

Zarządzenie Nr 319/24
Burmistrza Biskupca
z dnia 18 listopada 2024 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wójcik-Krywicka

BMG.6845.2.38.2024

Wykaz
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych
do oddania w dzierżawę, począwszy od dnia 01.01.2025 r., w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb Czerwinka	372 o pow. 0,3973 ha, KW nr OL1B/00017825/1	dr	część działki, teren w części zabudowany tymczasowymi: budynkami gospodarczymi i garażami	do 31.12.2027 r.
		373 o pow. 0,5714 ha, KW nr OL1B/00017825/1	Bi – 0,0864 ha, Bp – 0,4850 ha	część działki, teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami gospodarczymi i garażami	
2.	obręb Kamionka	102/1 o pow. 1,34 ha, KW nr OL1B/00015890/3	RIVb – 0,70 ha, ŁIII – 0,64 ha	część działki - teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
3.	obręb Kobuły	288/2 o pow. 0,2092 ha, KW nr OL1B/00016556/7	Bi	część działki, teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami gospodarczymi i garażami	do 31.12.2027 r.
		226 o pow. 0,06 ha, KW nr OL1B/00018823/4	PsV	niezabudowana	
4.	obręb Łabuchy	160/2 o pow. 0,03 ha, KW nr OL1B/00013136/6	RIVa	niezabudowana	do 31.12.2027 r.
		179/1 o pow. 0,18 ha, KW nr OL1B/00012678/0	RIVa	niezabudowana	
		101 o pow. 0,81 ha, KW nr OL1B/00015885/5	Br-RIIIb – 0,10 ha, RIVa – 0,36 ha, RIIIb – 0,21 ha, S-RIIIb – 0,14 ha	część działki - teren niezabudowany	
5.	obręb Najdymowo	78 o pow. 1,13 ha KW nr OL1B/00015877/6	RIIIb-0,53 ha, RIVa-0,38 ha, PsIV-0,04 ha, N-0,18 ha	niezabudowana	do 31.12.2027 r.
		297 o pow. 0,24 ha KW nr OL1B/00031623/9	Bz	część działki - teren niezabudowany zaznaczony na załączniku graficznym nr 1	
6.	obręb Rasząg	2/5 o pow. 1,3577 ha KW nr OL1B/00030430/2	Bp – 1,2635 ha, B – 0,0942 ha.	część działki - teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami gospodarczymi i garażami	do 31.12.2027 r.
7.	obręb Rudziska	131 o pow. 0,95 ha, KW nr OL1B/00015882/4	RV	niezabudowana	do 31.12.2025 r.
		230 o pow. 0,90 ha, KW nr OL1B/00015882/4	ŁIV – 0,83 ha, PsV – 0,04 ha, Ba – 0,03 ha	część działki – teren niezabudowany	

8.	obręb Rukławki	196/2 o pow. 2,5170 ha KW nr OL1B/00018302/6	Bi – 2,4758 ha, Lzr-PsIV – 0,0412 ha	część działki zaznaczona na załączniku graficznym nr 2, na której znajduje się hangar tymczasowy	do 31.12.2025 r.
9.	obręb Rzeck	75 o pow. 9,03 ha, KW nr OL1B/00021432/0	RIVa – 0,63 ha, RV – 2,91 ha, RVI – 2,94 ha, LIV – 1,30 ha, LV – 0,92 ha, Lzr-RV – 0,31 ha, N – 0,02 ha	niezabudowana	do 31.12.2025 r.
10.	obręb Wilimy	271 o pow. 0,07 ha, KW nr OL1B/00023729/3	RIIIb – 0,02 ha, PsIV – 0,05 ha	niezabudowana	do 31.12.2027 r.
		208 o pow. 0,4209 ha, KW nr OL1B/00030185/9	Lzr-RV	część działki – teren niezabudowany	

Sposób zagospodarowania:

- dz.nr, nr 372 i 373 - pod lokalizację tymczasowych garaży, wiat garażowych i budynków gospodarczych oraz na cele rolne, rekreacyjne i składowe,
- dz.nr 102/1 – na cele rolne,
- nr 288/2 – pod lokalizację tymczasowych garaży, wiat garażowych i budynków gospodarczych, na cele składowe, rekreacyjne i rolne,
- dz.nr, nr 226, 160/2, 179/1, 101, 78 – na cele rolne,
- dz.nr 297 - na cele składowe,
- dz.nr 2/5 – pod lokalizację tymczasowych garaży, wiat garażowych i budynków gospodarczych oraz na cele składowe, rekreacyjne i rolne,
- dz.nr, nr 131 i 230 – na cele rolne,
- dz.nr 196/2 - na cele rekreacyjne (teren, na którym znajduje się hangar tymczasowy),
- dz.nr 75 i 271 - na cele rolne
- dz.nr 208 – na cele rekreacyjne, bez prawa zabudowy.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 196/2, tereny: kąpieliska gminnego, urządzeń turystycznych i sportowych (10Utp/Uts), urządzeń turystycznych – pole namiotowe (09Utn), przystani jachtowej z zielenią towarzyszącą (11Ujt), parkingu publicznego (18KP), zabudowy usługowej (08U),
- dz.nr 75, tereny: zieleni podmiejskiej – użytkowane rolniczo (ZM-2), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-3), dróg publicznych – klasy drogi lokalnej (KD-5), dróg wewnętrznych (KDW-2), zieleni podmiejskiej – w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-1), dróg publicznych – klasy drogi głównej (KD-3), zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),
- dz.nr 208, tereny: plażowe (UTp), istniejących zadrzewień i zakrzaczeń (Z) oraz dróg dojazdowych (D8).

Pozostałe działki nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

1) za grunty wydzierżawione na cele rolne:

- a) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 5,79 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- b) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) - 2,21 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

- c) za grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 176 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 120 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 88 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2) za grunty wydzielane na cele rekreacyjne:

- a) grunty zabudowane lub z przeznaczeniem pod zabudowę, w wysokości 0,26 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
 - b) grunty niezabudowane bez prawa zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3, w wysokości 0,23 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.
- 3) za grunty wydzielane na cele rekreacyjne (bez prawa zabudowy), położone w obrębie Wilimy, działka nr 208, w wysokości 1,33 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- 4) za grunty wydzielane na cele składowe, w wysokości 1,45 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- 5) za grunty wydzielane pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,88 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
- 6) za grunty wydzielane pod lokalizację budynków gospodarczych, w wysokości 1,20 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- 7) za grunty wydzielane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,38 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 35 zł netto.

Czynsz dzierżawny jest płatny rocznie, z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzielający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 21 listopada 2024 r. do dnia 12 grudnia 2024 r. włącznie.

Burmistrz

mgr Kamil Kozłowski

Załącznik graficzny nr 1

297

Teren do wydzierżawienia

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski

BW
BW
BW

Załącznik graficzny nr 2

196/2

■ — teren do wydzierżawienia

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski