

Biskupiec, dnia 28.03.2022r.

BMA.6220.18.15.2021

**DECYZJA Nr 3/2022
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i c oraz § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez MARDI Sp. z o. o. (Biskupiec-Kolonia Trzecia, ul. Olsztyńska 1, 11-300 Biskupiec)

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie i przebudowie zakładu Mardi przy ul. Olsztyńskiej w Biskupcu, na dz. nr 1/57 i 1/60 obr. 1 Biskupiec Kolonia”.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2021r. Mardi Sp. z o. o. zwróciła się do Burmistrza Biskupca z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie istniejącego zakładu produkcyjnego, na działkach numer 1/57 i 1/60 położonych w obrębie 1 Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją głównym celem planowanego przedsięwzięcia jest montaż instalacji chłodniczej wykorzystującej jako czynnik chłodniczy amoniak zamiast stosowanego obecnie freonu. Wymianie instalacji chłodniczej towarzyszyć będą dodatkowe działania inwestycyjne, w tym m. in. rozbudowa budynku produkcyjno-biurowego w celu uzyskania nowych powierzchni produkcyjnych i magazynowych, budowa zbiornika przeciwpożarowego, budowa płyty pod zbiorniki na gazy techniczne, rozbudowa instalacji do magazynowania oleju napędowego, czy budowa nowej stacji trafo z awaryjnym agregatem prądotwórczym. W wyniku realizacji przedsięwzięcia zwiększy się powierzchnia zabudowy zakładu o ok. 0,2750 ha. Obecnie wg wypisu z rejestru gruntów i budynków łączna powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi 0,9195 ha, natomiast po rozbudowie docelowo wynosić będzie ok. 1,1950 ha. Ponadto w wyniku rozbudowy instalacji do magazynowania oleju napędowego wykonane zostaną dwa zbiorniki o pojemności 5000 litrów każdy. Na terenie zakładu zamontowany zostanie również zbiornik do magazynowania amoniaku w ilości maksymalnej 1,4 m³, a jego całkowita pojemność wymagana względami technologicznymi wynosić będzie ok. 3,5 m³.

Z uwagi na powyższe planowane zamierzenie inwestycyjne na podstawie § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i c oraz § 3 ust. 2 pkt 3, w związku § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*

(Dz. U. z 2019r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i c - instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych oraz substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi...;
- § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b - przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1 (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).*

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm. - dalej: „U.o.o.Ś.”), realizacja tego typu przedsięwzięć wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do jej wydania w tym przypadku jest Burmistrz Biskupca (art. 75 ust. 1 pkt 4 U.o.o.Ś.).

W pierwszej kolejności tut. organ działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm. - dalej: „k.p.a.”) wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku (pismo z dnia 10.01.2022r., znak: BMA.6220.18.2.2021). W dniu 24.01.2022r. uzupełniono brakujące dokumenty, co umożliwiło tut. organowi wszczęcie postępowania administracyjnego w omawianej sprawie.

Następnie stosownie do zapisów art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 U.o.o.Ś. Burmistrz Biskupca wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, załączając m. in. kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (*pisma znak: BMA.6220.18.6.2021, BMA.6220.18.7.2021 i BMA.6220.18.8.2021 z dnia 26.01.2021r.*). Jednocześnie zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. powiadomiono wyznaczone strony postępowania o wszczęciu procedury administracyjnej oraz podjętych czynnościach w przedmiotowej sprawie. W zawiadomieniu poinformowano również o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją, o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu oraz pouczono o możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium prowadzonego postępowania.

Organy współdziałające po zapoznaniu się z charakterystyką przedsięwzięcia uznały, że w przypadku analizowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko:

1. opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie z dnia 04.02.2022r. (data wpływu: 09.02.2022r.), znak: BI.ZZŚ.4.4360.17.2022.TS;
2. opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 11.02.2022r. (data wpływu: 11.02.2022r.) znak: WOOS.4220.58.2022.BG.6
3. opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z dnia 14.02.2022r. (data wpływu: 16.02.2022r.), znak: ZNS.9022.5.11.2022.PS.

O powyższym powiadomione zostały również wyznaczone strony przedmiotowego postępowania. Dodatkowo w zawiadomieniu Burmistrz Biskupca działając zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o zgromadzonym materiale dowodowym, a także możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (*zawiadomienie z dnia 18.02.2022r., znak: BMA.6220.18.12.2021*). W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski, a strony postępowania nie złożyły żadnych żądań.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś., w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a (*w tym przypadku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie*) wydaje decyzję, w której stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Biskupca po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w omawianej sprawie, w tym załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, mając także na uwadze otrzymane opinie organów pomocniczych uznał, że dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Podczas analizy informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uwzględniono kryteria selekcji określone w art. 63 u.o.o.ś., a w szczególności rodzaj, usytuowanie przedsięwzięcia oraz skalę możliwego jego oddziaływania na środowisko.

Inwestycja realizowana będzie na działkach numer 1/57 i 1/60 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Zlokalizowany jest tu zakład mięsno-wędliniarski będący własnością Mardi Sp. z o. o. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obiekty produkcyjne wraz z drogami wewnętrznymi, placami i parkingami zakładowymi znajdują się na działce numer 1/57. Działka ta ma powierzchnię 3,5853 ha i stanowią ją tereny przemysłowe, grunty orne klasy V i VI. Budynki przemysłowo-magazynowe zajmują powierzchnię 9 195 m². Pozostałe powierzchnie na tej działce są przeważnie utwardzone i szczelne. Z kolei działka numer 1/60 o powierzchni 0,5089 ha nie jest zabudowana i stanowią ją grunty orne klasy VI, łąki klasy IV oraz nieużytki (obecnie działka ta stanowi teren biologicznie czynny). Po zrealizowaniu inwestycji powierzchnia zabudowy zakładu zwiększy się o ok. 0,2750 ha i docelowo wynosić będzie do ok. 1,1950 ha. Obie ww. nieruchomości w części północnej przylegają do drogi krajowej Nr 16. Po stronie południowej w ich bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zakład uboju bydła. Na pozostałym obszarze bezpośrednie otoczenie zakładu stanowią grunty rolne. W większej odległości, w kierunku wschodnim, zlokalizowany jest zespół budynków, w tym mieszkalne, hotelowo-restauracyjny oraz usług ślusarskich i handlu. W oddaleniu po stronie zachodniej zlokalizowany jest punkt handlowy sprzętu rolniczego. Na wysokości zakładu po przeciwnej stronie DK16 znajdują się ogrody działkowe nad jeziorem Kraksy. Wjazd na teren zakładu odbywa się drogą gminną od strony wschodniej. Pojazdy osobowe mogą dojeżdżać również drogą techniczną biegnącą równolegle do DK16. Najbliższa zabudowa

o charakterze hotelowym i mieszkaniowym, położona jest w kierunku wschodnim, w odległości ponad 300 m od działki numer 1/57 objętej inwestycją.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie instalacji umożliwiającej wykorzystanie amoniaku jako czynnika chłodniczego zamiast stosowanego obecnie freonu. W tym celu wykonana zostanie maszynownia amoniakalna ze zbiornikiem do magazynowania amoniaku w ilości maksymalnej $1,4 \text{ m}^3$, a jego całkowita pojemność wymagana względami technologicznymi wynosić będzie ok. $3,5 \text{ m}^3$. Obecnie maszynownia oraz skraplacze instalacji chłodniczej umiejscowione są na dachu i znajdują się na środku budynku po stronie południowej. Nowa maszynownia powstanie w południowo-wschodniej części działki numer 1/57, obok mroźni. Istniejące urządzenia i instalacje będą stopniowo likwidowane. Przedmiotowa instalacja ma na celu utrzymanie odpowiedniej temperatury powietrza w pomieszczeniach produkcyjnych przetwarzania i pakowania mięsa oraz wytworzenie zimnego glikolu do zasilania central wentylacyjnych i technologii. Instalacja chłodnicza pomieszczeń produkcyjnych będzie zaprojektowana jako centralny układ amoniakalny przeznaczony do chłodzenia glikolu. Amoniak będzie zamknięty w maszynowni chłodniczej, natomiast wychłodzony glikol będzie transportowany za pomocą pomp do chłodnic powietrza w pomieszczeniach produkcyjnych, jak chłodnie mięs, pomieszczenia rozbioru mięs, magazyny mięs, magazyny wyrobu gotowego, peklownie, produkcja farszu, wychładzalnie wędlin, pomieszczenia pojemnikowania, konfekcja, etykietowanie, ekspedycja, pomieszczenie na odpady. Łącznie pomieszczenia chłodzone będą miały powierzchnię ok. 2000 m^2 . Zainstalowane zostaną chłodnice podsufitowe lub przyściennne. Chłodzenie będzie prowadzone z wykorzystaniem 35% glikolu etylenowego o temperaturze w obiegu minus 10 st. C . Projektuje się również tunel szokowego zamrażania mięsa, w którym po 24 godzinach uzyskiwana będzie temperatura produktu na wyjściu minus 18°C . Zamrażanie będzie prowadzone w dwóch tunelach $16 \text{ t}/16 \text{ h}$ każdy. Mroźnia będzie miała powierzchnię 140 m^2 i wysokość 6 m . Układ obiegu glikolowego wyposażony zostanie w agregaty sprężarkowe dla obiegu glikolowego minus 10°C (3 szt. o wydajności ok. 990 kW), agregaty sprężarkowe obiegu mrożenia minus 42°C (2 szt. o wydajności ok. 60 kW), skraplacze natryskowo-wyparne (3 szt. o wydajności ok. $1\,440 \text{ kW}$).

Instalacja chłodnicza będzie się składała z następujących elementów:

- agregaty sprężarkowe dla układu amoniakalnego minus 10°C (3 szt. o wydajności ok. 990 kW);
- skraplacze natryskowo-wyparne (3 szt. o wydajności chłodniczej ok. $1\,440 \text{ kW}$, montowane na dachu maszynowni);
- zbiornik wody dla stacji skraplania (pojemność ok. 9 m^3);
- stacja uzdatniania i kondycjonowania wody dla skraplaczy jw. o wydajności ok. $6 \text{ m}^3/\text{h}$; z układem automatycznego odsalania oraz dozowania inhibitorów korozji i życia biologicznego;
- pompy wody uzupełniającej dla stacji skraplania (2 szt. o mocy ok. 15 kW i wydajności ok. $140 \text{ m}^3/\text{h}$, 2 szt. robocze + 1 rezerwowa);
- zbiornik amoniaku (pojemność ok. $3,5 \text{ m}^3$);
- oddzielacz cieczy amoniaku układu amoniakalnego minus 10°C do chłodzenia glikolu (wydajność ok. $3\,000 \text{ kW}$, pojemność ok. 8 m^3);
- wymienniki ciepła do chłodzenia glikolu zasilane grawitacyjnie (2 szt. o wydajności ok. 990 kW);
- pompy glikolu (3 szt. o wydajności ok. $230 \text{ m}^3/\text{h}$ i mocy ok. 37 kW , 2 robocze + 1 rezerwowa).

Ponadto zamontowane zostaną:

- agregat kaskadowy CO_2 do zasilania zamrażalni (wydajność ok. 120 kW);

- chłodnice powietrza CO₂ do zamrażalni (2 szt. o wydajności ok. 60 kW, natężenie przepływu ok. 58 tys. m³/h);
- chłodnice glikolowe do pomieszczeń chłodzonych (6 szt. o wydajności chłodniczej od 4 do 10 kW, 11 szt. o wydajności od 11 do 20 kW; 19 szt. o wydajności od 21 do 30 kW; 15 szt. o wydajności od 31 do 50 kW).

Jak to już wcześniej wskazano chłodzenie w pomieszczeniach będzie realizowane na bazie amoniaku i glikolu etylenowego. Dodatkowo w innych układach wykorzystywane będą media takie jak woda w układzie natryskowym skraplaczy natryskowo-wyparnych oraz olej chłodniczy wykorzystywany w obiegu chłodniczym agregatów śrubowych w układzie amoniakalnym, z funkcją automatycznego powrotu oleju do agregatów. Instalacja chłodnicza napełniona będzie czynnikami chłodniczymi w następujących ilościach: amoniak - ok. 5000 kg; olej chłodniczy - ok. 1200 litrów; woda - ok. 8000 litrów; glikol etylenowy - ok. 25000 litrów.

W układzie zaprojektowano system odzysku ciepła z instalacji chłodniczej, tj. odzysk ciepła skraplania i odzysk przegrzania par amoniaku. W układzie ciepła skraplania zainstalowany zostanie wymiennik, który będzie skraplał gaz amoniaku w temperaturze minimalnej +25°C. Skraplający amoniak będzie podgrzewał glikol etylenowy z +15 do +25°C, do odszraniania chłodnic. W układzie zostanie zainstalowany drugi pośredni wymiennik glikol propylenowy – woda, w celach bezpieczeństwa i zabezpieczenia przedostania się amoniaku do wody. W wymienniku tym woda będzie podgrzewana do +20°C i kierowana do drugiego stopnia odzysku ciepła. Dodatkowo, układ będzie podgrzewał glikol do odtajania chłodnic powietrza. W układzie odzysku ciepła przegrzania par amoniaku zostanie zainstalowany wymiennik pośredni glikol – woda. Glikol będzie miał temperaturę ok. +50°C i będzie chłodzony do +40°C. Woda będzie podgrzewana od +35 do +45°C. Woda będzie wykorzystywana do celów użytkowych. Zbiornik buforowy wody użytkowej będzie miał pojemność ok. 15 m³.

W ramach tego samego zadania inwestycyjnego przewiduje się także rozbudowę budynku produkcyjno-biurowego oraz wykonanie innych niezbędnych elementów lub obiektów usprawniających pracę zakładu oraz wzrost produkcji. Rozbudowa zakładu spowoduje wydłużenie głównego budynku produkcyjno - biurowego w osi E-W o ok. 20 m. Planowane zmiany dostosowano do istniejącej bryły obiektu, wykorzystując możliwość uzupełnienia zabudowy w narożnikach oraz wolny plac między budynkiem i drogą wewnętrzną po stronie wschodniej. Po stronie północnej i południowej docelowy obrys budynku nie wyjdzie poza istniejące krawędzie skrajne. Proponowany sposób rozbudowy budynku wynika również z uwarunkowań funkcjonalnych, tzn. organizacji istniejącego ciągu technologicznego i konieczności zachowania sąsiedztwa określonych pomieszczeń, jak również dostosowania zmian do lokalizacji pomieszczeń magazynowych i śluz spedycyjnych. Zmiany związane z rozbudową i przebudową realizowane będą w pięciu etapach i będą miały następujący zakres:

- etap I - budowa pomieszczeń socjalno-biurowych (powierzchnia ok. 720 m²), budowa magazynu opakowań (powierzchnia ok. 250 m²), przebudowa pomieszczeń socjalnych na konfekcjonowanie, etykietowanie (powierzchnia ok. 466 m²), przebudowa pomieszczenia konfekcjonowania (powierzchnia ok. 284 m²), przebudowa pomieszczenia opakowań na wychładzalnię (powierzchnia ok. 82 m²), budowa pomieszczenia wychładzalni (222 m²);
- etap II - budowa chłodni wieprzowej (powierzchnia ok. 226 m²), budowa przedsionka chłodni wieprzowej (powierzchnia ok. 52 m²), przebudowa chłodni wieprzowej na wołową (powierzchnia ok. 120 m²), budowa przedsionka chłodni wołowej (powierzchnia ok. 44 m²);

- etap III - przebudowa pomieszczenia rozbioru wołowiny (powierzchnia ok. 264 m²), budowa pomieszczenia rozbioru drobiu (powierzchnia ok. 188 m²);
- etap IV - przebudowa pomieszczenia rozbioru drobiu na magazyn kulinarny (powierzchnia ok. 176 m²), przebudowa magazynu kulinarnego na magazyn wędlin na paletach (powierzchnia ok. 102 m²);
- etap V - budowa pomieszczeń biurowych (powierzchnia ok. 656 m² - 2 kondygnacje), budowa pomieszczeń biurowych (powierzchnia ok. 80 m² - 1 kondygnacja).

Rozbudowa części produkcyjnej budynku będzie dostosowana do połaci istniejącego budynku. Rozbudowa w części po obecnej części socjalnej wymagać będzie podniesienia budynku o ok. 3 m, ale nie przewyższy to istniejącej części biurowca. Nowa część biurowa może zostać podniesiona do 15 m.

Dodatkowo przewiduje się budowę płyty pod zbiorniki na gazy techniczne (tlen, azot, dwutlenek węgla) oraz rozbudowę zakładowej instalacji magazynowania oleju napędowego (ON). W miejsce jednego zbiornika ON o pojemności 3000 litrów zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki numer 1/57, zamontowane zostaną dwa zbiorniki ON o pojemności 5000 litrów każdy. Będą to zbiorniki dwupłaszczowe, z dystrybutorem wyposażonym w pompę elektryczną o wydajności do 79l/min., urządzenie kontrolujące ilość znajdującego się w nim paliwa oraz czujnik szczelności międzypłaszczowej. Zbiorniki ustawione zostaną na istniejącym podłożu szczelnym, wyposażonym w kratkę ściekową, wobec czego powierzchnia zabudowana nie zwiększy się w wyniku tej zmiany.

Nowa trafostacja wraz z agregatem prądotwórczym zlokalizowana zostanie z kolei przy południowej granicy działki numer 1/57. Wykonana zostanie jako urządzenie prefabrykowane wolnostojące, w połączeniu z pomieszczeniem agregatu prądotwórczego o przewidywanej mocy 800 kW. Stacja wyposażona zostanie w szczelną tacę wychwytową, która w razie awarii umożliwi zmagazynowanie całej objętości oleju, jaki dana jednostka zawiera.

Ponadto na terenie niezabudowanej obecnie działki numer 1/60 (w jej północnym narożniku) planuje się budowę zbiornika wody przeciwpożarowej: jako otwarty basen betonowy z częścią zapewniającą dostęp do wody w okresie niskich temperatur lub jako zbiornik podziemny. W każdym przypadku zbiornik wykonany zostanie na istniejącej kanalizacji deszczowej, za separatorem. Zbiornik wyposażony zostanie w przelew umożliwiający odprowadzenie nadwyżki wody w okresie intensywnych opadów deszczu do pobliskiego rowu melioracyjnego, zgodnie z obowiązującą decyzją na zagospodarowanie wód opadowych z terenu zakładu.

Proponowane powyżej zmiany mają na celu ograniczenie częstotliwości dostaw surowców oraz zwiększenie bezpieczeństwa funkcjonowania zakładu (własny zbiornik wody ppoż., własny agregat prądotwórczy).

Podstawowe surowce zużywane w zakładzie to surowce wykorzystywane w procesie produkcyjnym: mięso wieprzowe, wołowe i drobiowe, służące do wyrobu różnorodnych wędlin. Mięso wołowe przetwarzane jest również na wołowinę kulinarną, dojrzewającą, wolno gotowaną i wyroby mrożone. Jako materiały istotne ze względu na wielkość zużycia wskazuje się:

- gazy techniczne: dwutlenek węgla w ilości średniej ok. 1 400 kg/miesiąc; mieszanina tlenu i dwutlenku węgla w ilości średniej ok. 1 000 m³/miesiąc; azot w ilości ok. 3,35 Mg/miesiąc (po rozbudowie nastąpi wzrost zużycia gazów technicznych o ok. 15 - 25%);
- materiały opakowaniowe - różne, magazynowane na powierzchni odpowiadającej 300 paletom (po rozbudowie zapotrzebowanie na materiały opakowaniowe może wzrosnąć o ok. 10%);

- zrębki liściaste stosowane w komorach wędzarniczo-parzelniczych - zużycie roczne ok. 40 Mg (bez istotnych zmian wielkości zużycia w wyniku planowanej przebudowy);
- klocki bukowe stosowane w komorze wędzarniczo-parzelniczej - zużycie roczne ok. 0,6 Mg (bez istotnych zmian wielkości zużycia w wyniku planowanej przebudowy).

Ponadto w wyniku budowy systemu chłodniczego w zakładzie stosowany będzie: amoniak w ilości ok. 1,5 Mg (amoniak w zbiorniku magazynowym) i ok. 3,0 Mg (amoniak w poziomym oddzielniku cieczy amoniaku i wymiennikach płytowych); glikol etylenowy w ilości ok. 25 Mg (glikol w obiegu, tj. w rurociągach oraz chłodnicach powietrza), olej w odolejaczach agregatów sprężarkowych w ilości ok. 1,2 Mg. Uruchomienie nowej instalacji spowoduje dodatkowo wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną o ok. 15% w stosunku do obecnego zużycia na poziomie wynoszącym 335 MWh/miesiąc. Nie przewiduje się natomiast zużycia gazu ziemnego stosowanego w zakładowej instalacji energetycznej (kotłowni zakładowej).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na terenie przemysłowym, którego funkcja została ustalona i zatwierdzona Uchwałą Nr VII/38/2019 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 kwietnia 2019r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 22.05.2019r., poz. 2651) w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1/29, 1/49 i 1/52 położonych w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec* (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 22.05.2019r. poz. 2651). Zgodnie z ww. planem nieruchomości oznaczone numerami 1/57 i 1/60 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec stanowią tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone symbolem PU.01. W ocenie tut. organu lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia zgodna jest zatem z ustaleniami planu miejscowego, jaki na tym terenie obowiązuje.

Pod względem hydrograficznym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Pregoty, w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze Pregoty, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1959). Inwestycja znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 700020, której stan ilościowy i chemiczny oceniony został jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażona. Zgodnie z art. 59 ustawy 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (Dz. U z 2021r., poz. 2233 ze zm.) celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Za cel dodatkowy dla danej JCWPd uznano, iż jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu. Zamierzenie położone jest także na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 208 - zbiornik międzymorenowy Biskupiec, który obejmuje wodonośne utwory czwartorzędowe i nie posiada dokumentacji hydrogeologicznej.

Inwestycja zlokalizowana jest także w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wadąg do wypływu z jeziora Pisz (PLRW7000255844579), która jest naturalną, monitorowaną częścią wód, o złym stanie i jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Na podstawie art. 56 ustawy *Prawo wodne* celem środowiskowym dla JCWP niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i chemicznego. W związku z ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, dla danej JCWP została wyznaczona derogacja czasowa - przedłużenie do 2027r. terminu osiągnięcia celów środowiskowych, ze względu na brak

możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko należy stwierdzić, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na stan wód w ww. jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych. Wskazane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne oraz sposób prowadzonych prac sprawiają, że etap realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zagrażał środowisku wodno-gruntowemu, o czym będzie mowa w dalszej części decyzji.

Ponadto przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochrony zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami góorskimi i leśnymi. Nie występują tu również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W północno-wschodniej części działki numer 1/57 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 22-66 nr XXV/43 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dlatego inwestor zobowiązany będzie prowadzić prace budowlane pod nadzorem archeologicznym lub przeprowadzić sondażowo-rozpoznawcze badania archeologiczne w zakresie określonym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stosownie do przepisów prawa w tym zakresie.

Miejsce realizacji planowanego zamierzenia położone jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008 znajdujący się w odległości ok. 8 km od inwestycji. Ze względu na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę jego lokalizację nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Inwestycja zlokalizowana jest także poza obszarami korytarzy ekologicznych.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wieloetapowa i rozłożona w czasie, w związku z czym oddziaływania na środowisko poszczególnych etapów fazy realizacyjnej będą w praktyce znacznie ograniczone i w większości przypadków niewielkie. Działki inwestycyjne pozbawione są roślinności wysokiej i średniej, nie zajdzie zatem konieczność przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów. W pierwszej kolejności realizowane będą zmiany w południowo-wschodnim narożniku budynku produkcyjnego, m. in. jego rozbudowa. Kolejne zmiany (po rozbudowie narożnika północno-zachodniego na powierzchni mniejszej niż w pierwszym etapie) będą realizowane głównie w budynku. Zważywszy na lokalizację zakładu i odległość budynku produkcyjnego od najbliższej zabudowy przeznaczonej na pobyt stały lub czasowy ludzi, prace budowlane nie będą stwarzały żadnych istotnych zagrożeń wynikających z emisji typowych dla fazy realizacyjnej, do których

zalicza się głównie emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłów powodowaną pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów transportowych z silnikami spalinowymi, emisje pyłu związane z wykonywaniem robót ziemnych (emisja z powierzchni terenu bez okrywy roślinnej), ruchem pojazdów po podłożu gruntowym, przeładunkiem surowców i materiałów pylistych, emisję hałasu od pojazdów budowy, maszyn i sprzętu budowlanego czy emisję ścieków bytowych powstających na zapleczu budowy. W analizowanym przypadku jako istotne należy wskazać emisje powodowane ruchem pojazdów obsługujących budowę (dowóz materiałów budowlanych, elementów konstrukcyjnych, elementów instalacji, zbiorników itp.) oraz pracą maszyn budowlanych. Istniejący sposób zagospodarowania terenu wskazuje, że emisja wtórna pyłów będzie znikoma (brak źródeł).

Uciążliwości wynikające z prowadzenia robót budowlanych są trudne do uniknięcia jednak podlegają ograniczeniu poprzez zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwej organizacji prac budowlanych. W celu ograniczenia uciążliwości powodowanych na tym etapie czasu trwania robót zostanie ograniczony do pory dnia, tj. godzin od 6.00 do 22.00, a wszystkie prace budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy nowoczesnych i sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, które powinny podlegać stałej kontroli, tak aby zminimalizować możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (olej, benzyna). Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych wykonawca będzie posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń (zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych). Ponadto w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego planuje się wykonywanie napraw i konserwacji sprzętu budowlanego, maszyn i pojazdów poza terenem prowadzenia robót budowlanych oraz uzupełnianie paliwa w maszynach budowlanych na szczelnym podłożu w wyznaczonym miejscu zaplecza budowy. Ograniczenie pylenia realizowane będzie poprzez zabezpieczenie przed emisją wtórną pyzmem materiałów pylistych w przypadku ich magazynowania na terenie otwartym, zraszanie powierzchni powodujących silną emisję wtórną pyłów z terenu robót w okresie przedłużającej się suszy, czy usuwanie piasku i błota z dojazdowych dróg publicznych o nawierzchni twardej. Minimalizacja emisji spalin i hałasu będzie zapewniona np. poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów samochodowych (wyłączanie silników podczas postoju i przerw w pracy). Znacząca uciążliwość robót budowlanych powodowana głównie przez emitowany hałas może się zaznaczać w odległości nawet do 100 m od miejsca ich prowadzenia. W analizowanym przypadku w strefie o tym zasięgu nie ma zabudowy mieszkaniowej. Ponadto należy podkreślić, że przedsięwzięcie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 16, która kształtuje lokalne tło akustyczne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Dla potrzeb pracowników budowy udostępnione zostanie zaplecze socjalne znajdujące się w budynku zakładu (skanalizowanym i podłączonym do sieci wodociągowej). Wytworzone w fazie realizacji przedsięwzięcia odpady, pochodzące głównie z prac rozbiórkowych, ale także (w mniejszej ilości) resztkowe materiały z budowy i prac wykończeniowych gromadzone będą w przeznaczonych do tego celu kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Powstające odpady budowlane (w tym niebezpieczne) magazynowane będą selektywnie w warunkach kontrolowanych, w sposób bezpieczny dla środowiska, bez dostępu osób niepowołanych. Nie będą wytwarzane nadmiarowe masy ziemne podlegające wywiezieniu poza teren zakładu.

Podsumowując należy wskazać, iż zasięg uciążliwości powodowanych na tym etapie ograniczony zostanie do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających do

powietrza oraz emisja hałasu ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Oddziaływania spowodowane na tym etapie inwestycji będą miały charakter okresowy, często wybitnie chwilowy i przemijający oraz odwracalny. Należy również stwierdzić, że przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych i gruntu.

Rozbudowa i przebudowa zakładu w przedstawionym zakresie nie spowoduje wzrostu emisji gazów i pyłów ze źródeł zorganizowanych. Zgodnie ze stanem faktycznym emisje te powodowane są pracą zakładowej kotłowni oraz wędzarni. Należy zaznaczyć, iż wnioskodawca jest w posiadaniu decyzji ustalającej wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące eksploatacji kotłowni zlokalizowanej na terenie zakładu oraz decyzji udzielającej pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji do przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego (komór wędzarniczo-parzelniczych). Projektowana instalacja chłodnicza nie będzie źródłem zorganizowanej emisji gazów i pyłów do atmosfery. Emisja niezorganizowana aktualnie powodowana jest ruchem pojazdów pracowników dojeżdżających do pracy, parkujących na parkingu zlokalizowanym we wschodniej części zakładu (poza ogrodzeniem otaczającym część produkcyjną) oraz ruchem pojazdów obsługujących dostawy i odstawy surowca oraz innych materiałów związanych z funkcjonowaniem zakładu, produktów i odpadów. Po zrealizowaniu inwestycji wielkość tych oddziaływań może jednak ulec zmniejszeniu w wyniku ograniczenia ilości dostaw oleju napędowego i gazów technicznych, związanego z planowanym montażem większych zbiorników magazynowych tych substancji w ramach przedsięwzięcia.

W związku z realizacją inwestycji w zakresie dotyczącym budowy instalacji chłodniczej powstaną nowe punktowe źródła hałasu, które zostaną zlokalizowane na dachu maszynowni chłodniczej, tj. skraplacz natryskowo-wyparny generujący jednostkowo maksymalny hałas wynoszący 59 dB(A) w odległości 15 m oraz cztery wentylatory (2 awaryjne i 2 bytowe) generujące jednostkowo maksymalny hałas 79 dB(A) w odległości 1 m. Ponadto powstanie nowe źródło hałasu typu budynek - pomieszczenie w maszynowni chłodniczej, w której zamontowane zostaną urządzenia generujące hałas na poziomie maksymalnym 99 dB(A) w odległości 1 m. Przewiduje się, że hałas z ww. źródeł nie będzie stwarzał żadnego zagrożenia akustycznego na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, które w tym przypadku zlokalizowane są w odległości ponad 300 m od granic terenu zakładu. Źródłem hałasu komunikacyjnego będzie/jest ruch pojazdów pracowników po terenie parkingu zakładowego oraz ruch pojazdów obsługujących zakład. Nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie emisji hałasu od tych źródeł w stosunku do stanu obecnego. Co istotne tło akustyczne w odległości 300 m kształtuje w porze dnia droga krajowa nr 16. Hałas pojazdów poruszających się na terenie zakładu nie wyróżnia się z tego tła.

Na etapie eksploatacji inwestor nie przewiduje znaczącego wzrostu zapotrzebowania na wodę na cele socjalno-bytowe. Nie wzrośnie również w sposób znaczący produkcja ścieków bytowych, ponieważ w efekcie realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi istotny wzrost zatrudnienia (maksymalnie 5%). W związku z budową instalacji chłodniczej nastąpi natomiast pewien wzrost ilości ścieków z procesów technologicznych (na poziomie do 150 m³/dobę). Inwestor jest w posiadaniu decyzji zezwalającej na wprowadzenie ścieków przemysłowych do gminnych urządzeń kanalizacyjnych, w której określone zostały dopuszczalne ilości ścieków przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji oraz dopuszczalne stężenia określonych wskaźników zanieczyszczeń, tj. węglowodorów ropopochodnych, fosforu ogólnego i azotu amonowego oraz azotynowego. Ścieki przed odprowadzeniem podczyszczane są na terenie zakładu w oczyszczalni mechanicznej, w której

procesy oczyszczania wspomagane są reagentami chemicznymi. Należy podkreślić, że ilości wprowadzanych do kanalizacji gminnej ścieków określone są dla zakładu wnioskodawcy oraz sąsiedniej ubojni, która korzysta z podczyszczalni w zakładzie Mardi Sp. z o. o. i wprowadza tu swoje ścieki technologiczne do podczyszczenia. W obowiązującej decyzji maksymalną roczną ilość ścieków określono na poziomie 98,9 tys. m³, z czego wnioskodawca wytwarza około 60 tys. m³. W efekcie realizacji całego planowanego przedsięwzięcia ilość ta może wzrosnąć do ok. 70 tys. m³/rok. Zlokalizowana w sąsiedztwie zakładu wnioskodawcy ubojnia planuje w najbliższym czasie realizację własnej podczyszczalni ścieków przemysłowych, co oznacza, że Spółka pomimo rozbudowy zakładu będzie mogło korzystać z posiadanej decyzji na określonych obecnie warunkach, spełniając określone wymogi ilościowe i jakościowe. Nowych uzgodnień i regulacji wymagać będzie uruchomienie w instalacji wnioskodawcy stacji uzdatniania wody (dla potrzeb nowobudowanej instalacji chłodniczej).

Wody opadowe na terenie objętym inwestycją podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą podczyszczane w separatorze lamelowym o przepustowości maks. 400 l/s i osadniku. Nie przewiduje się zmian w ww. sposobie odprowadzania wód poza realizacją zbiornika przeciwpożarowego za urządzeniami podczyszczającymi. Inwestor jest w posiadaniu pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego nr 72 istniejącym wylotem, zlokalizowanym na działce numer 1/49 obręb Biskupiec Kolonia, w ilości maksymalnej 15 346 m³/rok. Ponieważ w wyniku rozbudowy udział powierzchni szczelnych na terenie zakładu wzrośnie, niezbędne będzie zweryfikowanie założeń przyjętych w operacie wodnoprawnym pod kątem spełnienia warunków dotyczących ilości wód opadowych wprowadzanych do środowiska z terenu zakładu. Podobnie jak w przypadku zakładowej instalacji oczyszczania ścieków, także w przypadku kanalizacji deszczowej oczekuje się w najbliższym czasie odłączenia dostawcy wód opadowych, jakim jest sąsiedni zakład uboju bydła i wprowadzanie do zakładowej kanalizacji deszczowej wyłącznie spływów z terenu zakładu Wnioskodawcy (Mardi Sp. z o.o.). Okoliczność ta spowoduje, że pomimo rozbudowy zakładu posiadacz decyzji będzie w stanie spełnić określone w niej warunki. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami na tym etapie realizowana będzie poprzez zastosowanie (w ramach inwestycji) dwupłaszczowych zbiorników na olej napędowy, wyposażonych w urządzenia kontrolujące ilość znajdującego się w nich paliwa oraz czujnik szczelności międzypłaszczowej. Zbiorniki ustawione będą na istniejącym szczelnym utwardzonym podłożu, wyposażonym w kratkę ściekową. Ponadto trafostacja wyposażona będzie w szczelną tacę wychwytową o pojemności odpowiadającej co najmniej całkowitej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu.

Uruchomienie instalacji chłodniczej nie będzie powodowało wytworzenia odpadów, poza przepracowanym olejem oraz odpadami z robót konserwacyjnych lub napraw, wytwarzanymi okresowo. Przewiduje się wzrost ilości wytwarzanych odpadów w zakresie od 5 do 10%, w zależności od rodzaju odpadu. Odpady magazynowane będą w wyznaczonych miejscach, w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach dostosowanych pojemnością do rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na rodzaje i ilości stosowanych substancji niebezpiecznych nie jest zaliczane do zakładów o dużym ryzyku ani do zakładów stwarzających zwiększone zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Substancje niebezpieczne, które mogą powodować wystąpienie poważnej awarii przemysłowej wymienione zostały w rozporządzeniu

Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz.138). W zakładowej instalacji chłodniczej stosowany będzie amoniak (CAS: 7664-41-7), z tym że ilości które wskazują na kwalifikację wg wskazanego rozporządzenia to 50 Mg - w przypadku zakładów o zwiększonym ryzyku oraz 200 Mg - dla zakładów o dużym ryzyku. Ilości te nie wystąpią w analizowanym przypadku.

Projektowana instalacja chłodnicza będzie wyposażona w system sterowania i monitoringu parametrów pracy instalacji. W przypadku wycieku amoniaku, system detekcji amoniaku uruchomi w zakładzie odpowiednią procedurę ratunkową (zadziałają odpowiednie systemy automatyki). W planowanym obiekcie zastosowanych zostanie szereg rozwiązań zabezpieczających przez skutkami wycieku amoniaku:

- w sterowni zostanie zainstalowany układ detekcji amoniaku, wyposażony w lampkę i buczek do informowania o wycieku amoniaku (a w pomieszczeniu ochrony dodatkowo panel sygnalizacyjny),
- w maszynowni znajdują się 3 czujki 500 – 1000 ppm i 2 czujki NDSH oraz detekcja amoniaku w glikolu -8/-4°C oraz +25/+15°C,
- wszystkie rurociągi amoniakalne będą wykonane zgodnie z dyrektywą ciśnieniową PED i oznakowane znakiem CE (rury bezszwowe z wymaganymi certyfikatami),
- na każdym z kolektorów wyrzutowych amoniaku z zaworów bezpieczeństwa będzie zamontowany detektor podłączony do stacji sterujących,
- zamontowany zostanie wiatrowskaz.

Stężenia amoniaku 0,005% jest wykrywane przez organ powonienia, co przy właściwej obsłudze instalacji pozwala na wcześniejsze wykrycie nieszczelności i wdrożenie odpowiednich działań zapobiegających jego rozprzestrzenianiu. Amoniak jest bardzo dobrze rozpuszczalny w wodzie w temperaturze 20°C, co jest wykorzystywane w przypadku rozszczelnienia instalacji chłodniczej. Amoniak jest dwukrotnie lżejszy od powietrza. W przypadku przedostania się do otoczenia w powietrzu ulega rozkładowi w ciągu kilku dni. W przypadku wydostania się na zewnątrz ciekły amoniak odparowuje prawie natychmiast, ponieważ jego temperatura wrzenia przy ciśnieniu atmosferycznym wynosi -33°C. W związku z tym nie istnieje ryzyko skażenia wód gruntowych i powierzchniowych. Nie wywiera również szkodliwego wpływu na warstwę ozonową, ponieważ jest całkowicie uwodorniony. Przy rozszczelnieniu instalacji chłodniczej (awarii) uwalniający się z instalacji amoniak może spowodować zagrożenie pożarowe i wybuchowe. W zakładzie stosowany będzie również glikol etylenowy 35% (CAS: 107-21-1), który również jest substancją palną. W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 869) zakład posiadać będzie odpowiednią instrukcję postępowania w sytuacji wystąpienia zagrożenia pożarowego i innych miejscowych zagrożeń.

Inwestycja także ze względu na swój charakter oraz lokalizację poza terenami zagrożonymi ryzykiem wystąpienia powodzi, wstrząsów sejsmicznych czy osuwaniem się terenu nie stanowi zagrożenia z punktu widzenia wystąpienia katastrofy budowlanej i naturalnej. Ponadto na etapie realizacji inwestycji zapewniona zostanie weryfikacja projektu budowlanego oraz właściwy nadzór nad realizacją prac budowlanych. W fazie użytkowania natomiast przeprowadzane będą regularne kontrole stanu technicznego obiektów i urządzeń zgodnie z wytycznymi branżowymi co do rodzaju i ich częstotliwości. Z przeprowadzonej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat ponadto wynika, że przedmiotowe zamierzenie

inwestycyjne nie będzie miało istotnego negatywnego wpływu na zmiany klimatu. Również nie stwierdza się warunków do wystąpienia niekorzystnych kumulacji w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia na terenie funkcjonującego zakładu, ani poza nim. Nowe źródła emisji hałasu (emitory zewnętrzne znajdujące się na dachu instalacji chłodniczej) nie będą się wyróżniać z obserwowanego tła, które kształtuje nie tylko zakład wnioskodawcy oraz zakład sąsiedni, ale przede wszystkim biegnąca w bezpośrednim sąsiedztwie droga krajowa Nr 16. Na terenie zakładu nie będą powstawały inne niekorzystne kumulacje wynikające z realizacji przedsięwzięcia. Skala rozbudowy nie wpłynie na przyrost powierzchni szczelnych (elementy kubaturowe wykonane zostaną na powierzchniach szczelnych). Obecnie warunki odprowadzania wód opadowych zostaną zachowane lub ulegną poprawie w przypadku ograniczenia wielkości odpływu do rowu melioracyjnego w związku z odcięciem spływu z terenu sąsiedniego zakładu ubojni. Nie zwiększą się również istotne emisje do powietrza z uwagi na brak nowych emitorów zorganizowanych. Emisje ze źródeł niezorganizowanych zostaną utrzymane na zbliżonym do obecnego poziomie. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Reasumując należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie, przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, nie spowoduje naruszenia obowiązujących wymagań ochrony środowiska, a także nie będzie stanowiło źródła zagrożenia dla ludzi. Zatem po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, w tym w oparciu o opinie organów współdziałających uznano, że z uwagi na rodzaj, usytuowanie przedsięwzięcia i skalę możliwych oddziaływań na środowisko, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski

Otrzymują:

1. Inwestor – MARDI Sp. z o. o.,
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z wykazem,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Biskupiec, dnia 28.03.2022r.

BMA.6220.18.15.2021

Załącznik do decyzji Burmistrza Biskupca Nr 3/2022 z dnia 28.03.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie i przebudowie zakładu Mardi przy ul. Olsztyńskiej w Biskupcu, na dz. nr 1/57 i 1/60 obr. 1 Biskupiec Kolonia”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie i przebudowie istniejącego zakładu mięsno-wędliniarskiego realizowane będzie na działkach numer 1/57 i 1/60 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

Obiekty produkcyjne wraz z drogami wewnętrznymi, placami i parkingami zakładowymi znajdują się na działce numer 1/57. Działka ta ma powierzchnię 3,5853 ha i stanowią ją tereny przemysłowe, grunty orne klasy V i VI. Budynki przemysłowo-magazynowe zajmują powierzchnię 9 195 m². Pozostałe powierzchnie na tej działce są przeważnie utwardzone i szczelne. Z kolei działka numer 1/60 o powierzchni 0,5089 ha obecnie nie jest zabudowana i stanowią ją grunty orne klasy VI, łąki klasy IV oraz nieużytki. Po zrealizowaniu inwestycji powierzchnia zabudowy zakładu zwiększy się o ok. 0,2750 ha i docelowo wynosić będzie do ok. 1,1950 ha.

Obie ww. nieruchomości w części północnej przylegają do drogi krajowej Nr 16. Po stronie południowej w ich bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zakład uboju bydła. Na pozostałym obszarze bezpośrednie otoczenie zakładu stanowią grunty rolne. W większej odległości, w kierunku wschodnim, zlokalizowany jest zespół budynków, w tym mieszkalne, hotelowo-restauracyjny oraz usług ślusarskich i handlu. W oddaleniu po stronie zachodniej zlokalizowany jest punkt handlowy sprzętu rolniczego. Na wysokości zakładu po przeciwnej stronie DK16 znajdują się ogrody działkowe nad jeziorem Kraksy. Wjazd na teren zakładu odbywa się drogą gminną od strony wschodniej. Pojazdy osobowe mogą dojeżdżać również drogą techniczną biegnącą równolegle do DK16. Najbliższa zabudowa o charakterze hotelowym i mieszkaniowym, położona jest w kierunku wschodnim, w odległości ponad 300 m od działki numer 1/57.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na terenie przemysłowym, którego funkcja została ustalona i zatwierdzona Uchwałą Nr VII/38/2019 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 kwietnia 2019r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 22.05.2019r. poz. 2651) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1/29, 1/49 i 1/52 położonych w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 22.05.2019r., poz. 2651). Zgodnie z ww. planem nieruchomości oznaczone numerami 1/57 i 1/60 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec stanowią tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone symbolem PU.01.

Teren przyjęty pod lokalizację przedsięwzięcia położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest również poza obszarami korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz. U. z 2016r., poz. 1959), przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Pregoty, w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Wadąg do wypływu z jeziora Pisz (PLRW7000255844579) oraz na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW 700020.

Zamierzenie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 - Zbiornik międzymorenowy Biskupiec.

Ponadto przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochrony zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami góorskimi i leśnymi. Nie występują tu również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W północno-wschodniej części działki numer 1/57 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 22-66 nr XXV/43 ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie instalacji umożliwiającej wykorzystanie amoniaku jako czynnika chłodniczego zamiast stosowanego obecnie freonu. W tym celu wykonana zostanie maszynownia amoniakalna ze zbiornikiem do magazynowania amoniaku w ilości maksymalnej 1,4 m³, a jego całkowita pojemność wymagana względami technologicznymi wynosić będzie ok. 3,5 m³. Obecnie maszynownia oraz skraplacze instalacji chłodniczej umiejscowione są na dachu i znajdują się na środku budynku po stronie południowej. Nowa maszynownia powstanie w południowo-wschodniej części działki numer 1/57, obok mroźni. Istniejące urządzenia i instalacje będą stopniowo likwidowane. Przedmiotowa instalacja ma na celu utrzymanie odpowiedniej temperatury powietrza w pomieszczeniach produkcyjnych przetwarzania i pakowania mięsa oraz wytworzenie zimnego glikolu do zasilania central wentylacyjnych i technologii. Instalacja chłodnicza pomieszczeń produkcyjnych będzie zaprojektowana jako centralny układ amoniakalny przeznaczony do chłodzenia glikolu. Amoniak będzie zamknięty w maszynowni chłodniczej, natomiast wychłodzony glikol będzie transportowany za pomocą pomp do chłodnic powietrza w pomieszczeniach produkcyjnych, jak chłodnie mięs, pomieszczenia rozbioru mięs, magazyny mięs, magazyny wyrobu gotowego, peklownie, produkcja farszu, wychładzalnie wędlin, pomieszczenia pojemnikowania, konfekcja, etykietowanie, ekspedycja, pomieszczenie na odpady. Łącznie pomieszczenia chłodzone będą miały powierzchnię ok. 2000 m². Zainstalowane zostaną chłodnice podsufitowe lub przyściennne. Chłodzenie będzie prowadzone z wykorzystaniem 35% glikolu etylenowego o temperaturze w obiegu minus 10 st. C. Projektuje się również tunel szokowego zamrażania mięsa, w którym po 24 godzinach uzyskiwana będzie temperatura produktu na wyjściu minus 18°C. Zamrażanie będzie prowadzone w dwóch tunelach 16 t/16 h każdy. Mroźnia będzie miała powierzchnię 140 m² i wysokość 6 m. Układ obiegu glikolowego wyposażony zostanie w agregaty sprężarkowe dla obiegu glikolowego minus 10°C (3 szt. o wydajności ok. 990 kW), agregaty sprężarkowe obiegu mrożenia minus 42°C (2 szt. o wydajności ok. 60 kW), skraplacze natryskowo-wyparne (3 szt. o wydajności ok. 1 440 kW).

Instalacja chłodnicza będzie się składała z następujących elementów:

- agregaty sprężarkowe dla układu amoniakalnego minus 10°C (3 szt. o wydajności ok. 990 kW);
- skraplacze natryskowo-wyparne (3 szt. o wydajności chłodniczej ok. 1 440 kW, montowane na dachu maszynowni);
- zbiornik wody dla stacji skraplania (pojemność ok. 9 m³);
- stacja uzdatniania i kondycjonowania wody dla skraplaczy jw. o wydajności ok. 6 m³/h; z układem automatycznego odsalania oraz dozowania inhibitorów korozji i życia biologicznego;
- pompy wody uzupełniającej dla stacji skraplania (2 szt. o mocy ok. 15 kW i wydajności ok. 140 m³/h, 2 szt. robocze + 1 rezerwowa);

- zbiornik amoniaku (pojemność ok. 3,5 m³);
- oddzielacz cieczy amoniaku układu amoniakalnego minus 10°C do chłodzenia glikolu (wydajność ok. 3 000 kW, pojemność ok. 8 m³);
- wymienniki ciepła do chłodzenia glikolu zasilane grawitacyjnie (2 szt. o wydajności ok. 990 kW);
- pompy glikolu (3 szt. o wydajności ok. 230 m³/h i mocy ok. 37 kW, 2 robocze + 1 rezerwowa).

Ponadto zamontowane zostaną:

- agregat kaskadowy CO₂ do zasilania zamrażalni (wydajność ok. 120 kW);
- chłodnice powietrza CO₂ do zamrażalni (2 szt. o wydajności ok. 60 kW, natężenie przepływu ok. 58 tys. m³/h);
- chłodnice glikolowe do pomieszczeń chłodzonych (6 szt. o wydajności chłodniczej od 4 do 10 kW, 11 szt. o wydajności od 11 do 20 kW; 19 szt. o wydajności od 21 do 30 kW; 15 szt. o wydajności od 31 do 50 kW).

Jak to już wcześniej wskazano chłodzenie w pomieszczeniach będzie realizowane na bazie amoniaku i glikolu etylenowego. Dodatkowo w innych układach wykorzystywane będą media takie jak woda w układzie natryskowym skraplaczy natryskowo-wyparnych oraz olej chłodniczy wykorzystywany w obiegu chłodniczym agregatów śrubowych w układzie amoniakalnym, z funkcją automatycznego powrotu oleju do agregatów. Instalacja chłodnicza napełniona będzie czynnikami chłodniczymi w następujących ilościach: amoniak - ok. 5000 kg; olej chłodniczy - ok. 1200 litrów; woda - ok. 8000 litrów; glikol etylenowy - ok. 25000 litrów.

W układzie zaprojektowano system odzysku ciepła z instalacji chłodniczej, tj. odzysk ciepła skraplania i odzysk przegrzania par amoniaku. W układzie ciepła skraplania zainstalowany zostanie wymiennik, który będzie skraplał gaz amoniaku w temperaturze minimalnej +25°C. Skraplający amoniak będzie podgrzewał glikol etylenowy z +15 do +25°C, do odszraniania chłodnic. W układzie zostanie zainstalowany drugi pośredni wymiennik glikol propylenowy – woda, w celach bezpieczeństwa i zabezpieczenia przedostania się amoniaku do wody. W wymienniku tym woda będzie podgrzewana do +20°C i kierowana do drugiego stopnia odzysku ciepła. Dodatkowo, układ będzie podgrzewał glikol do odtajania chłodnic powietrza. W układzie odzysku ciepła przegrzania par amoniaku zostanie zainstalowany wymiennik pośredni glikol – woda. Glikol będzie miał temperaturę ok. +50°C i będzie chłodzony do +40°C. Woda będzie podgrzewana od +35 do +45°C. Woda będzie wykorzystywana do celów użytkowych. Zbiornik buforowy wody użytkowej będzie miał pojemność ok. 15 m³.

W ramach tego samego zadania inwestycyjnego przewiduje się także rozbudowę budynku produkcyjno-biurowego oraz wykonanie innych niezbędnych elementów lub obiektów usprawniających pracę zakładu oraz wzrost produkcji. Rozbudowa zakładu spowoduje wydłużenie głównego budynku produkcyjno - biurowego w osi E-W o ok. 20 m. Planowane zmiany dostosowano do istniejącej bryły obiektu, wykorzystując możliwość uzupełnienia zabudowy w narożnikach oraz wolny plac między budynkiem i drogą wewnętrzną po stronie wschodniej. Po stronie północnej i południowej docelowy obrys budynku nie wyjdzie poza istniejące krawędzie skrajne. Proponowany sposób rozbudowy budynku wynika również z uwarunkowań funkcjonalnych, tzn. organizacji istniejącego ciągu technologicznego i konieczności zachowania sąsiedztwa określonych pomieszczeń, jak również dostosowania zmian do lokalizacji pomieszczeń magazynowych i śluz spedycyjnych. Zmiany związane z rozbudową i przebudową realizowane będą w pięciu etapach i będą miały następujący zakres:

- etap I - budowa pomieszczeń socjalno-biurowych (powierzchnia ok. 720 m²), budowa magazynu opakowań (powierzchnia ok. 250 m²), przebudowa pomieszczeń socjalnych na konfekcjonowanie, etykietowanie (powierzchnia ok. 466 m²), przebudowa pomieszczenia konfekcjonowania (powierzchnia ok. 284 m²), przebudowa pomieszczenia opakowań na wychładzalnię (powierzchnia ok. 82 m²), budowa pomieszczenia wychładzalni (222 m²);
- etap II - budowa chłodni wieprzowej (powierzchnia ok. 226 m²), budowa przedsionka chłodni wieprzowej (powierzchnia ok. 52 m²), przebudowa chłodni wieprzowej na wołową (powierzchnia ok. 120 m²), budowa przedsionka chłodni wołowej (powierzchnia ok. 44 m²);
- etap III - przebudowa pomieszczenia rozbioru wołowiny (powierzchnia ok. 264 m²), budowa pomieszczenia rozbioru drobiu (powierzchnia ok. 188 m²);
- etap IV - przebudowa pomieszczenia rozbioru drobiu na magazyn kulinarny (powierzchnia ok. 176 m²), przebudowa magazynu kulinarnego na magazyn wędlin na paletach (powierzchnia ok. 102 m²);
- etap V - budowa pomieszczeń biurowych (powierzchnia ok. 656 m² - 2 kondygnacje), budowa pomieszczeń biurowych (powierzchnia ok. 80 m² - 1 kondygnacja).

Rozbudowa części produkcyjnej budynku będzie dostosowana do połaci istniejącego budynku. Rozbudowa w części po obecnej części socjalnej wymagać będzie podniesienia budynku o ok. 3 m, ale nie przewyższy to istniejącej części biurowca. Nowa część biurowa może zostać podniesiona do 15 m.

Dodatkowo przewiduje się budowę płyty pod zbiorniki na gazy techniczne (tlen, azot, dwutlenek węgla) oraz rozbudowę zakładowej instalacji magazynowania oleju napędowego (ON). W miejsce jednego zbiornika ON o pojemności 3000 litrów zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki numer 1/57, zamontowane zostaną dwa zbiorniki ON o pojemności 5000 litrów każdy. Będą to zbiorniki dwupłaszczowe, z dystrybutorem wyposażonym w pompę elektryczną o wydajności do 79l/min., urządzenie kontrolujące ilość znajdującego się w nim paliwa oraz czujnik szczelności międzyplaszczowej. Zbiorniki ustawione zostaną na istniejącym podłożu szczelnym, wyposażonym w kratkę ściekową, wobec czego powierzchnia zabudowana nie zwiększy się w wyniku tej zmiany.

Nowa trafostacja wraz z agregatem prądotwórczym zlokalizowana zostanie z kolei przy południowej granicy działki numer 1/57. Wykonana zostanie jako urządzenie prefabrykowane wolnostojące, w połączeniu z pomieszczeniem agregatu prądotwórczego o przewidywanej mocy 800 kW. Stacja wyposażona zostanie w szczelną tacę wychwytową, która w razie awarii umożliwi zmagazynowanie całej objętości oleju, jaki dana jednostka zawiera.

Ponadto na terenie niezabudowanej obecnie działki numer 1/60 (w jej północnym narożniku) planuje się budowę zbiornika wody przeciwpożarowej: jako otwarty basen betonowy z częścią zapewniającą dostęp do wody w okresie niskich temperatur lub jako zbiornik podziemny. W każdym przypadku zbiornik wykonany zostanie na istniejącej kanalizacji deszczowej, za separatorem. Zbiornik wyposażony zostanie w przelew umożliwiający odprowadzenie nadwyżki wody w okresie intensywnych opadów deszczu do pobliskiego rowu melioracyjnego.

Burmistrz

mgr Kamil Kozłowski