

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNYGO
DLA TERENÓW REKREACYJNYCH
„SŁONECZNY BRZEG”
W OBRĘBIE RUKŁAWKI, GMINA BISKUPIEC**



Przygotowała: mgr inż. Barbara Kłoczek

OLSZTYN 2017

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	4
1.1 Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
1.2 Podstawy formalno – prawne	5
1.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	7
1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy	8
1.5 Metodyka.....	10
2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	11
2.1 Geomorfologia i budowa geologiczna.....	11
2.1.1 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.	13
2.2 Złoża kopalin.....	13
2.3 Gleby	13
2.4 Szata roślinna	13
2.5 Zwierzęta.....	14
2.6 Fauna i flora - podsumowanie	14
2.7 Wody powierzchniowe i podziemne	15
2.7.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	16
2.8 Klimat.....	16
2.9 Klimat akustyczny.....	17
3. USTALENIA OBECNIE OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW REKREACYJNYCH „SŁONECZNY BRZEG” W OBRĘBIE RUKŁAWKI, GMINA BISKUPIEC.....	17
4 USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW REKREACYJNYCH „SŁONECZNY BRZEG” W OBRĘBIE RUKŁAWKI, GMINA BISKUPIEC.	21
5. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ANALIZOWANEGO PROJEKTU ZMIANY PLANU.	27
6. OCENA WPLYWU NA ELEMENTY ŚRODOWISKA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW REKREACYJNYCH „SŁONECZNY BRZEG” W OBRĘBIE RUKŁAWKI, GMINA BISKUPIEC. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE,	

KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE.	28
6.1 Bioróżnorodność i rośliny oraz zwierzęta.	30
6.2 Ludzie.....	31
6.3 Środowisko wodne	31
6.4 Powietrze i klimat.....	32
6.5 Powierzchnia ziemi	32
6.6 Krajobraz i rzeźbę terenu.	33
6.7 Złoża naturalne	33
6.8 Zabytki i dobra materialne.....	33
6.9 Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.....	33
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	34
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW REKREACYJNYCH „SŁONECZNY BRZEG” W OBRĘBIE RUKŁAWKI, GMINA BISKUPIEC, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	36
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU (O ILE TO UZASADNIAJĄ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W STOSUNKU DO OBSZARU NATURA 2000.	37
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW REKREACYJNYCH „SŁONECZNY BRZEG” W OBRĘBIE RUKŁAWKI, GMINA BISKUPIEC. WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	38
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	38
12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	39
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	40

1. Wstęp.

1.1 Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Rada Miejska w Biskupcu podjęła uchwałę intencyjną nr XXXIII/221/2017 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec, uchwalonego uchwałą nr XXIII/162/04 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 19 października 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, w gminie Biskupiec oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.

Projekt zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swym zasięgiem następujące działki: 319, 320, 326, 331, 330/1, 329 obręb Rukławki, gmina Biskupiec.

Granice obszaru objętego projektem planu zostały przedstawione na Rysunku 1.

Rysunek 1. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.



Źródło: Uchwała Rady Miejskiej w Biskupcu nr XXXIII/221/2017 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

Projektowane zmiany są zgodne z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec, zgodnie z którym celem nadrzędnym zagospodarowania przestrzennego jest zrównoważony rozwój, gwarantujący wzrost poziomu życia mieszkańców i zapewnienie gminie Biskupiec trwałej konkurencyjności w regionie, przy zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych oraz optymalnym wykorzystaniu podstawowego zasobu, jakim jest przestrzeń. Cel ten sprowadza się do stworzenia na terenie gminy warunków do wielokierunkowej działalności gospodarczej o odpowiednio zróżnicowanym stopniu intensywności i charakterze funkcjonalnym, rozwoju różnorodnych form turystyki oraz utrzymania i rozwoju funkcji rolniczej, a także zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców, zgodnie z ich oczekiwaniami i aspiracjami oraz wymogami ochrony środowiska.

W studium jako jedne z głównych funkcji rozwoju miasta i gmina Biskupiec wskazano turystykę i rekreację. Zgodnie ze studium turystyka na terenie gminy powinna w mniejszym stopniu być nastawiona na masowy ruch turystyczny, za to w większym - na zindywidualizowane formy oraz różnorodność i wysoką jakość ofert. W tym celu należy dążyć m. in. do znacznego rozszerzenia wachlarza usług, od rodzinnego wypoczynku letniego, po całoroczną turystykę specjalistyczną obejmującą np. „zielone szkoły”, turystykę przyrodniczą ukierunkowaną na obserwacje przyrody, ofertę dla turystów rowerowych i inne. Turystyka mogłaby być wspierana ofertą usług medycznych i uzdrowiskowych, organizacją całorocznych pobytów rehabilitacyjnych, rekonwalescencyjnych (np. po chorobach serca), zabiegów leczniczych oraz z pogranicza medycyny i kosmetyki, itp.

Studium przewiduje lokalizację zabudowy rekreacyjnej między innymi na południowym i wschodnim brzegu jeziora Dadaż od miejscowości Kojtryny, poprzez Nasy, Najdymowo do wsi Droszewo uznając te tereny jako podstawowe dla rozwoju funkcji rekreacyjnej o różnym wskaźniku intensywności. Warunkiem podstawowym projektowania na tych obszarach zespołów zabudowy letniskowej jest uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej – obszar objęty zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w zasięgu zarówno wodociągu jaki i kanalizacji sanitarnej..

1.2 Podstawy formalno – prawne

Podstawą sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405z późn. zm.).

Na podstawie art. 51. ust. 2 ustawy ooś, w związku z art.46 pkt.1 i art. 50 tej ustawy, istnieje obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektu jego zmiany. Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko omawianego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Zawiera:
 - a. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
 - b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
 - c. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
 - d. Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
 - e. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
2. Określa, analizuje i ocenia:
 - a. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
 - b. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
 - c. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
 - d. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
 - e. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

środowisko, a w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Przedstawia:

- a. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych
- c. w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru.

1.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Zapisy ustawy ooś wprowadzające wymóg przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią transpozycję postanowień Dyrektywy 2001/42/WE z 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Art. 3. ust. 2. pkt. a Dyrektywy SOOŚ przewiduje przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do wszystkich planów i programów, które są przygotowywane dla rolnictwa, leśnictwa, rybołówstwa, energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki odpadami, gospodarki wodnej, telekomunikacji, turystyki, planów zagospodarowania przestrzennego lub użytkowania gruntów, i które ustalają ramy dla przyszłego zezwolenia na inwestycję dotyczącego projektów wymienionych w załącznikach I i II do dyrektywy 85/337/EWG.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5). Konstytucja ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74).

Do najważniejszych dokumentów wojewódzkich uchwalonych przez Sejmik Województwa, odnoszących się do środowiska należą:

1. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego,
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

W Strategii rozwoju społeczno-gospodarczym województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025 jako cel główny określa się: spójność ekonomiczną, społeczną i przestrzenną Warmii i Mazur z regionami Europy. Wyznaczonymi celami strategicznymi są: wzrost konkurencyjności gospodarki, wzrost aktywności społecznej, wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych; nowoczesna infrastruktura rozwoju. Realizacja celu – wzrost konkurencyjności gospodarki, zgodnie ze strategią odbywać ma się między innymi poprzez zrównoważony rozwój turystyki w regionie.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego 27 maja 2015 roku, cel główny formułuje się jako: zrównoważony rozwój województwa, realizowany przez wykorzystanie cech i zasobów przestrzeni regionu, dla zwiększenia jego spójności w wymiarze przestrzennym, społecznym i gospodarczym, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz zachowania wysokich walorów środowiska i krajobrazu. W zakresie ładu przestrzennego głównym kierunkiem jest „przywrócenie i kształtowanie ładu przestrzennego jako główny cel w gospodarowaniu przestrzenią i jednocześnie strategiczny składnik zintegrowanej polityki zrównoważonego rozwoju regionu”. Zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie zmiany planu poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

1. Literatura:
 - a. Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,

- b. Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972,
- c. Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978,
- d. Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975,
- e. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec,
- f. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Biskupiec,
- g. „Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2015r.” WIOŚ w Olsztynie;
 - 2. Materiały kartograficzne:
 - a. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000;
 - b. Mapa geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
 - c. Mapa głównych zbiorników wód podziemnych w skali 1: 500 000;
 - 3. Akty prawne:
 - a. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, tekst jednolity, z późn. zm),
 - b. Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, tekst jednolity),
 - c. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, tekst jednolity),
 - d. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, tekst jednolity z późn. zm.),
 - e. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, tekst jednolity z późn. zm.),
 - f. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, tekst jednolity z późn. zm.),
 - g. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, tekst jednolity z późn. zm.),
 - h. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121, tekst jednolity z późn. zm.),
 - i. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r., poz. 1289, tekst jednolity, z późn. zm.),

- j. Uchwała Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego

1.5 Metodyka

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas przeprowadzonej wizji lokalnej pozwoliły na przygotowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru, w podziale na jego poszczególne komponenty(rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, zwierzęta, gleby, klimat lokalny).

Na podstawie pozyskanych danych określono stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego, a także wskazano obecny sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem zmian.

Obecnie nie funkcjonują jednolite metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których sporządzono macierz oddziaływania planowanych zmian na środowisko i wyciągnięto określone wnioski.

Niniejsza prognoza ocenia wpływ projektowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec. Oceniając wpływ na środowisko projektowanych zmian, nie oceniano oddziaływań przeznaczeń terenów ujętych w obowiązującym planie, które nie ulegną zmianie.

2. Istniejący stan środowiska

Obszar Miasta i Gminy Biskupiec zajmuje powierzchnię 290,38 km². Miasto i Gmina graniczy z pięcioma gminami województwa warmińsko-mazurskiego: Kolno; Sorkwity; Dźwierzuty; Barczewo; Jeziorany. Krzyżują się tu dwie drogi tranzytowe - Nr 16, łącząca Białoruś z portami Gdańska i Gdyni, oraz Nr 57 – najkrótsze połączenie Warszawy z przejściem granicznym w Bezledach na trasie do Kaliningradu. Omawiany teren graniczy z gminami: od północy – Kolno, od wschodu – Sorkwity, od południa – Dźwierzuty, od zachodu – Barczewo, od północnego zachodu – Jeziorany.

Teren inwestycji w ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest jako użytki rolne, łąki IV klasy bonitacyjnej (gleby orne średniej jakości) i w niewielkiej części pastwiska trwałe PsIV i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Bz (działka nr 319). Od południa graniczy z obszarem PsIV i dalej drogą gminną. Od wschodu i zachodu z drogami gminnymi. Od północy bezpośrednio sąsiaduje z terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi.

2.1 Geomorfologia i budowa geologiczna

Teren położony jest w środkowej części województwa warmińsko-mazurskiego na pograniczu dwóch jednostek fizycznogeograficznych: Pojezierze Olsztyńskie (zachodnia część gminy) i Pojezierze Mrągowskie (wschodnia część gminy). Tereny rekreacyjne „Słoneczny Brzeg”, które objęte są zmianą planu zlokalizowane są na Pojezierzu Olsztyńskim.

Obie jednostki wyodrębniono w granicach makroregionu Pojezierze Mazurskie stanowiącego część prowincji Niż Środkowoeuropejski.

Dominującym elementem rzeźby terenu jest pofałdowany obszar moreny dennej. Mniej licznie reprezentowane są słabo przekształcone formy akumulacji – równiny sandrowe oraz wały moren czołowych (południowa część gminy). Pamiątką po ustępującym lądolodzie z okresu zlodowacenia bałtyckiego są liczne jeziora. Obszar gminy charakteryzuje się dość urozmaiconą hipsometrią. Różnica między wysokościami wynosi 97,4 m.

Pojezierze Olsztyńskie zasięgiem odpowiada zasięgowi tzw. lobu Łyny, wyodrębnionego w czasie ostatniego zlodowacenia płata lodowcowego. Moreny czołowe osiągają przeciętnie 130-160 m nad poziomem morza. Obszar najniżej położony zlokalizowany w okolicach miejscowości Kojtryny, znajduje się na poziomie 122,6 m n. p. m. Obniżenia międzymorenowe oraz dna rynien lodowcowych i mis jeziornych zajmują torfowiska i łąki.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

Teren opracowania jest obecnie przedmiotem prac budowlanych realizowanych w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę (Decyzja Nr Bec/2/2108) obejmujące utwardzenie terenu pod budowę zespołu domów letniskowych z budową przyłącza wody i kanalizacji oraz przebudową sieci wody i kanalizacji. Pozwolenie wydano w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizację prac pokazano na zdjęciach:



2.1.1 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

W granicach projektowanej zmiany mpzp nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym obszary osuwania się mas ziemnych.

2.2 Złoża kopalin

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego.

2.3 Gleby

Pokrywa glebowa na terenie miasta i gminy Biskupiec ze względu na urozmaiconą litologię, rzeźbę terenu, stosunki wodne, szatę roślinną i warunki klimatyczne jest bardzo zróżnicowana. Skałami macierzystymi są tu utwory czwartorzędowe, przede wszystkim plejstocénskie jak gliny, piaski i żwiry akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej. Do holocénskich utworów glebotwórczych należą natomiast głównie piaski i żwiry rzeczne, torfy i mady.

Na terenie miasta i gminy Biskupiec przeważają gleby pyłowe, brunatne wyługowane i odgórnie oglejone wytworzone z pisków gliniastych, glin lekkich i pyłowych o małej przepuszczalności oraz z pisaków gliniastych i pyłów o średniej przepuszczalności. W obniżeniach terenu, w miejscach wilgotnych powstały gleby hydrogeniczne: torfowe, mułowo-torfowe, murszowo – torfowe i murszowo – mineralne. W dolinach rzek wykształciły się kompleksy gleb glejowych, a w okolicach jeziora Dadaż – gleby torfowisk niskich.

Teren opracowania obecnie pokryty jest warstwą żwiru służącego urządzeniu terenu wokół budowanych domów letniskowych.

2.4 Szata roślinna

Według regionalizacji geobotanicznej Polski (J.M. Matuszkiewicz, 2008 r.) przedmiotowy obszar leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Dział Północny Mazursko-Białoruski, Kraina Mazurska, Podkraina Zachodnio mazurska, Okręg Olsztyńsko-Szczytnowski, Podokręg Pasymsko-Szczytnowski.

Potencjalna roślinność naturalna dla tego terenu to niżowy łęg jesionowo - olszowy.

Na roślinność rzeczywistą obszaru składają się rośliny łąkowe charakterystyczne dla terenów zarówno podmokłych jak i suchych. Obszar jest dość zróżnicowany pod względem bioróżnorodności, choć rozpoznano tu głównie gatunki pospolite. Dość licznie występują trawy wiechlinowate (Poaceae) w tym *Phleum pratense* (tymotka łąkowa), *Alopecurus pratensis* (wyczyniec łąkowy), *Festuca pratensis* (kostrzewa łąkowa), *Dactylis glomerata* (kupkówka pospolita) i *Poa pratensis* (wiechlina łąkowa). Rozpoznano również kilka gatunków z rodzin motylkowatych w tym *Trifolium pratense* (koniczyna łąkowa), *Lotus corniculatus* (komonica zwyczajna), *Lathyrus pratensis* (groszek łąkowy). Z innych roślin zielnych występują tu: *Plantago major* (babka zwyczajna), *Heracleum sphondylium* (Barszcz zwyczajny), *Sonchus oleraceus* (Mlecz zwyczajny). Dość licznie reprezentowana jest również Trzcina pospolita (*Phragmites Australis*) i sit rozpięchły (*Juncus effusus*). Z krzewów występuje tu wierzba uszata oraz olsza czarna.

Na terenie działki 319 wykonano wycinkę krzewów wierzby łoży w oparciu o decyzję o zezwoleniu na wycinkę (BMR.6131.93.2017). Wzdłuż drogi graniczącej od południa z omawianym terenem rosną drzewa: klony pospolite.

2.5 Zwierzęta

W związku z charakterystycznym położeniem terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” i znacznym oddaleniem od większych kompleksów leśnych fauna reprezentowana jest głównie przez drobne gryzonie: myszy, nornice i krety. Z nieco większych ssaków można spotkać zająca szaraka. Ptaki reprezentują skowronek, sroka, bocian.

W dniu 29września 2017 r. w obrębie projektowanego planu przeprowadzono wizję terenową, w trakcie której nie stwierdzono występowania gatunków chronionych oraz ich siedlisk. Na obszarze dominują gatunki występujące na terenach łąkowych.

Zagospodarowanie terenu wykonywane w oparciu o obowiązujący plan miejscowy z pewnością ograniczy możliwość penetracji terenu przez większe zwierzęta. Jednocześnie wykonanie urozmaiconej zieleni urządzonej wokół realizowanych domów letniskowych sprawi, że teren będzie atrakcyjny dla ptactwa i owadów.

2.6 Fauna i flora - podsumowanie

Na podstawie **uproszczonych** badań terenowych przeprowadzonych w obrębie projektowanych zmian w zakresie fauny i flory należy stwierdzić:

1. Na obszarze objętym projektowanymi zmianami występuje głównie rośliny łąkowe(trawy i roślinność niska oraz niewielkie skupienia krzewów).
2. Nie stwierdzono występowania stanowisk roślin objętych ochroną prawną.
3. Obserwowana awifauna jest typowa dla łąk i terenów podmokłych, w związku z bliską lokalizacją większego zbiornika wodnego nie wyklucza się wystąpienia tu chronionych gatunków ptaków charakterystycznych dla jezior jak np. niektóre gatunki mewy czy wodnik zwyczajny.
4. Na badanym terenie nie stwierdzono grzybów objętych ochroną prawną.
5. Analizowany obszar nie jest zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000 wyznaczonych na podstawie Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

2.7 Wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty projektem położony jest w obszarze dorzecza Pregoly, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2011 r., poz. 1959).

Obszary objęte zmianami leżą w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie Wadąg do wypływu z jeziora. Pisz (kod RW7000255844579), której stan ekologiczny określono jako zły a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Cele środowiskowe dla tych JCWP to dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Tereny rekreacyjne Słoneczny Brzeg położone są w rejonie wodnym Łyny i Węgorapy, w zasięgu jednolitej części wód podziemnych Nr 20 (kod PLGW700020) o całkowitej powierzchni 6089,29 km² obejmujący region Dolnej Wisły, zlewnie Łyny i inne dopływy Pregoly. Główne poziomy wodonośne występują w obrębie plejstocenu, lokalnie wody zlokalizowane są również w utworach miocenu i paleogenu. Ocena stanu ilościowego i chemicznego wód określona jest jako dobra, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniane jest jako niezagrożone.

Na obszarze objętym zmianami miejscowego planu wykonano prace melioracyjne polegające na skanalizowaniu wód spływających z okolicznych terenów położonych na

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

południe od obszaru opracowania, do studni, z której są odprowadzane do rowu melioracyjnego.

Około 160 m na wschód od omawianego terenu znajduje się Jezioro Dadaj, natomiast 150 m na zachód zbiornik wodny Bartosz.

2.7.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na omawianym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2.8 Klimat

Miasto i gmina Biskupiec leży w obrębie Mazursko – Białostockiego Regionu Klimatycznego. Region Mazurski, charakteryzuje się kontynentalnym klimatem, wyróżnia go największe zachmurzenie, największe prędkości wiatru i poza górami należy do najzimniejszych rejonów Polski. Średnia roczna temperatur wynosi 7°. Najwyższe średnie temperatury występują najczęściej w lipcu, i kształtują się na poziomie 17,4°. Najzimniejszym jest luty, ze średnią temperaturą -4,8°.

Pojezierze Mazurskie to strefa stałego ścierania się mas powietrza atlantyckiego i kontynentalnego. W ostatnich 5-10 latach obserwowany jest także wzrost ilości dni (zwłaszcza wiosną i wczesnym latem) z napływem powietrza zwrotnikowego. Stąd też, w zależności od dominacji jednej z nich, pojawiają się tu bądź mroźne i słoneczne, bądź ciepłe i deszczowe zimy lub gorące i suche lata (1992, 1994, 1999), na przemian z chłodnymi i wilgotnymi (1991, 1993, 1997).

Wyniesienie nad poziom morza, liczne występowanie otwartych zbiorników wodnych, a także terenów podmokłych powoduje, że poszczególne pory roku wkraczą tu w innych terminach, niż w pozostałych regionach kraju. Wody powierzchniowe mają również duże znaczenie dla zwiększonej wilgotności powietrza. Najniższe wartości wilgotności względnej powietrza występują w maju i czerwcu (73%, 74%), a najwyższe w listopadzie i grudniu (89%, 90%) - w których to miesiącach występuje najwięcej mgieł. Średnio w roku notuje się 38 dni z mgłą. Najwięcej dni słonecznych przypada na maj i czerwiec oraz wrzesień, natomiast najmniej na listopad i grudzień. W ciągu całego roku jest tu ok. 110 dni z pełnym zachmurzeniem i ok. 160 dni z zachmurzeniem częściowym. Średnia roczna suma opadów wynosi 550 mm. Minimum przypada na marzec (23 mm), a maksimum na lipiec (78 mm). W układzie rocznym dominują wiatry z kierunku południowo – zachodniego

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

i zachodniego. Zdecydowanie najrzadziej wieją wiatry z kierunku północno - wschodniego, a także północnego i wschodniego. Długość okresu wegetacyjnego to około 160-190 dni.

2.9 Klimat akustyczny

Na ocenę klimatu akustycznego wpływa sumaryczny poziom hałasu danego obszaru. W decydującym stopniu zależy on od jego urbanizacji oraz pochodzenia emitowanego hałasu, tj.: hałasu komunikacyjnego od dróg, który rozprzestrzenia się na odległe obszary ze względu na rozległość źródeł, hałasu przemysłowy obejmującego swym zasięgiem najbliższe otoczenie oraz hałasu komunalnego towarzyszącego obiektom sportu, rekreacji i rozrywki. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu, którego dotyczą zmiany miejscowego planu stanowią tereny rolne, drogi gminne oraz tereny rekreacyjne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa zlokalizowana jest w oddaleniu 50 m i więcej od omawianego terenu. Nie przewiduje się aby planowane zainwestowanie miało wpływ na poziom hałasu na tych obszarach.

3. Ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

Pierwotny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec uchwalonego uchwałą nr XXIII/162/04 Rady Miejska w Biskupcu z dnia 19 października 2004 r. obejmuje teren rekreacyjne „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec, położone bezpośrednio nad jeziorem Dadaj w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny o charakterze rekreacyjnymi następujących funkcjach i sposobie zagospodarowania:

- 1) ML – teren zabudowy letniskowej indywidualnej;
- 2) UM – teren zabudowy usługowej;
- 3) MP – teren zabudowy pensjonatowej i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się możliwość zamieszkania dla właściciela i obsługi pensjonatu;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) Utn – teren urządzeń turystycznych – pole namiotowe;

- 6) Utp/Uts – tereny kąpieliska gminnego i urządzeń turystycznych i sportowych;
- 7) Utj – teren przystani jachtowej z zielenią towarzyszącą;
- 8) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 9) ZP/O – tereny zieleni urządzonej na terenach osuwiskowych;
- 10) UT – teren zabudowy ośrodka wypoczynkowego;
- 11) KD – teren drogi dojazdowej gminnej;
- 12) KP – teren parkingu publicznego;
- 13) KWx – teren drogi wewnętrznej;
- 14) Kx – teren ciągu pieszego;
- 15) TI – tereny urządzeń infrastruktury technicznej: istniejąca przepompownia ścieków.

Uchwała wprowadziła szereg ustaleń istotnych dla funkcjonowania i ochrony środowiska przyrodniczego oraz działań mających na celu minimalizację zagrożeń dla środowiska.

Dotychczas obowiązujący plan ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na całym obszarze objętym planem między innymi:

- 1) Teren opracowania położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725);
- 2) Dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Cały teren opracowania zaliczony został zgodnie z przepisami odrębnymi do kategorii złożonych warunków gruntowych. W celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy w zależności od potrzeb przeprowadzić geotechniczne badania gruntu.

Dotychczas obowiązujący plan ustala następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg o ile nie zostały pokazane na rysunku planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego – nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań zaopatrzenia w wodę, adaptuje się istniejący wodociąg i przewiduje się rozbudowę sieci dostosowaną do podziału terenu, lokalizacja przewodów w drogach wewnętrznych;

miejsca włączenia do sieci i kierunki rozbudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; do celów p. poż woda pobierana będzie z hydrantów umieszczonych na sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącym i projektowanym kolektorem grawitacyjno – ciśnieniowym zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu do miejskiej sieci kanalizacji w Biskupcu – nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych w postaci zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków; przewiduje się rozbudowę i dostosowanie do podziału terenu na nowe działki rekreacyjne istniejącego układu kanalizacji grawitacyjnej; w części terenu 01ML kanał wymaga przebudowy co pozwoli odzyskać teren pod budowę rekreacyjną; lokalizacja istniejącej przepompowni pozostaje bez zmian; należy dostosować parametry pomp do zwiększonego dopływu ścieków;

4) wody opadowe - na terenie opracowania nie przewiduje się kanalizacji deszczowej tylko odprowadzenie wód opadowych w granicach własnych działki;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel i koks;

7) gromadzenie odpadów stałych – odbywa się w typowych pojemnikach w granicach własnych działki z wywiezieniem na wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Pierwotny plan dla omawianego terenu wprowadził następujące ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacyjnych:

1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć szerokość dróg w liniach rozgraniczających i powiązania w układzie przestrzennym z istniejącymi drogami;

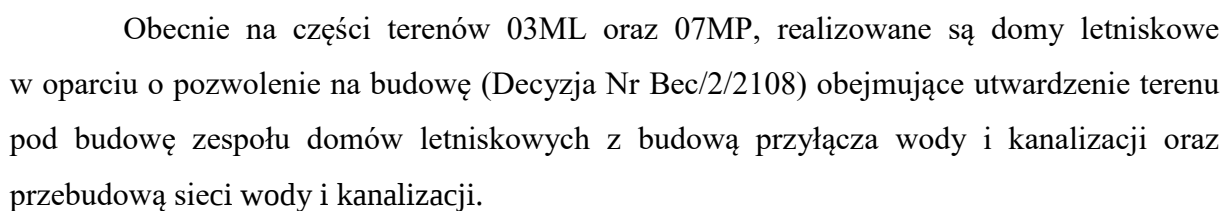
2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach własnych działek;

3) zabrania się utwardzania powierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów żużlem i gruzem budowlanym;

4) nawierzchnie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych należy utrzymać jako przepuszczalną.

Omawiany projekt zmiany miejscowego planu dotyczy niewielkiej części obszaru objętego. Na poniższej mapie zaznaczono obszar objęty zmianami na tle całego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 2. Obszar objęty zmianami na tle całego planu zagospodarowania przestrzennego.



4 Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec w większości adaptuje ustalenia obecnie obowiązującego planu.

Projekt zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swym zasięgiem następujące działki: 319, 320, 326, 331, 330/1, 329 obręb Rukławki, gmina Biskupiec. Porównanie przeznaczenia powyższego obszaru w dotychczas obowiązującym planie oraz w projekcie zmiany przedstawia tabela nr 1.

Rysunek 3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec - mapa.

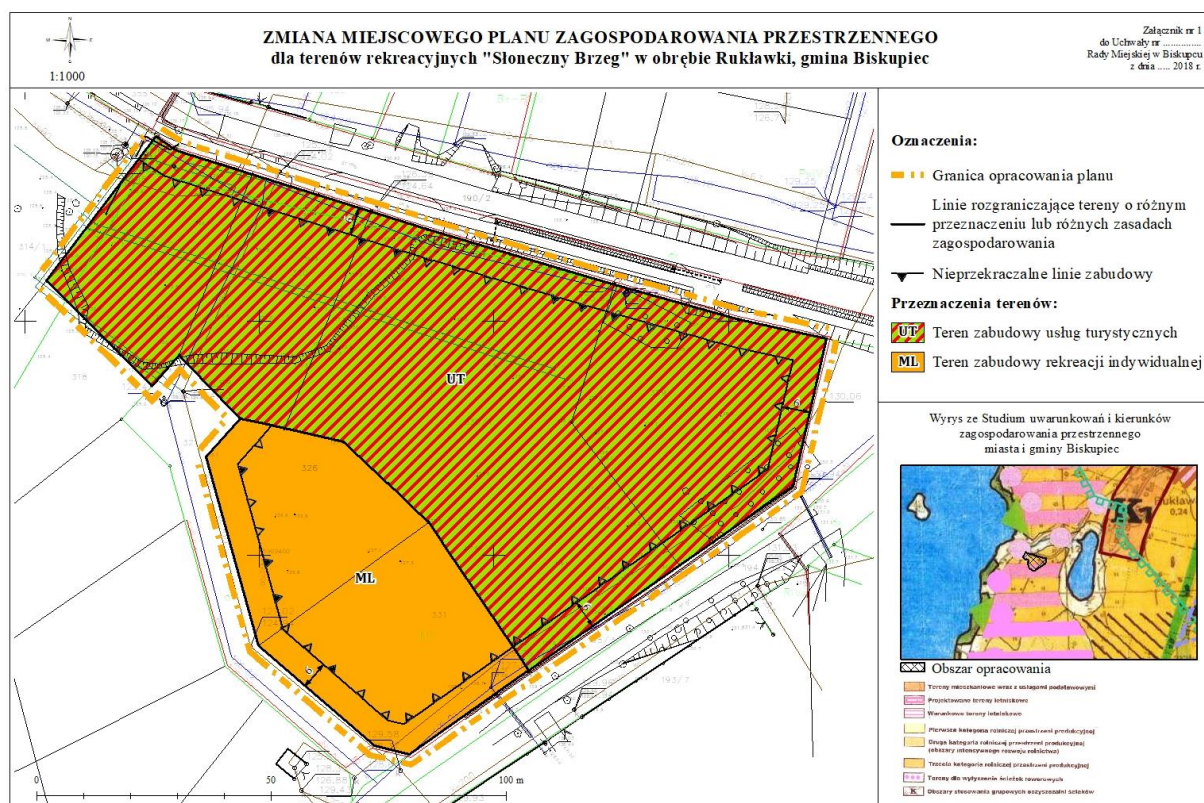


Tabela 1. Porównanie przeznaczenia obszaru objętego zmianami z dotychczas obowiązującym planem.

Nr ewidencyjny działki	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.		Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec	
	Dotychczasowe przeznaczenie	Ustalenia szczegółowe dla danego terenu	Nowe przeznaczenie	Ustalenia szczegółowe dla danego terenu
329	19KP - teren parkingu publicznego.	1) nawierzchnię parkingu należy zachować jako przepuszczalną 2) należy wydzielić drogę dojazdową do terenu oznaczonego symbolem 09UTn 3) nawierzchnia parkingu nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym 4) dopuszcza się budowę obiektu portierni lub stróżówki	UT- teren zabudowy usług turystycznych	1) zasady kształtowania zabudowy: a) budynki dopuszcza się w formie wolnostojącej lub szeregowej; b) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m, w tym: – 9,0 m dla budynków mieszkalnych, – 6,0 m dla budynków garażowych i gospodarczych; – 9,0 m dla pozostałych obiektów. c) maksymalna wysokość budynków usług turystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°-45°; f) główne połacie dachu symetryczne, g) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni, brązu, czerni lub grafitu lub materiałem imitującym dachówkę, w tych samych kolorach; 2) zasady zagospodarowania terenu:
330/1	07MP – teren zabudowy pensjonatowej i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się możliwość zamieszkania dla właściciela i obsługi pensjonatu.	1) maksymalna wysokość zabudowy liczona od średniego poziomu terenu wokół budynku do najwyższego punktu budynku - nie więcej niż 9,0 m; 2) dopuszczalna ilość kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze; 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; 4) dachy wielospadowe, o nachyleniu połaci 35°÷45° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorach ciemnej czerwieni; 5) na obszarach wydzielonych działek obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej, w tym ok. 30% w postaci nasadzeń trwałych i zieleni wysokiej. 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych wolnostojących o wysokości	UT- teren zabudowy usług turystycznych	a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m, w tym: – 9,0 m dla budynków mieszkalnych, – 6,0 m dla budynków garażowych i gospodarczych; – 9,0 m dla pozostałych obiektów. c) maksymalna wysokość budynków usług turystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°-45°; f) główne połacie dachu symetryczne, g) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni, brązu, czerni lub grafitu lub materiałem imitującym dachówkę, w tych samych kolorach; 2) zasady zagospodarowania terenu:

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

		zabudowy nie większej niż 5,0m 7) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z obsługą ruchu turystycznego w postaci altan, wiat i tarasów o konstrukcji drewnianej, nawiązującej detalem architektonicznym do cech zabudowy drewnianej typowej dla regionu 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu 9) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m wykonane z elementów drewnianych z użyciem kamienia i cegły; zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych		a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8, b) maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni terenu, c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m²; e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: a) 6,0 m od linii rozgraniczającej od strony dróg położonych poza granicami planu,
319	03ML teren zabudowy letniskowej indywidualnej i 22ZP - tereny zieleni urządzonej.	03ML 1) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 8,0 m liczona od średniego poziomu terenu wokół budynku do wysokości kalenicy głównej; 2) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków; 3) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°÷45° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorach ciemnej czerwieni; 4) kierunek głównej kalenicy prostopadły do osi drogi oznaczonej symbolem 15 KD; 5) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni wydzielonej działki nie większy niż 0,2; 6) na obszarach wydzielonych działek obowiązuje zachowanie nie mniej niż 80 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej, w tym ok. 30%	UT- teren zabudowy usług turystycznych	f) Miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 0,5na jedno miejsce noclegowe, przy czym za miejsce postojowe należy rozumieć również miejsce w garażu, g) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, dostęp komunikacyjny dla terenu z dróg położonych poza granicami planu.

		w postaci nasadzeń trwałych i zieleni wysokiej; 7) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego o wysokości zabudowy nie większej niż 5,0m; 8) dachy budynków gospodarczych lub garaży dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci $35^{\circ}\div 45^{\circ}$ kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorach ciemnej czerwieni; 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 10) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m wykonane z elementów drewnianych z użyciem kamienia i cegły; zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych. 22ZP 1) zakaz jakiegokolwiek zabudowy 2) dopuszcza się urządzenie stawu z uporządkowanymi brzegami i zielenią towarzyszącą 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury		
--	--	---	--	--

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

320	03ML - teren zabudowy letniskowej indywidualnej	1) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 8,0 m liczona od średniego poziomu terenu wokół budynku do wysokości kalenicy głównej; 2) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków; 3) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci $35^{\circ}\pm 45^{\circ}$ kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorach ciemnej czerwieni;	UT - teren zabudowy usług turystycznych	
326	03ML teren zabudowy letniskowej indywidualnej	4) kierunek głównej kalenicy prostopadły do osi drogi oznaczonej symbolem 15 KD; 5) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni wydzielonej działki nie większy niż 0,2; 6) na obszarach wydzielonych działek obowiązuje zachowanie nie mniej niż 80 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej, w tym ok. 30% w postaci nasadzeń trwałych i zieleni wysokiej; 7) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego o wysokości zabudowy nie większej niż 5,0m;	ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej	1) zasady kształtowania zabudowy: a) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m, w tym: – 9,0 m dla budynków mieszkalnych, – 6,0 m dla budynków garażowych i gospodarczych; – 9,0 m dla pozostałych obiektów. b) maksymalna wysokość budynków usług turystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
331	03ML teren zabudowy letniskowej indywidualnej	8) dachy budynków gospodarczych lub garaży dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci $35^{\circ}\pm 45^{\circ}$ kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorach ciemnej czerwieni; 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 10) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m wykonane z elementów drewnianych z użyciem kamienia i cegły; zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.	ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej	c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna, d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale $35^{\circ}\pm 45^{\circ}$; e) główne połacie dachu symetryczne, f) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni, brązu, czerni lub grafitu lub materiałem imitującym dachówkę, w tych samych kolorach;

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

				2) zasady zagospodarowania terenu: a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,0, b) maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni terenu, c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m²; e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę położoną poza granicami planu, f) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 2 na jeden dom rekreacji indywidualnej, g) ze względu na charakter zabudowy nie określa się liczby miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, h) dostęp komunikacyjny dla terenu z dróg położonych poza granicami planu.
--	--	--	--	--

Omawiany projekt zmiany miejscowego planu zmienia przeznaczenie terenu dla następujących działek:

- 1) 330/1 – z terenu zabudowy pensjonatowej i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego na teren zabudowy usług turystycznych;
- 2) 319 – z terenu zabudowy letniskowej indywidualnej na teren zabudowy usług turystycznych;
- 3) 320 – z terenu zabudowy letniskowej indywidualnej na teren zabudowy usług turystycznych.

Pozostałe zmiany dotyczą uregulowania i uproszczenia ustaleń ogólnych oraz szczegółowych w granicach całego obszaru objętego planem oraz dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji analizowanego projektu zmiany planu.

W przypadku braku realizacji analizowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązywać będzie nadal dotychczasowy plan.

Tereny objęte zmianą planu to tereny przeznaczone pod rekreację i turystykę. Obecnie obowiązujący plan podobnie jak projekt zmian dopuszcza ich zabudowę. Jest ona realizowana w oparciu o wydane w 2018 roku pozwolenie na budowę. W ramach działań inwestycyjnych dokonano budowy i przebudowy sieci wodnej i kanalizacyjnej, wycięto krzewy wierzby oraz zmodernizowano system melioracyjny.

W związku z brakiem konkurencyjnych usług związanych z turystyką rozwój tego regionu został zahamowany. Brak realizacji projektu zmiany miejscowego planu uniemożliwi zrównoważony rozwój turystyki i rekreacji w mieście i gminie Biskupiec.

Wprowadzane zmiany zasadniczo dotyczą tylko niewielkiego fragmentu obszaru objętego obowiązującym planem i prognozuje się, że nie będą one istotnie wpływać na elementy środowiska przyrodniczego tego obszaru.

6. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec, przyjęty został uchwałą nr XXIII/162/04 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 19 października 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, w gminie Biskupiec.

Niniejsza prognoza ocenia wpływ projektowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oceniając wpływ na środowisko projektowanych zmian, nie oceniano oddziaływań przeznaczeń terenów ujętych w obowiązującym planie, które nie ulegną istotnej zmianie.

Projekt planu zakłada powstanie na obszarze opracowania obiektów usługowych oraz obiektów rekreacji indywidualnej. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71 z późn. zm.) realizacja zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz parkingów może po przekroczeniu określonych w rozporządzeniu powierzchni zostać zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu dotyczy małej powierzchni, około 1,2 ha, dlatego nie przewiduje się przekroczenia określonych w rozporządzeniu powierzchni. W przypadku ich przekroczenia należy przed rozpoczęciem inwestycji przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tabela 2. Macierz przedstawiająca oddziaływanie planowanych zmian na poszczególne elementy środowiska.

Elementy środowiska	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i elementy środowiska w stosunku do stanu istniejącego i ustaleń planu obowiązującego	-0	+	-0	-0	0	0	0	+	0	0	0	+

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+–” , „+0” , „-0” – oddziaływania niejednoznaczne i słabe (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

6.1 Bioróżnorodność i rośliny oraz zwierzęta.

Tereny objęte projektem zmiany planu to tereny rekreacyjne w różnym stopniu użytkowane, przeznaczone pod różne zainwestowanie związane z turystyką i rekreacją.

Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego mają na celu zainwestowanie obszaru opracowania, przy jak najmniejszym oddziaływaniu na środowisko naturalne. Określają to między innymi zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej dla terenów pod planowane inwestycje mówiące, że nie może być ona mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych, 60% powierzchni działki budowlanej dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, .

W związku ze zmianą przeznaczenia na części omawianego terenu (działki nr 330/1, 319, 320) na teren zabudowy usług turystycznych nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, związane z ustaleniami szczegółowymi dla zmiany planu.

W miejsce roślinności naturalnej typowo łąkowej częściowo wprowadzone zostaną rośliny ozdobne. Plan dopuszcza budowę obiektów oraz utwardzenie terenu, co również wpłynie na bioróżnorodność terenu oraz występujące tam gatunki fauny i flory. Powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmniejszeniu w porównaniu z obecnym stanem.

Należy jednak zauważyć, że zmiany w środowisku nastąpią zarówno przy realizacji obecnego planu zagospodarowania przestrzennego jak i planowanych zmian. Teren opracowania jest obecnie przedmiotem prac budowlanych realizowanych w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę (Decyzja Nr Bec/2/2108) obejmujące utwardzenie terenu pod budowę zespołu domów letniskowych z budową przyłącza wody i kanalizacji oraz przebudową sieci wody i kanalizacji. Pozwolenie wydano w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki 319 wykonano również wycinkę krzewów wierzby łoży w oparciu o decyzję zezwalającą na wycinkę (BMR.6131.93.2017).

W związku z tym, iż teren przeznaczony jest do zainwestowania w przyszłości, a także tym, że aktualnie prowadzone są już prace budowlane w obrębie omawianego obszaru prognozuje się, że projektowane zmiany nieznacznie negatywnie wpłyną na bioróżnorodność oraz na rośliny i zwierzęta głównie z powodu zmniejszenia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.

Można również zauważyć nieznaczny pozytywny wpływ w zakresie fauny i flory, mianowicie zwiększenie liczby i możliwości żerowania i bytowania organizmów zależnych

od działalności człowieka oraz wprowadzenie nowej roślinności na tereny przeznaczone pod zabudowę.

6.2 Ludzie

Oddziaływania długoterminowe związane będą z fazą eksploatacji przewidywanego zagospodarowania terenu (zaplanowane zainwestowanie skierowane jest zarówno do lokalnej społeczności jak i turystów). Skala projektowanych nowych inwestycji jest mała w związku z powyższym przewidywane nowe zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie będzie generować uciążliwości dla ludzi. Omawiany teren nie sąsiaduje również bezpośrednio z terenami mieszkalnymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest około 50 m od omawianego terenu.

Oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie realizacji inwestycji będą związane głównie z okresowymi uciążliwościami etapu budowy związanymi z pracującymi maszynami tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu.

Na etapie eksploatacji przewiduje się znaczący pozytywny wpływ na ludzi, zarówno społeczność lokalną jak i turystów, którzy będą mieli możliwość korzystać z nowych obiektów usługowych i nowego zainwestowania.

Należy pamiętać, że wszystkie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko muszą być szczegółowo ocenione w zakresie wpływu na środowisko i ludzi w ramach procedury związanej z uzyskaniem decyzji środowiskowej, gdy będą znane szczegółowiej ich parametry.

6.3 Środowisko wodne

Jakość wód zgodnie z zapisami projektu zmiany planu nie powinna ulec pogorszeniu. Na terenie gdzie planowane jest zainwestowanie funkcjonuje sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto projekt z terenu objętego zmianami ustala odprowadzanie ścieków bytowych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Prawdłowo prowadzona gospodarka ściekami pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Jedynie podczas trwania prac budowlanych istnieje hipotetyczna możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się ujęcia wody podlegające ochronie bezpośredniej i pośredniej. Projektowane zmiany nie będą miały wpływu na ujęcia wody i ich strefy ochronne.

Na obszarze objętym zmianami planuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Na obszarze objętym zmianami miejscowego planu wykonano prace melioracyjne polegające na skanalizowaniu wód spływających z okolicznych terenów położonych na południe od obszaru opracowania, do studni, z której są odprowadzane do rowu melioracyjnego.

6.4 Powietrze i klimat

Jedynym etapem realizacji ustaleń projektu planu, w czasie którego może dojść do lokalnego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego, jest etap prowadzenia inwestycji, budowy. Ogólnie jednak, w trakcie trwania prac budowlanych, czy też robót ziemnych, nie powinno dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, a wszystkie standardy jakości powietrza powinny zostać dotrzymane również poza terenem objętym budową. Ilość zanieczyszczeń generowanych w fazie realizacji nowych przedsięwzięć nie powinna mieć większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na niewielką skalę proponowanych nowych inwestycji oraz niewielki obszar planowanego zainwestowania. Jednak wyżej opisanych, krótkotrwałych negatywnych oddziaływań nie można całkowicie wykluczyć.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie miała wpływu na klimat lokalny.

6.5 Powierzchnia ziemi

Proponowane zmiany do mpzp nie przewidują działań związanych z pracami zmieniających ukształtowanie terenu jak np. wielkoskalowe przemieszczanie gruntu. Projektowane użytkowanie terenu nie będzie generowało powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych dla środowiska.

6.6 Krajobraz i rzeźbę terenu.

Krajobraz otaczający obszar objęty planem, jest częściowo zurbanizowany i przekształcony – tereny rekreacyjne, lub przeznaczony na ten cel.

Przewiduje się, że postrzeganie krajobrazu po realizacji ustaleń planu, w tym projektowanych zmian w planie, nie powinno budzić negatywnych emocji. Obszar planowanego zainwestowania zlokalizowany jest w obrębie terenów rekreacyjnych, sąsiaduje z zabudową o podobnym charakterze (zabudowa letniskowa, hotel, parkingi). Prognozuje się, że planowane zagospodarowanie terenu wpisze się w otaczający krajobraz.

6.7 Złoże naturalne

W granicach zmienianego mpzp nie występują naturalne złoże, w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na ten element środowiska.

6.8 Zabytki i dobra materialne.

W granicach zmiany planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.9 Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

Analizowany projekt zmiany planu dotyczy zagospodarowania niewielkiego terenu o powierzchni 1,21 ha. Ustalenia i obostrzenia projektu zmiany miejscowego planu, zmniejszają negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, minimalizując jednocześnie kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze omawianego obszaru.

Należy ponadto zauważyć, iż omawiany teren w obecnie obowiązującym planie również przeznaczony jest pod zainwestowanie o podobnej intensywności i oddziaływaniu na środowisko.

W związku z powyższym oraz z niewielką skalą zmian nie przewiduje się, aby realizacja projektu zmiany planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami środowiska.

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W związku z oddaleniem omawianego terenu od granic obszarów Natura 2000 oraz charakterem projektowanych zmian, przewiduje się brak istotnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000.

Najbliższy obszar specjalnej ochrony ptaków stanowi oddalona o ponad 12,74 km Puszcza Piska. OSOP Puszcza Piska (kod obszaru PLH280008) jest ostoją ptasią o randze krajowej i europejskiej. Występują tu co najmniej 34 lęgowe gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 12 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. Puszcza Piska stanowi jedną z najważniejszych w skali kraju ostoi ptaków drapieżnych i sów.

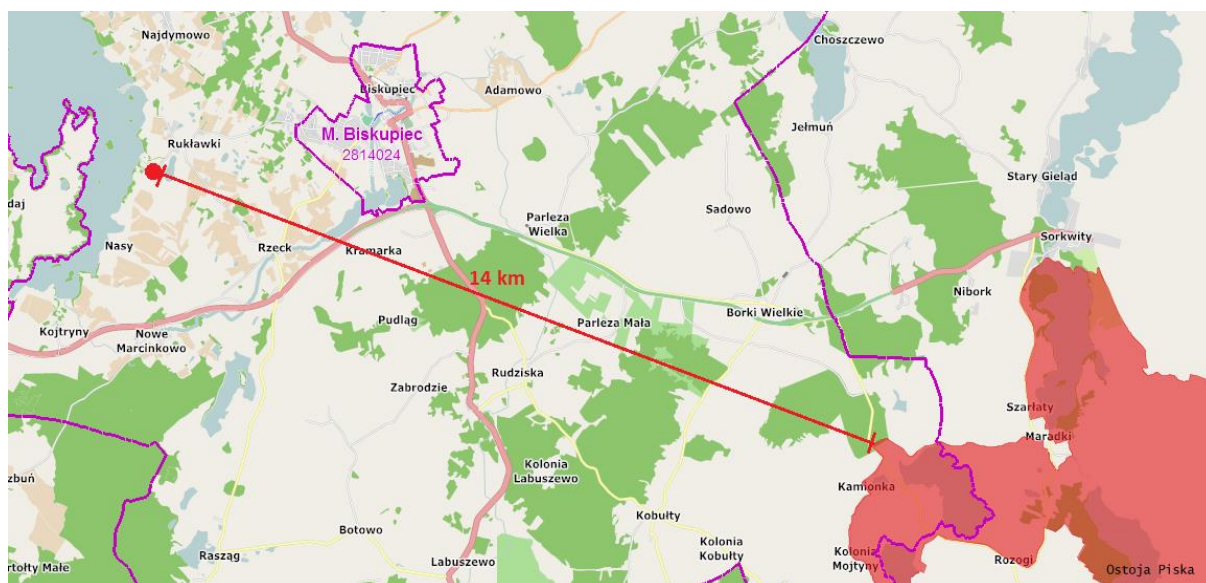
Najbliższy obszar siedliskowy NATURA 2000 stanowi specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Piska(kod obszaru PLH280048) oddalony o około 14,03 km od przedmiotowego terenu. Obszar obejmuje Puszcę Piską, jeden z największych kompleksów leśnych w Polsce. Granice obszaru chronią najcenniejsze zlewnie i dorzecza takich rzek, jak np. Krutyni i częściowo Pisy, a także zlewnie jezior: Bełdanów i Nidzkiego. W skład obszaru wchodzi też najlepiej zachowane torfowiska jak np. wokół Mysich Jeziorek, oraz fragmenty Puszczy o najbardziej zróżnicowanej i urozmaiconej rzeźbie terenu jak np. rejon Niedźwiedziego Kąta. Obszar Ostoi charakteryzuje się niskim zaludnieniem i brakiem większych jednostek osadniczych. W okresie letnim liczba przebywających osób znacznie wzrasta ze względu na popularność turystyczną tego terenu, zwłaszcza dla aglomeracji warszawskiej. Obszar jest fragmentem ostoi ptasiej o randze europejskiej E-23.

Tabela 3. Odległość terenu objętego zmianami od najbliższych obszarów Natura 2000.

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Piska PLB280008	12.74
Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007	17.19
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Ostoja Piska PLH280048	14.03
Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052	16.72
Gązwa PLH280011	20.82
Swajnie PLH280046	28.04

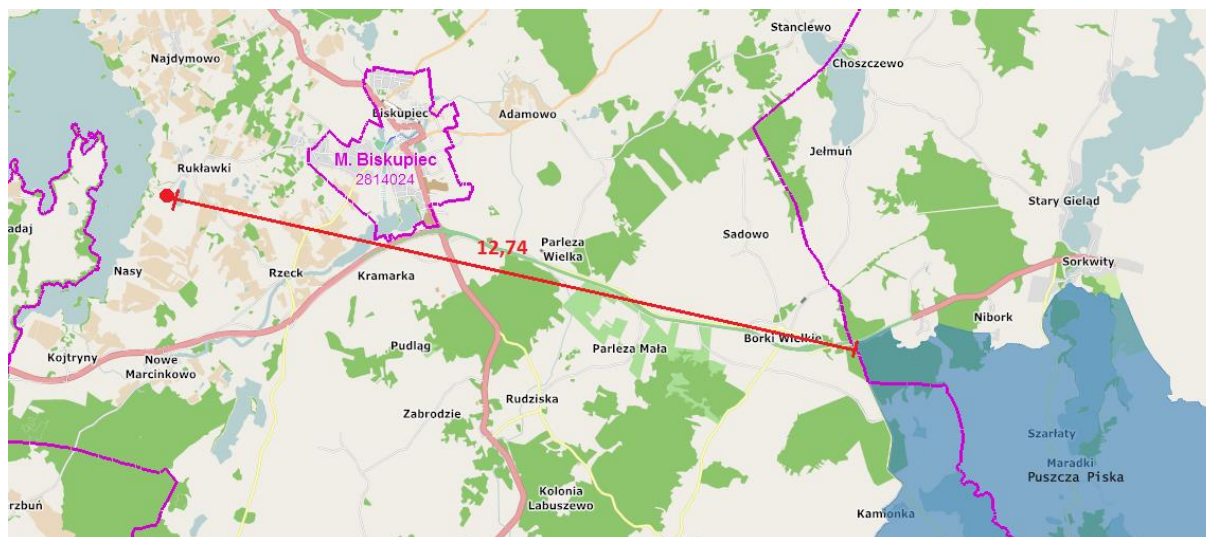
Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

Rysunek 4. Lokalizacja obszaru projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec na tle specjalnych obszarów ochrony NATURA 2000.



Źródło: <http://powiatolsztynski.geoportal2.pl>

Rysunek 5. Lokalizacja obszaru projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec na tle obszarów specjalnej ochrony NATURA 2000.



Źródło: <http://powiatolsztynski.geoportal2.pl>

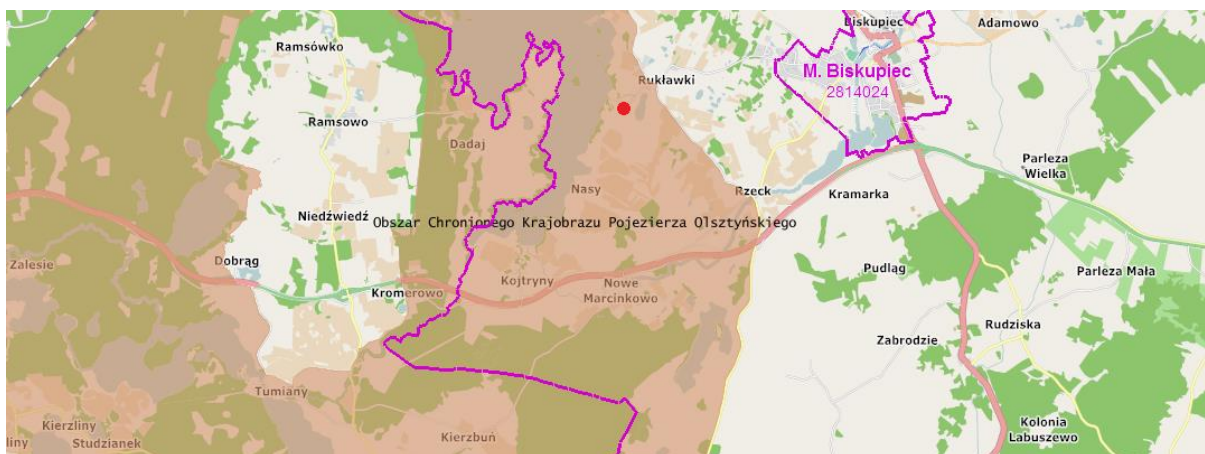
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W myśl ustawy o ochronie przyrody formami ochrony przyrody są:

1. parki narodowe - nie występują na omawianym terenie;
2. rezerваты przyrody - nie występują na omawianym terenie;
3. parki krajobrazowe -nie występują na omawianym terenie;
4. obszary chronionego krajobrazu –w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Obszar badany jest położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. Projekt planu ustala, że na całym obszarze objętym zmianami, znajdującym się w zasięgu wyżej wymienionego OCHK obowiązują przepisy odrębne (ww. uchwała).

Rysunek 6. Lokalizacja obszaru projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionego krajobrazu.



Źródło:<http://powiatolsztynski.geoportal2.pl>

5. obszary Natura 2000 - nie występują na omawianym terenie;
6. stanowiska dokumentacyjne - nie występują na omawianym terenie;

7. użytki ekologiczne - nie występują na omawianym terenie;
8. zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - nie występują na omawianym terenie, najbliższ zlokalizowany Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Rzeckiego znajduje się około 3,12 km na południe od omawianego terenu. Nie przewiduje się istotnych oddziaływań na ten Zespół;
9. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – na omawianym terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Należy zauważyć jednak, że na potrzeby niniejszej prognozy przeprowadzono tylko uproszczoną inwentaryzację przyrodniczą, w związku z powyższym nie można zupełnie wykluczyć wystąpienia na omawianym terenie roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.
10. pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko są szczegółowo opisane w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zostały częściowo opisane w rozdziale 3 i 4 Prognozy.

Wprowadzenie kompleksowych ustaleń służy ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania przewidzianych w funkcjonującym już mpzp i w projektowanej zmianie dokumentu.

Realizacja postanowień zmiany miejscowego planu skutkować będzie zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej na omawianym obszarze, co przełoży się na bioróżnorodność, oraz wpłynie na występujące tu zwierzęta i rośliny. Ustalenia dotyczące intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej zapewnią określoną powierzchnię terenu zielonego, na którym wprowadzone mogą zostać np. rośliny ozdobne, co częściowo zrekompensuje straty w tym zakresie.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

Przewiduje się brak znaczącego oddziaływania projektowanego zagospodarowania, wynikającego z realizacji omawianego projektu planu, na ostoje Natura 2000, w tym na najbliższy obszar NATURA 2000.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Należy zauważyć, że sporządzony projekt zmiany planu dotyczy niewielkiego obszaru o powierzchni około 1,2ha. Zaproponowane w projekcie ustalenia w zakresie zagadnień ochrony środowiska i przyrody stanowią przełożenie ustaleń obecnie obowiązujących dokumentów wyższej rangi. Proponowane ustalenia projektu planu wydają się optymalne, jak na warunki obecnego zainwestowania omawianego terenu oraz możliwości ewentualnego uzupełnienia zabudowy i zagospodarowania.

Projekt zmiany planu, wprowadza modyfikacje w zakresie przewidywanego użytkowania terenu, z wcześniej opisanych analiz oddziaływania na środowisko wynika, że rozwiązania te są optymalne dla środowiska. W związku z powyższym, prognoza nie wymaga przedstawienia innych funkcjonalno-przestrzennych rozwiązań alternatywnych, które mogłyby wynikać z obawy o negatywne oddziaływanie na środowisko.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na położenie geograficzne miasta i gminy Biskupiec oraz lokalny charakter zarówno funkcjonującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i projektowanych zmian stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu zmiany mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r.

12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu przyjętych zapisów w projekcie zmiany planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu wskazuje przyszłe zagospodarowanie terenów, a do czasu ich zagospodarowania wskazanego w planie, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalenia projektu zmiany planu nie wskazują możliwości innych rozwiązań, niż te określone w planie, stąd nie przewiduje się innych możliwości zagospodarowania terenów i warunków na jakich mogą zostać zagospodarowane.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwolenia na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy o której mowa w w/w przepisie. Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń projektu zmiany planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

1. monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
2. monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
3. monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięciom którym wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, będą szczegółowo oceniane na etapie wydawania decyzji. W wypadku pojawienia się skarg

mieszkańców na uciążliwości wywołane prowadzoną działalnością w oparciu o ustalenia planu, analizę realizacji MPZP oraz badanie skażenia środowiska przeprowadzić powinien odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie przestrzegania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy prowadzić okresowe badania zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń planu. Zadanie to powinno być wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Obszar projektowanych zmian obejmuje niewielki fragment już obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec. Tereny rekreacyjne „Słoneczny Brzeg” zlokalizowane są nad wschodnim brzegiem jeziora Dadaj.

Projekt zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swym zasięgiem następujące działki: 319, 320, 326, 331, 330/1, 329 obręb Rukławki, gmina Biskupiec. Na omawianym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec, uchwalonego uchwałą nr XXIII/162/04 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 19 października 2004 r., zgodnie z którym obecnie realizowane jest zainwestowanie.

Omawiany projekt zmiany miejscowego planu zmienia przeznaczenie terenu dla następujących działek:

- 4) 330/1 – z terenu zabudowy pensjonatowej i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego na teren zabudowy usług turystycznych;
- 5) 319 – z terenu zabudowy letniskowej indywidualnej na teren zabudowy usług turystycznych;
- 6) 320 – z terenu zabudowy letniskowej indywidualnej na teren zabudowy usług turystycznych.

Pozostałe zmiany dotyczą uregulowania i uproszczenia ustaleń ogólnych oraz szczegółowych w granicach całego obszaru objętego planem oraz dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Wprowadzone zmiany są nieznaczne, pozostające bez znaczenia dla pozytywnego wymiaru całego dokumentu.

Obiekty i sieci przewidziane w projekcie planu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii, co ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ponadto na etapie realizacji i funkcjonowania inwestycji zaleca się, aby:

- a) usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji masy ziemne były wykorzystywane w miarę możliwości do kształtowania terenu. Wierzchnią warstwę gleby stanowiącą humus należy wykorzystywać do rekultywacji gruntu po zakończeniu robót budowlanych oraz do urządzenia terenów zielonych. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy oszczędnie korzystać z terenu, zwłaszcza ograniczyć zasięg wymiany gruntów,
- b) w celu ochrony przed hałasem Prace budowlane i montażowe powinny być prowadzone w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00,
- c) W trakcie planowania i wykonywania prac oraz na etapie już funkcjonowania inwestycji należy zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość,
- d) Realizując inwestycję należy dążyć do zachowania jak największej ilości roślinności.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko nie rozstrzyga o słuszności realizacji planowanych inwestycji, stanowi jedynie ocenę wpływu na środowisko przyrodnicze planowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki, gmina Biskupiec.

Podsumowując należy stwierdzić, że z przeprowadzonej analizy wynika, że zaproponowane zmiany będą miały znaczący pozytywny wpływ na człowieka. W przypadku pozostałych elementów prognozuje się głównie neutralny oraz słaby negatywny lub słaby pozytywny wpływ na środowisko. Negatywne oddziaływanie wystąpi w zakresie bioróżnorodności oraz występowania roślin i zwierząt, jednak w związku z niewielkim zakresem opracowania będzie miało lokalny charakter.