

Biskupiec, dnia 01.10.2024 r.

BMŚ.6220.12.38.2023

DECYZJA Nr 11/2024
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez

stwierdzam

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie do 72 DJP z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o $V=1220\text{ m}^3$, zbiornikiem na ścieki socjalne o $V=9,5\text{ m}^3$ i utwardzeniem terenu na terenie obejmującym część działki nr ew. 10 obręb geodezyjny: Rudziska, gmina Biskupiec”;**
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia:**

Działania wskazane w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie (opinia z dnia 01.02.2024 r., znak: BI.ZZŚ.4.4901.178.2023.NB):

- 1) Używać sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i urządzeń celem uniemożliwienia wycieku substancji ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
- 2) Plac budowy należy wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Zabezpieczyć plac budowy przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych.
- 3) Prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne jego przekształcenie.
- 4) W przypadku tankowania pojazdów i sprzętu oraz wykonywania ich napraw i konserwacji na terenie przedsięwzięcia należy stosować maty absorbujące.
- 5) W przypadku konieczności trwałego odwadniania wykopów budowlanych należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego, a w przypadku wykonania urządzeń wodnych - igłofiltrów uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
- 6) Nowoprojektowane zbiorniki podziemne (zbiornik na gnojowicę o pojemności 1120 m^3 i zbiornik na ścieki sanitarne o pojemności $9,5\text{ m}^3$) wykonać w technologii szczelnej.
- 7) W przypadku awarii (rozszerzenia zbiorników podziemnych) należy niezwłocznie wyłączyć instalację z użytkowania, a gnojówkę oraz ścieki sanitarne wypompować i wywieźć do utylizacji.

- 8) Gnojowicę należy zagospodarować wyłącznie w ilościach i okresach zgodnych z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. poz. 244).

Działania wskazane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (postanowienie z dnia 18.07.2024 r., znak: WOOŚ.4220.480.2023.MG.9):

- 1) Wykopy formować w taki sposób, aby zwierzęta mogły swobodnie się z nich wydostać; unikać formowania miejsc ze stagnującą wodą; przed zasypaniem wykopy zlustrować w celu uwolnienia i przeniesienia w bezpieczne miejsce zwierzęta, które mogły się do nich dostać; jeżeli wykopy będą funkcjonować przez dłuższy czas, lustracje prowadzić codziennie.
- 2) W przypadku stwierdzenia rozrodu, miejsce z gniazdem/rozrodem powinno być zabezpieczone przed zniszczeniem; prace można przeprowadzić po zakończeniu lęgów/rozrodu i opuszczeniu terenu przez młode i uzyskaniu decyzji derogacyjnej.
- 3) Wprowadzić nasadzenia rodzimych zadrzewień i zakrzewień, typowych dla lokalnego krajobrazu, nieposiadające dużych wymagań siedliskowych, które ograniczą widoczność inwestycji z drogi powiatowej.
- 4) Zbiornik wodny zlokalizowany na działce pozostawić w stanie nienaruszonym.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie do 72 DJP z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 1220 m³, zbiornikiem na ścieki socjalne o pojemności 9,5 m³ i utwardzeniem terenu na działce numer 10 obręb Rudziska, gmina Biskupiec, zlokalizowanej w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Kobułckie Wzgórza”, objętej przepisami rozporządzenia Nr 25 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007r. w sprawie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Kobułckie Wzgórza” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 122, poz. 1697), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a tiret drugie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- „chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103:
 - a) w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP - jeżeli ta działalność będzie prowadzona: na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 - dalej jako: u.o.o.ś.) realizacja tego typu przedsięwzięć wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do jej wydania w tym przypadku jest Burmistrz Biskupca (art. 75 ust. 1 pkt 4 u.o.o.ś.). W związku z powyższym na wniosek Inwestora z dnia 28.08.2023 r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U.

z 2024 r., poz. 572 – dalej: „k.p.a.”) powiadomiono wyznaczone strony postępowania o wszczęciu procedury administracyjnej oraz podjętych czynnościach w omawianej sprawie. W zawiadomieniu poinformowano również o możliwości zapoznania się z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją, o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu oraz pouczone o możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium prowadzonego postępowania. Za strony postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznano, zgodnie z zapisami art. 74 ust. 3a u.o.o.ś., wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Stosownie do art. 74 ust. 3 u.o.o.ś. oraz w związku z art. 49 k.p.a., strony przedmiotowego postępowania, z uwagi na ich liczbę przekraczającą 10, zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które wywieszono na okres 14 dni na tablicach ogłoszeniowych w tut. Urzędzie Miejskim w Biskupcu oraz w miejscowości Rudziska, a także umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl (obwieszczenie z dnia 22.09.2023 r., znak: BMA.6220.12.4.2023). W zawiadomieniu jednocześnie wskazano, że dalsze informacje o toczącym się postępowaniu przekazywane będą również za pomocą obwieszczeń umieszczanych w ww. lokalizacjach.

Następnie organ działając na podstawie art. 50 § 1 k.p.a. wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: KIP) w zakresie wykazania, że planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało zakazów określonych w ww. rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Kobułckie Wzgórze” oraz z uwagi na rozbieżności zawarte w KIP przeprowadzenia ponownej weryfikacji i wskazania docelowej obsady gospodarstwa po planowanej rozbudowie. W dniu 05.10.2023 r. uzupełniono wniosek, co umożliwiło tut. organowi kontynuację postępowania w omawianej sprawie.

W kolejnym etapie stosownie do art. 64 ust. 1 u.o.o.ś. złożony wniosek wraz z KIP i jej uzupełnieniem został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w celu wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (pisma z dnia 23.10.2023 r., znak: BMA.6220.12.7.2023, BMA.6220.12.8.2023 i BMA.6220.12.9.2023). O powyższym powiadomiono strony postępowania (obwieszczenie z dnia 23.10.2023 r., znak: BMA.6220.12.10.2023).

Wskazane powyżej organy współdziałające po zapoznaniu się z charakterystyką przedsięwzięcia uznały, że w omawianym przypadku nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie z dnia 01.02.2024 r., znak: BI.ZZŚ.4901.178.2023.NB (wyrażona po otrzymaniu uzupełnienia KIP z dnia 12.12.2023 r., na wezwanie Organu z dnia 02.11.2023 r., znak: BI.ZZŚ.4.4901.178.2023.NB, powtórzone przy piśmie z dnia 01.12.2023 r., znak: BI.ZZŚ.4.4901.178.2023.NB);
- opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z dnia 09.02.2024 r., znak: ZNS.9022.2.82.2023.EK1 (wyrażona po otrzymaniu uzupełnienia KIP z dnia 12.12.2023 r., na wezwanie Organu z dnia 07.11.2023 r., znak: ZNS.9022.2.82.2023.EK);
- opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 18.07.2024 r., znak: WOOŚ.4220.480.2023.MG.9 (wyrażona po otrzymaniu uzupełnień KIP z dnia 13.05.2024 r. i 04.06.2024 r., na wezwanie Organu z dnia 23.11.2023 r., znak: WOOŚ.4220.480.2023.MG.3).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie działając w trybie art. 64 ust. 3a u.o.o.ś. dodatkowo w swoich opiniach wskazali na konieczność podjęcia odpowiednich działań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które w całości zostały uwzględnione oraz określone w ust. II sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wyznaczone strony postępowania na bieżąco informowane były o każdej czynności tut. Organu, o wszystkich otrzymanych dokumentach oraz opiniach dotyczących przedmiotowej sprawy. O ww. czynnościach oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 10 k.p.a.) poinformowano strony poprzez obwieszczenia: z dnia 22.09.2023 r., znak: BMA.6220.12.4.2023; z dnia 23.10.2023 r., znak: BMA.6220.12.10.2023; z dnia 03.01.2024 r., znak: BMA.6220.12.17.2023; z dnia 23.01.2024 r., znak: BMA.6220.12.24.2023; z dnia 20.02.2024 r., znak: BMA.6220.12.29.2023; z dnia 23.07.2024 r., znak: BMŚ.6220.12.36.2023.

W wyznaczonym terminie, jak i w trakcie całego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Burmistrz Biskupca następnie analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określonych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., biorąc pod uwagę w szczególności rodzaj, charakter oraz skalę możliwego oddziaływania i zagrożenia dla środowiska, mając również na względzie opinie organów współdziałających uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W takiej sytuacji zgodnie z dyspozycją art. 84 ust. 1 u.o.o.ś. w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ prowadzący postępowanie, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 (w tym przypadku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie) wydaje decyzję, w której stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

W tym miejscu należy wskazać, że przedmiotowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została podjęta w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, w tym przede wszystkim w oparciu o przedłożoną wraz z wnioskiem kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami z dnia: 05.10.2023 r., 12.12.2023 r., 13.05.2024 r. oraz 04.06.2024 r.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie do 72 DJP. Inwestycja będzie realizowana w centralnej części nieruchomości oznaczonej numerem 10 obręb Rudziska, gmina Biskupiec. Powierzchnia wskazanej działki wynosi 10,35 ha. Zgodnie z zapisem użytków gruntowych zawartych w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość tą stanowią grunty rolne zabudowane, grunty rolne, pastwiska, łąki oraz w niewielkiej części rowy i nieużytki. W skład istniejącego gospodarstwa rolnego wchodzi dom rodzinny, obora, cieleśnik, garaż, silosy na paszę oraz przyzmy z kiszonką. W pobliżu zabudowań znajduje się zbiornik wodny z otwartym lustrem wody, który porasta wierzba i trzcina. Przeważającą część nieruchomości stanowią użytki rolne w postaci łąk i pastwisk. W południowej części nieruchomości zlokalizowane są zabudowania o charakterystycznym układzie siedliska rolniczego. Obsługę komunikacyjną na terenie działki zapewniają polne drogi, które prowadzą

do zabudowań i na tereny gruntów rolnych. Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W chwili obecnej Inwestor prowadzi już hodowlę bydła mlecznego w istniejącym budynku inwentarskim o obsadzie 116,05 DJP w technologii płytkiej ściółki. Obornik gromadzony jest na płycie gnojowej o wymiarach 10 m x 15 m, z kolei gnojówka pod płytą obornikową w szczelnym zbiorniku o pojemności 32 m³. Nowy budynek o wymiarach ok. 40,8 m x 25,40 m zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, przelotowy (z obu stron wrota), z dachem dwuspadowym i wysokości kalenicy do ok. 12 m. Budynek nie będzie ogrzewany. W oborze zaprojektowano stanowiska dla krów mlecznych, jałówek i cieląt, porodówkę, izolatkę, udojnię (1 robot udojowy), korytarz paszowy i pomieszczenia socjalne (przy zlewni mleka). W obiekcie tym prowadzony będzie udój krów z wykorzystaniem robota udojowego. Mleko z udoju trafiać będzie do chłodzonego zbiornika na mleko. Zwierzęta karmione będą paszami podstawowymi i objętościowymi, takimi jak kiszonki i sianokiszonki, które przechowywane będą w silosie. Kiszonka codziennie będzie porcjowana i zadawana dla zwierząt na korytarz paszowy. Woda na cele technologiczne, socjalne i porządkowe pochodzić będzie z istniejącego przyłącza z gminnej sieci wodociągowej. Obiekt zostanie wyposażony w nowoczesny system wentylacji, pojenia oraz żywienia zwierząt, co pozytywnie wpłynie na ich dobrostan oraz poprawi efektywność produkcji. Wentylacja pomieszczeń obory odbywać się będzie grawitacyjnie, systemem wywiewnym poprzez półokrągły świetlik kalenicowy o szerokości ok. 2,6 m x 38,0 m otwierany ręcznie oraz systemem nawiewnym poprzez obustronne wloty opuszczane elektrycznie o wysokości ok. 2,4 m zamontowane na ścianach bocznych po obu stronach elewacji budynku. Pod budynkiem zaprojektowano kanały podrusztowe na gnojowicę o pojemności ok. 1220 m³. Wykonany zostanie również zbiornik na ścieki socjalne o pojemności ok. 9,5 m³. Budynek wyposażony będzie także w niezbędną w instalację wodociągową i elektryczną.

W wyniku realizacji inwestycji obsada gospodarstwa zostanie zwiększona o 10 DJP (krowy mleczne). Docelowa obsada po rozbudowie gospodarstwa wyniesie zatem 126,05 DJP. Zgodnie z założeniami Inwestora do projektowanego budynku inwentarskiego z istniejącej obory przeniesione zostaną krowy mleczne w ilości 62 sztuk, a łączna ich liczba wyniesie 72 sztuki (72 DJP). W istniejącej oborze pozostaną jałówki, w tym jałówki cielne w ilości 25 sztuk (25 DJP), jałówki powyżej 1 roku życia w ilości 23 sztuk (18,4 DJP), jałówki od 0,5 do 1 roku w ilości 23 sztuk (6,9 DJP) oraz cielęta w ilości 25 sztuk (3,75 DJP). W budynku tym zwierzęta w dalszym ciągu utrzymywane będą na płytkiej ściółce, a obornik wygarniany będzie na istniejącą płytę gnojową.

Teren inwestycji znajduje się w centralnej części nieruchomości, w odległości ok. 78 m od istniejących zabudowań należących do Inwestora. Miejsce to tworzy swego rodzaju zaplecze gospodarstwa. Grunt w tym miejscu częściowo porasta roślinność trawiasta i zielna. Składowane są tu baloty z sianokiszonką i maszyny rolnicze, przez co teren ten jest już przekształcony i nosi liczne ślady przejazdu pojazdów. Występująca w sąsiedztwie szata roślinna oraz sposób zagospodarowania działek sąsiednich związane jest głównie z produkcją rolniczą. Po stronie północno - wschodniej rozciąga się kompleks leśny. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 220 m na południe od miejsca realizacji inwestycji.

Analizowane przedsięwzięcie będzie skutkowało powstawaniem różnych uciążliwości. Poszczególne etapy przedsięwzięcia będą charakteryzowały się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływania. Inwestycja w trakcie prac wykonawczych będzie lokalnie oddziaływać na otoczenie,

będzie to jednak stan przejściowy, utrzymujący się w porze dziennej do czasu zakończenia robót budowlanych. Realizacja przedmiotowego zamierzenia spowoduje krótkotrwały wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza oraz poziomu emitowanego hałasu. Oddziaływania te będą spowodowane pracą urządzeń oraz ruchem pojazdów transportowych obsługujących plac budowy. Uciążliwości te będą miały jednak charakter krótkoterminowy i nie spowodują istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ograniczony zostanie wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy nowoczesnych i sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, które powinny podlegać stałej kontroli, tak aby zminimalizować możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (olej, benzyna). Minimalizacja emisji spalin i hałasu powinna być również zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów (wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów). W przypadku wystąpienia wycieku awaryjnego lub niekontrolowanego wycieku podczas tankowania maszyn skażony obszar należy oczyścić za pomocą sorbentów, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji. Użyty na budowie sprzęt mechaniczny będzie pracować w granicach własnej działki Inwestora, co pozwoli na ograniczenie oddziaływania prac budowlanych na sąsiednie tereny, zatem zasięg uciążliwości powodowanych na tym etapie ograniczony zostanie do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. W fazie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić przejściowa zmiana ukształtowania terenu, związana z wykonywaniem wykopów pod posadowienie budynku obory. Woda z wykopów w razie potrzeby odprowadzana będzie za pomocą igłofiltrów do odстойników, gdzie usunięte zostaną wszelkie zawiesiny, a następnie rozprowadzona promieniście na nieruchomości Inwestora.

Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. Baza zaplecza budowy zlokalizowana zostanie na terenie inwestycji. Miejsce postojowe maszyn i środków transportu, a także miejsce ich tankowania oraz ewentualnych napraw i konserwacji zlokalizowane będzie na szczelnej, utwardzonej powierzchni wyścielonej matami izolacyjnymi zabezpieczającymi powierzchnię ziemi i wody gruntowe. Materiały budowlane nie będą składowane na terenie budowy - wszystkie będą dowożone na bieżąco. Zaplecze budowy wyposażone będzie w kontener socjalny, do którego doprowadzony zostanie prąd. Woda przywożona będzie w kanistrach. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach (kabiny sanitarne), których zawartość będzie opróżniana przez uprawnione podmioty. Zapewnienie pracownikom wymaganego zaplecza sanitarnego ograniczy ingerencję w środowisko gruntowo-wodne.

W efekcie prowadzenia robót budowlanych będą powstawały odpady typowe dla tego rodzaju działań, w ilościach nie większych od przeciętnie wytwarzanych podczas budowy obiektów o podobnym charakterze i zbliżonych rozmiarach. Wszystkie odpady (w tym niebezpieczne) będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, które powinno być zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany. Odpady socjalne będą posegregowane, a następnie usuwane zgodnie z procedurą wywozu nieczystości przez firmę posiadającą pozwolenie na transport i utylizację odpadów. Z kolei masy ziemne z wykopów zostaną wykorzystane do niwelacji terenu wokół inwestycji. Zakłada się, że przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, oddziaływania związane z wytwarzaniem odpadów

w istotny sposób nie wpłyną na jakość środowiska, a ingerencja w poszczególne komponenty środowiska zawężona będzie do minimum.

Biorąc pod uwagę przejściowy charakter prac budowlanych należy uznać, że etap ten nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku. W ocenie tut. organu wykonywanie prac pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną przyczyni się do krótkotrwałego oddziaływania inwestycji w fazie jej realizacji i nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Eksplotacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie się wiązała z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, powstaniem odpadów i ścieków oraz wytwarzaniem nawozów naturalnych (gnojowica).

Źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza (np. amoniaku) będzie obora, w której przebywać będą zwierzęta i ich odchody. Zanieczyszczenia z budynku emitowane będą poprzez grawitacyjny system wentylacyjny. Obora wentylowana będzie poprzez system szczelin tak skonstruowanych aby wymusić cyrkulacyjny obieg powietrza (wentylacja kalenicowa). Dodatkowo w oborze zastosowano ściany rozsuwane kurtynowe. Powyższe rozwiązanie pozwoli na zachowanie odpowiedniego mikroklimatu wewnątrz obiektu, a tym samym ograniczy emisję do środowiska. Ponadto zapewnienie utrzymania na wysokim poziomie czystości i higieny w pomieszczeniach inwentarskich oraz w ich otoczeniu, a także odpowiednio dobrany program żywieniowy zwierząt przyczynią się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń, w tym przykrych zapachów z prowadzonej działalności.

W nowej oborze krowy utrzymywane będą w systemie bezściółkowym, na rusztach, w związku z tym powstawać będzie gnojowica, która magazynowana będzie w kanałach pod rusztami. Zwierzęta przebywające w istniejącym budynku inwentarskim utrzymywane będą nadal na płytce ściółce, a obornik gromadzony będzie na płycie gnojowej, zaś gnojówka pod płytą obornikową w szczelnym zbiorniku. Z obliczeń wykonanych dla docelowej obsady krów mlecznych (72 DJP) w nowym budynku obory wynika, że w ciągu roku z hodowli powstanie ok. 1656 m³ gnojowicy. Natomiast produkcja nawozów naturalnych w istniejącej oborze kształtować się będzie na poziomie ok. 473,3 Mg obornika na rok i ok. 358,6 m³ gnojówki na rok. Zgodnie z art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* ((t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) zastosowana w okresie roku dawka nawozów naturalnych wykorzystywanych rolniczo nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych. W celu zagospodarowania wszystkich wyprodukowanych w gospodarstwie nawozów naturalnych na użytkach rolnych potrzebne są grunty o powierzchni ok. 54 ha. Inwestor zadeklarował, że posiada areał ok. 95,02 ha gruntów, jest on więc wystarczający do zagospodarowania nawozów naturalnych powstających na terenie gospodarstwa po jego rozbudowie. Z kolei zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244) pojemność zbiorników na nawozy naturalne płynne powinna umożliwiać ich przechowanie przez okres 6 miesięcy. Planowana infrastruktura do przechowywania nawozów naturalnych będzie wystarczająca do ich zmagazynowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto działalność rolnicza w zakresie hodowli krów mlecznych będzie prowadzona zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie, w tym zgodnie z Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej, w którym to jasno sprecyzowane są możliwości zastosowania nawozów organicznych oraz ich terminy i dawki.

Na terenie gospodarstwa powstać będą również niezorganizowane emisje zanieczyszczeń do powietrza powodowane ruchem pojazdów odbierających mleko oraz ruchem maszyn rolniczych (spalanie oleju napędowego w silnikach). Biorąc jednak pod uwagę niskie natężenie ruchu pojazdów oraz wielkość emisji z nim związanych należy stwierdzić, iż ten rodzaj emisji z punktu widzenia oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego jest pomijalnie mały.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie również istotnie na zmianę klimatu akustycznego aktualnie panującego na terenie inwestycji. Inwestor prowadzi już hodowlę bydła, a wykonanie nowego budynku inwentarskiego ma na celu poprawę dobrostanu i chowu zwierząt. Źródłem emisji hałasu do środowiska z prowadzonej działalności, tak jak dotychczas będzie budynek obory, w którym przebywać będą zwierzęta oraz zainstalowane w nim urządzenia (np. do udoju), a także prace wykonywane w oborze (np. związane z zadawaniem paszy) czy ruch pojazdów. Co istotne planowany budynek obory (tak jak istniejący) nie będzie wyposażony w wentylację mechaniczną, która generuje hałas. Nie przewiduje się zatem aby prowadzenie planowanej hodowli zwierząt było uciążliwe pod względem akustycznym dla najbliższego otoczenia zarówno w porze dnia jak i nocy.

W trakcie eksploatacji inwestycji zapewniona zostanie możliwość selektywnej zbiórki odpadów w wyznaczonych do tego celu miejscach. Powstałe odpady sukcesywnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności będą tymczasowo przechowywane w budynku obory (np. w izolatce) do czasu odbioru przez firmę utylizacyjną (padłe sztuki będą odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i przykryte folią). Odpady powstające w wyniku leczenia i profilaktyki weterynaryjnej bezpośrednio po świadczonych czynnościach przez lekarza weterynarii będą przez niego zabierane.

Woda na cele technologiczne, socjalne i porządkowe zapewniona zostanie z istniejącego przyłącza gminnej sieci wodociągowej i pobierana będzie w ilości ok. 5,17 m³/d. W celu racjonalnego jej zużycia przewiduje się zastosowanie poidel wywrotowych z zaworem jednostronnym, co zabezpieczy przed niekontrolowanym rozlewaniem wody. Kanały, ruszta oraz legowiska myte będą tylko wodą, bez użycia środków myjących i dezynfekujących. Woda wraz z resztkami odchodów odprowadzana będzie do kanałów gnojowych znajdujących się pod oborą. Natomiast do mycia urządzeń udojowych wykorzystywane będą naprzemiennie roztwory zasadowe i kwasowe. Ścieki z mycia urządzeń udojowych, jak i ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 9,5 m³, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Zaproponowany sposób zaopatrzenia w wodę jak również odprowadzanie ścieków, zapewniające szczelność urządzeń, eliminują zanieczyszczenia wód podziemnych i gleby. Wody opadowe i roztopowe rozprowadzane będą powierzchniowo po terenie należącym do Inwestora.

Analizowana inwestycja ma charakter lokalny. Jej skala i usytuowanie oraz wielkość nie wpłyną znacząco na klimat i jego zmiany. Planowany budynek inwentarski posadowiony zostanie metodą tradycyjną, dlatego wysokie i niskie temperatury, duże opady deszczu, śniegu, burze oraz silne wiatry nie powinny wpłynąć na funkcjonowanie przedsięwzięcia. Ze względu na położenie w znacznej odległości od granic państwa i charakter lokalny, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ponadto, ze względu na zakres i zasięg oddziaływań (ograniczony do terenu inwestycji), istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się

możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii czy katastrofy naturalnej bądź budowlanej będzie zerowe.

Pod względem hydrograficznym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoi* (Dz. U. z 2023 r., poz. 207), planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Pregoi, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) „Wadąg do Kanału Dobrąg”, kod JCWP: RW7000185844591, której status określono jako naturalną część wód, monitorowana, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym określonym dla JCWP „Wadąg do Kanału Dobrąg” zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW70002, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Planowane zamierzenie położone jest również na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 - Zbiornik Morenowy Biskupiec. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje jednak ingerencji w ww. GZWP (na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych, a eksploatacja nie będzie związana z ich poborem).

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację projektowanego przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego na stan jednolitych części wód oraz realizacji celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoi. Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i nie będzie oddziaływała na wody powierzchniowe, zatem nie przyczyni się do zmian obecnie występującego stanu ekologicznego ww. jednolitych części wód. Wskazane rozwiązania techniczne i technologiczne oraz sposób prowadzonych prac sprawiają, że przedsięwzięcia nie będzie zagrażało środowisku wodno-gruntowemu.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono ponadto występowania stref ochronnych ujęć wód podziemnych, obszarów wodno-błotnych, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie przecina również żadnych cieków wodnych. Najbliżej położonym ciekim wodnym jest „Wadąg” (identyfikator hydrograficzny: 5844119), oddalonym o ok. 150 m od terenu przedsięwzięcia. Planowana inwestycja znajduje się także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*. Ponadto przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej, czy obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Miejsce realizacji planowanego zamierzenia położone jest w granicach zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Kobuńskie Wzgórze”, na terenie którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 25 Wojewody Warmińsko- Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie *zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Kobuńskie Wzgórze”* (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 122, poz. 1699). Uwzględniając lokalizację przedmiotowej inwestycji w pierwszej kolejności należało zatem rozważyć, czy w oparciu o obowiązujące przepisy z zakresu ochrony przyrody, a w szczególności

art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) w ogóle możliwa jest realizacja przedmiotowej inwestycji. W powyższej kwestii odniósł się szczegółowo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w swojej opinii z dnia 18.07.2024 r., znak: WOOŚ.4220.480.2023.MG.9. Burmistrz Biskupca po analizie rozważań zawartych w przedmiotowej opinii oraz biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia podzielił pogląd Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i uznał, że w przypadku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnych oddziaływań planowanej zabudowy na ochronę przyrody zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Kobułckie Wzgórza”, kierując się poniższymi przesłankami:

Zgodnie z art. 43 ustawy *o ochronie przyrody* zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. Stosownie do § 2 rozporządzenia w sprawie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Kobułckie Wzgórza” szczególnym celem ochrony jest zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów charakteryzujących się wybitnymi kulminacjami moreny czołowej oraz licznymi źródłiskami i młakami, stąd na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia na obszarze tym zabrania się:

1. niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obszaru;
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
3. uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
5. likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
6. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
7. zmiany sposobu użytkowania ziemi;
8. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
9. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
10. umieszczania tablic reklamowych.

Ww. zakazy mają służyć zachowaniu cech charakterystycznych tego krajobrazu, a więc osiągnięciu celu, który został określony w rozporządzeniu o ustanowieniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Należy tu powtórzyć, że celem ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Kobułckie Wzgórza” jest zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów charakteryzujących się wybitnymi kulminacjami moreny czołowej oraz licznymi źródłiskami i młakami.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 tego rozporządzenia, na terenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego obowiązuje zakaz „zmiany sposobu użytkowania ziemi”. W wyniku realizacji wnioskowanej inwestycji dojdzie do zmiany sposobu użytkowania ziemi, bowiem grunty zewidencjonowane jako grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe zostaną zastąpione gruntem zabudowanym. W tym miejscu należy powołać się na wyrok Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 marca 2016 r. (sygn. akt IV SA/Wa 3417/15). W wyroku tym sąd wskazał: „*Jak podnosi się w orzecznictwie (por. powołany wyrok NSA z dnia 9 stycznia 2015 r., sygn. akt II OSK 1408/14), fakt, że działka na której ma być realizowana planowana inwestycja, zakwalifikowana jest jako użytek rolny, w kontekście celu ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, nie oznacza automatycznie, że w konkretnym przypadku zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi stoi na przeszkodzie uzgodnieniu warunków zabudowy dla inwestycji. Skoro, co wyżej wskazano, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, jako forma ochrony przyrody, co do zasady nie jest wyłączony spod zabudowy, zakazu zmiany sposobu użytkowania ziemi nie można interpretować tak, aby w rzeczywistości taki zakaz był równoznaczny z zakazem zabudowy. Z zakazu zmiany sposobu użytkowania ziemi nie można wyprowadzić zakazu zabudowy na jakiegokolwiek działce, która leży na terenie objętym omawianą formą ochrony przyrody. Organ uzgadniający ma zatem obowiązek dokonania oceny, czy planowana inwestycja jest możliwa do pogodzenia z celem, dla którego został utworzony zespół przyrodniczo-krajobrazowy, a jeśli nie, to wykazania, że planowana inwestycja naruszy walory krajobrazowe i przyrodnicze. Zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi należy bowiem wiązać ściśle z celem, dla którego został on wprowadzony. Skoro celem ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "(...)" jest zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów polodowcowych o zróżnicowanej rzeźbie i o szczególnych wartościach kulturowych, (§ 2 rozporządzenia), to w toku postępowania uzgodnieniowego prowadzonego przez organy administracyjne w niniejszej sprawie, winny one były dokonać szczegółowej analizy i oceny planowanej inwestycji z celami, dla których został ustanowiony zespół przyrodniczo - krajobrazowy. Organy administracyjne powinny były zatem dokonać wnikliwej oceny, czy planowana w niniejszej sprawie inwestycja polegająca na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego walory, z powodu których zostały wprowadzone poszczególne zakazy. W niniejszej sprawie organy tego wymogu nie zrealizowały w sposób należyty. W zaskarżonym postanowieniu i poprzedzającym je postanowieniu organu I instancji brak jakiegokolwiek odniesienia się do konkretnej lokalizacji inwestycji, jej usytuowania w terenie, gabarytów, rozwiązań techniczno-budowlanych, sąsiedztwa, itp. z którego wynikałoby, że organ należycie rozważył i trafnie ocenił, że planowana inwestycja, usytuowana w tym konkretnym miejscu i o tej właśnie konstrukcji i gabarytach, naruszy krajobraz terenów polodowcowych o szczególnych wartościach kulturowych. W szczególności w niniejszej sprawie nie wyjaśniono w sposób precyzyjny w jakim zakresie i stopniu planowana inwestycja mogłaby naruszyć wartości, dla których ochrony utworzono zespół przyrodniczo-krajobrazowy".*

Jak to już wcześniej wskazano szczególnym celem ochrony zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Kobuńskie Wzgórza” jest zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów charakteryzujących się wybitnymi kulminacjami moreny czołowej oraz licznymi źródłiskami i łąkami. Ta forma ochrony przyrody ma chronić walory widokowe, a zatem tylko taka zmiana sposobu użytkowania ziemi będzie nie do pogodzenia z celami rozporządzenia, która spowoduje negatywną zmianę walorów widokowych terenu. Wszechstronna analiza uwarunkowań takich jak skala, charakter, lokalizacja inwestycji, waloryzacja środowiska – w tym zagospodarowanie i użytkowanie terenu, spektrum przyjętych rozwiązań minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, a także przewidywane rodzaje oddziaływań zamierzenia i ich wpływ na środowisko, pozwalają ocenić, że proponowana forma zabudowy nie zagrozi utratą walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów charakteryzujących się wybitnymi kulminacjami moreny

czołowej oraz licznymi źródłiskami i młakami. Wyklucza się oddziaływanie inwestycji na wartości kulturowe, zabytki.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań planowanej zabudowy na ochronę przyrody zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Kobuńskie Wzgórza”. Realizacja inwestycji nie powinna stanowić zagrożenia dla funkcjonowania lokalnych populacji. Pod względem form geomorfologicznych, analizowany teren reprezentują równiny sandrowe starsze. Rozpatrywane przedsięwzięcie realizowane będzie poza eksponowanymi kulminacjami moreny czołowej. Miejsce realizacji inwestycji znajduje się również poza źródłiskami i młakami.

Zamierzenie będzie związane z zajęciem niedużej powierzchni gruntu rolnego, podlegającego stałej antropopresji wynikającej ze sposobu użytkowania w postaci zaplecza siedliska rolniczego, gdzie składowane są m.in. baloty, położenia nieopodal zabudowań gospodarstwa rolnego znajdującego się na terenie analizowanej nieruchomości, które znajduje się w granicach zwartej zabudowy wsi Rudziska. Budowa wnioskowanej obory stanowić będzie uzupełnienie istniejącej na działce zabudowy siedliskowej, która przyczyni się do poprawy dobrostanu zwierząt przebywających w tym gospodarstwie. Inwestycja nie będzie zagrażać walorom omawianego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Zwrócić przy tym należy uwagę na fakt, że obora usytuowana będzie w strefie rolniczej gminy, na gruntach rolnych, w granicach zabudowanej nieruchomości zajętej przez siedlisko rolnicze, mieszczące się w obszarze zwartej zabudowy wsi; inwestycja stanowi uzupełnienie, kontynuację istniejącego na działce gospodarstwa rolnego o budynek związany z prowadzoną w tym siedlisku hodowlą, należący do zabudowy zagrodowej; rozpatrywany budynek nawiązuje funkcją i charakterem do obiektów rozmieszczonych w sąsiedztwie, bowiem w obszarze wsi Rudziska znajduje się zabudowa zagrodowa. W związku z powyższym należy stwierdzić, że przedmiotowy obiekt będzie elementem harmonijnym i wkomponuje się w rolniczy, wiejski krajobraz miejscowości Rudziska, a walory chronionego obszaru pozostaną zachowane.

Uwzględniając zatem wskazania orzecznictwa sądowego należy stwierdzić, że w wyniku realizacji wnioskowanej inwestycji nastąpi zmiana sposobu użytkowania ziemi ujęta w ww. rozporządzeniu, niemniej jednak przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i negatywnej zmiany walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów charakteryzujących się wybitnymi kulminacjami moreny czołowej oraz licznymi źródłiskami i młakami, a zatem nie wpłynie negatywnie na cele utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Kobuńskie Wzgórza”.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarze Natura 2000. Najbliższy taki obszar oddalony jest o 5,5 km od inwestycji i jest to Puszcza Piska PLB280008. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Istotny wpływ na obszary Natura 2000 nie wystąpi ze względu na charakter inwestycji, położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000, rodzaj i skalę oddziaływań inwestycji na gatunki oraz siedliska przyrodnicze, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

W miejscu lokalizacji inwestycji nie stwierdzono obecności roślin podlegających ochronie gatunkowej. Teren działki porastają gatunki należące do roślin ruderalnych, segetalnych, synantropijnych (np. koniczyna biała, wiechlina roczna, tymotka łąkowa, mniszek lekarski).

Sporządzona na potrzeby karty informacyjnej przedsięwzięcia inwentaryzacja przyrodnicza obejmowała m.in. obserwacje awifauny. Wiele odnotowanych ptaków to gatunki pospolite, licznie występujące na terenie kraju. Stwierdzono występowanie m.in.: wróbla, dymówki, pliszki siwej,

skowronka, trznadla, kruka, bogatki, modraszki, szpaka. Na uwagę zasługuje gniazdująca w okolicy rzeki czajka oraz przelatujący myszołów, wilga. W obrębie terenu inwestycji obserwowano żerowanie kruka, grzywacza, trznadla, nie stwierdzono natomiast lęgów ptaków. Z kolei w skład teriofauny analizowanego obszaru zaliczyć można sarnę i jelenia. Zwierzęta te żerowały, odpoczywały i przemieszczały się w okolicy zadrzewień, zbiornika wodnego, na łące. W obrębie działki inwestycyjnej stwierdzono również ślady lisa i zająca szaraka. Pobliski zbiornik wodny jest natomiast miejscem występowania żab zielonych.

Utrata oraz fragmentacja siedlisk w związku z realizacją inwestycji nie powinna stanowić zagrożenia dla funkcjonowania lokalnych populacji. Nie jest to skala przekształceń mogąca zagrozić lokalnym populacjom. Inwestycja będzie związana z zajęciem niedużej powierzchni terenu mieszczącego się w obszarze zagospodarowanym i obecnie użytkowanym na potrzeby istniejącego na działce siedliska rolniczego, który już teraz narażony jest na antropopresję, co nie sprzyja występowaniu gatunków wrażliwych na obecność człowieka. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków.

Po zajęciu terenu zmieniają się trasy wędrówek zwierząt, które będą musiały ominąć obiekt. Powierzchnia projektowanej inwestycji jest na tyle mała, że jest łatwa do ominięcia. Zwierzęta będą mogły korzystać z przyległych terenów w celu migracji. Eksploatowany teren może być ominięty i w skali krajobrazu zachowane zostaną możliwości migracji we wszystkich kierunkach. Z uwagi na skalę i charakter inwestycji nie przewiduje się znaczącego wpływu przedsięwzięcia na migrację i funkcjonowanie korytarzy migracyjnych. Realizacja inwestycji nie spowoduje przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, nie będzie oddziaływać na ich sieć.

Należy tu dodać, że brak negatywnego oddziaływania na środowisko stwierdzono (co wyraźnie podkreślił w swojej opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie) przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o *ochronie przyrody*, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały ze niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o *ochronie przyrody* należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

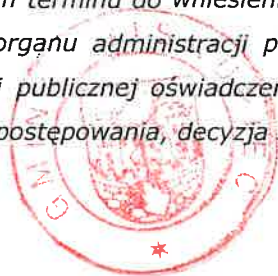
Reasumując należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie, przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych oraz wypełnieniu wskazań zawartych w sentencji niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia obowiązujących wymagań ochrony

środowiska, a także nie będzie stanowiło źródła zagrożenia dla ludzi. Inwestycja nie spowoduje również utraty i negatywnej zmiany walorów przyrodniczych i krajobrazowych, a zatem nie wpłynie negatywnie na cele utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Kobułkie Wzgórza”. Zatem po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, w tym w oparciu o opinie organów współdziałających uznano, że z uwagi na rodzaj, usytuowanie przedsięwzięcia i skalę możliwych oddziaływań na środowisko nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
mgr Elżbieta Szul
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. ,
2. pozostałe strony postępowania - obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Załącznik do decyzji Nr 11/2024 z dnia 01.10.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie do 72 DJP z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o $V=1220\text{ m}^3$, zbiornikiem na ścieki socjalne o $V=9,5\text{ m}^3$ i utwardzeniem terenu na terenie obejmującym część działki nr ew. 10 obręb geodezyjny: Rudziska, gmina Biskupiec”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie do 72 DJP. Inwestycja będzie realizowana w centralnej części nieruchomości oznaczonej numerem 10 obręb Rudziska, gmina Biskupiec. Powierzchnia wskazanej działki wynosi 10,35 ha. Nieruchomość tą stanowią grunty rolne zabudowane, grunty rolne, pastwiska, łąki oraz w niewielkiej części rowy i nieużytki. W skład istniejącego gospodarstwa rolnego wchodzi dom rodzinny, obora, cielętnik, garaż, silosy na paszę oraz przyzmy z kiszonką. W pobliżu zabudowań znajduje się zbiornik wodny z otwartym lustrem wody, który porasta wierzba i trzcina. Przeważającą część nieruchomości stanowią użytki rolne w postaci łąk i pastwisk. W południowej jej części zlokalizowane są zabudowania o charakterystycznym układzie siedliska rolniczego. Obsługę komunikacyjną na terenie działki zapewniają polne drogi, które prowadzą do zabudowań i na tereny gruntów rolnych. Działka inwestycyjna nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji znajduje się w centralnej części nieruchomości, w odległości ok. 78 m od istniejących zabudowań należących do Inwestora. Miejsce to tworzy swego rodzaju zaplecze gospodarstwa. Grunt w tym miejscu częściowo porasta roślinność trawiasta i zielna. Składowane są tu baloty z sianokiszonką i maszyny rolnicze. Występująca w sąsiedztwie szata roślinna oraz sposób zagospodarowania działek sąsiednich związane jest głównie z produkcją rolniczą. Po stronie północno - wschodniej rozciąga się kompleks leśny. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 220 m na południe od miejsca realizacji inwestycji.

W chwili obecnej Inwestor prowadzi już hodowlę bydła mlecznego w istniejącym budynku inwentarskim o obsadzie 116,05 DJP w technologii płytowej ściółki. Obornik gromadzony jest na płycie gnojowej o wymiarach 10 m x 15 m, z kolei gnojówka pod płytą obornikową w szczelnym zbiorniku o pojemności 32 m³. Nowy budynek o wymiarach ok. 40,8 m x 25,40 m zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, przelotowy (z obu stron wrota), z dachem dwuspadowym i wysokości kalenicy do ok. 12 m. Budynek nie będzie ogrzewany. W oborze zaprojektowano stanowiska dla krów mlecznych, jałówek i cieląt, porodówkę, izolatkę, udojnię (1 robot udojowy), korytarz paszowy i pomieszczenia socjalne (przy zlewni mleka). W obiekcie tym prowadzony będzie udój krów z wykorzystaniem robota udojowego. Mleko z udoju trafiać będzie do chłodzonego zbiornika na mleko. Zwierzęta karmione będą paszami podstawowymi i objętościowymi, takimi jak kiszonki i sianokiszonki, które przechowywane będą w silosie. Kiszonka codziennie będzie porcjowana i zadawana dla zwierząt na korytarz paszowy. Woda na cele technologiczne, socjalne i porządkowe pochodzić będzie z istniejącego przyłącza z gminnej sieci wodociągowej. Obiekt zostanie wyposażony w nowoczesny system wentylacji, pojenia oraz żywienia zwierząt, co pozytywnie wpłynie na ich dobrostan oraz poprawi efektywność produkcji. Wentylacja pomieszczeń obory odbywać się będzie grawitacyjnie, systemem wywiewnym poprzez półokrągły świetlik kalenicowy

o szerokości ok. 2,6 m x 38,0 m otwierany ręcznie oraz systemem nawiewnym poprzez obustronne wloty opuszczane elektrycznie o wysokości ok. 2,4 m zamontowane na ścianach bocznych po obu stronach elewacji budynku. Pod budynkiem zaprojektowano kanały podrusztowe na gnojownicę o pojemności ok. 1220 m³. Wykonany zostanie również zbiornik na ścieki socjalne o pojemności ok. 9,5 m³. Budynek wyposażony będzie także w niezbędną w instalację wodociągową i elektryczną.

W wyniku realizacji inwestycji obsada gospodarstwa zostanie zwiększona o 10 DJP (krowy mleczne). Docelowa obsada po rozbudowie gospodarstwa wyniesie zatem 126,05 DJP. Zgodnie z założeniami Inwestora do projektowanego budynku inwentarskiego z istniejącej obory przeniesione zostaną krowy mleczne w ilości 62 sztuk, a łączna ich liczba wyniesie 72 sztuki (72 DJP). W istniejącej oborze pozostaną jałówki i cielęta: jałówki cielne w ilości 25 sztuk (25 DJP), jałówki powyżej 1 roku życia w ilości 23 sztuk (18,4 DJP), jałówki od 0,5 do 1 roku w ilości 23 sztuk (6,9 DJP), cielęta w ilości 25 sztuk (3,75 DJP). W budynku tym zwierzęta w dalszym ciągu utrzymywane będą na płytkiej ściółce, a obornik wygarniany będzie na istniejącą płytę gnojową.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w granicach zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Kobuńskie Wzgórza”, na terenie którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 25 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Kobuńskie Wzgórza” (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 122, poz. 1699).

Pod względem hydrograficznym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz. U. z 2023 r., poz. 207), inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Pregoty, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) „Wadąg do Kanału Dobrąg”, kod JCWP: RW7000185844591. Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW70002. Zamierzenie położone jest także na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 - Zbiornik międzymorenowy Biskupiec.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania stref ochronnych ujęć wód podziemnych, obszarów wodno-błotnych, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie przecina również żadnych cieków wodnych. Planowana inwestycja znajduje się także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej, czy obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

2 up. BURMISTRZA
mgr Zdzisław Szal
ZASTĘPCA BURMISTRZA