

Biskupiec, dnia 14.10.2024 r.

BMŚ.6220.10.51.2021

DECYZJA Nr 12/2024
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), w związku z § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. *zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Energia Lipowo Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie

ustalam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych numer 3/7 i 2/65 obręb Lipowo, gmina Biskupiec i jednocześnie określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w celu pozyskiwania energii odnawialnej, tj. energii elektrycznej pochodzącej z przetworzenia energii słonecznej przez ogniwa fotowoltaiczne i przekazanie jej do sieci elektroenergetycznej.

Inwestycja będzie realizowana na terenie działek numer 3/7 i 2/65 obręb Lipowo, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 228,4313 ha, z tym że na potrzeby przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie terenu o łącznej powierzchni do 105 ha. W chwili obecnej nieruchomości te użytkowane są rolniczo. Przeważają tu grunty orne, resztę natomiast stanowią łąki trwałe, lasy, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty pod rowami oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Teren inwestycji leży w otoczeniu rozległego krajobrazu rolniczego zajętego przez grunty orne z udziałem trwałych użytków zielonych, lasów oraz zadrzewień przydrożnych i śródpolnych. W buforze 100 metrów od granic działek inwestycyjnych znajdują się tereny zajęte przez zakłady rolne i tereny mieszkalne. Część z nich to zabudowania po dawnych PGR. Wśród pól, w zagłębieniach terenowych znajdują się małe, często okresowe zbiorniki wodne. Planowana inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 590. Działka numer 3/7 graniczy z rzeką Dymer, a działka numer 2/65 z rzeką Bredynka. Przez działki numer 3/7 i 2/65 przebiegają linie średniego i wysokiego napięcia. Pomiędzy wskazanymi nieruchomościami przebiega droga powiatowa Nr 1460N-Stanclewo-Lipowo-Adamowo. Na południowym krańcu działki numer 3/7 znajduje się linia kolejowa, a za nią (w kierunku południowo-zachodnim) zakład przetwórstwa drzewnego. Działka numer 2/65 od wschodu graniczy z lasem.

Działka numer 2/62 obręb Lipowo, gmina Biskupiec nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast niewielki fragment (ok. 1%) południowej części działki numer 3/7 obręb Lipowo, gmina Biskupiec objęta jest ustaleniami „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Biskupiec dotyczącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 Rybno - Biskupiec”, zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/106/2000 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 stycznia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 21 lutego 2000r., Nr 11, poz. 132), jednak miejsce to wyłączone jest z terenu inwestycji.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00;
- 2) ewentualne wykopy w obrębie systemu korzeniowego drzew (zasięg korony) wykonywać ręcznie, by nie doprowadzić do uszkodzenia korzeni;
- 3) wykopy pod fundamenty wykonać w sposób umożliwiający wydostanie się drobnych zwierząt z wykopów, np. brzoży wykopu mogą być ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt lub zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostawanie się drobnych zwierząt do wykopów;
- 4) prace związane z budową farmy fotowoltaicznej przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października; dopuszczalne jest prowadzenie prac w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym;
- 5) wyznaczyć tymczasowy plac do parkowania maszyn i sprzętu budowlanego w odległości min. 100 m od naturalnych zbiorników wodnych i miejsc podmokłych oraz zadrzewień, w celu uniknięcia spływu biogenów i zanieczyszczeń do zbiorników wodnych oraz uszkodzeń drzew i zadrzewień;
- 6) wykaszanie roślinności na terenie farmy fotowoltaicznej prowadzić po 1 sierpnia, od centralnej części farmy w kierunku zewnętrznym, co umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność, jak również umożliwi roślinom wydanie nasion, co zwiększy bazę pokarmową dla owadów oraz niektórych grup ptaków odżywiających się nasionami; dopuszczalne jest koszenie od połowy czerwca, w przypadku zarastania roślinnością osłabiającą działanie paneli.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 1) zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
- 2) zachować 500 m bufor od strefy ochrony orlika krzykliwego Clanga pomarina, wolny od zagospodarowania panelami fotowoltaicznymi i infrastrukturą techniczną;
- 3) stacje trafo, magazyny energii oraz panele fotowoltaiczne rozmieścić w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji;
- 4) zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;

- 5) w celu zminimalizowania wpływu planowanej inwestycji na krajobraz obiekty kubaturowe pomalować w kolorach neutralnych, np. szarości, zieleni;
 - 6) zabezpieczyć wszelkie otwory w drzwiach i ścianach stacji kontenerowych oraz innych obiektów kubaturowych przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. poprzez zasłonięcie siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm;
 - 7) ewentualne oświetlenie terenu zaprojektować w sposób maksymalnie ograniczający zanieczyszczenie świetlne środowiska – tzn. zastośować czujniki ruchu przy oświetleniu tradycyjnym lub poprzez zastosowanie kamer na podczerwień; w przypadku oświetlenia tradycyjnego (energooszczędnego), zastosować oprawy świecące do dołu, o ciepłym świetle, nie emitujących lub o niskim udziale UV; zastosować lampy szczelne, zapobiegające więźnięciu owadów;
 - 8) zastosować ogrodzenia z siatki bez wysokiej podmurówki w celu uniknięcia bariery dla płazów i drobnych ssaków; pozostawić min. 20 cm przerwy pomiędzy siatką ogradzającą teren inwestycji, a powierzchnią ziemi umożliwiającą ewentualną migrację drobnym zwierzętom;
 - 9) transformatory zlokalizować w kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 10) w przypadku montażu transformatorów olejowych zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnych mis olejowych, będących w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii, w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowego na wypadek ewentualnych wycieków;
 - 11) zastosować pasy nasadzeń maskujących o szerokości min. 2 m i nieregularnej formie, zachowujące naturalność terenu, okalające fragmenty projektowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 2 do decyzji; do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew lub krzewów, np. głóg jednoszyjkowy, głóg dwuszyjkowy, śliwa tarnina, jabłoń pospolita, dzika róża, kruszyna pospolita, bez czarna, szalik pospolity, rodzime gatunki jeżyn.
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczonych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska*:**
- Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do powyższej grupy zakładów.
- 5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**
- Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.
- 6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:**
- Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.
- 7. Ustalenia dotyczące wykonania kompensacji przyrodniczej:**
- Nie zachodzi konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej.
- 8. Ustalenia dotyczące unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

Nie zachodzi taka konieczność.

9. Ustalenia dotyczące monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Nie zachodzi taka konieczność.

10. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie stwierdzono takiej konieczności.

11. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, z zastrzeżeniem pkt 4a i 4b; nie dotyczy to inwestycji w zakresie terminalu:

Z uwagi na fakt, że posiadane informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań, ponadto z uwagi na wyczerpujący materiał dowodowy nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

12. Obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej:

Nie wymaga.

13. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

14. Rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych na terenie inwestycji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (mapa pn. „Projekt zagospodarowania terenu”, będąca załącznikiem do uzupełnienia raportu z dnia 06.05.2024 r.).

U Z A S A D N I E N I E

Projektowane przedsięwzięcie planowane do realizacji na działkach numer 3/7 i 2/65 obręb Lipowo, gmina Biskupiec, polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o całkowitej powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję wynoszącej do ok. 105 ha, zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
- b) 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione w lit. a.

W tym miejscu należy wskazać, że w dniu 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724). Zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia „do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe”.

Z uwagi na powyższe Burmistrz Biskupca zakwalifikował omawianą inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 – dalej: u.o.o.ś.), realizacja tego typu przedsięwzięć wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do jej wydania w tym przypadku jest Burmistrz Biskupca (art. 75 ust. 1 pkt 4 u.o.o.ś.). W związku z powyższym na wniosek Inwestora (Energia Lipowo Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie) z dnia 18.06.2021 r. (data wpływu do urzędu: 21.06.2021 r.) wszczęte zostało postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W pierwszej kolejności Burmistrz Biskupca działając zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – dalej jako: k.p.a.) wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie lokalizacji farmy fotowoltaicznej na działce numer 3/7 obręb Lipowo, gmina Biskupiec, która w południowym jej fragmencie objęta jest ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Biskupiec dotyczącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 Rybno - Biskupiec*, zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/106/2000 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 stycznia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 21 lutego 2000r., Nr 11, poz. 132) oraz przez którą przebiega istniejąca już sieć gazowa (pismo z dnia 14.07.2021 r., znak: BMA.62220.10.3.2021).

Następnie na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. organ powiadomił wyznaczone strony postępowania o wszczęciu procedury administracyjnej oraz podjętych czynnościach w omawianej sprawie. W zawiadomieniu poinformowano również o możliwości zapoznania się z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją, o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu oraz pouczone o możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium prowadzonego postępowania. Za strony postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznano, zgodnie z zapisami art. 74 ust. 3a u.o.o.ś., wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Stosownie do art. 74 ust. 3 u.o.o.ś. oraz w związku z art. 49 k.p.a., strony przedmiotowego postępowania, z uwagi na ich liczbę przekraczającą 10, zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które wywieszono na okres 14 dni na tablicach ogłoszeniowych w tut. Urzędzie oraz za pośrednictwem sołtysów sołectw Lipowo, Biskupiec Kolonia i Bredynki na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Lipowo, Adamowo, Biskupiec-Kolonia Druga oraz Bredynki, a także umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu www.bip.biskupiec.pl (obwieszczenie z dnia 14.07.2021 r., znak: BMA.6220.10.4.2021).

W dniu 20.07.2021r. Inwestor w uzupełnieniu przedłożył skorygowane załączniki graficzne obrazujące miejsce posadowienia paneli fotowoltaicznych, które po wprowadzonych zmianach przestały kolidować z ustaleniami ww. planu miejscowego oraz istniejącą siecią gazową (dotyczy strefy bezpieczeństwa szerokości 30 m, tj. po 15 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia). Powyższe uzupełnienie umożliwiło tut. organowi kontynuację postępowania w omawianej sprawie.

W kolejnym etapie stosownie do art. 64 ust. 1 u.o.o.ś. złożony wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniem został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w celu wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (pisma z dnia 26.07.2021 r., znak: BMA.6220.10.7.2021, BMA.6220.10.8.2021 i BMA.6220.10.9.2021). O powyższym powiadomiono strony postępowania (obwieszczenie z dnia 26.07.2021 r., znak: BMA.6220.10.10.2021).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (opinia z dnia 05.09.2021 r., znak: BI.ZZŚ.4.4360.1158.2021.PD). Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie przedstawił takie samo stanowisko (opinia sanitarna z dnia 10.08.2021 r., znak: ZNS.9022.5.94.2021.PS). Z kolei w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie dla planowanego zamierzenia zaistniała konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku z czym organ ustalił zakres wymaganego w takim przypadku raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (postanowienie z dnia 09.08.2021 r., znak: WOOŚ.4220.468.2021.BG.2).

W dalszym etapie Burmistrz Biskupca poinformował strony o otrzymanych opiniach organów współdziałających oraz wyznaczył nowy termin na zajęcie stanowiska w omawianej sprawie (obwieszczenie z dnia 16.09.2021 r., znak: BMA.6220.10.15.2021). Następnie po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, mając na względzie łączne uwarunkowania określone w art. 63 u.o.o.ś. oraz otrzymane opinie organów współdziałających tut. organ uznał, że z uwagi na skalę, charakter i usytuowanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stosownie do art. 63 ust. 4 u.o.o.ś. określony został jednocześnie zakres wymaganego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (postanowienie z dnia 11.10.2021 r., znak: BMA.6220.10.17.2021). Postanowieniem z dnia 11.10.2021 r., znak: BMA.6220.10.18.2021 zawieszono zostało następnie postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez Inwestora wskazanego opracowania. O powyższym zawiadomiono strony postępowania (obwieszczenie z dnia 11.10.2021 r., znak: BMA.6220.10.19.2021).

Inwestor wykonując nałożony obowiązek w dniu 20.10.2023 r. złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wykonany w październiku 2023 r. przez zespół autorów pod kierownictwem . Z uwagi na powyższe postanowieniem z dnia 31.10.2023 r., znak: BMA.6220.10.22.2021 r. podjęte zostało zawieszenie postępowania.

Zgodnie z przedłożoną do raportu koncepcją zagospodarowania terenu wynikało, że elektrownię fotowoltaiczną ponownie zaplanowano w miejscu przebiegu istniejącej sieci gazowej. Na tym terenie obowiązują zakazy wnoszenia obiektów kubaturowych w pasie szerokości 30 m (po 15 m od osi gazociągu) wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe wezwano Inwestora do ponownej weryfikacji lokalizacji przedsięwzięcia oraz przedstawienie wariantu inwestycji, który nie będzie kolidował z ustaleniami/zakazami planu miejscowego (pismo z dnia 31.10.2023 r., znak: BMA.6220.10.23.2021). O powyższym poinformowano wyznaczone strony postępowania (obwieszczenie z dnia 31.10.2023 r., znak: BMA.6220.10.24.2021).

W dniu 10.11.2023 r. Inwestor poinformował, że z terenu inwestycji wyłączony został obszar, przez który przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia i przedłożył skorygowany załącznik graficzny przedstawiający lokalizację elektrowni słonecznej. Z uwagi na to, że przedstawiony wariant przedsięwzięcia zakładał mniejszą powierzchnię zajętą pod planowaną inwestycję w stosunku do wariantu wskazanego w przedłożonym raporcie, Burmistrz Biskupca wezwał Inwestora do zaktualizowania charakterystyki planowanej inwestycji w zakresie ilości projektowanych do zainstalowania modułów fotowoltaicznych, stacji transformatorowo-rozdzielczych, falowników, magazynów energii oraz innych parametrów instalacji, które uległy zmianie w wyniku wprowadzonej korekty (wezwanie z dnia 21.11.2023 r., znak: BMA.6220.10.28.2021). W odpowiedzi Inwestor w dniu 23.11.2023 r. złożył stosowne wyjaśnienia oraz wskazał, że parametry projektowanej instalacji pozostają bez zmian.

Gotowy i złożony raport umożliwił jednocześnie rozpoczęcie procesu udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - jednego z elementów oceny oddziaływania na środowisko. W tym celu, wypełniając zalecenia wynikające z art. 33 ust. 1, w powiązaniu z art. 79 ust. 1 u.o.o.ś. podano do publicznej wiadomości informacje o wszczęciu postępowania i jego przedmiocie, o przystąpieniu do przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, o przedłożonym raporcie o oddziaływaniu planowanego zamierzenia na środowisko, organie właściwym do wydania decyzji oraz organie biorącym udział w ocenie oddziaływania na środowisko. Wskazano także o możliwości zapoznania się z dotychczas zgromadzoną dokumentacją sprawy oraz miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, a także o możliwości składania uwag i wniosków w wyznaczonym terminie 30 dni (obwieszczenie z dnia 31.10.2023 r., znak: BMA.6220.10.25.2021). Informacje w formie obwieszczenia zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.biskupiec.pl), na tablicach ogłoszeniowych tut. Urzędu oraz (za pośrednictwem sołtysów) w miejscowościach: Lipowo, Adamowo, Biskupiec-Kolonia Druga i Bredynki.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 u.o.o.ś. jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (co miało miejsce w omawianej sprawie), przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji (Burmistrz Biskupca):

1. uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska;

2. zasięga opinii organu państwowej inspekcji sanitarnej, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
3. uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie (*organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych*) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie (*organ państwowej inspekcji sanitarnej*) wyrazili opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Stosownie do wskazanych powyżej przepisów ustawy Burmistrz Biskupca zwrócił się zatem jedynie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji projektowanego przedsięwzięcia (pismo z dnia 29.11.2023 r., znak: BMA.6220.10.30.2021), przedkładając organowi opracowany na potrzeby prowadzonej oceny raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnienie, o czym powiadomiono wyznaczone strony postępowania (obwieszczenie z dnia 29.11.2023 r., znak: BMA.6220.10.31.2021). Z uwagi na uzupełnienie raportu powtórzono także procedurę udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu. Informacje o uzupełnieniu dokumentacji, o możliwości zapoznania się z materiałem uzupełniającym oraz miejscu, w którym jest on wyłożony do wglądu, a także o możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni ponownie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.biskupiec.pl), na tablicach ogłoszeniowych tut. Urzędu oraz (za pośrednictwem sołtysów) w miejscowościach Lipowo, Adamowo, Biskupiec-Kolonia Druga i Bredynki (obwieszczenie z dnia 29.11.2023 r., znak: BMA.6220.10.32.2021).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w toku prowadzonego postępowania uzgodnieniowego również wzywał Inwestora do uzupełnienia danych zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie m.in.: odległości inwestycji od zabudowy mieszkaniowej, zachowania 500 m buforu od strefy ochrony orlika krzykliwego Clanga pomarina, odstąpienia od grodzenia całej powierzchni farmy lub grodzenia jej małymi kwaterami w celu umożliwienia utworzenia korytarzy dla migracji dużych i średnich zwierząt przez teren planowanej inwestycji, przedstawienia propozycji nasadzeń roślinności izolacyjnej (wezwanie z dnia 24.01.2024 r., znak: WOŚ.4221.82.2023.MG.3). W uzupełnieniu z dnia 22.03.2024 r. podano odległość instalacji od zabudowy mieszkaniowej i wskazano rozwiązania ograniczające wpływ planowanej farmy fotowoltaicznej na warunki i jakość życia ludzi zamieszkujących najbliższe tereny. Ponadto przedstawiono przebieg tras korytarzy migracyjnych i ogrodzenia oraz wskazano lokalizację nasadzeń roślinności izolacyjnej. Nie zachowano natomiast buforu 500 m od strefy ochrony orlika krzykliwego, o co Inwestor został ponownie wezwany pismem z 26.04.2024 r., znak: WOŚ.4221.82.2023.MG.6. Przy piśmie z 06.05.2024 r. Inwestor przedłożył skorygowany (zgodnie z uwagami organu) załącznik graficzny, na którym wyłączono z zainwestowania część terenu w pobliżu ww. strefy ochrony. Wskazano również, że w związku z wprowadzonymi zmianami powierzchnia inwestycji wyniesie do 105 ha. Następnie po analizie dokumentacji sprawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił raz określił warunki realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia (postanowienie z dnia 28.06.2024 r., znak: WOŚ.4221.82.2023.MG.8). Wszystkie

warunki środowiskowe wskazane w postanowieniu ww. organu zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

O wezwaniach do uzupełnienia raportu przedsięwzięcia na środowisko oraz otrzymanych materiałów uzupełniających strony postępowania zostały poinformowane poprzez obwieszczenia z dnia: 30.01.2024 r. (znak: BMA.6220.10.35.2021), 26.03.2024 r. (znak: BMA.6220.10.40.2021), 09.05.2024 r. (znak: BMA.6220.10.45.2021). Obwieszczeniem z dnia 08.07.2024 r., znak: BMŚ.6220.10.49.2021 powiadomiono z kolei o uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia dokonanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz stosownie do art. 10 k.p.a. zawiadomiono o zgromadzonym materiale dowodowym, na podstawie którego wydana zostanie decyzja kończąca postępowanie. Organ jednocześnie wyznaczył termin na zapoznanie się z całą dokumentacją oraz wskazał na możliwość wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie, jak i w trakcie całego postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Z uwagi na przedłożone na wezwania organu uzgadniającego uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, po raz kolejny powtórzono procedurę udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu. Obwieszczeniami z dnia 26.03.2024 r. (znak: BMA.6220.10.41.2021) i z dnia 09.05.2024 r. (znak: BMA.6220.10.46.2021) podano do publicznej wiadomości informacje o dodatkowych uzupełnieniach dokumentacji, o możliwości zapoznania się z materiałami uzupełniającymi oraz miejscu, w którym są one wyłożone do wglądu oraz możliwości składania uwag i wniosków w wyznaczonym terminie 30 dni. W trakcie prowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa nie wniesiono żadnych uwag i wniosków dotyczących inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW, na działkach numer 3/7 i 2/65 obręb Lipowo, gmina Biskupiec. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 228,4313 ha, z tym że na potrzeby przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie terenu o łącznej powierzchni do 105 ha. W chwili obecnej nieruchomości te użytkowane są rolniczo. Przeważają tu grunty orne, resztę natomiast stanowią łąki trwałe, lasy, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty pod rowami oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Teren inwestycji leży w otoczeniu rozległego krajobrazu rolniczego zajętego przez grunty orne z udziałem trwałych użytków zielonych, lasów oraz zadrzewień przydrożnych i śródpolnych. W buforze 100 metrów od granic działek inwestycyjnych znajdują się tereny zajęte przez zakłady rolne i tereny mieszkalne. Część z nich to zabudowania po dawnych PGR. Wśród pól, w zagłębieniach terenowych znajdują się małe, często okresowe zbiorniki wodne. Planowana inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 590. Działka numer 3/7 graniczy z rzeką Dyrer, a działka numer 2/65 z rzeką Bredynka. Przez działki numer 3/7 i 2/65 przebiegają linie średniego i wysokiego napięcia. Pomiędzy wskazanymi nieruchomościami przebiega droga powiatowa Nr 1460N-Stanclewo-Lipowo-Adamowo. Na południowym krańcu działki numer 3/7 znajduje się linia kolejowa, a za nią (w kierunku południowo-zachodnim) zakład przetwórstwa drzewnego. Działka numer 2/65 od wschodu graniczy z lasem. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 15 m od granicy planowanej inwestycji, tj. na działce numer 2/38 obręb Lipowo, gmina Biskupiec.

Podstawowymi elementami farmy będą panele (moduły) fotowoltaiczne przekształcające energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Przewiduje się usytuowanie do ok. 250 000 paneli fotowoltaicznych o mocy 400-1000 W (lub wyższej mocy), zamontowanych na

metalowych (lub wykonanych z innego tworzywa) konstrukcjach, ustawionych w rzędach o wysokości do 4 m. Konstrukcja mocowana będzie na podporach, które zostaną wbite kafarem w ziemię na głębokość określoną na podstawie badań gruntowych. Dodatkowo Inwestor rozważa zainstalowanie na konstrukcji wsporczej jednoosiowych trackerów nadążnych dla podwyższenia sprawności instalacji. Tracker solarny to konstrukcja, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu. Aby osiągnąć taki efekt, stelaż na którym umieszczone są moduły fotowoltaiczne wyposaża się w siłowniki oraz elektronikę. Specjalny sterownik, korzystając z czujników oświetlenia bądź GPS, wyznacza optymalne w danym momencie ułożenie systemu fotowoltaicznego względem Słońca i przemieszcza konstrukcję zgodnie z jego przemieszczaniem się. Systemy nadążne zwykle napędzane są przez silniki elektryczne, silniki krokowe bądź serwomechanizmy. Energia potrzebna do przesunięcia konstrukcji często pochodzi z paneli fotowoltaicznych obsługiwanych przez system, lub lokalnej baterii UPS. Na panelach zostanie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która ograniczy efekt ośnienia. Opcjonalnym rozwiązaniem będzie zastosowanie paneli bifacialnych (dwustronnych). Szczegółowe rozmieszczenie oraz kąt pochylenia zostanie przyjęte dla danej lokalizacji i ukształtowania działki na etapie projektu budowlanego.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi podwójnie izolowanymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych ułożonych w ziemi lub na konstrukcji wsporczej, których zadaniem będzie przekształcenie prądu stałego wytwarzanego przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny. Ilość inwerterów przy planowanej mocy do 100 MW szacuje się do ok. 500 sztuk (lub więcej) - liczba uzależniona jest od wyboru rozwiązania technologicznego i możliwa będzie do określenia w dalszym etapie procesu inwestycyjnego. Opcjonalnym rozwiązaniem będą również inwertery centralne lub mikroinwertery podpinane bezpośrednio pod panele fotowoltaiczne, a ich liczba uzależniona będzie od ilości paneli modułów fotowoltaicznych.

Za pomocą okablowania AC falowniki napięcia połączone zostaną ze złączami kablowymi, a następnie ze stacją transformatorowo-rozdzielczą SN/nn wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające, której zadaniem jest przekazywanie energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego. Przewiduje się budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych w ilości do 100 sztuk. Stacja jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów: obudowa betonowa stacji wraz z komorą transformatora, fundament betonowy prefabrykowany – kablownia, rozdzielnice Sn i nN, płaski dach betonowy. Betonowa podłoga stacji posiada gotowe otwory technologiczne pod rozdzielnicami SN, nN oraz w komorze transformatora na wprowadzenie kabli SN i nN. Stacja posiada drzwi wejściowe do korytarza obsługi rozdzielnic SN i nN oraz do komory transformatorowej. W ścianie frontowej oraz drzwiach stacji znajdują się otwory wentylacyjne z żaluzjami zapewniającymi odpowiednie chłodzenie transformatorów. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t. j. Dz. U. z 2022 r. póź. 1225 z późn. zm.). Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora w kontenerze to ok. 8 m x 5 m x 4 m. Planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 110% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Jako instalację uziemiającą stacji transformatorowej planuje się

wykonanie uziomu otokowego. Dodatkowo dopuszcza się zastosowanie stacji transformatorowych wykonanych z innych materiałów oraz o innej budowie, niż wyżej wskazane. Ostateczny materiał, konstrukcja i pozostałe parametry wykonania uzależnione będą od warunków gruntowych.

Opcjonalna główna stacja rozdzielcza WN/SN będzie składać się z kontenerowej stacji rozdzielczej, wolnostojących transformatorów (1 sztuka) wraz z pozostałym wyposażeniem niezbędnym do funkcjonowania stacji. Opcjonalne kontenerowe magazyny energii (do 100 magazynów) posadowione zostaną najprawdopodobniej w pobliżu stacji transformatorowej, na terenie inwestycji. Oprócz zespołu baterii, który może magazynować energię jest inwerter, a także urządzenie dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym. Całość umieszczona zostanie w kontenerze, który ma wymiary ok. 12,5 m x 4 m i wysokość do 3 m.

Inwestor ponadto planuje budowę nieutwardzonych zjazdów z dróg gruntowych w okolicy granic działek ewidencyjnych. Teren inwestycji zostanie również ogrodzony. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową z siatki o dużych oczkach co umożliwi migrację drobnym zwierzętom. Zostanie również wolna przestrzeń do wysokości 20 cm nad gruntem wzdłuż całego ogrodzenia.

Głównym zadaniem instalacji fotowoltaicznej jest przekształcenie energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Możliwe jest to dzięki działaniu modułów fotowoltaicznych, w skład których wchodzi ogniw fotowoltaiczne wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej. Efekt fotowoltaiczny polega na powstaniu siły elektromagnetycznej w ciele stałym pod wpływem promieniowania słonecznego. Następnie za pomocą inwerterów (falowników) prąd stały przetwarzany jest na prąd zmienny. Falowniki napięcia połączone są ze stacją transformatorową/rozdzielnicami SN/nn wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające. Wyprodukowana energia zostanie przekazana do sieci operatora energetycznego. Aby wytworzoną przez instalację moc wyprowadzić do sieci elektroenergetycznej niezbędne jest wykonanie przyłącza elektrowni do sieci elektroenergetycznej. W ramach tego działania planowane jest wykonanie podziemnej linii kablowej, która znajdować się będzie między stacją transformatorową, a istniejącym słupem SN znajdującym się najprawdopodobniej najbliższej planowanej inwestycji. Kabel między stacją, a słupem ułożony zostanie pod ziemią na podsypce piaskowej, a następnie zasypyany ziemią z wykopu. Możliwe jest również przyłączenie instalacji do linii wysokiego napięcia lub bezpośrednio w pole stacji elektroenergetycznej. Ostateczny punkt przyłączenia, a tym samym trasa kablowa znane będą po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora sieci elektroenergetycznej.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dokonano wariantowania przedsięwzięcia. Analizowane warianty (proponowany przez Inwestora i racjonalny wariant alternatywny) różnią się między sobą sposobem posadowienia w gruncie konstrukcji, na której zamontowane będą panele fotowoltaiczne. W wariantcie przyjętym do realizacji ogniw fotowoltaiczne umieszczone będą na konstrukcji stalowej. Konstrukcja mocowana jest na podporach, które wbijane są kafarem w ziemię na głębokość ok. 1,5 m w zależności od rodzaju gruntu. W wariantcie alternatywnym zakłada się możliwość posadowienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem żelbetowego fundamentu. Wybrany przez Inwestora wariant do realizacji jest korzystniejszy środowiskowo, gdyż wiąże się z mniejszą ingerencją w środowisko glebowe, a więc faunę glebową i roślinność.

Na podstawie dostarczonych materiałów oceniono wpływ przedsięwzięcia zarówno na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji. Poszczególne etapy przedsięwzięcia będą charakteryzowały się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływania.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. Uciążliwości wynikające z prowadzenia robót budowlanych są trudne do uniknięcia jednak podlegają ograniczeniu poprzez zastosowanie dobrych praktyk budowlanych, a zwłaszcza przez prawidłowo prowadzony nadzór. Przedsięwzięcie w trakcie realizacji prac wykonawczych będzie lokalnie oddziaływać na otoczenie, będzie to jednak stan przejściowy, utrzymujący się w porze dziennej do czasu zakończenia robót montażowych, które w omawianym przypadku trwać będą do ok. 12 miesięcy. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się następujące działania: roboty przygotowawcze; budowa i montaż stacji transformatorowo-rozdzielczych; budowa i montaż magazynów energii (opcjonalnie); budowa i montaż linii kablowych; roboty budowlano-montażowe paneli fotowoltaicznych; instalacja falowników; roboty ziemne; dodatkowe roboty montażowe, w tym wykonanie pomiarów i prób pomontażowych; roboty w zakresie układania przewodów podziemnych, montaż rozdzielnic sterowniczych; montaż ogrodzenia. Powyższe działania spowodują krótkotrwały wzrost poziomu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza oraz poziomu emitowanego hałasu. Oddziaływania te będą spowodowane pracą maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów transportowych obsługujących plac budowy. Uciążliwości powodowane pracą sprzętu budowlanego będą jednak krótkoterminowe i nie spowodują istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku (zakłócenia te ustąpią w momencie ukończenia prac). Oddziaływania emisji do powietrza i hałasu będą miały charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac, a więc tylko na terenie inwestycji (punktowo). W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ograniczony zostanie wyłącznie do pory dnia. Ponadto wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy nowoczesnych i sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, które będą podlegały stałej kontroli, tak aby zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (olej, benzyna). Materiały budowlane i sypkie surowce przeznaczone do budowy będą przykryte plandekami, co pozwoli ograniczyć pylenie. Silniki pojazdów i urządzeń związanych z budową i dostarczeniem lub odbiorem materiałów będą wyłączane w trakcie rozładunku i załadunku. Ponadto sprzęt będzie monitorowany pod kątem wycieków płynów eksploatacyjnych do gruntu. Aby uniknąć spływu biogenów i zanieczyszczeń do zbiorników wodnych oraz by uniknąć uszkodzeń drzew i zadrzewień, tymczasowy plac do parkowania maszyn i sprzętu budowlanego wyznaczony zostanie w odległości min. 100 m od naturalnych zbiorników wodnych i miejsc podmokłych oraz zadrzewień. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót winien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np.: paliw, smarów) i syntetycznych (np.: olejów). Sprzęt budowlany oraz samochody nie będą tankowane na terenie inwestycji.

W niewielkich ilościach powstawać będą odpady komunalne oraz odpady związane z pracami montażowymi, które gromadzone będą w sposób selektywny, w miejscach gwarantujących bezpieczne ich magazynowanie i przekazywanie odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Ze względu na fakt, iż cały system składać się będzie z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów, ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przytransportowanych kontenerów sanitarnych, z których ścieki będą regularnie opróżniane przez

specjalistyczne firmy. W wyniku funkcjonowania przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej na żadnym z etapów nie będą powstawały ścieki technologiczne. Woda będzie dostarczana w butelkach lub pojemnikach. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód i gruntu.

Nieruchomości, na których planuje się budowę elektrowni nie są zabudowane, inwestycja zatem nie będzie wymagała wykonania żadnych prac rozbiórkowych. Prace ziemne towarzyszące posadowieniu instalacji na gruncie sprowadzać się będą do wbijania kotew w ziemię, na których montowane będą stelaże, a na nich panele fotowoltaiczne. Przy wykonywaniu wykopów pod trasy kablowe masy ziemne zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypania przewodów. Przed przystąpieniem do pracy teren i wykopy będą kontrolowane pod kątem występowania zwierząt. W przypadku ich występowania zostaną bezpiecznie przeniesione poza teren inwestycji. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów, które należy niezwłocznie zasypywać, tak aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte na noc. Jeżeli jednak zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów to należy zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. płazów, drobnych ssaków). Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwieczonych zwierząt w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce. Co istotne prace związane z budową farmy fotowoltaicznej należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października, z tym że dopuszcza się prowadzenie prac w tym okresie wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym.

Po wykonaniu niezbędnych prac, teren zostanie przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Naruszenia gleby oraz szaty roślinnej, które powstaną w rejonie budowy obiektów zostaną ograniczone do niezbędnego minimum. Obszar pod panelami fotowoltaicznymi oraz pomiędzy rzędami paneli, stacjami transformatorowo-rozdzielczymi oraz magazynami energii będzie porastać roślinność trawiasta. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej, trawa i inna roślinność zielna i łąkowa będzie rosła pod panelami i między nimi. Trwałe przekształcenie powierzchni ziemi nastąpi jedynie na obszarze zajętych pod stacje transformatorowe i magazyny energii. W celu utrzymania odpowiedniej wysokości roślinności teren będzie wykaszany. Ewentualne koszenie powinno odbywać się w terminie po 1 sierpnia, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierzętom aktualnie przebywającym na terenie farmy. Do kultywacji terenów farmy nie należy używać środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów.

W fazie realizacyjnej, polegającej głównie na wykonywaniu czynności montażowych w terenie, który nie będzie podlegał intensywnemu usuwaniu zieleni (w tym również wysokiej), nie wystąpią żadne inne istotne oddziaływania. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren zaplecza budowy zostanie uprzątnięty i doprowadzony do pierwotnego stanu.

Budowa elektrowni słonecznej nie generuje zapotrzebowania na surowce i materiały, wszystkie elementy dostarczane będą w postaci gotowej do montażu. Gotowe elementy zostaną ustawione na wyznaczonych miejscach, a następnie zakotwiczone w gruncie. Planuje się wykorzystać typowe materiały budowlane m.in. stal (ok. 12 Mg / 1 MW), beton (ok. 6 m³ / 1 MW) czy przewody elektryczne. Realizacja zadania wymagać będzie prowadzenia niewielkich prac ziemnych, takich jak wykopy pod ułożenie kabli. W trakcie transportu i montażu elementów farm fotowoltaicznych wystąpi typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn i urządzeń (ok. 4 m³/1 MW). Realizacja inwestycji nie będzie korzystać z zasobów wód powierzchniowych,

ani podziemnych. Zapotrzebowanie na wodę dotyczyć będzie w niewielkim stopniu potrzeb własnych pracowników wykonujących prace budowlane (woda na cele socjalne i porządkowe - ok. 1,5 m³/dobę).

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres oddziaływania na środowisko będzie zbliżony do oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego budowy. Likwidacja polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Demontaż urządzeń będzie miał na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego. W wyniku tych działań będzie występować potencjalne zagrożenie w postaci pylenia oraz krótkotrwałej i chwilowej uciążliwości akustycznej oraz podwyższonej niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń wynikającej ze zwiększonych potrzeb transportowych jak również z pracy urządzeń służących do rozbiórki. Powstawać będą także odpady budowlane, które zostaną we właściwy sposób zagospodarowane - przekazane do odzysku/recyclingu/unieszkodliwiania przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie. Po tych działaniach teren wróci do stanu sprzed inwestycji. Przy zachowaniu wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji elektrowni fotowoltaicznych nie wpłynie ujemnie na jego stan.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją bezobsługową - będzie wyposażona w system monitoringowy. Inwestor nie przewiduje budowy obiektów dla personelu - pomieszczeń służbowych, parkingów czy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Ewentualne czynności obsługowe/remontowe i serwisowe będą wykonywane okresowo. Na tym etapie wystąpi jedynie niewielkie zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych (tj. do mycia paneli fotowoltaicznych w ilości ok. 5 m³/1MW/1 mycie) oraz zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej (ok. 1000 kW w stosunku rocznym).

Funkcjonowanie elektrowni nie będzie się wiązało z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu czy też ścieków. Okresowe oddziaływania mogą być związane z prowadzonymi pracami porządkowymi i konserwacyjnymi, jednak będą one ograniczone do niewielkiej strefy wokół instalacji, a ich wielkość będzie pomijalnie mała.

Jako zorganizowane źródła hałasu wskazuje się stacje transformatorowe, inwertery i opcjonalnie magazyny energii. W raporcie dokonano obliczeń wielkości hałasu emitowanego do środowiska z terenu projektowanej instalacji fotowoltaicznej przy pomocy dedykowanego do tego celu programu komputerowego. Dla potrzeb opracowania przyjęto poziom mocy akustycznej: transformator - 80 dB, inwerter - 72,5 dB, magazyn energii - 77 dB. Obliczenia wykonano na referencyjnej wysokości wykonywania pomiarów hałasu w środowisku, tj. 4 m n.p.t. Średni współczynnik gruntu przyjęto na poziomie 0,6. Rozkład pola akustycznego przedstawiono w postaci stref hałasu równoważnego poziomu dźwięku A hałasu instalacji. Przedstawione wyniki odnosiły się do pory dziennej z założeniem maksymalnych parametrów pracy instalacji (nocą instalacja fotowoltaiczna nie produkuje energii elektrycznej). Punkty obliczeniowe usytuowano na wysokości 1,5 m n.p.t. W odległościach ok. 15 m, 28 m, 31 m i 40 m od granicy terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie znajdują się najbliższe zlokalizowane tereny mieszkaniowe. Wykonane w raporcie obliczenia wykazały brak zagrożeń akustycznych na terenach podlegających ochronie akustycznej w fazie użytkowania instalacji. Maksymalny poziom dźwięku w sąsiedztwie najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej wynosić będzie ok. 30,6 dB, zatem wielkość

emisji hałasu będzie bardzo niska i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014r., poz. 112). Ponadto wzdłuż ogrodzenia od strony najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej Inwestor przewidział wprowadzenie nasadzeń zieleni, które poza walorami estetycznymi pełnić będą rolę ekranów akustycznych. Dodatkowo transformatory, czyli urządzenia powodujące hałas, zlokalizowane zostaną w odległości minimum 100 m od zabudowy mieszkaniowej. Należy jednocześnie zaznaczyć, iż elektrownia fotowoltaiczna będzie pracowała wyłącznie w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiekolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

Należy również uznać, że w związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem (lokalizacja linii kablowych pod ziemią, z izolacją okablowania, transformatory w obudowie ekranującej), projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Należy dodać, że pola elektromagnetyczne generowane przez elementy wyposażenia instalacji fotowoltaicznej są znikome i nie mają odczuwalnego wpływu na otoczenie. Większe pola energetyczne wytwarzane są przez linie energetyczne wysokiego napięcia. Wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a w większości przypadków (w odległości kilku metrów od tych elementów) nawet niemierzalnym.

Farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, tym samym nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego. Planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 110% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej na wypadek sytuacji awaryjnej.

Podczas funkcjonowania instalacji nie będą powstawać żadne ścieki (zarówno technologiczne, jak i bytowe). Wody deszczowe będą spływać naturalnie po panelach na zadarnioną powierzchnię działki inwestycyjnej, jako umownie czyste, niosące ze sobą jedynie zanieczyszczenia osiadające na panelach i ich konstrukcjach wsporczych (takie jak pył itp.). Jeżeli zajdzie potrzeba umycia paneli fotowoltaicznych (np. w wyniku długotrwałego braku opadów deszczu), będzie do tego służyła zwykła woda doprowadzona na teren inwestycji. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w przypadku planowanej inwestycji wyniesie ok. 5 m³/1Mw/1 mycie. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzona bezpośrednio do gruntu. W związku z brakiem konieczności użytkowania detergentów nie jest wymagane odprowadzanie wody do specjalistycznych zbiorników, a sposób czyszczenia paneli nie będzie miał wpływu na florę, faunę i jakość wód. Ewentualnie dopuszczalnym jest użycie środków biodegradowalnych, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych.

W niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z utrzymaniem farmy, a głównie z prowadzonymi pracami konserwacyjnymi. Odpady te niezwłocznie będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez osoby świadczące usługi konserwacyjne, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, bez uprzedniego gromadzenia odpadów na terenie inwestycyjnym. Mając powyższe na uwadze należy uznać, że przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Instalacje fotowoltaiczne nie są zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Planowana inwestycja także ze względu na swój charakter oraz lokalizację poza terenami zagrożonymi powodzią lub osuwaniem się terenu nie stanowi zagrożenia z punktu widzenia wystąpienia katastrofy budowlanej i naturalnej. Inwestycja nie będzie także wpływać na klimat i zmiany klimatu. Omawiane przedsięwzięcie zaklasyfikowane jest jako odnawialne źródło energii, związane z wytwarzaniem energii elektrycznej. Produkcja energii elektrycznej zapewni redukcję emisji gazów cieplarnianych (zwłaszcza CO₂) wydzielanych do atmosfery w czasie produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Przedmiotowa instalacja zaprojektowana została z uwzględnieniem obecnych warunków klimatycznych, jak również przewidywanych zmian klimatu w nadchodzących latach (zmiana temperatury, zwiększone sumy opadów, susza atmosferyczna) oraz możliwości wystąpienia skrajnych zjawisk klimatycznych.

Pod względem hydrograficznym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2023 r., poz. 207), planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Pregoty, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) „Wadąg do Kanału Dobrąg”, kod JCWP: RW7000185844591, której status określono jako naturalną część wód, monitorowana, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym określonym dla JCWP „Wadąg do Kanału Dobrąg” zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Ponadto przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Przedmiotowe zamierzenie w części położone jest także na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 - Zbiornik Morenowy Biskupiec, jednak inwestycja nie spowoduje ingerencji w ww. GZWP (na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych, a eksploatacja nie będzie związana z ich poborem).

Uwzględniając charakter projektowanego przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty. Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i nie będzie oddziaływała na wody powierzchniowe, zatem nie przyczyni się do zmian obecnie występującego stanu ekologicznego ww. jednolitych części wód. Wskazane rozwiązania techniczne i technologiczne oraz sposób prowadzonych prac sprawiają, że przedsięwzięcia nie będzie zagrażało środowisku wodno-gruntowemu.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono ponadto występowania stref ochronnych ujęć wód podziemnych, obszarów wodno-błotnych, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie przecina również żadnych cieków wodnych. Najbliżej położonymi ciekami wodnymi są: rzeka Dymer, która graniczy z działką numer 3/7 oraz rzeka Bredynka, która graniczy z działką numer 2/65. Planowana inwestycja znajduje się także poza obszarami szczególnego

zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.). Ponadto przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej, czy obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Teren przyjęty pod lokalizację przedsięwzięcia położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o *ochronie przyrody*, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 względem analizowanego przedsięwzięcia jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Piska PLB280008 oddalony o ok. 5,5 km na południowy wschód od terenu inwestycji. Z kolei najbliższym położonym obszarem chronionego krajobrazu jest OCHK Doliny Symarny, oddalony o ok. 2 km w kierunku północnym. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe, dla których powołany został ww. Obszar Chronionego Krajobrazu. Niemniej jednak, teren inwestycji znajduje się w bliskim sąsiedztwie strefy ochrony orlika krzykliwego.

Na potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą szaty roślinnej oraz gatunków zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i gatunków prawnie chronionych. Obserwacje rozpoczęto na jesieni 2022 roku i trwały one do końca lipca 2023 roku. W okresie wiosna-jesień wykonano kilka wizyt terenowych. Z inwentaryzacji terenu wynika, że jest on mozaiką użytków zielonych, gruntów ornych i zbiorowisk leśnych, przy czym dominują tu grunty orne. Grunty obsiane są mieszankami zbóż i roślin okopowych. Od wschodu, w strefie buforowej i na południu obszaru, znajdują się płaty zbiorowisk leśnych. Większość terenów leśnych jest pochodzenia porolnego, które powstały w wyniku sztucznych nasadzeń na gruntach rolnych. Niewielką część inwentaryzowanego terenu stanowią siedliska rolnicze i zabudowania zakładów rolnych. Wśród pól, w zagłębieniach terenowych znajdują się małe, często okresowe zbiorniki wodne.

Inwentaryzacja wykazała występowanie na obszarze inwestycyjnym następujących gatunków płazów: ropuchy szarej *Bufo bufo*, żaby trawnej *Rana temporaria*, żab zielonych *Pelophylax esculentus complex*, kumaka nizinnego *Bombina bombina*. Rozród ropuchy szarej, żaby trawnej, żab zielonych i kumaka nizinnego obserwowano w obrębie zbiorników czasowo lub stale wypełnionych wodą. Pojedyncze, dorosłe osobniki tych gatunków obserwowano poza okresem godowym na całym analizowanym obszarze, głównie w na łące świeżej i na skrajach lasu.

Stwierdzono występowanie trzech gatunków gadów: jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*, jaszczurki żyworodnej *Zootoca vivipara* oraz padalca zwyczajnego *Anguis fragilis*. Obecność jaszczurki zwinki stwierdzono głównie wzdłuż dróg, na brzegach lasów i na użytkach zielonych. Gatunek występuje w rozproszeniu na całym obszarze. W tym samym obszarze obserwowano również osobnika padalca zwyczajnego. Pojedyncze osobniki żyworódki zinwentaryzowano w pasie wzdłuż lasów i w pobliżu zbiorników wodnych. W obszarze poddanym inwentaryzacji nie stwierdzono występowania gatunków węży. Mając jednak na uwadze typy siedlisk obecne na analizowanym obszarze oraz to, że gady te prowadzą skryty tryb życia i nie występują w dużych zagęszczeniach, przypuszczać można, że występować tu mogą zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix* oraz żmija zygzakowata *Vipera berus*.

W czasie badań terenowych zauważono kilkanaście sztuk saren *Capreolus capreolus*. Na całym terenie poddanym inwentaryzacji, stwierdzono pojedyncze tropy łosia *Alces alces*, liczne tropy sarny, lisów *Vulpes vulpes* i zajęcy *Lepus europaeus*. Nie stwierdzono tropów wilka, ale prawdopodobnie penetruje on inwentaryzowany obszar. Obszar działek inwestycyjnych może być również siedliskiem drobnych gryzoni i polujących na nie drapieżników z rodzaju *Mustelidae*, takich jak kuna leśna *Martes martes*, kuna domowa *Martes foina*, tchórz *Mustela putorius*, gronostaj *Mustela erminea* czy łasica *Mustela nivalis*.

Podczas nasłuchów na obszarze badań odnotowano łącznie kilkadziesiąt przelotów nietoperzy reprezentujących 2 gatunki. Są to: borowiec wielki *Nyctalus noctula*, karlik większy *Pipistrellus nathusii*. Aktywność nietoperzy, występowała głównie w pobliżu zbiorników wodnych, ścian zbiorowisk leśnych i wzdłuż zadrzewień przydrożnych.

W trakcie inwentaryzacji stwierdzono występowanie 31 gatunków ptaków w liczbie 292 sztuk, 22 gatunki gniazdują prawdopodobnie. Jako żerujące stwierdzono: orlika krzykliwego - 4 os., żurawia - 22 os., myszołowa zwyczajnego - 4 os., krogulca - 1 os., dymówkę - 26 os., czapłę siwą - 2 os., czapłę białą - 4 os., bociana białego - 8 os. W trakcie migracji wiosennych i jesiennych na obszarze działek objętych inwestycją stwierdzono żerowanie żurawia (48 os.), gęsi gęgawy (56 os.) i gęsi zbożowej (63 os.).

W związku z przedstawioną powyżej charakterystyką przyrodniczą terenu objętego inwestycją oraz pobliską strefą ochrony orlika krzykliwego, Inwestor podjął decyzję o zachowaniu 500 m buforu od ww. strefy i nierealizowaniu na tym obszarze inwestycji, co przedstawił na mapie dołączonej do uzupełnienia z dnia 6 maja 2024 r. pn. „Projekt zagospodarowania terenu”, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji. W celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na chronione gatunki ptaków lęgowych, których bytowanie stwierdzono na terenie inwestycji, prace związane z budową farmy fotowoltaicznej przeprowadzone będą poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie prac w tym okresie jedynie pod nadzorem przyrodniczym. Aby zapobiec ewentualnym kolizjom ptaków z panelami fotowoltaicznymi należy zastosować panele wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiegają odbijaniu światła, a tym samym wystąpieniu tzw. efektu olśnienia, dodatkowo zamontowane panele będą posiadały jasne obramowania i paski podziału, które zminimalizują możliwość mylenia powierzchni paneli z powierzchnią wody przez zwierzęta wodne (np. przez owady związane ze środowiskiem wodnym).

Na terenie inwestycji zostanie zastosowane ogrodzenie z siatki bez wysokiej podmurówki, w celu uniknięcia bariery dla płazów i drobnych ssaków. Pozostawiona zostanie min. 20 cm przerwa pomiędzy siatką ogradzającą teren inwestycji a powierzchnią ziemi, umożliwiającą ewentualną migrację płazów. W celu uniemożliwienia zajmowania elementów małej infrastruktury farmy (pomieszczeń technicznych) przez nietoperze wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwerterów, transformatora i sterowni, w tym przypadku otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach o średnicy do 1 cm. Podczas kładzenia podziemnych linii kablowych prace prowadzić w ten sposób, aby minimalizowane były powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie je zasypywać, tak aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte na noc. Jeżeli jednak zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów, to należy zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. płazów, drobnych ssaków). Przy braku takiej

możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwieczonych zwierząt.

W celu umożliwienia rozwoju spontanicznej, naturalnej roślinności, utrzymywanej w stanie „użytku zielonego/biologicznie czynnego”, stanowiącego potencjalne żerowisko i lęgowisko dla wielu gatunków ptaków i owadów, nie należy podsiewać gatunków traw pomiędzy zainstalowane rzędy paneli. Nie należy również podejmować działań zapobiegających rozwojowi roślin zielnych (np. pielienia i stosowania herbicydów), co zwiększy bioróżnorodność przedmiotowego terenu. Dodatkowo zalecane jest koszenie w okresie roku po 1 sierpnia, tak aby porastające przedmiotowy teren rośliny mogły wydać nasiona co zwiększy bazę pokarmową dla owadów oraz niektórych grup ptaków odżywiających się nasionami, a co za tym idzie również dla innych gatunków ptaków i małych ssaków odżywiających się owadami. Dopuszczalne jest również koszenie od połowy czerwca w przypadku zarastania roślinnością osłabiającą działanie paneli. Koszenie wykonywać należy od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej, co umożliwi ucieczkę zwierzętom. Alternatywnie możliwe jest prowadzenie wypasu na terenie farmy fotowoltaicznej, np. owiec.

Należy tu dodać, że brak negatywnego oddziaływania na środowisko stwierdzono (co wyraźnie podkreślił w uzgodnieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie) przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o *ochronie przyrody*, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1580).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały ze niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o *ochronie przyrody* należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Biorąc pod uwagę oddalenie inwestycji od granic państwa prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko będzie zerowe. Ponadto z uwagi na zakres oddziaływań oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań.

Budowa elektrowni fotowoltaicznej może wpłynąć na walory widokowe, jednakże jej wpływ będzie się ograniczał do najbliższego otoczenia. Maksymalna wysokość całej konstrukcji wyniesie do 4 m. W celu zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na krajobraz planuje się zastosowanie pasa nasadzeń maskujących o szerokości min. 2 m i nieregularnej formie, zachowującej naturalność terenu, okalających fragmenty projektowanej inwestycji. Lokalizacja tych pasów została przedstawiona na mapie dołączonej do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime gatunki drzew lub krzewów, np. głów

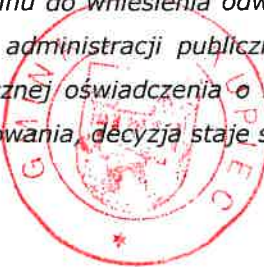
jednoszyjkowy, głóg dwuszyjkowy, śliwa tarnina, jabłoń pospolita, dzika róża, kruszyna pospolita, bez czarna, szakłak pospolity, rodzime gatunki jeżyn. Ponadto wszystkie budynki farmy pomalowane zostaną w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Z uwagi na fakt, że posiadane informacje na temat przedsięwzięcia pozwoliły wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, a zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulacji oddziaływań, ponadto z uwagi na wyczerpujący materiał dowodowy, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Nie mniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 u.o.o.ś. jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Reasumując należy stwierdzić, że z przeprowadzonej analizy oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko wynika, że przedsięwzięcia, przy prawidłowo wykonanych urządzeniach ochronnych i należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia obowiązujących wymagań ochrony środowiska i nie będzie stanowiło źródła zagrożenia dla ludzi. Zatem po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, w tym w oparciu o wyniki uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. BURMISTRZA

mgr Zbigniew Szul
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Energia Lipowo Sp. z o. o.,
- ② Pozostałe strony postępowania – obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie.

BMŚ.6220.10.51.2021

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW, na działkach numer 3/7 i 2/65 obręb Lipowo, gmina Biskupiec. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 228,4313 ha, z tym że na potrzeby przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie terenu o łącznej powierzchni do 105 ha. W chwili obecnej nieruchomości te użytkowane są rolniczo. Przeważają tu grunty orne, resztę natomiast stanowią łąki trwałe, lasy, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty pod rowami oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Teren inwestycji leży w otoczeniu rozległego krajobrazu rolniczego zajętego przez grunty orne z udziałem trwałych użytków zielonych, lasów oraz zadrzewień przydrożnych i śródpolnych. W buforze 100 metrów od granic działek inwestycyjnych znajdują się tereny zajęte przez zakłady rolne i tereny mieszkalne. Część z nich to zabudowania po dawnych PGR. Wśród pól, w zagłębieniach terenowych znajdują się małe, często okresowe zbiorniki wodne. Planowana inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 590. Działka numer 3/7 graniczy z rzeką Dymier, a działka numer 2/65 z rzeką Bredynka. Przez działki numer 3/7 i 2/65 przebiegają linie średniego i wysokiego napięcia. Pomiędzy wskazanymi nieruchomościami przebiega droga powiatowa Nr 1460N-Stanclewo-Lipowo-Adamowo. Na południowym krańcu działki numer 3/7 znajduje się linia kolejowa, a za nią (w kierunku południowo-zachodnim) zakład przetwórstwa drzewnego. Działka numer 2/65 od wschodu graniczy z lasem. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 15 m od granicy planowanej inwestycji, tj. na działce numer 2/38 obręb Lipowo, gmina Biskupiec.

Głównym zadaniem instalacji fotowoltaicznej jest przekształcenie energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Możliwe jest to dzięki działaniu modułów fotowoltaicznych, w skład których wchodzi ogniw fotowoltaiczne wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej. Efekt fotowoltaiczny polega na powstaniu siły elektromagnetycznej w ciele stałym pod wpływem promieniowania słonecznego. Następnie za pomocą inwerterów (falowników) prąd stały przetwarzany jest na prąd zmienny. Falowniki napięcia połączone są ze stacją transformatorową/rozdzielnicami SN/nn wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające. Wyprodukowana energia zostanie przekazana do sieci operatora energetycznego. Aby wytworzoną przez instalację moc wyprowadzić do sieci elektroenergetycznej niezbędne jest wykonanie przyłącza elektrowni do sieci elektroenergetycznej. W ramach tego działania planowane jest wykonanie podziemnej linii kablowej, która znajdować się będzie między stacją transformatorową, a istniejącym słupem SN znajdującym się najprawdopodobniej najbliżej planowanej inwestycji. Kabel między stacją, a słupem ułożony zostanie pod ziemią na podsypce piaskowej, a następnie zasypyany ziemią z wykopu. Możliwe jest również przyłączenie instalacji do linii wysokiego napięcia lub bezpośrednio w pole stacji elektroenergetycznej. Ostateczny punkt przyłączenia, a tym samym trasa kablowa znane będą po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora sieci elektroenergetycznej.

Podstawowymi elementami farmy będą panele (moduły) fotowoltaiczne przekształcające energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Przewiduje się usytuowanie do ok. 250 000 paneli fotowoltaicznych o mocy 400-1000 W (lub wyższej mocy), zamontowanych na metalowych (lub wykonanych z innego tworzywa) konstrukcjach, ustawionych w rzędach o wysokości

do 4 m. Konstrukcja mocowana będzie na podporach, które zostaną wbite kafarem w ziemię na głębokość określoną na podstawie badań gruntowych. Dodatkowo Inwestor rozważa zainstalowanie na konstrukcji wsporczej jednoosiowych trackerów nadążnych dla podwyższenia sprawności instalacji. Na panelach zostanie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która ograniczy efekt olśnienia. Opcjonalnym rozwiązaniem będzie zastosowanie paneli bifacialnych (dwustronnych). Szczegółowe rozmieszczenie oraz kąt pochylenia zostanie przyjęte dla danej lokalizacji i ukształtowania działki na etapie projektu budowlanego.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi podwójnie izolowanymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych ułożonych w ziemi lub na konstrukcji wsporczej, których zadaniem będzie przekształcenie prądu stałego wytwarzanego przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny. Ilość inwerterów przy planowanej mocy do 100 MW szacuje się do ok. 500 sztuk (lub więcej) - liczba uzależniona jest od wyboru rozwiązania technologicznego i możliwa będzie do określenia w dalszym etapie procesu inwestycyjnego. Opcjonalnym rozwiązaniem będą również inwertery centralne lub mikroinwertery podpinane bezpośrednio pod panele fotowoltaiczne, a ich liczba uzależniona będzie od ilości paneli modułów fotowoltaicznych.

Za pomocą okablowania AC falowniki napięcia połączone zostaną ze złączami kablowymi, a następnie ze stacją transformatorowo-rozdzielczą SN/nn wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające, której zadaniem jest przekazywanie energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego. Przewiduje się budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych w ilości do 100 sztuk. Stacja jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów: obudowa betonowa stacji wraz z komorą transformatora, fundament betonowy prefabrykowany - kablownia, rozdzielnice SN i nN, płaski dach betonowy. Betonowa podłoga stacji posiada gotowe otwory technologiczne pod rozdzielnicami SN, nN oraz w komorze transformatora na wprowadzenie kabli SN i nN. Stacja posiada drzwi wejściowe do korytarza obsługi rozdzielnicy SN i nN oraz do komory transformatorowej. W ścianie frontowej oraz drzwiach stacji znajdują się otwory wentylacyjne z żaluzjami zapewniającymi odpowiednie chłodzenie transformatorów. Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora w kontenerze to ok. 8 m x 5 m x 4 m. Planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 110% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Jako instalację uziemiającą stacji transformatorowej planuje się wykonanie uziomu otokowego. Dodatkowo dopuszcza się zastosowanie stacji transformatorowych wykonanych z innych materiałów oraz o innej budowie, niż wyżej wskazane. Ostateczny materiał, konstrukcja i pozostałe parametry wykonania uzależnione będą od warunków gruntowych.

Opcjonalna główna stacja rozdzielcza WN/SN będzie składać się z kontenerowej stacji rozdzielczej, wolnostojących transformatorów (1 sztuka) wraz z pozostałym wyposażeniem niezbędnym do funkcjonowania stacji. Opcjonalne kontenerowe magazyny energii (do 100 magazynów) posadowione zostaną najprawdopodobniej w pobliżu stacji transformatorowej, na terenie inwestycji. Oprócz zespołu baterii, który może magazynować energię jest inwerter, a także urządzenie dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym. Całość umieszczona zostanie w kontenerze, który ma wymiary ok. 12,5 m x 4 m i wysokość do 3 m.

Inwestor ponadto planuje budowę nieutwardzonych zjazdów z dróg gruntowych w okolicy granic działek ewidencyjnych. Teren inwestycji zostanie również ogrodzony. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową z siatki o dużych oczkach co umożliwi migrację drobnym zwierzętom. Zostanie również wolna przestrzeń do wysokości 20 cm nad gruntem wzdłuż całego ogrodzenia.

Pod względem hydrograficznym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2023 r., poz. 207), planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Pregoty, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) „Wadąg do Kanału Dobrąg”, kod JCWP: RW7000185844591. Ponadto przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020 oraz w części na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 - Zbiornik Morenowy Biskupiec.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania stref ochronnych ujęć wód podziemnych, obszarów wodno-błotnych, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie przecina również żadnych cieków wodnych. Najbliżej położonymi ciekami wodnymi są: rzeka Dyrer, która graniczy z działką numer 3/7 oraz rzeka Bredynka, która graniczy z działką numer 2/65. Planowana inwestycja znajduje się także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej, czy obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Teren przyjęty pod lokalizację przedsięwzięcia położony jest także poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o *ochronie przyrody*, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 względem analizowanego przedsięwzięcia jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Piska PLB280008 oddalony o ok. 5,5 km na południowy wschód od terenu inwestycji. Z kolei najbliższym położonym obszarem chronionego krajobrazu jest OCHK Doliny Symsarny, oddalony o ok. 2 km w kierunku północnym.



STRUCTURAL PLASTICIZER
IN CHLORIDE
POLYMER
10-511 C1521-14

[illegible]

z dn. 14.10.2024 r. znak RM.5.6320.10.5A.0221

[Signature]
Ing. Vojtěch Špalek
ZASTUPITEL PŘEDSEDY

[illegible]