

Biskupiec, dnia 24.05.2022r.

BMA.6220.5.43.2021

**DECYZJA Nr 6/2022
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r., poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora - INFINITE SOLAR Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy

ustalam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce numer 66/4 obręb Kobyły, gmina Biskupiec i jednocześnie określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 30 MW i powierzchni do 38 ha, na działce numer 66/4, obręb Kobyły, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenach użytkowanych rolniczo. Pod projektowane przedsięwzięcie - instalację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej oraz dojazdami planuje się przeznaczyć teren ww. działki, poza obszarem wyłączonym pod gazociąg, kępami zadrzewień, jakie znajdują się na działce, fragmentami lasu w północnej i zachodniej części oraz oczkiem wodnym, które obecnie pełni rolę wodopoju. Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie w oparciu o dostęp do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 68 obręb Kobyły, gmina Biskupiec.

Nieruchomość, na której planuje się realizację przedsięwzięcia w niewielkiej części (ok. 5% działki) objęta jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Biskupiec dotyczącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 Rybno - Biskupiec*, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/106/2000 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 stycznia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 21 lutego 2000r., Nr 11, poz. 132). Farma fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana poza granicami opracowania planu.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00;

- 2) prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, z wyłączaniem ich silników w trakcie postoju lub załadunku;
- 3) w celu zabezpieczenia przed ewentualnym przeciekami substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu, plac budowy i miejsce postoju maszyn wyposażyć w stanowisko z sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- 4) ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji gromadzić w przewoźnych kabinach sanitarnych, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy;
- 5) podczas prowadzenia wykopów pod linie kablowe unikać pozostawienia niezasypanych wykopów, w przeciwnym razie zabezpieczyć je przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt; przed ich zasypaniem zlustrować je w celu uwolnienia i przeniesienia poza teren przedsięwzięcia małych kręgowców i bezkręgowców, które mogły się do nich dostać; jeżeli wykopy funkcjonowały będą przez dłuższy czas, lustracje należy prowadzić codziennie;
- 6) umożliwić herpetofaunie swobodne wyjście z prowadzonych na terenie inwestycji wykopów np. poprzez zastosowanie łagodnego nachylenia jednej ze skarp wykopu;
- 7) powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach na terenie zaplecza budowy i systematycznie przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia;
- 8) po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren uporządkować;
- 9) odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne wytwarzane w związku z konserwacją projektowanej instalacji gromadzić w sposób selektywny, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 10) po zamontowaniu paneli teren elektrowni fotowoltaicznej obsiać mieszkanką traw i roślin motylkowych, a następnie zapewnić warunki do rozwoju roślin zielnych (np. nie stosować pielienia i stosowania herbicydów);
- 11) mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej lub zdemineralizowanej wody, bez zastosowania jakichkolwiek dodatków, w tym detergentów;
- 12) koszenie roślinności wykonywać po 1 sierpnia (zwiększenie bazy pokarmowej), od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej (co umożliwi ucieczkę zwierzętom).

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 1) zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w grunt;
- 2) zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
- 3) zaprojektować ogrodzenie terenu inwestycji z siatki, z pozostawieniem min. 20 cm przerwy pomiędzy siatką a powierzchnią ziemi, w celu umożliwienia ewentualnej migracji drobnych zwierząt;
- 4) do oświetlania terenu zastosować źródła światła nieprzywabiające owadów (np. lampy sodowe lub oświetlenie LED o ciepłym spektrum światła);
- 5) transformatory zlokalizować w zabudowie kontenerowej;

6) w sytuacji zastosowania transformatorów olejowych, zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczonych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska*:

Nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:

Nie dotyczy.

7. Ustalenia dotyczące wykonania kompensacji przyrodniczej:

Nie wymaga.

8. Ustalenia dotyczące unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Nie wymaga.

9. Ustalenia dotyczące monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Nie wymaga.

10. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie dotyczy.

11. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, z zastrzeżeniem pkt 4a i 4b; nie dotyczy to inwestycji w zakresie terminalu:

Z uwagi na fakt, że posiadane informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań, ponadto z uwagi na wyczerpujący materiał dowodowy nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu ooś, jednocześnie określając jego zakres.

12. Obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej:

Nie wymaga.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW i powierzchni zabudowy ok. 38 ha wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 916), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody*, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
- b) 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione w lit. a.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 – dalej: u.o.o.ś.), realizacja tego typu przedsięwzięć wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do jej wydania w tym przypadku jest Burmistrz Biskupca (art. 75 ust. 1 pkt 4 u.o.o.ś.). W związku z powyższym na wniosek INFINITE SOLAR Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy) z dnia 12.05.2021r., który został przekazany wg właściwości przez Wójta Gminy Biskupiec w dniu 20.05.2022r. (zawiadomienie z dnia 18.05.2022r., znak: KRŚ.0124.44.2021) oraz uzupełniony przez Inwestora w dniu 25.06.2021r., wszczęte zostało postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do art. 64 ust. 1 u.o.o.ś. złożony wniosek Inwestora wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w sprawie wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (pisma z dnia 29.06.2021r., znak: BMA.6220.5.6.2021, BMA.6220.5.7.2021 i BMA.6220.5.8.2021).

Jednocześnie zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm. – dalej: k.p.a.) powiadomiono wyznaczone strony postępowania o wszczęciu procedury administracyjnej oraz podjętych czynnościach w omawianej sprawie. W zawiadomieniu poinformowano również o możliwości zapoznania się z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją, o miejscu, w którym jest ona

wyłożona do wglądu oraz pouczono o możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium prowadzonego postępowania. Stosownie do art. 74 ust. 3 u.o.o.ś. oraz w związku z art. 49 k.p.a., strony przedmiotowego postępowania, z uwagi na ich liczbę przekraczającą 10, zostały powiadomione o postępowaniu w drodze obwieszczenia, które umieszczono m. in. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu www.bip.biskupiec.pl, na tablicy ogłoszeniowej urzędu oraz za pośrednictwem sołtysa na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kobyły (obwieszczenie z dnia 29.06.2022r., znak: BMA.6220.5.5.2021).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie działając na podstawie art. 65 § 1 k.p.a. przekazał wg właściwości Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Giżycku wniosek Burmistrza Biskupca o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie po analizie dostarczonych materiałów uznał, że w omawianym przypadku nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (opinia sanitarna z dnia 12.07.2021r., znak: ZNS.9022.5.81.2021.LZ). Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku zajął takie samo stanowisko (opinia z dnia 16.07.2021r., znak: BI.ZZŚ.3.4360.161.2021.MK). Z kolei Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie po weryfikacji dokumentacji stwierdził, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku z czym organ jednocześnie ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (postanowienie z dnia 15.07.2021r., znak: WOOS.4220.422.2020.AD.1).

W dalszym etapie Burmistrz Biskupca poinformował wyznaczone strony postępowania o otrzymanych opiniach (obwieszczenie z dnia 29.07.2021r., znak: BMA.6220.5.14.2021r.) oraz wyznaczył nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy - do dnia 30.08.2021r. Z kolei z uwagi na trwającą analizę dokumentacji, poprzez obwieszczenie z dnia 30.08.2021r., znak: BMA.6220.5.16.2021, organ zawiadomił o wyznaczeniu kolejnego terminu na zajęcia stanowiska, tj. do dnia 30.09.2021r. Następnie po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji sprawy, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 u.o.o.ś., ponadto mając na względzie otrzymane opinie organów współdziałających Burmistrz Biskupca uznał, że w omawianym przypadku zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Stosownie do art. 63 ust. 4 u.o.o.ś. określony został także zakres wymaganego raportu (postanowienie z dnia 21.09.2021r., znak: BMA.6220.5.18.2021). Jednocześnie postanowieniem z dnia 21.09.2021r., znak: BMA.6220.5.19.2021 Burmistrz Biskupca zawiesił prowadzone postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora przedmiotowego raportu. O powyższym zawiadomiono strony postępowania (obwieszczenie z dnia 21.09.2022r., znak: BMA.6220.5.20.2021).

Następnie Inwestor wykonując nałożony obowiązek złożył przedmiotowe opracowanie w dniu 27.10.2021r., wykonane przez Panią Annę Kośmicką i Pana Gerarda Belę. Z uwagi na powyższe postanowieniem z dnia 08.11.2021r., znak: BMA.6220.5.23.2021 Burmistrz Biskupca podjął zawieszone postępowanie, o czym powiadomiono wyznaczone strony tego postępowania (obwieszczenie z dnia 08.11.2021r., znak: BMA.6220.5.25.2021). Gotowy i złożony raport umożliwił jednocześnie rozpoczęcie procesu udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - jednego z elementów oceny oddziaływania na środowisko. Zapewnienie udziału społeczeństwa było obowiązkiem Burmistrza Biskupca, jako organu prowadzącego postępowanie w omawianej sprawie. W tym celu, wypełniając zalecenia wynikające

z art. 33 ust. 1, w powiązaniu z art. 79 ust. 1 u.o.o.ś. podano do publicznej wiadomości informacje o wszczęciu postępowania i jego przedmiocie, o przystąpieniu do przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, o przedłożonym raporcie o oddziaływaniu planowanego zamierzenia na środowisko, organie właściwym do wydania decyzji oraz organie biorącym udział w ocenie oddziaływania na środowisko. Wskazano także o możliwości zapoznania się z dotychczas zgromadzoną dokumentacją sprawy oraz miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, a także o możliwości składania uwag i wniosków w wyznaczonym terminie 30 dni (obwieszczenie z dnia 08.11.2021r., znak: BMA.6220.5.26.2021). Informacje w formie obwieszczenia zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.biskupiec.pl), na tablicach ogłoszeniowych tut. Urzędu oraz za pośrednictwem sołtysa w miejscowościach Kobyłty.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 u.o.o.ś. jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (co miało miejsce w omawianej sprawie), przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji:

1. uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska;
2. zasięga opinii organu państwowej inspekcji sanitarnej, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
3. uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku (*organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych*) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie (*organ państwowej inspekcji sanitarnej*) wyrazili opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Zatem Burmistrz Biskupca stosownie do wskazanych powyżej przepisów ustawy zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia (pismo z dnia 18.11.2021r., znak: BMA.6220.5.24.2021), przedkładając organowi opracowany na potrzeby prowadzonej oceny raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o czym powiadomiono strony postępowania (obwieszczenie z dnia 18.11.2021r., znak: BMA.6220.5.25.2021).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 09.12.2021r., znak: WOOS.4221.79.2021.SCH.3, wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie. Organ następnie po otrzymaniu w dniu 27.12.2021r. stosownych wyjaśnień (uzupełnienie raportu z dnia 20.12.2021r.) i analizie otrzymanej dokumentacji uzgodnił oraz określił warunki realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia (postanowienie RDOŚ w Olsztynie z dnia 23.07.2021r., znak: WOOS.4221.7.2021.SCH.6). W tym miejscu należy wskazać, że wszystkie warunki środowiskowe wskazane w postanowieniu ww. organu zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na wezwanie Burmistrza Biskupca znak: BMA.6220.5.32.2021 z dnia 02.02.2022r., Inwestor przedłożył także przedmiotowe uzupełnienie raportu w tut. Urzędzie w dniu 11.02.2022r. O uzupełnieniu raportu i dokonanym uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie strony postępowania zostały poinformowane obwieszczeniem z dnia 17.02.2022r., znak: BMA.6220.5.34.2021 Jednocześnie zgodnie z art. 10 k.p.a. zawiadomiono o zgromadzonym

materiale dowodowym, na podstawie którego wydane zostanie decyzja kończąca postępowanie. Organ jednocześnie wyznaczył termin na zapoznanie się z całą dokumentacją oraz wskazał na możliwość wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie.

W dniu 21.03.2022r. do Urzędu Miejskiego w Biskupcu wpłynął wniosek (Kancelaria Radcy Prawnego z siedzibą w), reprezentującej SZYN-MAR Sp. z o. o. z siedzibą w Melnie (właściciela działki inwestycyjnej), z informacją o braku podstaw do kontynuacji postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższe uzasadniono brakiem interesu prawnego oraz faktycznego wnioskodawcy, wskazując jako podstawę wygaśnięcie umowy z Inwestorem (INFINITE SOLAR Sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu) z dnia 15.12.2020r. (aneks nr 1 z dnia 21.06.2021r.). Dodatkowo poinformowano, iż wraz z wygaśnięciem umowy wygasły również wszelkie pełnomocnictwa do działania w imieniu właściciela spółki SZYN-MAR sp. z o. o. związane z wydaniem decyzji oraz prowadzeniem wszczętego postępowania administracyjnego w przedmiocie działki 66/4 obręb Kobyły, gmina Biskupiec. Jednocześnie w przedłożonym piśmie został wycofany wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W tym miejscu należy wskazać, że przedmiotowe postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek INFINITE SOLAR Sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, natomiast SZYN-MAR sp. z o. o., jako właściciel nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie uczestniczy w nim jako strona tego postępowania. Z uwagi na powyższe Burmistrz Biskupca pismem znak: BMA.6220.5.38.2021 z dnia 25.04.2022r. wezwał Inwestora (INFINITE SOLAR Sp. z o.o.) do wyjaśnienia zaistniałych okoliczności oraz powiadomił, że ze względu na zaistniałą sytuację nie jest możliwe załatwienie niniejszej sprawy w ustawowym terminie, wyznaczając jednocześnie nowy termin na dzień 25.05.2022r. W odpowiedzi Inwestor poinformował, że Spółka doszła do wspólnego porozumienia z właścicielem nieruchomości, tj. SZYN-MAR Sp. z o. o (pismo z dnia 28.04.2022r.). Ponadto w dniu 02.05.2022r. (Pełnomocnik SZYN-MAR Sp. z o. o.) wycofała złożony wniosek o umorzenie postępowania.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne inne uwagi, czy zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji.

Z uwagi na uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powtórzono również procedurę udziału społeczeństwa. Informacje o uzupełnieniu dokumentacji, o możliwości zapoznania się z materiałem uzupełniającym oraz miejscu, w którym jest on wyłożony do wglądu, a także o możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.biskupiec.pl), na tablicach ogłoszeniowych tut. Urzędu oraz za pośrednictwem sołtysa w miejscowości Kobyły (obwieszczenie z dnia 17.02.2022r., znak: BMA.6220.5.35.2021). W trakcie prowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa nie wniesiono żadnych uwag i wniosków dotyczących inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW i powierzchni do 38 ha wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej oraz dojazdami, na terenie działki numer 66/4 położonej w obrębie Kobyły, gmina Biskupiec, której całkowita powierzchnia wynosi 49,6317 ha. W tym miejscu należy wskazać, że zgodnie z informacjami zawartymi zarówno w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jak i w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który został opracowany na potrzeby prowadzonej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, moc projektowanej farmy fotowoltaicznej przyjęto na

poziomie do 50 MW, z kolei powierzchnia przeznaczona pod zabudowę wynosić miała do 49,6 ha. W toku postępowania uzgodnieniowego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, w odpowiedzi na wezwanie organu znak: WOŚ.4221.79.2021.SCH.3 z dnia 09.12.2021r., Inwestor złożył dodatkowe wyjaśnienia (uzupełnienie raportu z dnia 20.12.2021r.), z których wynika, że podana powierzchnia farmy została określona na podstawie wielkości działki, bowiem pierwotnie uznano całą nieruchomość jako obszar, który w przyszłości mógłby zostać wyłączony z produkcji rolnej. Wyjaśniono ponadto, że podana powierzchnia nie jest powierzchnią zabudowy, bowiem wyłączono z niej pas pod gazociągami, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz oczka wodne znajdujące się na terenie działki inwestycyjnej. Z uwagi na wskazane powyżej wyłączenia, powierzchnia zabudowy planowanej farmy fotowoltaicznej docelowo wyniesie ok. 38 ha, a moc farmy fotowoltaicznej do 30 MW.

Nieruchomość, na której planuje się realizację przedsięwzięcia w niewielkiej części (ok. 5% działki) objęta jest „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Biskupiec dotyczącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 Rybno - Biskupiec”, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/106/2000 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 stycznia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 21 lutego 2000r., Nr 11, poz. 132). Farma fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana poza granicami opracowania planu. Ponadto zgodnie z przedłożoną dokumentacją, zostanie zachowana strefa bezpieczeństwa o szerokości po 15 m od osi istniejącego w terenie gazociągu, tym samym inwestycja nie będzie kolidować z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 1 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określono przedmiotową strefę bezpieczeństwa.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia wraz z otoczeniem użytkowany jest rolniczo w postaci pastwiska (podobnie jak ma to miejsce w najbliższym sąsiedztwie). Zachodnią i północną granicę terenów rolnych stanowi niewielki drzewostan, pola i pastwiska. Pozostałe granice stanowią pola i pastwiska. W kilku fragmentach działki są niewielkie zakrzaczenia wierzbowe, oczko wodne oraz fragmentami niewielkie zalesienie. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 450 m na południe od granicy działki. Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie w oparciu o dostęp do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 68 obręb Kobyły. Jest to droga gruntowa, która wymaga utwardzenia, która aktualnie przystosowana jest do przejazdu wszelkich pojazdów rolniczych, w tym także dla tych, które będą wykorzystane do budowy i eksploatacji farmy fotowoltaicznej.

Celem budowy elektrowni słonecznej będzie produkcja energii elektrycznej, która będzie przesyłana do systemu elektroenergetycznego. Do wytworzenia energii elektrycznej niezbędne są ogniwa fotowoltaiczne i energia słoneczna. Elektrownia fotowoltaiczna działa na zasadzie przetwarzania mocy energii słonecznej w półprzewodnikowych panelach fotowoltaicznych na prąd elektryczny stały, który następnie trafia do inwerterów, z których jako prąd zmienny jest kierowany do transformatorów i następnie do sieci energetycznej. Konstrukcja odpowiedzialna za wytwarzanie energii elektrycznej składa się z paneli fotowoltaicznych zamocowanych na aluminiowo-stalowych (ocynkowanych) ramach połączonych z osadzonymi w gruncie podporami nośnymi (profile stalowe ocynkowane). Podpory osadza się za pomocą maszyny, która wciska konstrukcje w grunt. Głębokość osadzenia zależy od warunków panujących w miejscu montażu i ustalana jest w oparciu o nośność gruntu. Produkcja energii elektrycznej będzie w pełni zautomatyzowana. Obsługę

człowieka przewidziano wyłącznie w okresie konserwacji, okresowego serwisu. W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

1. Budowa zjazdu na działkę inwestycyjną z istniejącej publicznej drogi dojazdowej. Zostanie on utwardzony kruszywem drogowym lub betonowymi płytami, aby zapewnić wjazd pojazdom osobowym w każdych warunkach atmosferycznych i o każdej porze roku.
2. Przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg. Do obsługi serwisowej będą wykorzystywane samochody osobowe lub dostawcze o masie do 3,5 t. Aby zapewnić stałą pracę farmy fotowoltaicznej w okresie pełnego roku niezbędne będzie przygotowanie dojazdu do obszaru inwestycji. Podobnie jak zjazd droga dojazdowa będzie z kruszywa drogowego lub betonowych płyt. Pomiędzy panelami powstaną aleje serwisowe, czyli wolne, biologicznie czynne tereny zielone o szerokości ok. 6-8 metrów.
3. Budowa placu montażowego i postojowego. Na potrzeby rozładunku materiałów, podczas budowy zostanie przygotowany utwardzony plac postojowy i montażowy. Tu znajdzie miejsce zaplecze socjalne dla pracowników, park maszyn, miejsce tankowania pojazdów budowy, punkt zbiórki odpadów. Na jego terenie w trakcie budowy znajdzie się sorbent gotowy do użycia w przypadku wycieków substancji mogących zanieczyścić środowisko wodne i gruntowe. Tu będzie prowadzony rozładunek wszelkich pojazdów z materiałami do budowy. Plac będzie wykonany z kruszywa drogowego lub z betonowych płyt. Po zakończeniu budowy będzie on zmniejszony poprzez ich zabranie z terenu farmy.
4. Budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne. Będzie to lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte w grunt). Nie planuje się montażu ruchomych instalacji podążających za słońcem. Gotowe słupy zostaną rozwieszone ładowarką i ułożone ręcznie na miejsce ich montażu. Następnie zostaną zamontowane na całej powierzchni za pomocą niewielkiej samojezdnej maszyny. Do wciśniętych pionowo konstrukcji, przy pomocy elektronarzędzi, zostaną przykręcone konstrukcje poziome. Całość utworzy stabilną podstawę do montażu paneli. Odległość między rzędami paneli wyniesie ok. 6 - 8 m.
5. Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach. Ten etap prac odbywa się przy pomocy elektronarzędzi (wkrętarki, wiertarki). Panele przenoszone są na stoły ręcznie i bezpośrednio montowane przy pomocy odpowiednich uchwytów i mocowań. W skład urządzeń wejdą między innymi inwertery w liczbie maksymalnej 10 sztuk/1MW zainstalowanej mocy oraz transformatory w liczbie maksymalnie 1 sztuka/1MW zainstalowanej mocy.
6. Montaż inwerterów rozproszonych na terenie całej inwestycji w ilości 10 sztuk/1MW. Będą one zamontowane na konstrukcji stalowej pod panelami. Inwertery wyposażone będą we własną automatykę zabezpieczeń w zakresie regulacji mocy przyłączeniowej. Posiadać również będą m.in. zabezpieczenia zwarciorowe i przeciążeniowe.
7. Ułożenie podziemnych linii kablowych w wykopach, którymi przesyłana będzie energia elektryczna z poszczególnych sekcji farmy do stacji transformatorowej, gdzie prąd będzie przetwarzany do napięcia zgodnego z napięciem istniejącej sieci napowietrznej, do której będzie przesyłana. Wykopy zostaną wykonane niewielką koparką, pracującą na terenie farmy także podczas rozładunku innych elementów. Po ułożeniu linii kablowych zostaną one natychmiast zasypane, a w przypadku pozostawiania wykopów będą one ogrodzone płótkami, aby

- uniemożliwić wejście do nich niewielkich zwierząt. Pozostawione wykopy przed zasypaniem zostaną dodatkowo sprawdzone. W przypadku znalezienia w nich drobnych zwierząt zostaną one przeniesione poza teren budowy w bezpieczne miejsce.
8. Instalacja niezbędnej infrastruktury energoelektronicznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną. Wszelkie przewody elektryczne przesyłające energię z poszczególnych sekcji prowadzone są wewnątrz pustych konstrukcji stalowych lub pod ziemią w wykopach. Nie ma możliwości narażenia na porażenie energią elektryczną z pracującej farmy słonecznej. Światłowody służące do komunikacji z poszczególnymi panelami fotowoltaicznymi czy sekcjami prowadzone są pod konstrukcją samych paneli do instalacji, która przetwarza dane i umożliwia komunikację z farmą. Pracę farmy można śledzić on-line, stopień wykorzystania energii, aktualną ilość produkowanej energii, warunki atmosferyczne. Całość sterowana jest przez automatykę znajdującą się w kontenerowych stacjach.
 9. Montaż gotowych kontenerowych stacji. Kontenerowa stacja to prefabrykowany z kilku elementów niewielki budynek. Zostaje posadowiony na gruncie bez fundamentowania. Zazwyczaj złożony z trzech elementów, które zdejmowane są bezpośrednio z samochodu w docelowe miejsce. Najpierw betonowa podstawa, następnie ściany. Wówczas poprzez HDS do wnętrza transformator i na końcu dach. Do obsługi tego typu instalacji będzie zamontowanych maksymalnie 25 stacji transformatorowych.
 10. Budowa ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m wraz z monitoringiem. Ogrodzenie zostanie wybudowane dookoła farmy fotowoltaicznej. Wjazd na teren farmy będzie odbywać się przez bramę. Ogrodzenie będzie wykonane bez podmurówki, aby umożliwić swobodne przemieszczanie się niewielkich zwierząt, głównie owadów, płazów i gadów a także niewielkich ssaków. Ogrodzenie będzie z siatki o dolnych oczkach minimum 10 cm wysokości i szerokości. Ogrodzenie nie będzie pod napięciem i nie będzie odstraszać zwierząt.
 11. Uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej. Uruchomienie farmy fotowoltaicznej polega na podłączeniu i zsynchronizowaniu wszystkich paneli fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej poprzez automatykę stacji. Jej uruchomienie odbywa się za zgodą regionalnej dyspozytorni mocy, która kontroluje jej pracę podobnie jak pracę wszystkich urządzeń podłączonych do systemu elektroenergetycznego. W przypadku zakłóceń wprowadzanych do sieci w postaci odmiennego napięcia czy częstotliwości wszystkie instalacje zostają odłączone od pracującej sieci. Muszą one zostać ponownie przebadane i dostosowane do uzgodnień operatora.

Możliwość realizacji przedsięwzięcia poprzedzona została analizą wariantową, z tym że w ramach możliwego wariantu alternatywnego nie analizowano zmiany lokalizacji inwestycji, bowiem Inwestor nie dysponuje innym terenem rolnym, który spełnia wymagania jakie muszą być konieczne do realizacji omawianej inwestycji. Jako wariant alternatywny rozpatrywano możliwość posadowienia konstrukcji stalowych w gruncie na stałych, żelbetowych fundamentach mocowanych pod powierzchnią ziemi. Głębokość fundamentowania wynosiłaby wówczas maksymalnie 1-1,5 m. Takie rozwiązanie nie wpłynie na oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie eksploatacji, a wyłącznie w fazie budowy. Będzie ono związane z dostarczeniem dużej ilości betonu przez ciężkie pojazdy oraz dodatkowej stali zbrojeniowej. Budowa fundamentów natomiast zmniejszy ilość poprzecznych elementów - słupów nośnych. Wydłuży to czas budowy. Będzie to rozwiązanie tańsze w realizacji, zmniejszy ilość i głębokość stelaży mocujących, na których będą montowane panele fotowoltaiczne.

Za wyborem wariantu inwestycyjnego (opisanego w niniejszej decyzji) jako najkorzystniejszego dla środowiska przemawia mniejsza ingerencja w środowisko glebowe ze względu na zastosowaną formę zakotwienia (brak zastosowanego fundamentu betonowego), krótkotrwały wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów oraz hałasu związanego z etapem realizacyjnym przedsięwzięcia; krótszy czas budowy oraz mniejsza ingerencja w drogi gruntowe, lokalnie. Mając na uwadze analizę korzyści związanych z ograniczeniem emisji osiągniętych dzięki realizacji wariantu proponowanego przez Inwestora, przy uwzględnieniu oddziaływań związanych z inwestycją, wybrano do realizacji wariant opisany w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, który stanowi jednocześnie wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Na podstawie dostarczonych materiałów oceniono wpływ przedsięwzięcia zarówno na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji. Poszczególne etapy przedsięwzięcia będą charakteryzowały się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływania.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. Uciążliwości wynikające z prowadzenia robót budowlanych są trudne do uniknięcia jednak podlegają ograniczeniu poprzez zastosowanie dobrych praktyk budowlanych, a zwłaszcza przez prawidłowo prowadzony nadzór. Przedsięwzięcie w trakcie realizacji prac wykonawczych będzie lokalnie oddziaływać na otoczenie, będzie to jednak stan przejściowy, utrzymujący się w porze dziennej do czasu zakończenia robót montażowych, które w omawianym przypadku trwać będą do ok. trzech miesięcy. Działka inwestycyjna nie jest zabudowana, w związku z tym nie będą prowadzone żadne prace rozbiórkowe. Nie przewiduje się również prac ziemnych i niwelacji terenu (teren jest równy). Ponadto inwestycja nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. Realizacja omawianego zamierzenia spowoduje krótkotrwały wzrost poziomu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza oraz poziomu emitowanego hałasu. Oddziaływania te będą spowodowane pracą maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów transportowych obsługujących plac budowy. Uciążliwości powodowane pracą sprzętu budowlanego będą jednak krótkoterminowe i nie spowodują istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku (zakłócenia te ustąpią w momencie ukończenia prac). Oddziaływania emisji do powietrza i hałasu będą miały charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac, a więc tylko na terenie inwestycji (punktowo). W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ograniczony zostanie wyłącznie do pory dnia, tj. godzin od 6:00 do 22:00. Ponadto wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy nowoczesnych i sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, które będą podlegały stałej kontroli, tak aby zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (olej, benzyna). Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych wykonawca robót będzie wyposażony w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń (zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych). Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wcześniej przygotowanym i utwardzonym palcu postojowym i montażowym. Tu znajdzie miejsce również zaplecze socjalne dla pracowników, park maszyn, miejsce tankowania pojazdów budowy i punkt zbiórki odpadów. Zaplecze budowy zlokalizowane zostanie w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie należy wykorzystać maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (np. oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Zasięg uciążliwości powodowanych na tym etapie

ograniczony zostanie do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W niewielkich ilościach powstawać będą odpady komunalne oraz odpady związane z pracami montażowymi, które gromadzone będą w sposób selektywny, w miejscach gwarantujących bezpieczne ich magazynowanie i przekazywanie odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przytransportowanych kontenerów sanitarnych, z których ścieki będą regularnie opróżniane przez specjalistyczne firmy. W wyniku funkcjonowania przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej na żadnym z etapów nie będą powstawały ścieki technologiczne. Ze względu na fakt, iż cały system składać się będzie z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów, ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. W tym miejscu należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód i gruntu.

Nieruchomość, na której planuje się budowę elektrowni nie jest zabudowana, inwestycja zatem nie będzie wymagała wykonania żadnych prac rozbiórkowych. Prace ziemne towarzyszące posadowieniu instalacji na gruncie sprowadzać się będą do wbijania kotew w ziemię, na których montowane będą stelaże, a na nich panele fotowoltaiczne. Przy wykonywaniu wykopów pod trasy kablowe masy ziemne zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypania przewodów. Co istotne należy unikać pozostawienia niezasypanych wykopów, w przeciwnym razie powinny być one zabezpieczone przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt, a przed ich zasypaniem należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwięzionych w nich zwierząt w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce. Z kolei aby umożliwić herpetofaunie swobodne wyjście z prowadzonych na terenie inwestycji wykopów, należy zastosować np. łagodne nachylenia jednej ze skarp. Jeżeli wykopy będą funkcjonowały przez dłuższy czas, lustracje należy prowadzić codziennie.

Po wykonaniu niezbędnych prac, teren zostanie przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Teren elektrowni wyłączony zostanie z produkcji rolnej, ale nadal będzie obszarem biologicznie czynnym. Faza budowy nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, gdyż niewielkie przemieszczanie mas ziemnych będzie chwilowe, a zmiany w strukturze gleby będą odwracalne. Naruszenia gleby oraz szaty roślinnej, które powstaną w rejonie budowy obiektów zostaną ograniczone do niezbędnego minimum. Po zakończeniu procesu budowlanego nieruchomość zostanie obsiana trawą lub pozostawiona naturalnej sukcesji. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej, trawa i inna roślinność zielna i łąkowa będzie rosła pod panelami i między nimi. Trwałe przekształcenie powierzchni ziemi nastąpi jedynie na obszarze zajęтым pod stacje transformatorowe. W celu utrzymania odpowiedniej wysokości roślinności teren będzie wykaszany. Koszenie roślinności należy wykonywać w okresie po 1 sierpnia, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierzętom aktualnie przebywającym na terenie farmy.

Budowa elektrowni słonecznej nie generuje zapotrzebowania na surowce i materiały, wszystkie elementy dostarczane będą w postaci gotowej do montażu. Gotowe elementy zostaną ustawione na wyznaczonych miejscach, a następnie zakotwione w gruncie. Planuje się wykorzystać typowe materiały budowlane czy przewody elektryczne. Realizacja zadania wymagać będzie prowadzenia niewielkich prac ziemnych, takich jak wykopy pod ułożenie kabli. W trakcie transportu

i montażu elementów farm fotowoltaicznych wystąpi typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn i urządzeń. Realizacja inwestycji nie będzie korzystać z zasobów wód powierzchniowych, ani podziemnych. Zapotrzebowanie na wodę dotyczyć będzie w niewielkim stopniu potrzeb własnych pracowników wykonujących prace budowlane. Dodatkowo wykorzystywana będzie energia elektryczna na potrzeby pracy stosowanych w fazie realizacji urządzeń.

W fazie realizacyjnej, polegającej głównie na wykonywaniu czynności montażowych w terenie, który nie będzie podlegał intensywnemu usuwaniu zieleni (w tym również wysokiej), nie wystąpią żadne inne istotne oddziaływania.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie eksploatowana przez minimum 25 lat, przy czym możliwa będzie dalsza produkcja energii w tym miejscu po przeprowadzeniu remontu, wymiany części instalacji na nowe technologiczne urządzenia. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres oddziaływania na środowisko będzie zbliżony do oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego budowy. Likwidacja polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Demontaż urządzeń będzie miał na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego. W wyniku tych działań będzie występować potencjalne zagrożenie w postaci pylenia oraz krótkotrwałej i chwilowej uciążliwości akustycznej oraz podwyższonej nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń wynikającej ze zwiększonych potrzeb transportowych jak również z pracy urządzeń służących do rozbiórki. Powstawać będą także odpady budowlane, które zostaną we właściwy sposób zagospodarowane - przekazane do odzysku, recyklingu, unieszkodliwiania przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie. Po tych działaniach teren wróci do stanu sprzed inwestycji - zostanie oddany do ponownej gospodarki rolnej jako pastwisko albo poprzez zaoranie użytku zielonego i posianie upraw w postaci pszenicy czy rzepaku. Przy zachowaniu wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji elektrowni fotowoltaicznych nie wpłynie ujemnie na jego stan.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją bezobsługową - będzie wyposażona w system monitoringowy i zarządzana zdalnie. Inwestor nie przewiduje budowy obiektów dla personelu - pomieszczeń służbowych, parkingów czy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Ewentualne czynności obsługowe/remontowe i serwisowe będą wykonywane okresowo. Na tym etapie wystąpi jedynie niewielkie zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych (do mycia panel fotowoltaicznych w ilości ok. $1\text{m}^3/1\text{MW}$).

Funkcjonowanie elektrowni nie będzie się wiązało z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu czy też ścieków. Okresowe oddziaływania mogą być związane z prowadzonymi pracami porządkowymi i konserwacyjnymi, jednak będą one ograniczone do niewielkiej strefy wokół instalacji, a ich wielkość będzie pomijalnie mała.

Jako zorganizowane źródła hałasu wskazuje się trafostacje oraz inwertery. Dla planowanej instalacji nie projektuje się zastosowania wentylatorów do chłodzenia modułów fotowoltaicznych, które mogłyby być emitorem hałasu. Wykonane w raporcie obliczenia wykazały brak zagrożeń akustycznych na terenach podlegających ochronie akustycznej w fazie użytkowania instalacji. Zgodnie z raportem emisja hałasu na granicy działki numer 81/2 obręb Kobyły, na której znajduje się najbliższa zabudowa mieszkaniowa (tereny zabudowy zagrodowej), będzie nieznaczna.

Nieruchomość ta znajduje się w odległości ponad 450 m od elementów zabudowy elektrowni. Maksymalny poziom dźwięku na tym terenie wynosić będzie 10,3 dB (dopuszczalny poziom wynosi: 55 dB), zatem wielkość emisji hałasu będzie bardzo niska i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014r., poz. 112). Należy jednocześnie zaznaczyć, iż elektrownia fotowoltaiczna będzie pracowała wyłącznie w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiekolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

Należy również uznać, że w związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem (lokalizacja linii kablowych pod ziemią, z izolacją okablowania, transformatory w obudowie ekranującej), projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Należy dodać, że tego typu obiekty wykorzystują do pracy światło słoneczne, wobec czego funkcjonowanie urządzeń, a tym samym oddziaływania środowiskowe ograniczone będą wyłącznie do pory dnia.

Farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, tym samym nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego. Podczas funkcjonowania instalacji nie będą powstawać żadne ścieki (zarówno technologiczne jak i bytowe). Nie planuje się utwardzenia powierzchni gruntu (poza zjazdem na działkę inwestycyjną i miejscem posadowienia stacji kontenerowej), w związku z czym nie przewiduje się zbierania wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji. Wody deszczowe będą spływać naturalnie po panelach na zadarnioną powierzchnię działki inwestycyjnej, jako umownie czyste, niosące ze sobą jedynie zanieczyszczenia osiadające na panelach i ich konstrukcjach wsporczych (takie jak pył itp.). Jeśli zaistnieje konieczność mycia paneli fotowoltaicznych, będzie do tego służyła wyłącznie czysta woda pod ciśnieniem, bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Ponadto w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną wówczas zainstalowane szczelne misy olejowe pod transformatorami, które w sytuacjach awaryjnych będą w stanie pomieścić 100% znajdującego się w urządzeniach oleju.

W niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z utrzymaniem farmy, a głównie z prowadzonymi pracami konserwacyjnymi (ok. 0,03 Mg/rok). Będą to w większości urządzenia elektroniczne (kod: 16 02 14 i 16 02 16). Odpady pochodzące z urządzeń serwisowanych, głównie opakowania, będą przekazywane do utylizacji. Mogą to być również podzespoły elektroniki i automatyki w postaci płytek obwodów drukowanych. Nie są one niebezpieczne dla środowiska i będą zabierane przez serwis w celu naprawy w warsztatach lub do utylizacji, jeśli naprawa drukowanych obwodów będzie niemożliwa. Planowane przedsięwzięcie nie wprowadzi szkodliwych substancji w środowisko gruntowo - wodne. Nie przewiduje się wymiany oleju, smarów czy innych prac związanych z użyciem substancji płynnych ropopochodnych, chemicznych. Mając powyższe na uwadze należy uznać, że przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Instalacje fotowoltaiczne nie są zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Planowana inwestycja także ze względu na swój charakter oraz lokalizację poza terenami zagrożonymi powodzią lub osuwaniem się terenu nie stanowi zagrożenia z punktu widzenia wystąpienia katastrofy budowlanej i naturalnej. Inwestycja nie będzie także

wpływać na klimat i zmiany klimatu. Omawiane przedsięwzięcie zaklasyfikowane jest jako odnawialne źródło energii, związane z wytwarzaniem energii elektrycznej. Produkcja energii elektrycznej zapewni redukcję emisji gazów cieplarnianych (zwłaszcza CO₂) wydzielanych do atmosfery w czasie produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Przedmiotowa instalacja zaprojektowana została z uwzględnieniem obecnych warunków klimatycznych, jak również przewidywanych zmian klimatu w nadchodzących latach (zmiana temperatury, zwiększone sumy opadów, susza atmosferyczna) oraz możliwości wystąpienia skrajnych zjawisk klimatycznych.

Pod względem hydrograficznym planowana inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły oraz Pregoły. Dla dorzecza Wisły opracowano „*Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911) - jednolita część wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200031. Natomiast dla dorzecza Pregoły opracowano „*Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoły*”, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1959) - jednolita część wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW700021. Stan ilościowy i chemiczny ww. JCWPd został określony jako dobry; JCWPd są niezagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2233) celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód. Za cel dodatkowy dla JCWPd o kodzie PLGW700021 za cel dodatkowy uznano, iż jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu. Zamierzenie zlokalizowane jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych.

Ponadto inwestycja znajduje się w dwóch zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „*Krutynia do wypływu do jeziora Bełdany wraz z dopływami i jeziorami*” (kod: PLRW200025264299) oraz „*Wadąg do wypływu z jeziora Pisz*” (kod: PLRW7000255844579).

JCWP „*Krutynia do wypływu do jeziora Bełdany wraz z dopływami i jeziorami*” jest to monitorowana, naturalna część wód, której stan określono jako dobry, a osiągnięcie celu środowiskowego uznano za niezagrożone, natomiast JCWP „*Wadąg do wypływu z jeziora Pisz*” jest naturalną, monitorowaną częścią wód, o złym stanie i jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Na podstawie art. 56 ustawy *Prawo wodne* celem środowiskowym dla JCWP niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i chemicznego.

W zlewni JCWP o nazwie „*Wadąg do wypływu z jeziora Pisz*” nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Dla powyższej JCWP wprowadzono odstępstwo, na podstawie którego przedłużono termin osiągnięcia dobrego stanu do 2027r. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

Zamierzenie położne jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*. Na terenie bezpośredniej lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz na trasie przebiegu podziemnych linii kablowych nie występują wody powierzchniowe w postaci rzek, cieków, oczek wodnych. W sąsiedztwie są oczka wodne, ale nie będą zabudowane, a zagłębienie terenu na działce, które może stanowić potencjalne zastoisko wody, pozostanie nieobjęte zabudową infrastruktury inwestycji. Nie ma tu rowów, przez które będą przebiegać podziemne linie kablowe, więc one także nie będą naruszone. Budowa elektrowni i infrastruktury towarzyszącej nie będzie miała wpływu na występujące w otoczeniu obiekty hydrograficzne. Eksploatacja inwestycji nie niesie również ryzyka negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe. W trakcie pracy modułów fotowoltaicznych nie jest zużywana woda, nie powstają też ścieki bytowo-socjalne i technologiczne. Wody opadowe nie będą narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi, transformatory będą wyposażone w szczelne misy olejowe, które pomieszczą 100% oleju na wypadek ewentualnej awarii. Biorąc pod uwagę rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia, a także planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko należy stwierdzić, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na stan wód w ww. jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych. Wskazane rozwiązania techniczne i technologiczne oraz sposób prowadzonych prac sprawiają, że etap realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie będzie zagrażał środowisku wodno-gruntowemu.

Teren przyjęty pod lokalizację przedsięwzięcia położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008, który położony jest w odległości ok. 1,7 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Piska PLH 280048 położony w odległości około 1,8 km od planowanego przedsięwzięcia. Realizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów. Nie wywrze także istotnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w miejscu realizacji inwestycji oraz w zasięgu jego oddziaływania. Zamierzenie inwestycji nie będzie wpływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność sieci Natura 2000. Z informacji zawartych w otrzymanym uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wynika, że planowana farma fotowoltaiczna leży w odległości ok. 2,2 km od strefy ochrony bociana czarnego (strefa w kierunku północno-wschodnim od przedmiotowej działki) oraz 2,5 km od strefy orlika krzykliwego *Clanga pomarina*. Działka może być potencjalnym miejscem żerowania ww. ptaków, jednakże odległość oraz występowanie wielu analogicznych siedlisk w okolicy nie spowoduje znacznej utraty ich żerowisk. Według mapy korytarzy ekologicznych w Polsce, opracowanej przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego, teren inwestycji leży poza korytarzami istotnymi dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

Inwestycję przewidziano na terenie działki, która wykorzystywana jest aktualnie jako pastwisko. Zgodnie z raportem teren działki obejmuje zadrzewienia i krzewy, które zostaną zachowane, gdyż inwestycja będzie realizowana wyłącznie na gruntach pozbawionych drzew i krzewów. W południowej części, w zagłębieniu terenu okresowo pojawiała się woda, którą wykorzystywano jako wodopój dla zwierząt – krów. Miejsce to zostało wyłączone z użytkowania na rzecz potencjalnego stanowiska rozrodu dla płazów. Nie planuje się osuszania terenu, ingerencji w stosunki wodne, a co za tym idzie nie będzie bezpośredniego i pośredniego oddziaływania na szatę roślinną tego terenu i terenów sąsiednich. Użytki zielone zostaną zachowane po zakończeniu prac, ponadto nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Tereny sąsiadujące z przedmiotową działką, to wielkoobszarowe grunty rolne o charakterze uprawnym, pastwisk i łąk, a także tereny zadrzewione. Na działce sąsiedniej, na południe od inwestycji znajduje się duże oczko wodne, a na wschód – tereny podmokłe. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono chronionych gatunków roślin ani siedlisk przyrodniczych.

Według raportu i zastosowanego przewodnika metodycznego (Herbich i inni 2004), przedmiotowej działki nie można zaliczyć jako siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), gdyż zinwentaryzowano dominujące gatunki traw, tj.: wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, życica wielkokwiatowa *Lolium multiflorum*, tymotka łąkowa *Phleum pratense*. Nie stwierdzono na ww. działce siedlisk chronionych gatunków zwierząt.

W sąsiedztwie działki objętej wnioskiem, w zalesieniach, przy zadrzewieniach, nieużytkach i oczkach wodnych stwierdzono szereg lęgowych gatunków ptaków: trznadel, cierniówka, kapturka, bogatka, potrzos, łożówka, krzyżówka, kwiczoł, piegża, kos, śpiewak, grzywacz, zięba, makolągwa, szpak, mazurek i szereg innych gatunków. Spośród kluczowych gatunków ptaków (Załącznik I Dyrektywy Ptasiej, Polska czerwona księga zwierząt) w skład lokalnej awifauny lęgowej w okolicach działki wchodzi gąsiorek, derkacz, żuraw i jarzębatka. Jedno stanowisko jarzębatki stwierdzono na działce objętej wnioskiem na południowej granicy. Zaobserwowano tu również przelatujące ptaki, tj. błotniak stawowy, kania ruda i kania czarna, orlik krzykliwy, trzmielojad, bocian biały, bielik. Błotniak stawowy przemieszczał się nad terenem inwestycji patrolując zadrzewienia, granice działek, sąsiedztwo oczek wodnych. Według raportu tereny sąsiednich oczek wodnych oraz tereny objęte inwestycją (skraje paneli, wewnętrzne drogi) będą cennym siedliskiem do zamieszkania przez płazy, owady, gryzonie, co będzie stanowiło rewir łowiecki dla błotniaka stawowego, a także kani czarnej, rudej oraz bociana białego. Zamiana pastwiska w łąkę z roślinami miododajnymi może mieć korzystny wpływ na populację owadów i może stać się terenem łowieckim dla trzmielojada, którego zaobserwowano sześciokrotnie krążącego nad terenem inwestycji.

W wyniku budowy elektrowni fotowoltaicznej, według raportu, nie dojdzie do zniszczenia stanowisk gatunków cennych w skali kraju lub regionalnie, a także siedlisk przyrodniczych. Na etapie eksploatacji w miejscu tym należy oczekiwać pojawienia się zbiorowiska łąkowego, ponieważ powierzchnie pod ogniwami zostaną pozostawione do naturalnej sukcesji. Planowana inwestycja nie będzie również wpływała negatywnie na ewentualnie pojawiające się nietoperze, gdyż struktura rzędów paneli fotowoltaicznych jest doskonale widoczna za pomocą aparatu echolokacyjnego nietoperzy i nie istnieje niebezpieczeństwo, że nietoperze mogłyby nie zauważyć powierzchni paneli fotowoltaicznych.

Biorąc pod uwagę przedstawiony raport oraz charakter przedsięwzięcia, w ocenie tutejszego organu planowana inwestycja nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na przyrodnicze elementy środowiska. Wskazane w sentencji niniejszej decyzji warunki realizacji przedsięwzięcia pozwalają na zminimalizowanie potencjalnego jego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji. Ponadto przyczynią się do utrzymania (lub zwiększenia) różnorodności biologicznej na przedmiotowym terenie.

Podsumowując należy stwierdzić, że w wyniku planowanej budowy elektrowni fotowoltaicznej nie dojdzie do wystąpienia oddziaływań, które mogłyby w sposób istotny negatywnie wpływać zidentyfikowane gatunki chronione. Niemniej jednak należy mieć na uwadze, że na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014r., poz. 1408), Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014r., poz. 1409) oraz Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016r., poz. 2183 ze zm.) wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ww. rozporządzeniach oraz w ustawie o *ochronie przyrody*. Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, określone w art. 52 ust. 1 ustawy o *ochronie przyrody* oraz § 6 rozporządzeń Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwywanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień), mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wydanej na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o *ochronie przyrody* (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4) lub decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4), na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 ustawy o *ochronie przyrody* oraz § 6 rozporządzenia Ministra Środowiska). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 ustawy o *ochronie przyrody*).

Biorąc pod uwagę oddalenie inwestycji od granic państwa prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko będzie zerowe. Ponadto z uwagi na zakres oddziaływań oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań.

Z uwagi na fakt, że posiadane informacje na temat przedsięwzięcia pozwoliły wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, a zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulacji oddziaływań, ponadto z uwagi na wyczerpujący materiał dowodowy, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Nie mniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 u.o.o.ś., jeżeli organ administracji architektoniczno-

budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Reasumując należy stwierdzić, że z przeprowadzonej analizy oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko wynika, że przedsięwzięcia, przy prawidłowo wykonanych urządzeniach ochronnych i należytym wypełnieniu warunków wymienionych w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia obowiązujących wymagań ochrony środowiska i nie będzie stanowiło źródła zagrożenia dla ludzi. Zatem po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, w tym w oparciu o wyniki uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

z lip. BURMISTRZA
mgr Zbigniew Szal
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. INFINITE SOLAR Sp. z o. o.,
2. Pozostałe strony postępowania – obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku.

Biskupiec, dnia 24.05.2022r.

BMA.6220.5.43.2021

Załącznik do decyzji Burmistrza Biskupca Nr 6/2022 z dnia 24.05.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce numer 66/4 obręb Kobyłty, gmina Biskupiec.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 30 MW i powierzchni do 38 ha, na działce numer 66/4, obręb Kobyłty, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie, której całkowita powierzchnia wynosi 49,6317 ha.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia wraz z otoczeniem użytkowany jest rolniczo w postaci pastwiska (podobnie jak ma to miejsce w najbliższym sąsiedztwie). Zachodnią i północną granicę terenów rolnych stanowi niewielki drzewostan, pola i pastwiska. Pozostałe granice stanowią pola i pastwiska. W kilku fragmentach działki są niewielkie zakrzaczenia wierzbowe, oczko wodne oraz fragmentami niewielkie zalesienie. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 450 m na południe od granicy działki. Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie w oparciu o dostęp do publicznej drogi dojazdowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 68 obręb Kobyłty. Jest to droga gruntowa, która wymaga utwardzenia, która aktualnie przystosowana jest do przejazdu wszelkich pojazdów rolniczych, w tym także dla tych, które będą wykorzystane do budowy i eksploatacji farmy fotowoltaicznej.

Nieruchomość, na której planuje się realizację przedsięwzięcia w niewielkiej części (ok. 5% działki) objęta jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Biskupiec dotyczącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 Rybno - Biskupiec*, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/106/2000 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 stycznia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 21 lutego 2000r., Nr 11, poz. 132). Farma fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana poza granicami opracowania planu.

Teren przyjęty pod lokalizację przedsięwzięcia położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022r., poz. 1098 916), w tym poza obszarami Natura 2000. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest również poza obszarami korytarzy ekologicznych.

Pod względem hydrograficznym planowana inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły oraz Pregoły, w dwóch zlewniach jednolitych wód podziemnych o kodach PLGW200031 i PLGW700021 oraz w dwóch zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie „*Krutynia do wypływu do jeziora Beldany wraz z dopływami i jeziorami*” (kod: PLRW200025264299) oraz „*Wadąg do wypływu z jeziora Pisz*” (kod: PLRW7000255844579). Ponadto zamierzenie zlokalizowane jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 2233)

Celem budowy elektrowni słonecznej będzie produkcja energii elektrycznej, która będzie przesyłana do systemu elektroenergetycznego. Do wytworzenia energii elektrycznej niezbędne są ogniwa fotowoltaiczne i energia słoneczna. Elektrownia fotowoltaiczna działa na zasadzie przetwarzania mocy energii słonecznej w półprzewodnikowych panelach fotowoltaicznych na prąd elektryczny stały, który następnie trafia do inwerterów, z których jako prąd zmienny jest kierowany do transformatorów i następnie do sieci energetycznej. Konstrukcja odpowiedzialna za wytwarzanie

energii elektrycznej składa się z paneli fotowoltaicznych zamocowanych na aluminiowo-stalowych (ocynkowanych) ramach połączonych z osadzonymi w gruncie podporami nośnymi (profile stalowe ocynkowane). Podpory osadza się za pomocą maszyny, która wciska konstrukcje w grunt. Głębokość osadzenia zależy od warunków panujących w miejscu montażu i ustalana jest w oparciu o nośność gruntu. Produkcja energii elektrycznej będzie w pełni zautomatyzowana. Obsługę człowieka przewidziano wyłącznie w okresie konserwacji, okresowego serwisu. W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

1. Budowa zjazdu na działkę inwestycyjną z istniejącej publicznej drogi dojazdowej. Zostanie on utwardzony kruszywem drogowym lub betonowymi płytami, aby zapewnić wjazd pojazdom osobowym w każdych warunkach atmosferycznych i o każdej porze roku.
2. Przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg. Do obsługi serwisowej będą wykorzystywane samochody osobowe lub dostawcze o masie do 3,5 t. Aby zapewnić stałą pracę farmy fotowoltaicznej w okresie pełnego roku niezbędne będzie przygotowanie dojazdu do obszaru inwestycji. Podobnie jak zjazd droga dojazdowa będzie z kruszywa drogowego lub betonowych płyt. Pomiędzy panelami powstaną aleje serwisowe, czyli wolne, biologicznie czynne tereny zielone o szerokości ok. 6-8 metrów.
3. Budowa placu montażowego i postojowego. Na potrzeby rozładunku materiałów, podczas budowy zostanie przygotowany utwardzony plac postojowy i montażowy. Tu znajdzie miejsce zaplecze socjalne dla pracowników, park maszyn, miejsce tankowania pojazdów budowy, punkt zbiórki odpadów. Na jego terenie w trakcie budowy znajdzie się sorbent gotowy do użycia w przypadku wycieków substancji mogących zanieczyścić środowisko wodne i gruntowe. Tu będzie prowadzony rozładunek wszelkich pojazdów z materiałami do budowy. Plac będzie wykonany z kruszywa drogowego lub z betonowych płyt. Po zakończeniu budowy będzie on zmniejszony poprzez ich zabranie z terenu farmy.
4. Budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne. Będzie to lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte w grunt). Nie planuje się montażu ruchomych instalacji podążających za słońcem. Gotowe słupy zostaną rozwieszone ładowarką i ułożone ręcznie na miejsce ich montażu. Następnie zostaną zamontowane na całej powierzchni za pomocą niewielkiej samojezdnej maszyny. Do wciśniętych pionowo konstrukcji, przy pomocy elektronarzędzi, zostaną przykręcone konstrukcje poziome. Całość utworzy stabilną podstawę do montażu paneli. Odległość między rzędami paneli wyniesie ok. 6 - 8 m.
5. Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymagającym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach. Ten etap prac odbywa się przy pomocy elektronarzędzi (wkrętarki, wiertarki). Panele przenoszone są na stoły ręcznie i bezpośrednio montowane przy pomocy odpowiednich uchwytów i mocowań. W skład urządzeń wejdą między innymi inwertery w liczbie maksymalnej 10 szt. na megawat zainstalowanej mocy, transformatory w liczbie maksymalnie jeden na każdy megawat zainstalowanej mocy.
6. Montaż inwerterów rozproszonych na terenie całej inwestycji. Będą one zamontowane na konstrukcji stalowej pod panelami. Ich liczba nie przekroczy 10 sztuk/MW. Inwertery wyposażone będą we własną automatykę zabezpieczeń w zakresie regulacji mocy przyłączeniowej. Posiadać również będą m.in. zabezpieczenia zwarciovowe i przeciążeniowe.
7. Ułożenie podziemnych linii kablowych w wykopach, którymi przesyłana będzie energia elektryczna z poszczególnych sekcji farmy do stacji transformatorowej, gdzie prąd będzie przetwarzany do

napięcia zgodnego z napięciem istniejącej sieci napowietrznej, do której będzie przesyłana. Wykopy zostaną wykonane niewielką koparką, pracującą na terenie farmy także podczas rozładunku innych elementów. Po ułożeniu linii kablowych zostaną one natychmiast zasypane, a w przypadku pozostawiania wykopów będą one ogrodzone płótkami, aby uniemożliwić wejście do nich niewielkich zwierząt. Pozostawione wykopy przed zasypaniem zostaną dodatkowo sprawdzone. W przypadku znalezienia w nich drobnych zwierząt zostaną one przeniesione poza teren budowy w bezpieczne miejsce.

8. Instalacja niezbędnej infrastruktury energoelektronicznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną. Wszelkie przewody elektryczne przesyłające energię z poszczególnych sekcji prowadzone są wewnątrz pustych konstrukcji stalowych lub pod ziemią w wykopach. Nie ma możliwości narażenia na porażenie energią elektryczną z pracującej farmy słonecznej. Światłowody służące do komunikacji z poszczególnymi panelami fotowoltaicznymi czy sekcjami prowadzone są pod konstrukcją samych paneli do instalacji, która przetwarza dane i umożliwia komunikację z farmą. Pracę farmy można śledzić on-line, stopień wykorzystania energii, aktualną ilość produkowanej energii, warunki atmosferyczne. Całość sterowana jest przez automatykę znajdującą się w kontenerowych stacjach.
9. Montaż gotowych kontenerowych stacji. Kontenerowa stacja to prefabrykowany z kilku elementów niewielki budynek. Zostaje posadowiony na gruncie bez fundamentowania. Zazwyczaj złożony z trzech elementów, które zdejmowane są bezpośrednio z samochodu w docelowe miejsce. Najpierw betonowa podstawa, następnie ściany. Wówczas poprzez HDS do wnętrza transformator i na końcu dach. Do obsługi tego typu instalacji będzie zamontowanych maksymalnie 25 stacji transformatorowych.
10. Budowa ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m wraz z monitoringiem. Ogrodzenie zostanie wybudowane dookoła farmy fotowoltaicznej. Wjazd na teren farmy będzie odbywać się przez bramę. Ogrodzenie będzie wykonane bez podmurówki, aby umożliwić swobodne przemieszczanie się niewielkich zwierząt, głównie owadów, płazów i gadów a także niewielkich ssaków. Ogrodzenie będzie z siatki o dolnych oczkach minimum 10 cm wysokości i szerokości. Ogrodzenie nie będzie pod napięciem i nie będzie odstraszać zwierząt.
11. Uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej. Uruchomienie farmy fotowoltaicznej polega na podłączeniu i zsynchronizowaniu wszystkich paneli fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej poprzez automatykę stacji. Jej uruchomienie odbywa się za zgodą regionalnej dyspozytorni mocy, która kontroluje jej pracę podobnie jak pracę wszystkich urządzeń podłączonych do systemu elektroenergetycznego. W przypadku zakłóceń wprowadzanych do sieci w postaci odmiennego napięcia czy częstotliwości wszystkie instalacje zostają odłączone od pracującej sieci. Muszą one zostać ponownie przebadane i dostosowane do uzgodnień operatora.

z up. BURMISTRZA
mgr Zbigniew Szal
ZASTĘPCA BURMISTRZA



