

Zarządzenie Nr 299/22
Burmistrza Biskupca
z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Tomasz Kozłowski

BMG.6845.3.6.2022

Załącznik do Zarządzenia Nr 299/22
Burmistrza Biskupca z dnia 10.11.2022 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, poczynawszy od dnia 01.01.2023 r.

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 1, ul. Czynu Społecznego OL1B/00020923/2	114/2	0,7671 ha (Bp)	część działki, w części tymczasowa zabudowa niemieszkalna nie związana trwale z gruntem, w części teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
2.	obręb miasto Biskupiec 1, ul. Adama Mickiewicza OL1B/00005150/1	49/4	0,0556 ha (B-0,0361 ha, Bi-0,0195 ha)	teren w części zabudowany pawilonem handlowym, w części niezabudowany	do 31.12.2025 r.
3.	obręb miasto Biskupiec 2, ul. Hubalczyków OL1B/00010220/1	18/1	16,5445 ha (Lzr-RVI-0,2069ha, ŁIV-5,3440 ha, ŁV-1,4109 ha, ŁVI-0,7678 ha, N-0,2744 ha, PsIV-0,7698 ha, PsV-2,0227 ha, PsVI-0,2615 ha, RV-4,6784 ha, RVI-0,5204 ha, S-PsV-0,2254 ha, W-ŁIV-0,0537ha, W-ŁV-0,0086 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
4.	obręb miasto Biskupiec 2, OL1B/00012440/3	13/6	0,3397 ha (RVI-0,2343 ha, PsVI- 0,1054 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.

5.	obręb miasto Biskupiec 2, ul. Polna OL1B/00008552/0	252/4	0,0654 ha (RIVb-0,0470 ha, PsIV-0,0184 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
6.	obręb miasto Biskupiec 2, ul. Mikołaja Kopernika OL1B/00012615/1	375/10	1,1661 ha (RIVb-0,5410 ha, RV-0,0719 ha, ŁIV-0,0261 ha, ŁV-0,4439 ha, Lzr-ŁV-0,0220 ha, W-ŁIV-0,0224 ha, W-ŁV-0,0388 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
7.	obręb miasto Biskupiec 3, ul. Stanisława Żółkiewskiego OL1B/00012154/1	7/3	1,7803 ha (Bz-1,0438 ha PsVI-0,5312 ha, RV-0,2053 ha)	część działki, teren zabudowany garażami tymczasowymi nie związany trwale z gruntem	do 31.12.2023 r.
8.	obręb miasto Biskupiec 2, ul. Stefana Okrzei OL1B/00012632/6	243/1	0,0817 ha (RVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
9.	obręb miasto Biskupiec 4, ul. Aleja Niepodległości OL1B/00029987/1	43/12	0,6961 ha (Bi)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
10.	obręb miasto Biskupiec 4, ul. Aleja Niepodległości OL1B/00012874/4	225	0,1670 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
11.	obręb miasto Biskupiec 4, ul. Armii Krajowej OL1B/00005843/6	179/5	0,1868 ha (B)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
12.	obręb miasto Biskupiec 4, ul. Tadeusza Kościuszki OL1B/00004372/6	30/3	0,1958 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
13.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Tadeusza Kościuszki OL1B/00012738/9	215/1	7,1752 ha (W-ŁV-0,1188 ha, PsVI-0,1674 ha, RVI-0,8736 ha, PsV-1,4150 ha,	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.

			ŁV-2,0674 ha, RV-2,5330 ha)		
14.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Platynowa OL1B/00012738/9	215/6	0,1107 ha (ŁV-0,0092 ha, RV-0,0900 ha, RVI- 0,0115 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024r.
15.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Platynowa OL1B/00012738/9	215/7	0,1263 ha (ŁV-0,0044 ha, PsV-0,0001 ha, RV-0,0008 ha, RVI-0,1210 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024r.
16.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Diamentowa OL1B/00012738/9	215/8	0,1085 ha (ŁV-0,0021 ha, PsV- 0,0549 ha, RV-0,0055 ha, RVI-0,0357 ha, WŁV-0,0103 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024r.
17.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Diamentowa OL1B/00012738/9	215/9	0,1064 ha (RIV)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
18.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Diamentowa OL1B/00012738/9	215/10	0,1054 ha (RVI)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
19.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Platynowa OL1B/00012738/9	215/11	0,1297 ha (ŁV-0,0410 ha, RVI-0,0887 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
20.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Leśna OL1B/00012399/0	1/6	2,6839 ha (PsVI-0,0383 ha, W-PsV-0,0146 ha, RV-1,6056 ha, RVI-0,4710 ha, RIVb-0,2146 ha, PsV-0,2062 ha, N-0,1336 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
21.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015965/0	234/16	7,7582 (RIVb-1,5803 ha, RV- 3,9209 ha, RVI-1,6038 ha, ŁIV-0,6532 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
22.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	237/1	4,2500 ha (ŁIV)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.

23.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	289	0,4000 ha (RV-0,0400 ha RVI-0,3600 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
24.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	290/1	0,7500 ha (RV-0,1500 ha RVI-0,6000 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
25.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	304	0,2100 ha (RV-0,1100 ha ŁIV-0,1000 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
26.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	305	0,06 ha (RVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
27.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	287/1	0,66 ha (RV-0,02 ha, RVI-0,64 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
28.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015848/4	475	1,9454 ha (ŁV-0,5355 ha, PsIV-0,2531 ha, RV-0,3435 ha, RVI-0,8133 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
29.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	347/3	3,1348 ha (RV-0,4262 ha, RVI-1,0556 ha, ŁV-0,6425 ha, N-1,0105 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.

Sposób zagospodarowania:

- dz. nr 114/2 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych) oraz pod lokalizację tymczasowych garaży, wiat garażowych i budynków gospodarczych (istniejąca zabudowa tymczasowa),
- dz. nr 49/4 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych) oraz handlowo-usługowe,
- dz.nr 18/1 – na cele rolne,
- dz.nr 13/6, 252/4, 375/10 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych),
- dz.nr 7/3 – pod lokalizację tymczasowych garaży (istniejąca zabudowa tymczasowa),
- dz. nr 243/1, 43/12, 225, 179/5, 30/3, 215/1, 215/6, 215/7, 215/8, 215/9, 215/10, 215/11 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych),
- dz. nr 1/6 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych) oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- dz.nr 234/16 i 237/1 – na cele rolne
- dz.nr 289, 290/1, 304, 305, 287/1 i 475 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych),
- dz. nr 347/3 – na cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 49/4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
- dz. nr 114/2 – tereny usług - nieuciążliwych (U-1), tereny usług uciążliwych, przemysłu, składów - o niskiej intensywności (UPS-1), tereny zaplecza komunikacji samochodowej -

- parkingi urządzone w poziomie terenu (KS-1), tereny dróg publicznych - klasy drogi lokalnej (KD-5),
- dz. nr 18/1 – tereny: zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), zieleni podmiejskiej w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-3), dróg publicznych - klasy drogi lokalnej (KD-5), zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), dróg publicznych - klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m (KD-3), dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m (KDW-2), dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m lub w/g rysunku planu (KDW-1),
 - dz. nr 13/6 – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W-1),
 - dz. nr 252/4 i 375/10 – tereny zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),
 - dz. nr 7/3 – tereny dróg publicznych - klasy drogi lokalnej (KD-5), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), tereny zieleni urządzonej - z zabudową z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych (ZP-3),
 - dz. nr 243/1 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej - parkingi urządzone w poziomie terenu (KS-1),
 - dz. nr 43/12 – tereny usług - nieuciążliwych publicznych (U-4), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2), tereny zieleni urządzonej - bez zabudowy kubaturowej (ZP-1),
 - dz. nr 225 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
 - dz. nr 179/5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności (MWU-3) tereny zieleni urządzonej - bez zabudowy kubaturowej (ZP-1),
 - dz. nr 30/3 – teren usług – nieuciążliwych (U-1),
 - dz. nr 215/1 – tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), dróg publicznych – klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 40 m (KD-2), dróg publicznych – klasy drogi zbiorczej (KD-4), część działki nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, ciągi pieszo-rowerowe - wyłącznie dla ruchu pieszych i rowerów (CP-1),
 - dz. nr. 215/6, 215/7, 215/8, 215/9, 215/10, 215/11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
 - dz. nr 1/6 – tereny zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), tereny dróg publicznych - klasy drogi lokalnej (KD-5), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
 - dz. nr 234/16 – tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), tereny dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8m (KDW-2), tereny zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - o stałej lokalizacji

- (RM-1), tereny dróg publicznych - klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25m (KD-3),
- dz. nr 237/1 – tereny dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8m (KDW-2), tereny zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), tereny dróg publicznych - klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25m (KD-3),
 - dz. nr 304, 305 – tereny zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), tereny usług - nieuciążliwych (U-1),
 - dz. nr 289, 290/1, 347/3, 287/1 – tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2),
 - dz. nr 475 – tereny ogrodów działkowych - dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów ZP-3 (ZD-2), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MWU-1), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU 2).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

1/za grunty wydzierżawione na cele rolne:

a) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,91 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

b) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):

– do 1 ha - 1,93 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

– powyżej 1 ha – 1,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2/za grunty wydzierżawione na cele handlowe i usługowe – 0,77 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

3/za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży i wiat garażowych - 0,77 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

4/za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,39 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym + należna kwota podatku VAT,

5/ za grunty wydzierżawione pod lokalizację budynków gospodarczych – 2,53 zł za 1m² w stosunku rocznym + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 15 listopada 2022 roku do dnia 1 grudnia 2022 roku włącznie.

Burmistrz
mgr Karol Kozłowski