

Zarządzenie Nr 321/24
Burmistrza Biskupca
z dnia 18 listopada 2024 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat

Marta Anna Piwnicka-Kryszka

BMG.6845.3.2.2024

Załącznik do Zarządzenia Nr 321/24
Burmistrza Biskupca z dnia 18.11.2024 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, począwszy od dnia 01.01.2025 r.

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 1, ul. Juliusza Słowackiego OL1B/00012309/3	8/53	0,0754 ha (Bi)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
2.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 1, ul. Bolesława Chrobrego OL1B/00012757/8	85/7	0,4963 ha (Bi-0,1597 ha, Bz-0,3366 ha)	część działki, teren w części zabudowany tymczasowymi garażami, w części niezabudowany	do 31.12.2027 r.
3.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Plażowa OL1B/00012643/6	24/2	0,3718 ha (B-0,0016 ha, Br-RIVb-0,0847 ha, ŁIV-0,1641 ha, ŁV-0802 ha, RIVb-0,0412 ha)	część działki, teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami gospodarczymi	do 31.12.2027 r.
4.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Sądowa OL1B/00005789/9	100/5	0,0490 ha (Bp)	teren w części zabudowany garażem tymczasowym, w części niezabudowany	do 31.12.2027 r.
5.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Sądowa OL1B/00005789/9	100/9	0,0088 ha (Bp)	niezabudowana	do 31.12.2027 r.
6.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Poznańska OL1B/00012432/4	113/1	0,1899 ha (Bp-0,0928 ha, Bz-0,0971 ha)	część działki, teren na którym jest posadowiony śmietnik	do 31.12.2027 r.

7.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Jeziorna OL1B/00005996/3	241/8	0,1180 ha (Lzr-PsV-0,0417 ha, PsV-0,0763)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
8.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Polna OL1B/00012615/1	252/13	1,0341 ha (ŁIV-0,3555 ha, N-0,0226 ha, PsIV-0,0111 ha, PsV-0,0815 ha, RIVb-0,4846 ha, RV-0,0788 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
9.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Okrężna OL1B/00012712/1	297/1	0,0130 ha (Bp)	niezabudowana	do 31.12.2027 r.
10.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Lazurowa OL1B/00012692/4	324	0,2551 ha (Bp)	niezabudowana	do 31.12.2027 r.
11.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Stanisława Żółkiewskiego OL1B/00012154/1	7/3	1,7803 ha (Bz-1,0438 ha PsVI-0,5312 ha, RV-0,2053 ha)	część działki, teren zabudowany garażami tymczasowymi nie związanymi trwale z gruntem	do 31.12.2025 r.
12.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Stanisława Żółkiewskiego OL1B/00012163/7	11/7	0,6201 ha (RVI-0,3017 ha, PsV-0,2174 ha, N-0,1010 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
13.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Ludowa OL1B/00012157/2	84/3	0,3946 ha (Lzr-PsV-0,1204 ha, Lzr-ŁV-0,0251 ha, W-ŁV-0,0201 ha, PsV-0,0411 ha, ŁV-0,1879 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
14.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Wiosenna OL1B/ 00012160/6	35/10	0,0690 ha (B)	niezabudowana	do 31.12.2025 r.
15.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Aleja Broni OL1B/00012249/4	496	1,2016 ha (N-0,6077 ha, PsV-0,0391 ha, PsVI-0,5548 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.

16.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Wincentego Witosa OL1B/00014533/6	581/2	0,0500 ha (Bp)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
17.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Wincentego Witosa OL1B/00014533/6	581/14	0,4634 ha (RVI)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
18.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Harcerska OL1B/00012161/3	671	0,1880 ha (PsVI-0,0850 ha, N-0,1030 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
19.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Harcerska OL1B/00012161/3	672	0,1771 ha (PsVI-0,1743 ha, N-0,0028 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
20.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Harcerska OL1B/00012161/3	677	3,7286 ha (Lz- 0,1885 ha, ŁV- 0,2505 ha, ŁVI-0,4423 ha, N-0,9526 ha, PsV-0,4222 ha, PsVI-1,3391 ha, RVI-0,1169 ha, W-ŁV- 0,0165 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
21.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	732	0,1426 ha (PsVI-0,0034 ha, RVI-0,1392 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2025r.
22.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	733	0,1062 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
23.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	734	0,1111 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
24.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	735	0,1095 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
25.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3	736	0,1132 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.

	OL1B/00012161/3				
26.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	746	0,1076 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
27.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	747	0,1032 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
28.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	748	0,1076 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
29.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	749	0,1153 ha (PsVI-0,1085 ha, RVI-0,0068 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
30.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	750	0,1443 ha (PsVI-0,0081 ha, RVI-0,1362 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
31.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	751	0,2952 ha (PsVI-0,2614 ha, RVI-0,0338 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
32.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 ul. Aleja Niepodległości OL1B/ 00029987/1	43/12	0,6961 ha (B)	część działki, teren zabudowany	do 31.12.2025 r.
33.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 ul. Armii Krajowej OL1B/00004286/6	52/5	0,0675 ha (B)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2029 r.
34.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 ul. 1 Maja OL1B/00012759/2	65/22	0,0473 ha (B)	część działki, teren zabudowany garażem	do 31.12.2025 r.
35.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 ul. 1 Maja OL1B/00012749/9	66/26	0,2792 ha (PsIV-0,1027 ha, RIVa-0,0022 ha, RIVb-0,1306 ha, W-PsIV-0,0437 ha)	część działki, teren niezabudowany przylegający do działki nr 66/10, 66/14, 66/9	do 31.12.2025 r.
36.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4	174/12	0,0637 ha (B)	w części teren zabudowany garażem,	do 31.12.2029 r.

	ul. Armii Krajowej OL1B/00012871/3			w części teren niezabudowany	
37.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 ul. Adama Mickiewicza OL1B/00012774/3	203/3	0,0934 ha (Bi)	część działki położona od strony ul.F.Chopina, na której zlokalizowane są tymczasowe kioski handlowe nie związane trwale z gruntem	do 31.12.2025 r.
38.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 ul. Syreny OL1B/00012727/9	256/22	0,8235 ha (B-0,8103 ha, Bi-0,0132 ha)	część działki, teren zabudowany tymczasowymi garażami	do 31.12.2027 r.
39.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 ul. Piwna OL1B/ 00012727/9	267/12	0,0029 ha (Bi)	zabudowana garażem tymczasowym	do 31.12.2025 r.
40.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Tadeusza Kościuszki OL1B/00012738/9	215/1	7,1752 ha (W-ŁV-0,1188 ha, PsVI-0,1674 ha, RVI-0,8736 ha, PsV-1,4150 ha, ŁV-2,0674 ha, RV-2,5330 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
41.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Platynowa OL1B/00012738/9	215/6	0,1107 ha (ŁV-0,0092 ha, RV-0,0900 ha, RVI- 0,0115 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
42.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Platynowa OL1B/00012738/9	215/7	0,1263 ha (ŁV-0,0044 ha, PsV-0,0001 ha, RV-0,0008 ha, RVI-0,1210 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
43.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Diamentowa OL1B/00012738/9	215/8	0,1085 ha (ŁV-0,0021 ha, PsV- 0,0549 ha, RV-0,0055 ha, RVI-0,0357 ha, W-ŁV-0,0103 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
44.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Diamentowa OL1B/00012738/9	215/9	0,1064 ha (RIV)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
45.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Diamentowa OL1B/00012738/9	215/10	0,1054 ha (RVI)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.

46.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Platynowa OL1B/00012738/9	215/11	0,1297 ha (ŁV-0,0410 ha, RVI-0,0887 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
47.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 5 ul. Żelazna OL1B/00004787/8	237/2	0,0599 ha (B-0,0051 ha, Bp-0,0548 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2029 r.
48.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 5 ul. Żelazna OL1B/000012730/3	253	0,6133 ha (ŁV-0,4395 ha, RV-0,1738 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
49.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 5 ul. Kombatantów OL1B/00012364/6	340/1	0,0570 ha (Bp)	niezabudowana	do 31.12.2027 r.
50.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 5 ul. Kombatantów OL1B/00010115/2	352/1	0,0110 ha (Bp)	niezabudowana	do 31.12.2029 r.
51.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 5 ul. Wiśniowa OL1B/00012393/8	430/5	0,107 ha (Bp)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
52.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 5 ul. Akacyjowa OL1B/00012392/1	520	0,4484 ha (dr-0,0044 ha, PsV-0,0939 ha, RIVb-0,0734 ha, RV-0,2767 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
53.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 5 ul. Jesionowa OL1B/00012738/9	630/1	0,2385 ha (Lzr-ŁV-0,0430 ha, ŁV-0,0337 ha, RIVa-0,0428 ha, RV-0,1190 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
54.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	98/3	1,81 ha (PsIV-0,09 ha RIVa- 0,58 ha, RVib-0,59 ha, RV-0,55 ha)	niezabudowana	do 31.12.2027 r.

Sposób zagospodarowania:

- dz. nr 8/53 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych),
- dz. nr 85/7 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych oraz lokalizacja garaży (istniejąca tymczasowa zabudowa garażowa),

- dz. nr 24/2 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 100/5 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych oraz lokalizacja garażu tymczasowego,
- dz.nr 100/9 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr 113/1 – lokalizacja pojemników i kontenerów na odpady komunalne,
- dz.nr 241/8 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr 252/13 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych oraz poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- dz.nr 297/1 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 324 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr 7/3 – pod lokalizację tymczasowych garaży (istniejąca zabudowa tymczasowa),
- dz. nr 11/7, 84/3 – cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych),
- dz. nr 35/10, 496, 581/2, 581/14, 671, 672, 677 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- dz. nr 732, 733, 734, 735, 736, 746, 747, 748, 749, 750, 751 – na cele rolne – użytki zielone,
- dz. nr 43/12 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele handlowo-usługowe,
- dz. nr 52/5 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 65/22 – pod lokalizację garażu (istniejąca zabudowa tymczasowa),
- dz. nr 66/26 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 174/12 – pod lokalizację garażu (istniejąca zabudowa garażowa) oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 203/3 – cele handlowo-usługowe (istniejące tymczasowe kioski handlowe),
- dz.256/22 – pod lokalizację garażu (istniejąca zabudowa garażowa),
- dz. 267/12 – pod lokalizację garaży (istniejąca tymczasowa zabudowa tymczasowa),
- dz. 215/1, 215/6, 215/7, 215/8, 215/9, 215/10, 215/11 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych),
- dz. nr 237/2, 253, 340/1, 352/1, 430/5 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- dz.nr 520 – cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- dz.nr 630/1 – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne,
- dz.nr: 98/3– cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 8/53 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej - parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe (KS-2),
- dz. 85/7 – tereny zieleni urządzonej - z usługami nieuciążliwymi o niskiej intensywności (ZP-2), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
- dz.nr 24/2 – tereny: zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), tereny usług - nieuciążliwych (U-1),
- dz. nr: 100/5 i 100/9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2),

- dz.nr 113/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), tereny usług oświaty (U-7),
- dz. nr 241/8 – tereny zieleni urządzonej – z usługami nieuciążliwymi o niskiej intensywności (ZP-2),
- dz.nr 252/13 – tereny zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), tereny dróg publicznych – klasy drogi dojazdowej (KD-6),
- dz.nr 297/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz.nr 324 – tereny zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),
- dz. nr 7/3 – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (US-01), teren zieleni urządzonej z zabudową usług sportu i rekreacji (ZP-US-01), tereny dróg wewnętrznych (KDW-01), tereny dróg publicznych (KD-17)
- dz. nr 11/7 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej (1.KS-01), tereny dróg publicznych (1.KD-17),
- dz. nr 84/3 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej (1.KS-01),
- dz. nr 35/10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2),
- dz. nr 496 – tereny zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-4),
- dz. nr 581/2 – tereny zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), tereny zieleni urządzonej – bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), tereny dróg publicznych - klasy drogi zbiorczej (KD-4),
- dz. nr 581/14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8MN), tereny drogi gminnej klasy dojazdowej (4KDD),
- dz. nr 671, 672 – tereny usług - nieuciążliwych publicznych (U-4), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
- dz. nr 677 – tereny usług - nieuciążliwych publicznych (U-4), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2),
- dz. nr 732, 733, 734, 735, 736, 746, 747 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz. nr 748, 749, 750 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich - dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów MNU-2 (RM-2),
- dz. nr 751 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz. nr 43/12 – tereny usług - nieuciążliwych publicznych (U-4), tereny zieleni urządzonej - bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2),
- dz. nr 52/5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2),
- dz. nr 65/22 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU.02), tereny dróg publicznych (KD.01),
- dz. nr 66/26 – tereny zabudowy usługowej (U-04),

- dz. nr 174/12 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności (MWU-3),
- dz. nr 203/3 – funkcja podstawowa - przestrzeń publiczna, o funkcji uzupełniającej - obsługa komunikacji (5.9.KS), funkcja podstawowa - zabudowa usługowa, o funkcji uzupełniającej - nie ustala się (4.1.U), funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, o funkcji uzupełniającej - usługi (3.2.MW), funkcja podstawowa - droga publiczna, gminna (7.11.KD),
- dz. nr 256/22 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej - parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe (KS-2), funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna, o funkcji uzupełniającej - usługi (3.29.MW/U), funkcja podstawowa - przestrzeń publiczna, o funkcji uzupełniającej - obsługa komunikacji (5.12.KS), funkcja podstawowa - droga wewnętrzna jako ciąg pieszo-jezdny (7.19.KX), tereny zieleni urządzonej - bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), tereny dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8m (KDW-2), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2),
- dz. nr 267/12 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej - parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe (KS-2),
- dz. nr 215/1 – tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), dróg publicznych – klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 40 m (KD-2), dróg publicznych – klasy drogi zbiorczej (KD-4), część działki nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, ciągi pieszo-rowerowe - wyłącznie dla ruchu pieszych i rowerów (CP-1),
- dz. nr. 215/6, 215/7, 215/8, 215/9, 215/10, 215/11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz. nr 1/6 – tereny zieleni podmiejskiej - w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), tereny dróg publicznych - klasy drogi lokalnej (KD-5), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz. nr 237/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
- dz.nr 253 – tereny: zieleni urządzonej – bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-4),
- dz. nr 340/1 – tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), dróg publicznych - klasy drogi zbiorczej (KD-4),
- dz. nr 352/1, 430/5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1);
- dz. nr 520 – tereny zieleni urządzonej – bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), tereny wód powierzchniowych - rzeka (WS-1), tereny dróg publicznych - klasy drogi dojazdowej (KD-6),
- 630/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz.nr 98/3 – tereny górnicze - których eksploatacja może odbywać się do wyczerpania złoża (PG-2 i PG-1), tereny dróg publicznych – klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 40m (KD-2), tereny zieleni podmiejskiej – w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

1/za grunty wydzierżawione na cele rolne:

- a) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 10,19 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

b) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):

- do 1 ha - 2,21 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha – 1,26 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2/za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne - 0,45 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT,

3/za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży - 0,88 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

4/za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele handlowe i usługowe, w wysokości 0,88 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

5/za grunty wydzierżawione na cele handlowo-usługowe, zabudowane kioskami handlowo-usługowymi, położonymi w obrębie miasta Biskupiec 4 przy ulicy F. Chopina, na działce nr 203/3, w wysokości 8,63 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

6/za grunty wydzierżawione od lokalizację budynków gospodarczych oraz pojemników i kontenerów na odpady komunalne, w wysokości 2,89 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętą jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 35 zł netto. Czynsz dzierżawny jest płatny rocznie z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia

21 listopada 2024 roku do dnia 12 grudnia 2024 roku włącznie.

Burmistrz

mgr Kamil Kozłowski