

Zarządzenie Nr 317/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 18 listopada 2024 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2024 r., poz. 1465/, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz spółki Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w obrębie 6 Borki Wielkie, oznaczonej numerem działki 113/2.
2. Ustalić wysokość czynszu dzierżawnego za całą wydzierżawioną powierzchnię w kwocie 3 500,00 zł miesięcznie netto + należny podatek od towarów i usług.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

[Podpis]
Krzysztof Kozłowski

BMG.6845.2.32.2024

W y k a z

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
począwszy od dnia 01.01.2025 r.**

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania dzierżawy
obręb Borki Wielkie	113/2 0,16 ha, OL1B/00030185/9	Ba – 0,05 ha, RV – 0,11 ha	część działki, teren zabudowany wieżą telefonii komórkowej, zaznaczony na załączniku graficznym (pow. 277 m ²)	3 500,00 zł miesięcznie za całą wyznaczoną powierzchnię + należny podatek VAT	do 31.12.2029 r.

Sposób zagospodarowania – lokalizacja istniejącej wieży telefonii komórkowej z infrastrukturą towarzyszącą.

Teren nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny jest płatny kwartalnie w terminie do dnia 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o opublikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po jego ogłoszeniu. Waloryzacje będą następować począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został opublikowany. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2026.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 21 listopada 2024 r. do dnia 12 grudnia 2024 r. włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

