

Zarządzenie Nr 320/24
Burmistrza Biskupca
z dnia 18 listopada 2024 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na plac magazynowo-postojowy, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy ul. Bolesława Chrobrego (obręb miasto Biskupiec 1), oznaczonej nr działki 25/13.
2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowego gruntu w wysokości (netto) 0,58 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wójciszewska-Krywka

BMG.6845.3.3.2024

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, poczynwszy od dnia 01.01.2025 r.

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 1, ul. Bolesława Chrobrego OL1B/00016679/5	25/13	0,3800 ha /Bi/	część działki, teren niezabudowany zaznaczony na załączniku graficznym	do 31.12.2027 r.

Sposób zagospodarowania: plac magazynowo-postojowy.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług uciążliwych, przemysłu, składów – o niskiej intensywności (UPS-1).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 0,58 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT.

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia ^{21 listopada}... 2024 roku do dnia ^{31 grudnia}... 2024 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr ^{Kamil Kozłowski}

Załącznik graficzny do Zarządzenia Nr 320../24

Burmistrza Biskupca z dn. 18.....11.2024 r.



 Teren przeznaczony do dzierżawy

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski