

Zarządzenie Nr 318/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 18 listopada 2024 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na rzecz Gminy Miejskiej Bartoszyce, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomość gruntową oznaczoną numerami działek 204 i 209/2, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Wilimach (obręb 24 Wilimy).

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.2.24.2024

Załącznik do Zarządzenia Nr 318.../2024
z dnia 18.11. 2024 roku

W y k a z

- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wyzdierżawienia, począwszy od dnia 01.01.2025 r., w trybie bezprzetargowym

Położenie Nr księgi wieczystej	Nr działki, Powierzchnia	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
Wilimy, obręb Wilimy, KW nr OL1B/00015869/7	204 o pow. 0,5900 ha	Ls	zabudowana tymczasowymi budynkami niemieszkalnymi	do 31.12.2034 r.
	209/2 o pow. 0,98 ha	B – 0,03 ha, Bi – 0,95 ha		

Sposób zagospodarowania - na cele rekreacyjne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 204: tereny ośrodków rekreacyjnych adaptowane (UTA),
- dz.nr 209/2: tereny ośrodków rekreacyjnych adaptowane (UTA), tereny istniejących zadrzewień i zakrzaczeń (Z), drogi dojazdowe (D8).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,19 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 21 listopada 2024 r. do dnia 12 grudnia 2024 r. włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski