POWIAT OLSZTYŃSKI
GMINA JEZIORANY

POWIAT OLSZTYŃSKI
GMINA BARCZEWO

POWIAT MRĄGOWSKI
GMINA SORKWITY

Biesowo
Porębiec
Czerwonka
Łabuchy
Włodki
Jeziorany
Bredynki
Stańclewo
Najdymowo
Biskupiec Kolonia
Biskupiec
Lipowo
Ruklawki
Sadowo
Parlęża Wielka
Wąsy
Rzeck
Kętrzyny
Nowe Marciniakowo
Zabrodzie
Kudziska
Borki Wielkie
Pierwój
Kamionka
Kobułty
Botowo
Łabuszewo
Nosztąg

Jez. Stryjewskie
Jez. Wędzki
Jez. Jeńskie
Jez. Deyno
Jez. Krzyżo
Jez. Rzeck
Jez. Nosztąg
Jez. Pierwój
Jez. Kamionka

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

Stan istniejący:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy letniskowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny lasów i większych zadrzewień
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych stojących
- Tereny wód powierzchniowych płynących
- Tereny rolnicze

Kierunki rozwoju:

- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
- Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej

Kierunki rozwoju związane z gospodarką surowcami mineralnymi:

- Tereny prawnie chronionej eksploatacji kopalin
- Tereny prognostycznej eksploatacji kopalin
- Istniejące tereny górnicze

Tereny wyłączone spod zabudowy:

- Użytek ekologiczny Parlęskie Węgorza
- Tereny kwalifikowane jako rejony przeznaczone do wysiedlenia ludzi masowych

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

Prawne formy ochrony przyrody:

- Rezerwat przyrody Ujętowo
- Rezerwat przyrody Zakrzówek
- Granica Obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLH280040
- Granica Obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ostrzyńskiego
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mągrowskich
- Użytek ekologiczny Parlęski Węgorzec
- Użytek ekologiczny Cyk
- Użytek ekologiczny Korek
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Rzeckiego
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kobułckie Węgorza
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Sorkwickie
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rzeki Bałtum i jeziora Białe
- Pomniki przyrody

Lokalne elementy środowiska przyrodniczego:

- Jeziora, zbiorniki wodne
- Rzeki
- Lasy i większe zadrzewienia
- Lasy ochronne

Ograniczenia związane z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenów w Obszarach Chronionego Krajobrazu:

- Granice obszaru zwartej zabudowy wsi

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Układ urbanistyczny miasta Biskupca wpisany do rejestru zabytków

Pozostałe elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- Nieruchome zabytki archeologiczne - strefa „W" ochrony konserwatorskiej wraz z bezpośrednim otoczeniem

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

Stan istniejący:

- Odcinek ekspresowej drogi krajowej nr 16 - układ drogowy nadrzędny
- Odcinki dróg krajowych jednojezdniowe - układ drogowy nadrzędny
- Drogi wojewódzkie - układ drogowy podstawowy
- Drogi powiatowe - układ drogowy podstawowy
- Drogi gminne - układ drogowy uzupełniający
- Węzły na drodze ekspresowej
- Linia kolejowa czynna relacji Poznań Wschód - Kornat
- Linia kolejowa nieczynna relacji Czerwonka - Ilińc
- Linia kolejowa rozebrana
- Stacje kolejowe czynne
- Stacje kolejowe nieczynne
- Ujęcia wody
- Oczyszczalnia ścieków
- Nieczynne składowisko odpadów
- PSZOK - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- GPZ - Główny Punkt Zasilania
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

Kierunki rozwoju:

- Odcinek drogi krajowej nr 16 wskazany do budowy i przebudowy na drogę dwujezdniową i podniesienie parametrów do klasy drogi ekspresowej - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Planowana wschodnia obwodnica miasta Biskupca w ciągu drogi krajowej nr 57 - klasa drogi głównej ruchu przyśpieszonego - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- DW596 Droga wojewódzka nr 596 wskazana do zmiany kategoria na drogę powiatową
- Proponowane węzły drogowe - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Linia kolejowa relacji Czerwonka - Mragowo proponowana do przywrócenia ruchu pasażerskiego lub towarowego
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - wskazane do modernizacji - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, a także sieć rozdzielczą związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniem terenu
- Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Biskupiec - Dźwierzuty (przebieg orientacyjny może ulec zmianie)
- Projektowana stacja redukcyjno - pomiarowa wysokiego ciśnienia o przepustowości Q = 12500 m3/h (lokalizacja orientacyjna - może ulec zmianie)

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Obszary przestrzeni publicznej

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
- Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- Tereny rolnicze z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej)
- Tereny lasów i większych zadrzewień

OBSZARY OBJĘCIA SIŁ MAS ZIEMNYCH: