

Zarządzenie Nr 297/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 19 września 2023 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

UCHWAŁA Nr/...../2023
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), w związku § 26 ust. 2, 4 i 5 uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. U. Nr 37, poz. 700 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 25 lat, gruntu zaznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Biskupiec, położonej w Rzecku (obręb 19 Rzeck), oznaczonej numerem działki 291 o ogólnej powierzchni 0,06 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

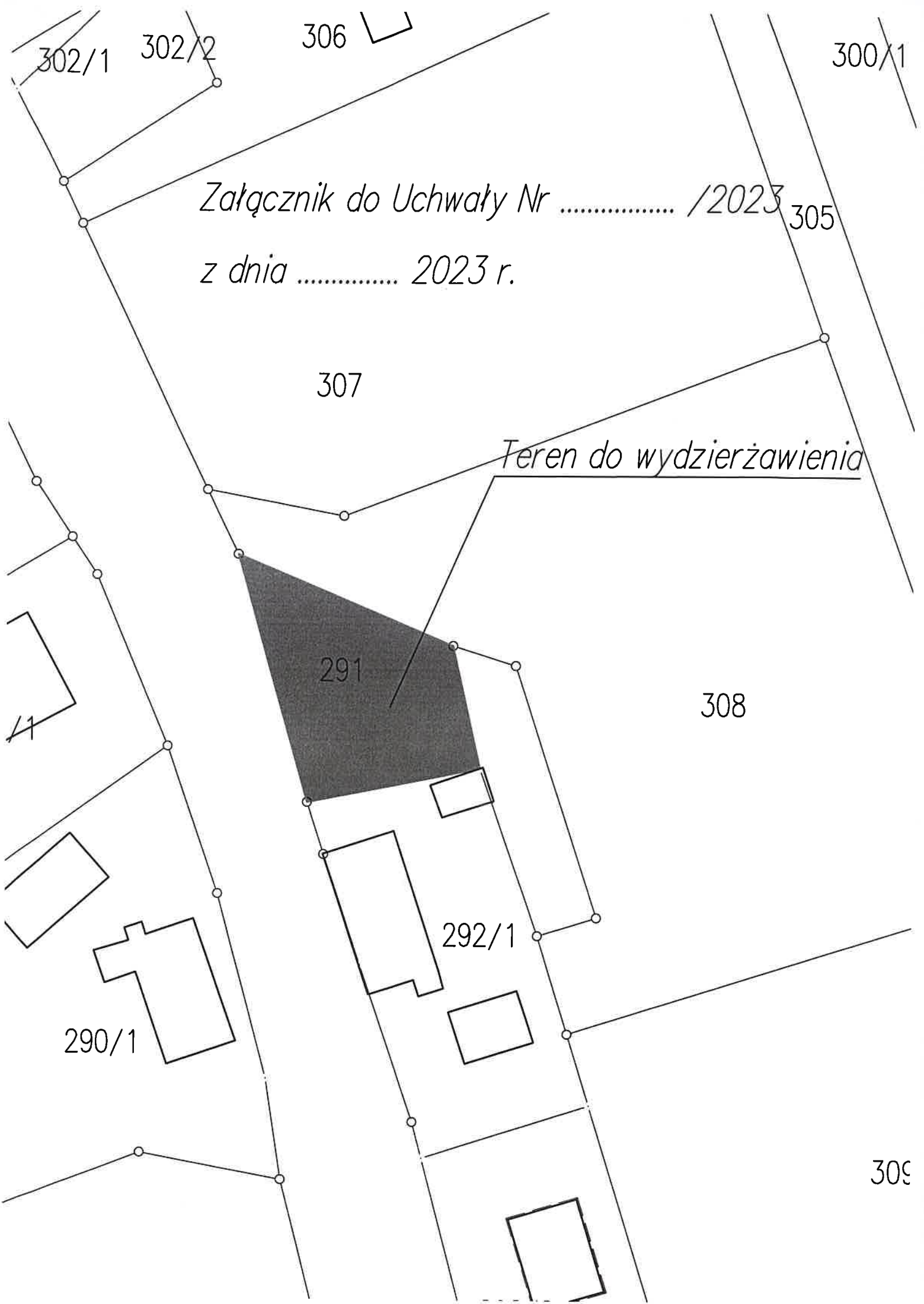
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

Adwokat


Magdalena Wojnarowska-Kopko



Załącznik do Uchwały Nr /2023
z dnia 2023 r.

Teren do wydzierżawienia

291

308

292/1

290/1

309

306

305

307

300/1

302/1

302/2

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu

Projekt uchwały dotyczy terenu gminnego (zaznaczonego na załączniku graficznym), stanowiącego część działki nr 291, położonej w Rzecku, dzierżawionego przez Pana Romana Lechowida. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta na okres od 01.04.2022 r. do 31.12.2023 r. Grunt jest wydzierżawiony, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne (dz.nr 291/1). Działka nr 291 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o możliwość dzierżawy przedmiotowego gruntu na okres 25 lat.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec, zawarcie umowy na okres ponad 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, wymaga osobnej zgody Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kosiński

Adwokat


Magdalena Wojnarowska-Krywko