

ZBL.7150.5.2017

Załącznik do Zarządzenia Nr 235/2017
Burmistrza Biskupca z dnia 7.07.2017 r.

Burmistrz Biskupca
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na wynajem lokalu gastronomicznego stanowiącego własność Gminy Biskupiec, położonego w miejscowości Rukławki na działce o nr ewid. 196/2 o łącznej powierzchni użytkowej **53,35 m²** (składającego się z sali sprzedaży, kuchni oraz magazynu) wraz z przynależnym tarasem, w okresie od 15 lipca 2017 do 30 września 2017 r.

Wywoławcza stawka czynszu 10,00/m² zł

Minimalna wartość postąpienia 1,00 zł

Stawka wywoławcza nie zawiera podatku VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu uzyskana w wyniku przetargu pomnożona przez powierzchnię użytkową garażu plus podatek Vat będzie stanowiła miesięczną opłatę z tytułu najmu. Osoba ustalona na najemcę lokalu ponosi ponadto opłaty z tytułu podatku od nieruchomości w skali roku wg wymiaru na 2017 r. dla budynku: 20,00 zł/m² p.u. oraz gruntu pod budynkiem 0,63 zł/m² p.u. Lokal należy we własnym zakresie przystosować do działalności gastronomicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 lipca 2017 roku o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al. Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gastronomiczną, które w terminie do dnia 13 lipca 2017 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 lub w kasie Urzędu, wadium (w pieniądzu) w wysokości 100,00 zł, (słownie: sto złotych).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który go wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych. Uczestnik ten zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni roboczych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas postępowanie zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł.

Lokal można obejrzeć w dniu: 12 lipca 2017 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Spraw Lokalowych Urzędu (pok.4, tel. 89 715 01 65).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski