

Zarządzenie Nr 295/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 18. września 2023 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Biskupcu przy ul.Ogrodowej (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczoną numerem działki 172/1.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.41.2023

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie, nr działki, powierzchnia (oznaczenie wg użytku), nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /netto/
Biskupiec (obręb miasto Biskupiec 4) ul.Ogrodowa, działka nr 172/1 o pow. 0,0158 ha (B), KW OL1B/00012771/2	Zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej (budynek przylega do budynku sąsiedniego), oznaczonym numerem 6, jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej, stan techniczny bardzo zły (wg oceny rzeczoznawcy obiekt grozi zawaleniem), o powierzchni: zabudowy (wg danych EGiB) 104 m², użytkowej (wg danych administratora) 73,04 m²	85 000 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 roku (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 103 z dnia 17.07.2007r., poz. 1474), nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna szeregową oraz mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.14.MW/U). Powierzchnia zabudowy – max 80%. Dodatkowe informacje: obszar planu objęty strefą ochrony bezwzględnej A-konserwatorskiej (nieruchomość znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-429.), obszar planu objęty strefą ochrony bezwzględnej W-archeologicznej (nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Biskupca pod nr C-166), zabudowa historyczna do zachowania.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 21.04.2023 roku do dnia 12.05.2023 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - do dnia 3.10.2023 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr inż. Kacper Kosiński