Kombatantów 34 OL1B/00012364/6	340/1	0,0570 (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
41.	obręb miasto Biskupiec 5, ul.Szczerbiec OL1B/00012379/4	350/4	0,2194 (Bp)	—, —	do 31.12.2024 r.
42.	obręb miasto Biskupiec 5, ul.Kombatantów OL1B/00010115/2	352/1	0,0110 (Bp)	—, —	do 31.12.2024 r.

43.	obręb miasto Biskupiec 5, ul.Kombatantów OL1B/00012363/9	353	0,0563 (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.
44.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Wiśniowa OL1B/00012393/8	430/5	0,1097 (Bp)	część działki, teren niezabudowany, przylegający do dz. nr 430/4	do 31.12.2024 r.
45.	obręb miasto Biskupiec 5, ul.Akacyjowa OL1B/00012392/1	520	0,4484 (RV-0,2811, PsV-0,0939, RIVb-0,0734)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
46.	obręb miasto Biskupiec 5, ul.Jesionowa OL1B/00012738/9	630/1	0,2385 (RIVa-0,0428, RV-0,1190, ŁV-0,0337, Lzr-ŁV-0,0430)	– ” –	do 31.12.2024 r.
47.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015848/4	98/3	1,81 (PsIV-0,09, RIVa-0,58, RIVb-0,59, RV-0,55)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
48.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00008390/6	109/4	0,9441 (N-0,2440, RIVb-0,0004, RV-0,6997)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.
49.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015965/0	234/16	7,7582 (RIVb-1,5803, RV- 3,9209, RVI-1,6038, ŁIV-0,6532)	– ” –	do 31.12.2022 r.
50.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015848/4	237/1	4,2500 (ŁIV)	– ” –	do 31.12.2022 r.
51.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015848/4	278	0,32 (RVI-0,28, Br-RVI-0,04)	część działki, teren zabudowany budynkiem gospodarczym	do 31.12.2022 r.
52.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015848/4	347/3	3,1348 (RV-0,4262, RVI-1,0556, ŁV-0,6425, N-1,0105)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2022 r.

Sposób zagospodarowania:

- dz.nr 49/4 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych oraz handlowo-usługowe,
- dz.nr: 53/1 i 85/7 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych oraz lokalizacja garaży (istniejąca tymczasowa zabudowa garażowa),

- dz.nr 10/5 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych
- dz.nr 18/1 – cele rolne,
- dz.nr 24/2 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 100/5 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych oraz lokalizacja garażu tymczasowego,
- dz.nr 100/9 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr 113/1 – lokalizacja pojemników i kontenerów na odpady komunalne,
- dz.nr 120/13 – lokalizacja garażu (istniejąca zabudowa garażowa),
- dz.nr 126/25 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr: 241/8 i 243/1 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr 252/13 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych oraz poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- dz.nr 297/1 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 324 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr 372/5 – lokalizacja garażu (istniejąca zabudowa garażowa),
- dz.nr 375/13 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr: 29/1 i 7/3 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr: 11/7 i 84/3 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr: 35/10, 496 i 581/2 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- dz.nr: 581/14 i 677 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- dz.nr 30/3 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr: 30/6 i 46/6 – pod lokalizację garażu (istniejąca zabudowa garażowa),
- dz.nr 56/4 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele handlowe i usługowe,
- dz.nr 60/17 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr 60/18 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 65/22 – pod lokalizację garażu (istniejąca zabudowa tymczasowa),
- dz.nr 66/15 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 174/12 – pod lokalizację garażu (istniejąca zabudowa garażowa) oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 203/3 – cele handlowo-usługowe (istniejące tymczasowe kioski handlowe),
- dz.nr: 215/1, 215/2, 237/2, 253, 340/1, 350/4, i 353 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr: 352/1 i 430/5 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej na cele mieszkalne,

- dz.nr 520 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr 630/1 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- dz.nr: 98/3, 109/4, 234/16, 237/1 i 347/3 – cele rolne,
- dz.nr 278 – lokalizacja istniejącego budynku gospodarczego.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr: 49/4 i 53/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
- dz.nr 85/7 – tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), zieleni urządzonej - z usługami nieuciążliwymi o niskiej intensywności (ZP-2),
- dz.nr 10/5 – tereny: ogrodów działkowych - o stałej lokalizacji (ZD-1), zieleni podmiejskiej w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), infrastruktury technicznej – kanalizacja (K-1), dróg publicznych - klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m (KD-3), dróg publicznych - klasy drogi dojazdowej (KD-6),
- dz.nr 18/1 – tereny: zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), zieleni podmiejskiej w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-3), dróg publicznych - klasy drogi lokalnej (KD-5), zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), dróg publicznych - klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m (KD-3), dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m (KDW-1), dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m lub w/g rysunku planu (KDW-2),
- dz.nr 24/2 – tereny: zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), usług - nieuciążliwych (U-1),
- dz. nr: 100/5 i 100/9 – tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2),
- dz.nr 113/1 – tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), usług oświaty (U-7),
- dz.nr 120/13 – tereny zabudowy usługowej (U.01),
- dz.nr 126/25 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz.nr 241/8 – tereny zieleni urządzonej – z usługami nieuciążliwymi o niskiej intensywności (ZP-2),
- dz.nr 243/1 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej – parkingi urządzone w poziomie terenu (KS-1),
- dz.nr 252/13 – tereny: zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), dróg publicznych – klasy drogi dojazdowej (KD-6),
- dz.nr 297/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz.nr 324 – tereny zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),

- dz.nr 29/1 – tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), dróg publicznych klasy drogi lokalnej (KD-5),
- dz.nr 7/3 – tereny: zieleni urządzonej – z zabudową z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych (ZP-3), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), dróg publicznych – klasy drogi lokalnej (KD-5),
- dz.nr 11/7 – tereny: ogrodów działkowych – dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów ZP-3 (ZD-2), zieleni podmiejskiej – użytkowane rolniczo (ZM-2),
- dz.nr 35/10 – tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2),
- dz.nr 84/3 – tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MWU-3), zaplecza komunikacji samochodowej – parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe (KS-2),
- dz.nr 496 – tereny: tereny zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-4),
- dz.nr 581/2 – tereny: zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), tereny zieleni urządzonej – bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), dróg publicznych - klasy drogi zbiorczej (KD-4),
- dz.nr 581/14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8MN),
- dz.nr 677 – tereny: usług - nieuciążliwych publicznych (U-4), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2),
- dz.nr 30/3 – tereny usług - nieuciążliwych (U-1),
- dz.nr, nr 30/6 i 46/6 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2),
- dz.nr 56/4 – tereny usług - nieuciążliwych (U-1),
- dz.nr 60/17 – tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
- dz.nr 60/18 – tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2), dróg publicznych - klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m (KD-3),
- dz.nr 65/22 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU.02), tereny dróg publicznych (KD.01),
- dz.nr 66/15 – zieleni urządzonej (ZP.02), parkingów publicznych (KP.01), dróg publicznych (KD.01),
- dz.nr 174/12 – tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności (MWU-3),
- dz.nr 203/3 – tereny: o funkcji podstawowej - przestrzeń publiczna, o funkcji uzupełniającej – obsługa komunikacji (5.9.KS), o funkcji podstawowej- zabudowa usługowa, o funkcji uzupełniającej – nie ustala się (4.1.U), o funkcji podstawowej- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, o funkcji uzupełniającej – usługi (3.2.MW), o funkcji podstawowej – droga publiczna gminna (7.11.KD),

- dz.nr 215/1 – tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), tereny zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), dróg publicznych - klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 40m (KD-2), dróg publicznych - klasy drogi zbiorczej (KD-4),
- dz.nr 215/2 – tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz. nr 237/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
- dz.nr 253 – tereny: zieleni urządzonej – bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-4),
- dz.nr 340/1 – tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), dróg publicznych - klasy drogi zbiorczej (KD-4),
- dz.nr: 350/4, 352/1, 353, 430/5 i 630/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz.nr 520 - tereny: zieleni urządzonej – bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), wód powierzchniowych - rzeka (WS-1), dróg publicznych - klasy drogi dojazdowej (KD-6),
- dz.nr 98/3 - tereny: górnicze - których eksploatacja może odbywać się do wyczerpania złoża (PG-2 i PG-1), dróg publicznych – klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 40m, zieleni podmiejskiej – w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1),
- dz.nr 109/4 – tereny: usług uciążliwych, przemysłu, składów - o niskiej intensywności (UPS-1), dróg publicznych - klasy drogi zbiorczej (KD-4),
- dz.nr 234/16 – tereny: zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8m (KDW-2), dróg publicznych - klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m (KD-3), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich - o stałej lokalizacji (RM-1),
- dz.nr 237/1 – tereny: zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m (KDW-2),
- dz.nr 278 – tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących (MWU-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM-2), dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów MNU-2, dróg publicznych – klasy drogi zbiorczej (KD-4),
- dz.nr 347/3 – tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

1/za grunty wydierżawione na cele rolne:

- a) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,91 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - b) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 1,93 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha – 1,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota

- podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,
- 2/za grunty wydierżawione na cele handlowe i usługowe (z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej) – 0,77 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,
 - 3/za grunty wydierżawione na cele handlowo-usługowe, zabudowane kioskami handlowo-usługowymi, położonymi w obrębie miasta Biskupiec 4 przy ulicy F.Chopina, określone w działce nr 203/3, w wysokości 7,54 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
 - 4/za grunty wydierżawione pod lokalizację budynków gospodarczych oraz pojemników i kontenerów na odpady komunalne, w wysokości 2,53 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT,
 - 5/za grunty wydierżawione pod lokalizację garaży - 0,77 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,
 - 6/za grunty wydierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne - 0,39 zł za 1 m² w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT,
 - 7/za grunty wydierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele handlowe i usługowe, w wysokości 0,77 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 30 listopada 2021 roku do dnia 21 grudnia 2021 roku włącznie.

URZĘDNIK

mgr Kamil Kozłowski