

Biskupiec, dnia 26.09.2022r.

BMA.6220.15.13.2022

DECYZJA Nr 14/2022
w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez , będącą Pełnomocnikiem Inwestora - Green Park XV Sp. z o. o.

orzekam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany decyzji Burmistrza Biskupca Nr 11/17 z dnia 30.05.2017r., znak: BMA.6220.4.13.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 8/3 w miejscowości Kolonia Biskupiec (obręb 0001), gm. Biskupiec”, zmienionej decyzją Burmistrza Biskupca Nr 3/2021 z dnia 28.04.2021r., znak: BMA.6220.1.15.2021 w zakresie: 1) zmiany numeru działki ewidencyjnej, na której planowana jest inwestycja, tj. z działki numer 8/3 na działkę numer 8/6 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, powstałą w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem 8/3, na działki numer 8/5 i 8/6 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec; 2) zmiany mocy planowanej instalacji fotowoltaicznej z 5 MW do 8 MW (Etap I do 6 MW, Etap II do 2 MW), a w związku z tym zmiany parametrów technicznych inwestycji, tj. ilości i mocy paneli fotowoltaicznych, ilości inwerterów oraz ilości stacji transformatorowych.
- II. Przedmiotem niniejszej zmiany jest:
- 1) zmiana mocy pojedynczego panela fotowoltaicznego z zakresu **250-350 Wp** na zakres **350-1000 Wp**;
 - 2) zmiana przekładni stacji transformatorowej z zakresu **0,4/15 kV** na zakres **0,8/15,75 kV**;
 - 3) rezygnacja ze wskazania konkretnej lokalizacji stacji transformatorowej na terenie objętym przedsięwzięciem;
 - 4) zmiana wymaganej wartości zagłębienia stacji transformatorowej na gruncie z **0,4 m** na **1 m**;
 - 5) zmiana powierzchni zajmowanej przez pojedynczą stację transformatorową z **14,5 m²** na **30 m²**;
 - 6) wskazania maksymalnej wysokości stacji transformatorowej do **4 m**;
 - 7) zmiana pozostawionej wolnej przestrzeni pomiędzy siatką a ziemią z wysokości **15 cm** na **20 cm**;
 - 8) zmiana wysokości ogrodzenia z **1,8 m** do **2 m**;
 - 9) zmiana kąta nachylenia osadzenia paneli fotowoltaicznych na słupkach w zakresie **0 - 90 stopni**;
 - 10) zmiana wysokości zastosowanych zespołów paneli fotowoltaicznych ustawionych w rzędach z wysokości **3 m** na wysokość do **5 m**.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko („zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione”).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm. - dalej: u.o.o.ś.) realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 u.o.o.ś., jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta (w omawianym przypadku Burmistrz Biskupca).

Zapis art. 87 u.o.o.ś z kolei wskazuje, że przepisy działu V – *Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000* stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W trybie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odpowiednie zastosowanie ma natomiast przepis art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 – dalej: k.p.a.), zgodnie z którym „*decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony (...)*”. Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, jest spełnienie następujących przesłanek:

- 1) zgodą strony – należy tu wskazać, że z przepisu art. 87 u.o.o.ś wynika zasada, wg której zgodę na zmianę decyzji wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego decyzja została przeniesiona – Inwestor składając wniosek o zmianę decyzji zgodę taką wyraził;
- 2) brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnym jest ustawa o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, której art. 87 stanowi, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się właśnie przepis art. 155 k.p.a.;
- 3) za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – zmiana przedmiotowej decyzji następuje w zakresie zmiany mocy paneli fotowoltaicznych, parametrów oraz lokalizacji stacji transformatorowej, parametrów ogrodzenia terenu farmy fotowoltaicznej, kąta nachylenia osadzenia paneli na słupkach oraz wysokości zespołów paneli, co niewątpliwie uwzględnia słuszny interes strony (wnioskodawcy). Interesem społecznym w niniejszej sprawie jest ochrona

środowiska, jednak wskazane zmiany nie pogorszą wpływu inwestycji na środowisko w stosunku do pierwotnego wariantu przedsięwzięcia, co wykazało przeprowadzone postępowanie administracyjne w omawianej sprawie oraz otrzymane w toku tego postępowania opinie organów współdziałających o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Biskupca, po rozpatrzeniu wniosku Green Park XV Sp. z o. o. z dnia 30.01.2017r., decyzją Nr 11/17 z dnia 30.05.2017r., znak: BMA.6220.4.13.2017 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 8/3 w miejscowości Kolonia Biskupiec (obręb 0001), gm. Biskupiec”.

Powyższa decyzja została zmieniona (na wniosek Inwestora) decyzją Burmistrza Biskupca Nr 3/2021 z dnia 28.04.2021, znak: BMA.6220.1.15.2021 w zakresie: 1) zmiany numeru działki ewidencyjnej, na której zaplanowano inwestycję, tj. z działki numer 8/3 na działkę numer 8/6 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, powstałą w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem 8/3, na działki numer 8/5 i 8/6 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec; 2) zmiany mocy planowanej instalacji fotowoltaicznej z 5 MW do 8 MW (Etap I do 6 MW, Etap II do 2 MW), a w związku z tym zmiany parametrów technicznych inwestycji, tj. ilości i mocy paneli fotowoltaicznych (od 250 Wp do 350 Wp), ilości inwerterów (od 4 do 480 sztuk) oraz ilości stacji transformatorowych (od 1 do 8 sztuk).

W dniu 29.06.2022r. - Pełnomocnik Inwestora (Green Park XV Sp. z o.o.) zwróciła się z wnioskiem z dnia 28.06.2022r. o ponowną zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Biskupca w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o wszczęciu procedury administracyjnej oraz podjętych czynnościach w niniejszej sprawie. W zawiadomieniu poinformowano również o możliwości zapoznania się z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją, o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu oraz pouczone o możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium prowadzonego postępowania. Stosownie do art. 49 k.p.a., w związku z art 74 ust. 3 u.o.o.ś., strony przedmiotowego postępowania, z uwagi na ich liczbę przekraczającą 10, zostały powiadomione o postępowaniu w drodze obwieszczenia, które umieszczono m. in. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu www.bip.biskupiec.pl, na tablicy ogłoszeniowej urzędu oraz za pośrednictwem sołtysa sołectwa Biskupiec Kolonia w pobliżu miejscu planowanego przedsięwzięcia (obwieszczenie znak: BMA.6220.15.3.2022, z dnia 15.07.2022r.). Ponadto wskazano, iż dalsze informacje o toczącym się postępowaniu przekazywane będą również za pomocą obwieszczeń we wskazanych powyżej lokalizacjach.

Następnie stosownie do art. 64 ust. 1, w powiązaniu z art. 87 u.o.o.ś. złożony wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w celu wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (pisma z dnia 30.05.2022r., znak: BMA.6220.10.7.2022, BMA.6220.10.8.2022 i BMA.6220.10.9.2022).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie w odpowiedzi poinformował, że przedstawiony zakres zmian nie wpływa na ocenę organu, co do wpływu przedsięwzięcia na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Organ stwierdził, że nie zaistniały nowe okoliczności, które wymagałyby weryfikacji zapisów opinii z dnia 08.02.2021r., znak: BI.ZZŚ.4.4360.19.2021.PD, wyrażonej w trakcie prowadzonego uprzednio postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zakończonego decyzją Burmistrza Biskupca z dnia 28.04.2021r., znak: BMA.6220.1.15.2021, stąd poprzednie stanowisko należy uznać za obowiązujące (pismo z dnia 22.07.2022r., znak: BI.ZZŚ.4.4360.19.2021PD).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie w opinii sanitarnej z dnia 29.07.2022r. znak: ZNS.9022.5.71.2022.EK wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia. Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie nie stwierdził takiej konieczności (postanowienie z dnia 02.08.2022r., znak: WOOS.4220.448.2022.BG).

O powyższym powiadomione zostały również wyznaczone strony przedmiotowego postępowania. Dodatkowo w zawiadomieniu Burmistrz Biskupca działając zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o zgromadzonym materiale dowodowym, a także możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (*obwieszczenie z dnia 23.08.2022r., znak: BMA.6220.15.11.2022*). W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski, a strony postępowania nie złożyły żadnych żądań.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś., w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a (w tym przypadku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie) wydaje decyzję, w której stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, w tym załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, mając na uwadze zakres wprowadzanych zmian, a także otrzymane opinie organów współdziałających oraz po uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 u.o.o.ś, a w szczególności rodzaju, charakteru oraz skali możliwego oddziaływania inwestycji na środowisko, tut. organ uznał, że dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w podanym we wniosku zakresie nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowy wniosek dotyczy zmian w zakresie:

- zmiany mocy paneli fotowoltaicznych - mocy pojedynczego panela z zakresu 250-350 Wp na zakres 350-1000 Wp;
- zmiany parametrów oraz lokalizacji stacji transformatorowej - zmiany przekładni stacji transformatorowej z zakresu 0,4/15 kV na zakres 0,8/15,75 kV, rezygnacji ze wskazywania konkretnej lokalizacji stacji na terenie objętym przedsięwzięciem, zmiany wymaganej wartości zagłębienia obiektu stacji w gruncie z 0,4 m na 1 m, zmiany powierzchni zajmowanej przez jedną stację z 14,5 m² na 30 m² oraz wskazania maksymalnej wysokości stacji do 4 m;
- zmiany parametrów ogrodzenia terenu farmy fotowoltaicznej - zmiany pozostawionej wolnej przestrzeni pomiędzy siatką, a ziemią z wysokości 15 cm do 20 cm, zmiany wysokości ogrodzenia z 1,8 m do 2m;

- zmiany kąta nachylenia osadzenia paneli na słupkach w zakresie 0-90 stopni;
- zmiany wysokości zespołów paneli ustawionych w rzędach z wysokości 3 m na wysokość do 5 m.

Nie przewiduje się innych zmian związanych z technologią i pracą instalacji w stosunku do decyzji pierwotnej. Nie zwiększy się również powierzchnia zabudowy projektowanej farmy fotowoltaicznej. Planowana instalacja posadowiona będzie w odległości ok. 45 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na znikomy zakres oddziaływania planowanych transformatorów, zmiana ich przekładni czy lokalizacji nie będzie powodowała zwiększenia oddziaływań w zakresie akustycznym czy promieniowania elektromagnetycznego. Miejsce posadowienia transformatora zostanie ustalone na etapie prac projektowych w związku z pozwoleniem na budowę, będzie ono jednak uwarunkowane od tego, aby jego odległość od najbliższej zabudowy była możliwie jak najdalsza. Zwiększenie mocy paneli fotowoltaicznych również nie wpłynie na wzrost poziomu oddziaływań - pole modułów fotowoltaicznych nie ma istotnego wpływu na klimat elektromagnetyczny środowiska. Obowiązujące normy pola elektromagnetycznego nie będą w żaden sposób przekroczone. Nieznaczne zwiększenie wysokości instalacji czy ogrodzenia nie spowoduje istotnych zmian we wpływie planowanej instalacji na walory krajobrazowe terenu. Natomiast zwiększenie wolnej przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a ziemią przyczyni się do poprawy warunków migracji małych zwierząt przez teren farmy. Pozostałe uwarunkowania środowiskowe planowanego przedsięwzięcia określone w decyzji pierwotnej nie ulegną zmianie. Reasumując należy wskazać, że wprowadzone zmiany do inwestycji nie rozszerzają jej zakresu, nie zmieniają również rodzaju i charakteru oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje więc budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW zlokalizowanej na działce numer 8/6 obręb Biskupiec, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar przyszłego zainwestowania w chwili obecnej nie jest zabudowany - jest użytkowany rolniczo, w związku z czym nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych na terenie inwestycji. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,2662 ha i stanowi mozaikę gruntów ornych klasy IVb i VI, pastwisko klasy VI i nieużytek. Do zabudowania infrastrukturą farmy fotowoltaicznej przewidziany jest obszar o powierzchni maksymalnie do 9,2662 ha. Sąsiednie tereny to głównie grunty rolne, łąki i pastwiska podlegające stałej presji człowieka (tereny charakteryzujące się przede wszystkim obecnością pól uprawnych). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 45 m na działce oznaczonej numerem 42/6 obręb Biskupiec Kolonia, z tym że lokalizacja transformatorów planowana będzie w jak największym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

Podstawowymi elementami farmy będą panele (ogniwa) fotowoltaiczne przekształcające energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Przewiduje się zastosowanie zespołu paneli ustawionych w rzędach o wysokości do 5 m, oddzielonych od siebie nieutwardzonymi ścieżkami technologicznymi, które pozostaną jako tereny biologicznie czynne, porośnięte rodzimymi gatunkami traw. Optymalną pracę paneli zapewni ich ekspozycja w kierunku południowym (alternatywnie w kierunku zachodnim i wschodnim), brak zacielenia oraz właściwy kąt nachylenia do ziemi (0 do 90 stopni).

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia ilość paneli fotowoltaicznych zależeć będzie od ich mocy. Przykładowo w przypadku użycia paneli o mocy maksymalnej 350 Wp, przy planowanej mocy instalacji do 8 MW, ich ilość wyniesie do 22856 sztuk. Inwestor dopuszcza

możliwość użycia paneli o mocy mniejszej lub większej (od 350 Wp do 1000 Wp). Moduły fotowoltaiczne w rzędach zostaną osadzone na metalowych bądź aluminiowych stelażach (stojakach) zakotwionych w gruncie. Nie przewiduje się fundamentów zakopywanych bądź wylewanych w ziemi. Stelaże, jako lekkie ażurowe konstrukcje wykonane z rurek lub profili aluminiowych, zaprojektowane będą tak, aby oprzeć się sile wiatru i ciężarowi śniegu. Powierzchnie ogniw fotowoltaicznych od góry zabezpieczone będą powłoką antyrefleksyjną, zapobiegającą powstawaniu zagrożenia związanego z imitacją powierzchni lustra wody oraz tzw. efektu olśnienia. W związku z powyższym panele nie będą oślepiać ptaków mogących przelatywać nad instalacją. Dodatkowo powłoka zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego, a co za tym idzie również wydajność zastosowanych urządzeń.

W ramach instalacji zamontowane zostaną także inwertery, których zadaniem jest przekształcenie prądu stałego wytwarzanego przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny. W zależności od wyboru producenta przetwornic oraz wytycznych zawartych w warunkach przełączenia mogą się one znajdować w podstacji transformatorowej, bądź będą ułożone bezpośrednio pod panelami i będą wówczas przymocowane do stelaży. Ilość przekształtników zależy będzie od wielkości zastosowanych urządzeń (od 4 do 480 sztuk).

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego przewiduje się budowę stacji transformatorowej 0,8/15,75 kV. Przy planowanej mocy instalacji ilość transformatorów może wynieść od 1 do 8 sztuk, a ich zadaniem jest ustabilizowanie i podniesienie napięcia do poziomu sieci odbiorczej. Jeśli zajdzie konieczność zastosowania transformatorów olejowych, zostaną wówczas zainstalowane szczelne misy olejowe pod transformatorami, które w sytuacjach awaryjnych będą w stanie pomieścić 100% znajdującego się w urządzeniach oleju. Planowana stacja, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Ww. pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. Rozdzielnia zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych. Stacja posadowiona będzie na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie na głębokość do 1 m lub na płytach betonowych. Przewiduje się, że powierzchnia jednej stacji transformatorowej wynosić będzie do 30 m², a jej całkowita wysokość maksymalnie 4 m.

Poszczególne elementy elektrowni zostaną połączone ze sobą przewodami elektrycznymi, w części poprowadzonymi pod ziemią. Inwestor przewiduje podłączenie farmy fotowoltaicznej do sieci ogólnokrajowej poprzez podziemną linię kablową średniego napięcia (SN). Prawdopodobnie zaistnieje konieczność postawienia jednego słupa, z którego zostanie poprowadzona linia napowietrzna średniego napięcia do słupa operatora energetycznego. Dodatkowo planuje się zamontowanie systemu monitoringowo-pomiarowego. Dokładny przebieg i miejsce wpięcia instalacji, jak również ostateczne ilości, typy oraz moc urządzeń uzależnione będą od wytycznych określonych w warunkach przyłączenia do sieci, wydanych przez operatora energii elektrycznej.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy. Uciążliwości wynikające z prowadzenia robót budowlanych są trudne do uniknięcia jednak podlegają ograniczeniu poprzez zastosowanie dobrych praktyk budowlanych, a zwłaszcza przez prawidłowo prowadzony nadzór. Przedsięwzięcie w trakcie realizacji prac wykonawczych będzie lokalnie oddziaływać na otoczenie, będzie to jednak stan

przejściowy, utrzymujący się w porze dziennej do czasu zakończenia robót montażowych. Realizacja przedmiotowego zamierzenia spowoduje krótkotrwały wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza oraz poziomu emitowanego hałasu. Oddziaływania te będą spowodowane pracą urządzeń oraz ruchem pojazdów transportowych obsługujących plac budowy. Uciążliwości te będą miały jednak charakter krótkoterminowy i nie spowodują istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku (zakłócenia te ustąpią w momencie ukończenia prac). W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ograniczony zostanie wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy nowoczesnych i sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, które powinny podlegać stałej kontroli, tak aby zminimalizować możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (olej, benzyna). Zasięg uciążliwości powodowanych na tym etapie ograniczony zostanie do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane w wyznaczonym miejscu, a w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Zaplecze budowy zlokalizowane zostanie w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

W efekcie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą niewielkie ilości odpadów związanych z użytkowaniem sprzętu oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Wszystkie odpady (w tym niebezpieczne) będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, w kontenerach lub pojemnikach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych (kontenery sanitarne), których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, oddziaływania związane z wytwarzaniem odpadów w istotny sposób nie wpłyną na jakość środowiska, a ingerencja w poszczególne komponenty środowiska zawężona będzie do minimum.

Przedmiotowe zamierzenie nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność. Na analizowanym obszarze nie zanotowano występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. Przedsięwzięcie nie przyczyni się do zniszczenia, czy przekształcenia siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją prac budowlano-montażowych nie dojdzie do konieczności wycinki drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała niwelacji gruntu ani przenoszenia mas ziemnych. Nie przewiduje się również utwardzania powierzchni oraz budowy parkingów. Inwestycja zostanie zlokalizowana na znacznej powierzchni, przy czym tylko część zajętego terenu zostanie zabudowana infrastrukturą farmy. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli oraz grunt pod nimi nie będzie przekształcony i pozostanie biologicznie czynny. Także ścieżki technologiczne pomiędzy konstrukcjami będą stanowiły grunt naturalny, nieutwardzony. Po wybudowaniu farmy planowane jest wysianie na jej terenie rodzimych odmian trawy, tak by nie wprowadzić obcych gatunków do ekosystemu. Wykonania fundamentów może wymagać jedynie stacja transformatorowa, którą planuje się posadzić na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie na głębokość 1 m, bądź na płytach betonowych. W ramach zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, na czas realizacji inwestycji przewiduje się ogrodzenie wykopów i miejsc prac ziemnych siatką o wysokości co najmniej 50 cm wkopaną w ziemię, o oczkach nie większych niż 0,5 cm. Wszystkie drobne kręgowce bytujące w ogrodzonej strefie zostaną przeniesione w bezpieczne miejsca o zbliżonej charakterystyce.

Dodatkowo aby wyeliminować ryzyko ewentualnego oddziaływania na ornitofaunę i herpetofaunę oraz jak najbardziej zmniejszyć możliwość płoszenia zwierząt Inwestor przewiduje wykonywanie prac poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów i gadów. W celu zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów teren przedsięwzięcia docelowo zostanie ogrodzony siatką o wysokości 2 m i oczkach o średnicy minimum 10 cm, z pozostawioną wolną przestrzenią pomiędzy siatką, a ziemią wynoszącą 20 cm.

Zgodnie z założeniami Inwestora przewidywany czas eksploatacji inwestycji wyniesie 25 lat. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia, etap ten ze względu na zbliżony charakter prac i wykorzystywanych urządzeń będzie porównywalny do fazy jego realizacji. Oddziaływanie inwestycji będzie związane przede wszystkim z okresową emisją zanieczyszczeń do atmosfery i emisją hałasu (samochody i sprzęt rozbiórkowy). Będzie ona miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu prowadzonych prac likwidacyjnych i ustąpi po zakończeniu robót. Faza ta będzie również istotnym źródłem odpadów i będą to przede wszystkim zużyte elementy paneli, elementy metalowe konstrukcji nośnych oraz kable przyłączeniowe. Odpady powinny być magazynowane w sposób selektywny na terenie inwestycji i przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Zasadniczo wszystkie prace rozbiórkowe powodują powstawanie znacznych ilości odpadów. W ocenie tut. organu wykonywanie prac budowlanych pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną przyczyni się do krótkotrwałego oddziaływania inwestycji w fazie jej likwidacji i nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie wyposażona w system monitoringowy i zarządzana zdalnie. Inwestor nie przewiduje budowy obiektów dla personelu – pomieszczeń służbowych, parkingów czy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Ewentualne czynności obsługowe i serwisowe będą wykonywane okresowo. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała zużycia surowców, związana będzie jedynie z zużyciem paliwa do maszyn dokonujących czynności obsługowych (ok. 2 m³ paliwa) oraz wody do mycia paneli (ok. 80-100 m³/rok). Dodatkowo farma będzie zużywała też niewielkie ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilania urządzeń elektroenergetycznych (ok. 100 kW/rok). Funkcjonowanie instalacji nie będzie się też wiązało z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu czy też ścieków.

Instalacja fotowoltaiczna nie wytwarza dźwięków. Projektowane do zastosowania panele fotowoltaiczne będą chłodzone naturalnie, oddając ciepło do otaczającego powietrza atmosferycznego, bez zastosowania urządzeń wentylacyjnych generujących hałas. Jedyne źródło hałasu może pochodzić od stacji transformatorowej. Biorąc jednak pod uwagę stosunkowo niedużą moc akustyczną transformatorów oraz ich lokalizację w pomieszczeniu stacji, w odpowiedniej odległości od terenów chronionych akustycznie należy stwierdzić, że planowana elektrownia solarna nie będzie powodowała uciążliwości z tym związanych. Niezależnie od powyższego Inwestor planuje posadowienie transformatora, tak aby jego odległość od najbliższej zabudowy była jak największa. Również należy uznać, że w związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem (lokalizacja linii kablowych zmiennoprądowych pod ziemią, poza terenami mieszkalnymi, transformatory w obudowie ekranującej, dostępne tylko dla

pracowników) projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektroenergetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dla wszystkich urządzeń, przez które przebiega prąd elektryczny, należy wykonać izolację okablowania w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem. Poziomy normy pola elektromagnetycznego nie będą w żaden sposób przekroczone. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów będzie prowadzony liniami średniego napięcia położonymi pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. W związku z powyższym promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie powodować jakichkolwiek oddziaływań na zwierzęta i rośliny znajdujące się na działce inwestycyjnej, a także na zdrowie ludzi czy pogorszenie warunków mieszkaniowych. Należy dodać, że tego typu obiekty wykorzystują do pracy światło słoneczne, wobec czego funkcjonowanie urządzeń, a tym samym oddziaływania środowiskowe ograniczone będą wyłącznie do pory dnia.

Farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, tym samym nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego. Podczas funkcjonowania instalacji nie będą powstawać żadne ścieki (zarówno technologiczne jak i bytowe). Nie planuje się utwardzenia powierzchni gruntu, w związku z czym nie przewiduje się zbierania wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji. Wody deszczowe będą spływać naturalnie po panelach na zadarnioną powierzchnię działki inwestycyjnej, jako umownie czyste, niosące ze sobą jedynie zanieczyszczenia osiadające na panelach i ich konstrukcjach wsporczych (takie jak pył itp.). Według opinii firm zajmujących się budową profesjonalnych farm fotowoltaicznych, panele nie wymagają mycia - wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnię instalacji. Jeśli jednak okaże się, że zaistnieje konieczność mycia paneli fotowoltaicznych, będzie do tego służyła wyłącznie czysta woda pod ciśnieniem, bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnych do tego przeznaczonych beczkowozach. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego Inwestor planuje użytkować tzw. transformatory „suche”, które nie zawierają oleju. Jeśli jednak zajdzie konieczność zastosowania transformatorów olejowych, zostaną wówczas zainstalowane szczelne misy olejowe pod transformatorami, które w sytuacjach awaryjnych będą w stanie pomieścić 100% znajdującego się w urządzeniach oleju.

W niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z utrzymaniem farmy (odpady związane z prowadzonymi pracami konserwacyjnymi). Odpady te niezwłocznie będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez osoby świadczące usługi konserwacyjne, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, bez uprzedniego ich gromadzenia na terenie inwestycyjnym.

Pod względem hydrograficznym planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Pregoty, w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze Pregoty*, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1959). Przedsięwzięcie znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 700020, której stan ilościowy i chemiczny oceniony został jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażona. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 624) celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód. Za cel

dotatkowy dla danej JCWPd uznano, iż jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu. Zamierzenie zlokalizowane jest także na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 – Zbiornik Międzymorenowy Biskupiec.

Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wadąg do wypływu z jeziora Pisz (PLRW7000255844579), która jest naturalną, monitorowaną częścią wód, o złym stanie i jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWP niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i chemicznego. W związku z ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, dla danej JCWP została wyznaczona derogacja czasowa – przedłużenie do 2027r. terminu osiągnięcia celów środowiskowych, ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Omawiana inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na wody powierzchniowe, zatem nie przyczyni się do zmian obecnie występującego stanu ekologicznego ww. jednolitych częściach wód. Podczas prac budowlanych zaplecze socjalne planowanego przedsięwzięcia zaopatrzone będzie w przenośne toalety. Wskazane rozwiązania techniczne i technologiczne oraz sposób prowadzonych prac sprawiają, że etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie zagrażał środowisku. Podczas eksploatacji inwestycji nie będą powstawać żadne ścieki, zarówno technologiczne jak i bytowe. Do ziemi odprowadzane będą jedynie czyste wody deszczowe i roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych. Zastosowanie transformatorów suchych uniemożliwi skażenie środowiska olejem transformatorowym w razie poważnej awarii. Jeśli jednak zajdzie konieczność zastosowania transformatorów olejowych, zostaną wówczas zainstalowane szczelne misy olejowe pod transformatorami, które w sytuacjach awaryjnych będą w stanie pomieścić 100% znajdującego się w urządzeniach oleju.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wpływać na klimat i zmiany klimatu. Omawiane przedsięwzięcie zaklasyfikowane jest jako odnawialne źródło energii, związane z wytwarzaniem energii elektrycznej. Instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych, nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedstawiony rodzaj i sposób produkcji energii elektrycznej zapewni redukcję emisji gazów cieplarnianych (zwłaszcza CO₂) wydzielanych do atmosfery w czasie produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Projektowane zamierzenie będzie odporne na działanie niektórych ekstremalnych zjawisk klimatycznych (np. fale upałów, huragany czy ulewne deszcze). Moduły fotowoltaiczne działają pod niskim napięciem, a wszelkie linie elektryczne łączące instalacje z transformatorem

przebiegać będą pod ziemią. Stacja transformatorowa zabezpieczona będzie instalacją przeciwprzepięciową. Cała elektrownia fotowoltaiczna wyposażona będzie w system odgromowy, który minimalizuje uderzenia piorunów i powstanie ewentualnego pożaru. W związku z powyższym instalacja powinna być odporna na przewidywane zmiany klimatu w nadchodzących latach oraz możliwości wystąpienia skrajnych zjawisk klimatycznych, w tym katastrof naturalnych. Z uwagi na charakter zabudowy i jej niedużą wysokość (do 5 metrów) nie występuje również ryzyko katastrofy budowlanej.

Teren przyjęty pod lokalizację przedsięwzięcia położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowany obszar chroniony stanowi Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Kobańskie Wzgórza, który znajduje się w odległości ok. 0,5 km od terenu inwestycji. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska (PLB 280008), oddalony o ok. 9 km od inwestycji. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej instalacji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedsięwzięcie nie powinno również znacząco oddziaływać na istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe otaczających terenów, na co wpłynie nieduża wysokość konstrukcji nieprzekraczającej 5 m, jak również planowane zastosowanie paneli z powłoką antyrefleksyjną, co spowoduje mniejsze odbicie promieni słonecznych, a tym samym zmniejszenie widoczności obiektów w krajobrazie.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, wybrzeży, leśnych, górskich, czy też obszarach ochrony uzdrowiskowej. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wody i zbiorników wód śródlądowych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Ze względu na położenie w znacznej odległości od granic państwa i jej charakter lokalny, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ponadto, ze względu na zakres i zasięg oddziaływań (ograniczony do terenu inwestycji), istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich (rolnicze wykorzystanie), mając również na uwadze planowane w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości przedsięwzięcia tego samego rodzaju (instalacje fotowoltaiczne) nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii czy katastrofy naturalnej bądź budowlanej będzie zerowe. Charakter oddziaływań pochodzących od planowanych inwestycji wyklucza możliwość ich kumulacji. W zakresie potencjalnej emisji akustycznej, jedyne źródło hałasu może pochodzić od transformatorów, jednak jego poziom nie wpłynie w żaden sposób na klimat akustyczny terenów sąsiednich - oddziaływanie zamykać się będzie w obrysie stacji kontenerowej, wobec czego nie ma możliwości skumulowania oddziaływań z kontenerową stacją transformatorową sąsiednich inwestycji. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Inwestora (wedle specyfikacji planowanych transformatorów) ciśnienie akustyczne w odległości 1 metra wyniesie 60 dB (A) – jest to wartość gwarantowana. W przestrzeni otwartej do punktu obserwacji docierają na ogół tylko fale bezpośrednie ze źródła hałasu. W takiej sytuacji poziom ciśnienia akustycznego maleje o 6 dB przy podwojeniu odległości od źródła. Jeśli więc w odległości 1 metra ciśnienie akustyczne wynosi 60 dB, to w odległości 2 metrów wyniesie 54 dB, zaś w odległości 8 m od transformatora, jego ciśnienie akustyczne wyniesie 42 dB. Jak wynika z powyższego obszar oddziaływania

transformatorów ze względu na poziom wytwarzanego hałasu ograniczy się do nieruchomości, na których będą posadowione. Z kolei w zakresie ewentualnego oddziaływania pola elektromagnetycznego należy podkreślić, że inwestycje są zaprojektowane w oparciu o sieci średniego napięcia. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów będzie prowadzony liniami, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. Największe natężenie promieniowania elektromagnetycznego występuje w pobliżu inwerterów oraz w miejscu przyłączenia instalacji do krajowej sieci elektroenergetycznej i wynosić będzie tyle, co poziom rejestrowanego promieniowania dla średniego napięcia, a więc nie ma możliwości przekroczenia dopuszczalnych norm. W związku z tym należy uznać, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, tym samym nie ma możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania z pozostałymi planowanymi przedsięwzięciami.

Reasumując należy uznać, że dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach we wskazanym we wniosku zakresie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wnioskowane zmiany nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. BURMISTRZA

mgr Zbigniew Szal
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. – Pełnomocnik Inwestora (Green Park XV Sp. z o. o.),
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a. poprzez obwieszczenie,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Biskupiec, dnia 26.09.2022

BMA.6220.15.13.2022

Załącznik do decyzji Burmistrza Biskupca Nr 14/2022 z dnia 26.09.2022r., znak: BMA.6220.15.13.2022, zmieniającej decyzję Burmistrza Biskupca Nr 11/17 z dnia 30.05.2017r., znak: BMA.6220.4.13.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 8/3 w miejscowości Kolonia Biskupiec (obręb 0001), gm. Biskupiec”, zmienionej decyzją Burmistrza Biskupca Nr 3/2021 z dnia 28.04.2021r., znak: BMA.6220.1.15.2021 w zakresie: 1) zmiany numeru działki ewidencyjnej, na której planowana jest inwestycja, tj. z działki numer 8/3 na działkę numer 8/6 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, powstałą w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem 8/3, na działki numer 8/5 i 8/6 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec; 2) zmiany mocy planowanej instalacji fotowoltaicznej z 5 MW do 8 MW (Etap I do 6 MW, Etap II do 2 MW), a w związku z tym zmiany parametrów technicznych inwestycji, tj. ilości i mocy paneli fotowoltaicznych, ilości inwerterów oraz ilości stacji transformatorowych.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotem decyzji jest zmiana wydanej w dniu 30.05.2017r. przez Burmistrza Biskupca decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 8/3 w miejscowości Kolonia Biskupiec (obręb 0001), gm. Biskupiec”, zmienionej następnie decyzją Burmistrza Biskupca Nr 3/2021 z dnia 28.04.2021r., znak: BMA.6220.1.15.2021 w zakresie: 1) zmiany numeru działki ewidencyjnej, na której planowana jest inwestycja, tj. z działki numer 8/3 na działkę numer 8/6 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, powstałą w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem 8/3, na działki numer 8/5 i 8/6 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec; 2) zmiany mocy planowanej instalacji fotowoltaicznej z 5 MW do 8 MW (Etap I do 6 MW, Etap II do 2 MW), a w związku z tym zmiany parametrów technicznych inwestycji, tj. ilości i mocy paneli fotowoltaicznych, ilości inwerterów oraz ilości stacji transformatorowych.

Przedmiotem niniejszej zmiany jest:

- 1) zmiana mocy pojedynczego panela fotowoltaicznego z zakresu **250-350 Wp** na zakres **350-1000 Wp**;
- 2) zmiana przekładni stacji transformatorowej z zakresu **0,4/15 kV** na zakres **0,8/15,75 kV**;
- 3) rezygnacja ze wskazania konkretnej lokalizacji stacji transformatorowej na terenie objętym przedsięwzięciem;
- 4) zmiana wymaganej wartości zagłębienia stacji transformatorowej na gruncie z **0,4 m** na **1 m**;
- 5) zmiana powierzchni zajmowanej przez pojedynczą stację transformatorową z **14,5 m²** na **30 m²**;
- 6) wskazania maksymalnej wysokości stacji transformatorowej do **4 m**;
- 7) zmiana pozostawionej wolnej przestrzeni pomiędzy siatką a ziemią z wysokości **15 cm** na **20 cm**;
- 8) zmiana wysokości ogrodzenia z **1,8 m** do **2 m**;
- 9) zmiana kąta nachylenia osadzenia paneli fotowoltaicznych na słupkach w zakresie **0 - 90 stopni**;
- 10) zmiana wysokości zastosowanych zespołów paneli fotowoltaicznych ustawionych w rzędach z wysokości **3 m** na wysokość do **5 m**.

Nie przewiduje się innych zmian związanych z technologią i pracą instalacji w stosunku do decyzji pierwotnej. Nie zwiększy się również powierzchnia zabudowy projektowanej farmy fotowoltaicznej. Planowana instalacja posadowiona będzie w odległości ok. 45 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na znikomy zakres oddziaływania planowanych transformatorów, zmiana ich przekładni czy lokalizacji nie będzie powodowała zwiększenia oddziaływań w zakresie akustycznym czy promieniowania elektromagnetycznego. Miejsce posadowienia transformatora zostanie ustalone na etapie prac projektowych w związku z pozwoleniem na budowę, będzie ono jednak uwarunkowane od tego, aby jego odległość od najbliższej zabudowy była możliwie jak najdalsza. Zwiększenie mocy paneli fotowoltaicznych również nie wpłynie na wzrost poziomu oddziaływań - pole modułów fotowoltaicznych nie ma istotnego wpływu na klimat elektromagnetyczny środowiska. Obowiązujące normy pola elektromagnetycznego nie będą w żaden sposób przekroczone. Nieznaczne zwiększenie wysokości instalacji czy ogrodzenia nie spowoduje istotnych zmian we wpływie planowanej instalacji na walory krajobrazowe terenu. Natomiast zwiększenie wolnej przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a ziemią przyczyni się do poprawy warunków migracji małych zwierząt przez teren farmy. Pozostałe uwarunkowania środowiskowe planowanego przedsięwzięcia określone w decyzji pierwotnej nie ulegną zmianie. Reasumując należy wskazać, że wprowadzone zmiany do inwestycji nie rozszerzają jej zakresu, nie zmieniają również rodzaju i charakteru oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje więc budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW zlokalizowanej na działce numer 8/6 obręb Biskupiec, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar przyszłego zainwestowania w chwili obecnej nie jest zabudowany – jest użytkowany rolniczo, w związku z czym nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych na terenie inwestycji. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,2662 ha i stanowi mozaikę gruntów ornych klasy IVb i VI, pastwisko klasy VI i nieużytek. Do zabudowania infrastrukturą farmy fotowoltaicznej przewidziany jest obszar o powierzchni maksymalnie do 9,2662 ha. Sąsiednie tereny to głównie grunty rolne, łąki i pastwiska podlegające stałej presji człowieka (tereny charakteryzujące się przede wszystkim obecnością pól uprawnych). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 45 m na działce oznaczonej numerem 42/6 obręb Biskupiec Kolonia, z tym że lokalizacja transformatorów planowana będzie w jak największym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

Podstawowymi elementami farmy będą panele (ogniwa) fotowoltaiczne przekształcające energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Przewiduje się zastosowanie zespołu paneli ustawionych w rzędach o wysokości do 5 m, oddzielonych od siebie nieutwardzonymi ścieżkami technologicznymi, które pozostaną jako tereny biologicznie czynne, porośnięte rodzimymi gatunkami traw. Optymalną pracę paneli zapewni ich ekspozycja w kierunku południowym (alternatywnie w kierunku zachodnim i wschodnim), brak zacienienia oraz właściwy kąt nachylenia do ziemi (0 do 90 stopni).

Jak to wyżej wykazano w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia ilość paneli fotowoltaicznych zależeć będzie od ich mocy. Przykładowo w przypadku użycia paneli o mocy maksymalnej 350 Wp, przy planowanej mocy instalacji do 8 MW, ich ilość wyniesie do 22856 sztuk. Inwestor dopuszcza możliwość użycia paneli o mocy mniejszej lub większej (od 350 Wp do 1000 Wp). Moduły fotowoltaiczne w rzędach zostaną osadzone na metalowych bądź aluminiowych

stelażach (stojakach) zakotwionych w gruncie. Nie przewiduje się fundamentów zakopywanych bądź wylewanych w ziemi. Stelaże, jako lekkie ażurowe konstrukcje wykonane z rurek lub profili aluminiowych, zaprojektowane będą tak, aby oprzeć się sile wiatru i ciężarowi śniegu. Powierzchnie ogniw fotowoltaicznych od góry zabezpieczone będą powłoką antyrefleksyjną, zapobiegającą powstawaniu zagrożenia związanego z imitacją powierzchni lustra wody oraz tzw. efektu olśnienia. W związku z powyższym panele nie będą oślepiać ptaków mogących przelatywać nad instalacją. Dodatkowo powłoka zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego, a co za tym idzie również wydajność zastosowanych urządzeń.

W ramach instalacji zamontowane zostaną także inwertery, których zadaniem jest przekształcenie prądu stałego wytwarzanego przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny. W zależności od wyboru producenta przetwornic oraz wytycznych zawartych w warunkach przełączenia mogą się one znajdować w podstacji transformatorowej, bądź będą ułożone bezpośrednio pod panelami i będą wówczas przymocowane do stelaży. Ilość przekształtników zależy będzie od wielkości zastosowanych urządzeń (od 4 do 480 sztuk).

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego przewiduje się budowę stacji transformatorowej 0,8/15,75 kV. Przy planowanej mocy instalacji ilość transformatorów może wynieść od 1 do 8 sztuk, a ich zadaniem jest ustabilizowanie i podniesienie napięcia do poziomu sieci odbiorczej. Jeśli jednak zajdzie konieczność zastosowania transformatorów olejowych, zostaną wówczas zainstalowane szczelne misy olejowe pod transformatorami, które w sytuacjach awaryjnych będą w stanie pomieścić 100% znajdującego się w urządzeniach oleju. Planowana stacja, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Ww. pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. Rozdzielnia zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych. Stacja posadowiona będzie na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie na głębokość do 1 m lub na płytach betonowych. Przewiduje się, że powierzchnia jednej stacji transformatorowej wynosić będzie do 30 m², a jej całkowita wysokość maksymalnie 4 m.

Poszczególne elementy elektrowni zostaną połączone ze sobą przewodami elektrycznymi, w części poprowadzonymi pod ziemią. Inwestor przewiduje podłączenie farmy fotowoltaicznej do sieci ogólnokrajowej poprzez podziemną linię kablową średniego napięcia (SN). Prawdopodobnie zaistnieje konieczność postawienia jednego słupa, z którego zostanie poprowadzona linia napowietrzna średniego napięcia do słupa operatora energetycznego. Dodatkowo planuje się zamontowanie systemu monitoringowo-pomiarowego. Dokładny przebieg i miejsce wpięcia instalacji, jak również ostateczne ilości, typy oraz moc urządzeń uzależnione będą od wytycznych określonych w warunkach przyłączenia do sieci, wydanych przez operatora energii elektrycznej.

Teren przyjęty pod lokalizację przedsięwzięcia położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, wybrzeży, leśnych, górskich, czy też obszarach ochrony uzdrowiskowej. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wody i zbiorników wód śródlądowych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych.

Pod względem hydrograficznym planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Pregoty, w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze Pregoty*, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1959). Przedsięwzięcie znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 700020 oraz zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wadąg do wypływu z jeziora Pisz (PLRW7000255844579). Zamierzenie zlokalizowane jest także na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 – Zbiornik Międzymorenowy Biskupiec.

Omawiana inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na wody powierzchniowe, zatem nie przyczyni się do zmian obecnie występującego stanu ekologicznego ww. jednolitych częściach wód.

z up. BURMISTRZA
mgr Zbigniew Szal
ZASTĘPCA BURMISTRZA

