

Zarządzenie Nr 302/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 26 września 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 196/2, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w obrębie Rukławki.
- 2.Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowego gruntu w wysokości /netto/ ..0,26. zł za 1 m² w stosunku miesięcznym.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

BMG.6845.2.1.24.2023

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia (użytek, klasa gruntu)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Rukławki OL1B/00018302/2	196/2 2,5170 ha Bi – 2,4758 ha, Lzr-PsIV – 0,0412 ha.	część działki, teren niezabudowany, zaznaczony na załączniku graficznym	3 lata

Sposób zagospodarowania – z przeznaczeniem pod lokalizację nie związanych trwale z gruntem budynków węzłów sanitarno-higienicznych służących obsłudze kąpieliska.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny: kąpieliska gminnego, urządzeń turystycznych i sportowych (10Utp/Uts), urządzeń turystycznych – pole namiotowe (09Utn), przystani jachtowej z zielenią towarzyszącą (11Utj), parkingu publicznego (18KP), zabudowy usługowej (08U).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/ 0,26 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT, przy czym czynsz płatny będzie raz do roku.

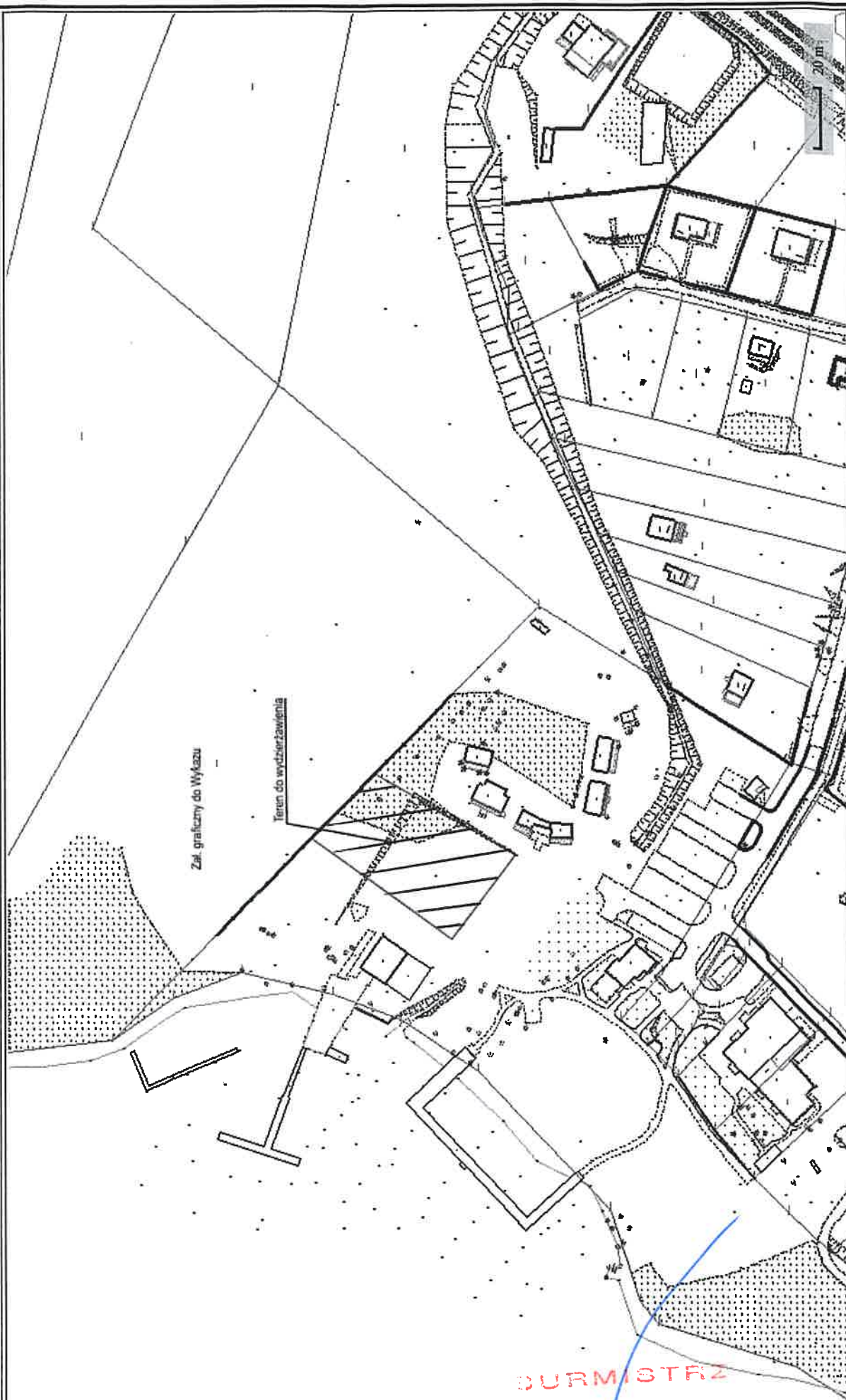
Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 28 września 2023 r. do dnia 19 października 2023 r. włącznie.

BURMISTRZ

mgr Karol Kozłowski

Powiat olsztyński



Sporządzono dnia: 21.9.2023 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem