

Zarządzenie Nr 312./22

Burmistrza Biskupca

z dnia 22 listopada 2022 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2022 r., poz.559 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

dr Sebastian Bentkowski
ADWOKAT

Wykaz
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, poczynwszy od dnia 01.01.2023 r.

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb Biesowo	36 o pow. 1,02 ha, KW nr OL1B/00015883/1	RIIIb – 0,43 ha, RIVa – 0,59 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2025r.
2.	obręb Czerwonka	345/4 o pow. 0,02 ha, KW nr OL1B/00027584/2	RIVa	teren niezabudowany	do 31.12.2027r.
		342/1 o pow. 0,01 ha, KW nr OL1B/00010932/5	dr	teren niezabudowany	
		299 o pow. 0,03 ha KW nr OL1B/00010932/5	dr	teren niezabudowany	
		47 o pow. 0,65 ha OL1B/00010932/5	dr	część działki zaznaczona na załączniku graficznym nr 1, teren niezabudowany	do 31.12.2025r.
3.	obręb Kamionka	32 o pow. 0,0123 ha, KW nr OL1B/00020832/7	RIVb	teren niezabudowany	
		231 o pow. 0,1035 ha, KW nr OL1B/00020832/7	Bp	teren niezabudowany	do 31.12.2025r.
		232 o pow. 0,1378 ha, KW nr OL1B/00020829/3	Bp	teren niezabudowany	
4.	obręb Kobuły	121/2 o pow. 0,0300 ha, KW nr OL1B/00011381/4	RIVb	teren niezabudowany	do 31.12.2027r.
		168/3 o pow. 0,2186 ha, KW nr OL1B/00032716/5	Bp – 0,0143 ha, RV – 0,1857 ha, RVI – 0,0186 ha	część działki, teren niezabudowany oraz na którym znajduje się tymczasowy budynek letniskowy	do 31.12.2023r.
5.	obręb Labuszewo	125 o pow. 1,00 ha, KW nr OL1B/00015878/3	RIIIb – 0,62 ha, ŁIV – 0,04 ha, PsIV – 0,13 ha, PsV – 0,21 ha	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024r.
6.	Obręb Najdymowo	336 o pow. 0,36 ha, KW nr OL1B/00026992/8	RIVb-0,01 ha, ŁIII-0,35 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2023r.
7.	obręb Nowe Marcinkowo	28/13 o pow. 0,0966 ha KW nr OL1B/00013016/9	PsV	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025r.

8.	obręb Rasząg	230/11 o pow. 0,0530 ha, KW nr OL1B/00018780/0	RV	teren niezabudowany	do 31.12.2025r.
		230/12 o pow. 0,0574 ha, KW nr OL1B/00018780/0	RV	teren niezabudowany	
		73/6 o pow. 0,2885 ha, KW nr OL1B/00013174/4	dr	część działki zaznaczona na załączniku graficznym nr 2, teren niezabudowany	
9.	obręb Rzeck	75 o pow. 9,03 ha, KW nr OL1B/00021432/0	RIVa – 0,63 ha, RV – 2,91 ha, RVI – 2,94 ha, ŁIV – 1,30 ha, ŁV – 0,92 ha, Lz-RV – 0,31 ha, N – 0,02 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2023r.
10.	obręb Stanclewo	350/6 o pow. 0,0316 ha KW nr OL1B/00020810/7	B – 0,0032 ha, Bi – 0,0284 ha	część działki zaznaczona na załączniku graficznym nr 3, na której znajduje się tymczasowy garaż oraz teren niezabudowany	do 31.12.2025r.
11.	obręb Węgój	295 o pow. 0,0300 ha KW nr OL1B/00017459/4	RIVb – 0,0100 ha ŁV – 0,0200 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2025r.
		315/2 o pow. 0,4713 ha, KW nr OL1B/00021515/6	ŁV – 0,4644 ha W-ŁV – 0,0069 ha	część działki zaznaczona na załączniku graficznym nr 4, teren niezabudowany	

Sposób zagospodarowania:

- dz.nr 36 - na cele rolne,
- dz.nr, nr 345/4, 342/1, 299,47 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- dz.nr 32, 231, 232 - na cele rolne,
- dz.nr 121/1 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 168/3 - na cele rolne i rekreacyjne,
- dz.nr 125 i 336 - na cele rolne,
- dz.nr 28/13 - na cele rekreacyjne (bez prawa zabudowy),
- dz.nr 230/11 i 230/12 - na cele rolne (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych),
- dz.nr 73/6 – na cele rekreacyjne (bez prawa zabudowy),
- dz.nr 75 - na cele rolne,
- dz.nr 350/6 - pod lokalizację tymczasowego garażu oraz na cele rolne i składowe,
- dz.nr 295 - na cele rekreacyjne (bez prawa zabudowy),
- dz.nr 315/2 - na cele rolne i rekreacyjne (bez prawa zabudowy).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 75, tereny: zieleni podmiejskiej – użytkowane rolniczo (ZM-2), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-3), dróg publicznych – klasy drogi lokalnej (KD-

5), dróg wewnętrznych (KDW-2), zieleni podmiejskiej – w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), dróg publicznych – klasy drogi głównej (KD-3), zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4).

Pozostałe działki nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

1) za grunty wydzielane na cele rolne:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 5,06 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,93 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 154 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 105 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 77 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2) za grunty wydzielane na cele rekreacyjne:

- a) za grunty zabudowane lub z przeznaczeniem pod zabudowę – 0,23 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
 - b) za grunty niezabudowane bez prawa zabudowy - 0,20 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- 3) za grunty wydzielane na cele składowe, w wysokości 1,27 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- 4) za grunty wydzielane pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,77 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
- 5) za grunty wydzielane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,33 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzielający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 25 listopada 2022 r. do dnia 15 grudnia 2022 r. włącznie.

30 RMISTAZ

mgr Kamil Kozłowski

Załącznik graficzny nr 1 do Wykazu

cz.dz.nr 47

BURMISTRZ
mgr Kamil Paszowski

Załącznik graficzny nr 2 do Wykazu

dz.nr 73/6

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik graficzny nr 3 do Wykazu

dz.nr 350/6

BURMISTRZ
mgr Kamil Kosłowski

Załącznik graficzny nr 4 do Wykazu

dz.nr 315/2

BURMISTRZ
mgr Kamil Kosłowski