

Zarządzenie Nr 144/22
Burmistrza Biskupca
z dnia 5 maja 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 559/, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na okres do dnia 31.12.2031 r., część nieruchomości gruntowej, położonej w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości (obręb miasto Biskupiec 4), stanowiącej własność Gminy Biskupiec, oznaczonej numerem działki 67/2 - w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele handlowe i usługowe, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BMG.6845.3.1.2022

Załącznik do Zarządzenia Nr 144/22
Burmistrza Biskupca z dnia 05.05.2022 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia, (użytek) w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m ²	Czas trwania dzierżawy
obręb miasto Biskupiec 4, ul. Aleja Niepodległości OL1B/00030435/7	67/2 3,9677 ha (ŁIV-1,5517, ŁV-0,1449, RIVa-0,6457, RIVb-0,1928, W-ŁIV-0,4360, W-ŁV-0,1014, Ws-0,8952)	część działki o pow. 108 m ² , teren niezabudowany	0,77 zł w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT	do 31.12.2031 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele handlowe i usługowe, bez prawa zabudowy.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tereny: zieleni urządzonej (ZP.01), zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), zieleni urządzonej z zabudowa z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych (ZP-3), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), dróg wewnętrznych – o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m (KDW-2), ciągów pieszych i rowerowych (Kx.01), zieleni podmiejskiej – w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-4).

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 10 maja 2022 roku do dnia 31 maja 2022 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski