

Zarządzenie Nr 143/22
Burmistrza Biskupca
z dnia 5 maja 2022 roku

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz.559), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 i ust.6, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. woj.warmińsko-mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie, lokale użytkowe, oznaczone numerami: 1A i 1B, znajdujące się w budynku nr 20, położonym w Biskupcu przy ul. 1 Maja.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.20.2022

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia

-lokale niemieszkalne przeznaczone do sprzedaży, wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie

Lp.	Położenie, nr, pow.działki (użytek, klasa) nr KW	Nr lokalu	Sposób zagospodarowania/Opis lokalu/położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/	Cena nieruchomości /netto/
1.	obręb miasto Biskupiec 4, ul.1 Maja, budynek nr 20, dz.nr 233/26 o pow. 0,0193 ha (B), KW OL1B/00022427/9	1A	Lokal niemieszkalny (użytkowy) położony na parterze, pow. użytkowa 54,4 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 295/1000	215 640 zł
2.		1B	Lokal niemieszkalny (użytkowy), położony na parterze, pow.użytkowa 43,7 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 237/1000	173 230 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MWU-3 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych oraz w części w strefie „W” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 10 maja 2022 roku do dnia 31 maja 2022 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - do dnia 22 czerwca 2022 roku włącznie.

Burmistrz
Ramil Kozłowski