

Biskupiec, dnia 17.06.2021r.

BMA.6220.24.22.2020

**DECYZJA Nr 4/2021
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d i pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez NEOTHERM Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą w Bielsko-Białej, działającej przez Pełnomocnika – [REDAKTOWANE]

orzekam

1. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacja hali produkcyjno-magazynowej wraz z segmentem socjalno-biurowym, halą namiotową i dwoma wiatami zewnętrznymi planowanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 421, 422, 423 i 424/2 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec;**
2. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia:**
 - a) W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00,
 - b) Plac budowy należy wyposażyć w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia należy niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.
 - c) Stosować wyłącznie sprawy technicznie sprzęt budowlany.
 - d) Położone w obrębie zaplecza budowy wydzielone miejsca postoju, napraw i tankowania maszyn i pojazdów należy zorganizować na podłożu nieprzepuszczalnym w odległości minimum 50 metrów od rowu melioracyjnego biegnącego po wschodniej granicy działek inwestycyjnych.
 - e) Odpady należy magazynować selektywnie, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach, w sposób uniemożliwiający ich rozwiewanie.
 - f) Należy zapewnić właściwe działanie separatora koalescencyjnego. Gromadzące się w nim zanieczyszczenia mają być regularnie usuwane przez specjalistyczną firmę, zapewniającą właściwe postępowanie z tego typu odpadami.
 - g) Roboty budowlane w sąsiedztwie rowu melioracyjnego należy wykonywać z wyjątkową ostrożnością i nie dopuścić do zanieczyszczenia wód substancjami niebezpiecznymi (w szczególności ropopochodnymi).
 - h) Prace związane z przekształceniem siedlisk należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków oraz po okresie głównej aktywności herpetofauny, tj. od początku września do końca lutego.

- i) Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy przeprowadzić oględziny w celu upewnienia się, że w obszarze prac nie znajdują się osobniki płazów lub gadów, które mogą zostać zabite podczas realizacji prac.
- j) Teren inwestycji należy szczelnie ogrodzić płotkiem zabezpieczającym przed przedostaniem się drobnych zwierząt na teren budowy, a płazy i gady znajdujące się wewnątrz ogrodzenia należy odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce. Podczas prac należy na bieżąco monitorować szczelność ogrodzenia i kontrolować teren budowy by odłowić osobniki, którym udało się przedostać na teren budowy.
- k) Podczas eksploatacji inwestycji korzystać z dostawców surowca gwarantujących najniższe możliwe uwolnienia lotnych związków organicznych.
- l) Ciągi produkcyjne i magazynowe wentylować przez odpowiedniej wysokości komin.
- m) Parę technologiczną produkować w kotle opalanym wyłącznie gazem ziemnym.
- n) Mieszaninę ścieków sanitarnych ze ściekami technologicznym odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez zabudowany łapacz kulek styropianowych.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit d i pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) planowane przedsięwzięcie polegające na budowie i eksploatacji hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni zabudowy ok. 1,53 ha wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą, w tym stacją regazyfikacji dowożonego z zewnątrz skroplonego gazu ziemnego LNG oraz dwoma zbiornikami na gaz o pojemności ok. 60 m³ każdy, zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych (§ 3 ust. 1 pkt 37 lit d);
- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione (§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b).

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 - dalej: „u.o.o.ś.”), realizacja tego typu przedsięwzięć wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do jej wydania w tym przypadku jest Burmistrz Biskupca (art. 75 ust. 1 pkt 4 u.o.o.ś.). W związku z powyższym na wniosek NEOTHERM Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą w Bielsko-Białej, złożony w dniu 22.12.2020r. przez Pełnomocnika – [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] (uzupełniany w dniach 30.12.2020r. i 08.01.2021r.) wszczęte zostało postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Biskupca w toku prowadzonego postępowania działając na podstawie art. 64 ust. 1 u.o.o.ś. wystąpił kolejno do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, załączając m. in. kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (pisma z dnia 11.01.2021r., znak: BMA.6220.24.7.2020, BMA.6220.24.8.2020 i BMA.6220.24.9.2020).

Jednocześnie zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 – dalej: „*k.p.a.*”) organ powiadomił wyznaczone strony postępowania o wszczęciu procedury administracyjnej oraz podjętych czynnościach w niniejszej sprawie. W zawiadomieniu poinformowano również o możliwości zapoznania się z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją, o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu oraz pouczone o możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium prowadzonego postępowania. Stosownie do art. 49 k.p.a., w związku z art 74 ust. 3 u.o.o.ś., strony przedmiotowego postępowania, z uwagi na ich liczbę przekraczającą 10, zostały powiadomione o postępowaniu w drodze obwieszczenia, które umieszczono m. in. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu www.bip.biskupiec.pl, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz za pośrednictwem sołtysa w pobliżu planowanego przedsięwzięcia (obwieszczenie z dnia 11.01.2021r., znak: BMA.6220.24.6.2020). Ponadto wskazano, iż dalsze informacje o toczącym się postępowaniu przekazywane będą również za pomocą obwieszczeń we wskazanych powyżej lokalizacjach.

Organy współdziałające po zapoznaniu się z charakterystyką przedsięwzięcia uznały, że w przypadku analizowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko:

1. opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie z dnia 20.01.2021r. (data wpływu: 26.01.2021r.), znak: BI.ZZŚ.4.4360.10.2021.KM;
2. opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z dnia 28.01.2021r. (data wpływu: 01.02.2021r.), znak: ZNS.9083..5.2021.MG;
3. opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 22.04.2021r. (data wpływu: 22.04.2021r.) znak: WOOŚ.4220.20.2021.BG.6, wyrażona po otrzymaniu w dniu 19.03.2021r. dodatkowego wyjaśnienia i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dodatkowo Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie działając na podstawie art. 64 ust. 3a u.o.o.ś. w swoich opiniach wskazali warunki i wymagania konieczne do podjęcia na etapie realizacji i użytkowania inwestycji, które w całości zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

O powyższym powiadomione zostały również wyznaczone strony przedmiotowego postępowania. Dodatkowo w zawiadomieniu Burmistrz Biskupca działając zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o zgromadzonym materiale dowodowym, a także możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (obwieszczenie z dnia 28.04.2021r., znak: BMA.6220.24.20.2020). W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski, a strony postępowania nie złożyły żadnych żądań.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś., w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a (w tym przypadku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie) wydaje decyzję, w której stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dodatkowo stosownie do art. 84 ust. 1a u.o.o.ś. w decyzji takiej organ może określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Burmistrz Biskupca po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w omawianej sprawie, w tym załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem, mając także na uwadze otrzymane opinie organów pomocniczych uznał, że dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Podczas analizy informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uwzględniono kryteria selekcji określone w art. 63 u.o.o.ś, a w szczególności rodzaj, usytuowanie przedsięwzięcia oraz skalę możliwego jego oddziaływania na środowisko.

Inwestycja realizowana będzie na działkach numer 421, 422, 423 i 424/2 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Obszar ten położony jest na południowy wschód od Biskupca, w pobliżu miejscowości Kramarka, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK16 (ok. 200 m na południe od niej). Grunty, na których planowane jest przedsięwzięcie w ewidencji oznaczone są jako grunty orne klasy IVb i V oraz łąki klasy IVb o łącznej powierzchni 2,1915 ha, z czego powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,5227 ha (zabudowa na tych działkach obejmie ok. 0,77 ha).

Wskazane powyżej nieruchomości nie są zabudowane. W ostatnich kilku latach nie były również wykorzystywane rolnie i aktualnie stanowią nieużytki, inwestycja zatem nie będzie wymagała wykonania żadnych prac rozbiórkowych. W sąsiedztwie znajdują się istniejące i realizowane zakłady produkcyjne i usługowe, w tym: wytwórnia modeli i form do wytwarzania laminatów na potrzeby przemysłu stoczniowego, motoryzacyjnego czy lotniczego, sklep oraz serwis maszyn rolniczych i ciągników, a także powstająca wypożyczalnia maszyn budowlanych i ich serwis. W dalszej odległości znajdują się zakłady mięsne oraz ubojnia bydła. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (pojedyncza zabudowa wielorodzinna i zagrodowa) zlokalizowana jest w odległości ok. 130 m od terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu produkcji izolacyjnych płyt styropianowych wykorzystywanych w budownictwie. Inwestor jest aktualnie producentem styropianu, który produkcję swoją realizuje w trzech zakładach w Polsce, w tym jeden znajduje się w odległości ok. 3 km na północ od miejsca realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia (na północno zachodnich peryferiach Biskupca). Po zrealizowaniu inwestycji zamierza się przenieść do nowych obiektów obecnie eksploatowany zakład w Biskupcu.

W ramach inwestycji przewidziano budowę głównej hali o powierzchni ok. 4 984,46 m², w której zainstalowane zostaną maszyny i urządzenia technologiczne do produkcji płyt styropianowych, w tym dwie spieniarki z suszarkami spienionych granul, forma do bloków formująca ze spienionych wcześniej granul bloki o odpowiedniej objętości (ok. 7,2 m³), dwie linie

cięcia bloków styropianowych na płyty (każda o wydajności po 21 bloków na godzinę) oraz młynek do rozdrabniania ścinków, które wraz z pyłem pochodzącym z frezowania płyt będą zawracane i wykorzystywane również do formowania nowych bloków. Pył, jako materiał izolacyjny, będzie również sprzedawany. W hali wydzielone zostanie również strefa do czasowego sezonowania bloków oraz miejsce do pakownia płyt styropianowych. Dodatkowo przewiduje się budowę zaplecza socjalno-biurowego o powierzchni ok. 331,14 m², które ma powstać w dobudówce do hali od strony południowej, dwóch wiat do przechowywania pudeł z surowcem do produkcji styropianu, hali namiotowej do magazynowania gotowych paczek z płytami styropianowymi, dwóch zbiorników na gaz o pojemności po ok. 60 m³ każdy, zbiornika wody przeciwpożarowej o pojemności ok. 625 m³ oraz pompowni ppoż. Powstanie również stacja regazyfikacji dowożonego z zewnątrz skroplonego gazu ziemnego ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi, kotłownia parowa – technologiczna, niezbędna do produkcji styropianu (zasilana gazem) oraz kocioł co/cw dla części socjalno-biurowej (zasilane gazem). Zaplanowano również wybudowanie ciągów kanalizacyjnych zakończonych łapaczami kulek z odprowadzeniem ścieków socjalnych w mieszaninie do technologicznych do kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych i spływowych (zbiornik retencyjny spowalniający odpływ; wylot wód do rowu melioracyjnego), na co Inwestor uzyskał już pozwolenie wodnoprawne. Powstaną również drogi i chodniki o powierzchniach odpowiednio: ok. 5 709,89 m² i 221,39 m² oraz parkingi z 38 miejscami postojowymi dla aut osobowych i 7 dla ciężarówek.

Surowcem do produkcji styropianu będzie granulowany polistyren, z dodatkiem poroforu umożliwiającego jego spienienie – węglowodoru alifatycznego (pentanu i izopentanu). Surowiec dowożony będzie z zewnątrz i przechowywany pod wiatą, gdzie przewidziane jest miejsce na 150 pudeł tekturowych z surowcem. Zakłada się roczne zużycie surowca w ilości 5 300 Mg. Z surowca tego będzie się produkowało różne gatunki styropianu o gęstościach pozornych od 10 do 35 kg/m³, o średniej gęstości wszystkich wyrobów 14 kg/m³, co oznacza produkcję łącznie około 380 000 m³ styropianu o średniej gęstości rocznie. Zakład będzie pracował maksymalnie na dwie zmiany robocze, 21 dni w miesiącu, tj. dwie zmiany od kwietnia do października, a w okresie listopad – marzec jedna zmiana.

Technologia produkcji styropianu będzie polegała na zasysaniu granulek surowca z pudła transportowego do dwóch spieniarek zasilanych parą wodną. Stąd spienione już granule trafiać będą do współpracującej z nią suszarki fluidyzacyjnej, gdzie przedmuchem powietrza osuszone zostaną z pary wodnej, która była użyta do spieniania surowca (polistyrenu). Powstała para wodna wraz z częścią lotnych składników surowca (pentan, styren resztkowy i etylobenzen) trafi następnie do wentylacji wyciągowej. Spienione granule będą odsyłane do silosów blaszanych o pojemności po 300 m³ każdy, gdzie nastąpi ich sezonowanie. Silosy będą wyposażone w układ automatyki zapobiegający ich ewentualnemu przesypaniu. Przewiduje się instalację 15 takich silosów. Kolejnym etapem technologii produkcji jest pobieranie spienionych granul do formy ogrzewanej parą, gdzie z granul formowany będzie lity blok styropianowy o wymiarach 6 x 1,2 x 1 m i objętości brutto ok. 7,8 m³ (objętość netto ok. 7,2 m³). Dalej gotowe bloki odwożone będą wózkami widłowymi do miejsca ich sezonowania w wyodrębnionej części hali produkcyjnej, w celu obniżenia ich wilgotności i likwidacji naprężeń wewnętrznych powstałych podczas formowania. Następnie duże bloki styropianowe podlegać będą dalszej obróbce poprzez ich pocięcie na płyty o odpowiedniej do zapotrzebowania grubości. W tym celu przewiduje się zainstalowanie dwóch linii

potokowych cięcia bloków styropianowych, każda o wydajności po 21 bloków na godzinę. Linie cięcia wyposażone zostaną w rozdrabniacz ścinek – odpadów. Wszystkie ścinki trafiać będą taśmociągami do rozdrabniacza, skąd transportem pneumatycznym trafią do węzła recyklingu, a następnie do jednego z silosów. W niewielkiej ilości dołączane będą także do materiału kierowanego do formowania bloków. Niektóre płyty będą frezowane, a pył z frezowania ponownie trafi do produkcji. Tak przygotowane płyty styropianowe będą pakowane w folię w dwóch układach pakujących o wydajności po 8 paczek na minutę. Pojedyncze pakiety płyt styropianowych będą formowane w tzw. megapaki, skąd trafią do magazynu wyrobów gotowych.

Na potrzeby wentylacji pomieszczeń produkcyjnych oraz miejsc sezonowania granul i bloków powstanie dedykowana do takich zadań instalacja wentylacyjna, odprowadzająca do powietrza gazy emitowane z technologii produkcji płyt styropianowych do jednego zbiorczego komina. Trafiać do niego będą również przedmuchy formy, tym samym w planowanym do wybudowania zakładzie będzie tylko jeden emitor wentylacji technologicznej. Wentylacja w części magazynowania i sezonowania bloków będzie pracowała nieprzerwanie, natomiast w pozostałych pomieszczeniach produkcyjnych – tylko w czasie działania zainstalowanych tam maszyn.

Z kolei na potrzeby wytwarzania pary technologicznej niezbędnej do spieniania granul, formowania bloków i kształtek styropianowych oraz ogrzewania pomieszczeń zarówno technologicznych jak i socjalno-biurowych zaplanowano montaż kotła parowego o wydajności ok. 4 Mg pary nasyconej na godzinę i mocy grzewczej ok. 3,5 MW oraz kotła co/cw w części socjalnej o mocy 60 kW, opalanych gazem ziemnym. Na potrzeby zasilenia w wodę kotła parowego kotłownię dodatkowo zamierza się wyposażać w stację uzdatniania wody (prawdopodobnie w technologii odwróconej osmozy). Pobór wody na cele produkcyjne i socjalne przewidziany jest z miejskiej sieci wodociągowej. Z uwagi na znaczną odległość przyszłej fabryki do najbliższego rurociągu gazowego (ok. 2 km) przewiduje się wykorzystanie ciekłego gazu ziemnego LNG, który dowożony będzie cysternami i roztankowany w sposób hermetyczny do zbiorników magazynowych. Z tego względu planowana jest również stacja regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG, która ma zadanie magazynować dowieziony z zewnątrz gaz ziemny LNG w stanie ciekłym i przeprowadzać proces zmiany jego stanu skupienia do gazowego. Stacja będzie się składać z dwóch zbiorników o pojemności do ok. 60 m³/szt. ($\pm$ 5%), układów parownic atmosferycznych o wydajności do 800 Nm³/h, stacji redukcyjno-pomiarowej podwyższonego średniego ciśnienia o wydajności 800 Nm³/h, instalacji technologicznych podwyższonego i średniego ciśnienia, stacji redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia oraz instalacji towarzyszących (automatyka, elektryka, pneumatyka). Do zmiany stanu skupienia z ciekłego na gazowy zastosowana będzie jedna lub maksymalnie dwie parownice atmosferyczne, gdzie ciepłem otoczenia skroplony gaz będzie odparowywany (zgazowany). Stacja będzie także wyposażona w niewielki kocioł o mocy 20 kW, który będzie wykorzystywany w okresie zimowym do podgrzewania zgazyfikowanego gazu do temperatury powyżej 0°C.

W trakcie eksploatacji inwestycji przewiduje się roczne zużycie podstawowego surowca do produkcji styropianu w ilości ok. 5 300 Mg. Ponadto wykorzystywana będzie folia PE do pakowania wyrobów (ok. 40 Mg/rok), gaz ziemny na potrzeby technologiczne i grzewcze (ok. 960 000 Nm³/rok), energia elektryczna (ok. 1000 MWh/rok) oraz woda do celów technologicznych, porządkowych i socjalnych (ok. 8 700 m³/rok).

Nieruchomości, na których przewiduje się realizację omawianego przedsięwzięcia w całości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/123/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 stycznia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 11 marca 2008r., Nr 40, poz. 853). Zgodnie z ww. planem stanowią one tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone symbolem PU.02. Według § 8 ust. 1 planu funkcją podstawową tego terenu jest zabudowa produkcyjna, baz, składów i magazynów, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się handel hurtowy, usługi administracyjne i biurowe, garaże i budynki obsługi, komunikację wewnętrzną - nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowej. W ocenie tut. organu lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest zatem z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem hydrograficznym planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Pregoty, w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze Pregoty*, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1959). Przedsięwzięcie znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 700020, której stan ilościowy i chemiczny oceniony został jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażona. Zgodnie z art. 59 ustawy 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (Dz. U z 2021r., poz. 624) celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód. Za cel dodatkowy dla danej JCWPd uznano, iż jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu. Zamierzenie położone jest także na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik Międzymorenowy Biskupiec.

Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wadąg do wypływu z jeziora Pisz (PLRW7000255844579), która jest naturalną, monitorowaną częścią wód, o złym stanie i jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Na podstawie art. 56 ustawy *Prawo wodne* celem środowiskowym dla JCWP niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i chemicznego. W związku z ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, dla danej JCWP została wyznaczona derogacja czasowa – przedłużenie do 2027r. terminu osiągnięcia celów środowiskowych, ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Po wschodniej granicy działek inwestycyjnych biegnie również rów melioracyjny.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko należy stwierdzić, że projektowane przedsięwzięcie

nie będzie negatywnie oddziaływało na stan wód w ww. jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych. Wskazane rozwiązania techniczne i technologiczne oraz sposób prowadzonych prac sprawiają, że etap realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zagrażał środowisku wodno-gruntowemu.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochrony zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami góorskimi i leśnymi. Nie występują tu również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Na działkach inwestycyjnych oznaczonych numerami 421 i 422 oraz na granicy działki numer 421 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr XXII AZP 22-66/40, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższe Inwestor przed realizacją przedsięwzięcia będzie zobowiązany do wykonania sondażowych badań archeologicznych w zakresie określonym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Miejsce realizacji planowanego zamierzenia położone jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o *ochronie przyrody*, w tym poza obszarami Natura 2000 oraz korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008, znajduje się w odległości ok. 8,5 km od inwestycji. Ze względu na rodzaj i skalę inwestycji nie będzie ona miała negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru, nie naruszy jego integralności oraz nie będzie negatywnie wpływać na środowisko.

Na potrzeby opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono szczegółową inwentaryzację i waloryzację przyrodniczą szaty roślinnej, dendoflory i lichenobioty oraz wykonano rozpoznanie przyrodnicze w celu określenia możliwości występowania chronionych gatunków zwierząt. Zgodnie z przedstawionymi informacjami na terenie inwestycji odnotowano niską różnorodność zbiorowisk roślinnych oraz flory. Dominują tu zbiorowiska suchych łąk oraz muraw napiaskowych, zadrzewienia śródpolne oraz trzcinowiska i towarzyszące im zadrzewienia wierzbowe związane z glebami torfowymi. Na badanym terenie zanotowano występowanie 6 stanowisk kocanek piaszkowych *Helichrysum arenarium* objętych ochroną częściową. Poza nimi nie stwierdzono występowania innych roślin podlegających ochronie gatunkowej oraz wymienionych w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/Ewg z dnia 21 maja 1992r. w sprawie *ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory*. Flora badanego terenu posiada charakter wybitnie antropogeniczny, jest bardzo uboga. Cechuje się małą liczbą gatunków oraz dużym udziałem roślin obcego pochodzenia. Zanotowano występowanie roślin inwazyjnych (np. nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, kolczurka klapowana *Echnocystis lobata*). Na działkach nie odnaleziono gatunków z czerwonej księgi roślin oraz czerwonej listy roślin, a także gatunków rzadkich w kraju i regionie. Dominują za to gatunki kosmopolityczne, pospolite w całej Polsce. Zidentyfikowane fitocenozy to głównie zbiorowiska pół-naturalne i antropogeniczne. Nie stwierdzono również występowania cennych przyrodniczo fitocenoz, ani siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. Na zinwentaryzowanych drzewach i krzewach nie stwierdzono chronionych porostów epifitycznych.

Charakter siedlisk w miejscu lokalizacji planowanej inwestycji nie wyklucza możliwości jego wykorzystania jako miejsca rozrodu, żerowania bądź stałego występowania chronionych gatunków zwierząt. Roślinność porastająca działkę (drzewa, krzewy, roślinność zielna) oferują ptakom dogodne, liczne miejsca do zakładania gniazd. Biorąc pod uwagę charakter siedlisk, teren planowanej inwestycji może być miejscem lęgowym cierniówki *Sylvia communis*, kosa *Turdus merula*, łozówki *Acrocephalus palustris*, gąsiorka *Lanius collurio*, piecuszka *Phylloscopus trochilus*, piegży *Sylvia curruca*, pokląskwy *Saxicola rubetra*, potrzosa *Emberiza schoeniclus*, skowronek *Alauda arvensis*, świerszczaka *Locustella naevia* i trznadla *Emberiza citrinella*. Wilgotna część działki w sąsiedztwie rowu melioracyjnego oferuje z kolei dogodne siedliska do występowania płazów. Możliwe jest tu występowanie żaby moczarowej *Rana arvalis*, żaby trawnej *Rana temporaria*, ropuchy szarej *Bufo bufo* oraz żab zielonych *Rana esculenta complex*. W rowie melioracyjnym możliwe jest też odbywanie godów wyżej wymienionych gatunków. W południowej, suchej części oraz w północnej części możliwe jest występowanie jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*.

W związku z bardzo dużym prawdopodobieństwem występowania gatunków chronionych realizacja inwestycji może wiązać się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną i koniecznością uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Biorąc pod uwagę opis siedlisk zlokalizowanych w rejonie inwestycji, wyniki inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej, a także zalecenia wynikające z wykonanych ekspertyz, konieczne jest podjęcie działań minimalizujących wskazanych w sentencji niniejszej decyzji. Przy ich prawidłowej realizacji planowana inwestycja nie będzie wywierać presji na środowisko przyrodnicze w stopniu, w którym konieczne byłoby przeprowadzenie działań kompensacyjnych.

Jak już wcześniej wskazano przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia żadnych prac rozbiórkowych. W części północnej terenu pod zabudowę będzie konieczna wymiana gruntów, bowiem obecne tam podłoże nie jest nośne. Planuje się wydobyć ok. 15 700 m³ (ok. 29 000 Mg) gruntu nienośnego, wywiezienie go poza teren budowy (jako odpad) i zastąpienie, dowiezionym z zewnątrz gruntem spełniającym kryteria nośności. Sumarycznie w wyniku przeprowadzonych prac ziemnych (wymiana gruntów słabonośnych, doprowadzenie poziomu gruntu do zakładanej rzędnej terenu) będzie wymagało wywozu nadmiarowych mas ziemnych w ilości ok. 44 000 Mg. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustabilizowany poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu wykopów, zatem prace ziemne związane z wymianą gruntu nie powinny mieć wpływu na zmianę stosunków wodnych w otoczeniu inwestycji oraz na spadek poziomu wody w gruncie i sąsiednim rowie melioracyjnym. Podczas wymiany gruntów nie można dopuścić do zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Projektowane prace ziemne nie mogą spowodować także niedrożności rowu melioracyjnego. Jeśli w wyniku intensywnych opadów wykopy wypełnią się wodą, odprowadzanie tych wód z wykopu przewiduje się poprzez doraźnie ustawioną skrzynię (osadnik), okresowo czyszczoną, aby zminimalizować odpływy do rowu melioracyjnego.

Zaplanowane przedsięwzięcie będzie wymagało przeprowadzenia prac typowo budowlanych i montażowych. Zakład zostanie wzniesiony przy wykorzystaniu konstrukcji stalowej, żelbetowej (prefabrykowana lub monolityczna) lub mieszanej. Ściany wykonane zostaną w technologii „blacha-węlna-blacha”, płyta warstwowa, kasety z wełny warstwowej lub w technologii tradycyjnej (murowana + tynk), natomiast dach z płyty warstwowej lub blachy trapezowej z izolacją termiczną

i przeciwwodną (szczegóły ustali dopiero projekt budowlany). Podczas budowy w zasadzie nie będzie się wykorzystywać wody (oprócz socjalnej). Beton i zbrojenie będą dostarczane od zewnętrznych dostawców, dowożone w stanie gotowym do użycia. Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie istniejącymi drogami. Zasilanie placu budowy nastąpi z istniejącego na posesji transformatora 15 kV.

W południowej części terenu inwestycji zorganizowane zostanie kontenerowe zaplecze budowy, składowanie materiałów budowlanych i odpadów. Ustawione tu zostaną również toalety przenośne lub zostanie wykonany tymczasowy zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne personelu, którego zawartość wywożona będzie do oczyszczalni ścieków. Na czas budowy nie wyklucza się również ustawienia przenośnej, kontenerowej stacji paliw z dwupłaszczowym zbiornikiem na olej napędowy, aby zabezpieczyć potrzeby maszyn budowlanych.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Uciążliwości te będą miały jednak charakter krótkoterminowy i nie spowodują istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku (zakłócenia te ustąpią w momencie ukończenia prac). Generalnie będzie to niewielka lokalna budowa, trwająca kilka miesięcy i z zatrudnieniem maksymalnie kilkudziesięciu pracowników, kwaterowanych poza placem budowy. W celu zminimalizowania uciążliwości czas trwania prac ograniczony zostanie wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy nowoczesnych i sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, które powinny podlegać stałej kontroli, tak aby zminimalizować możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (olej, benzyna). Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych wykonawca robót winien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń (zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych). Ograniczenie emisji spalin będzie zapewnione poprzez zasilanie maszyn roboczych tam gdzie to możliwe z sieci elektrycznej, bez korzystania z napędów spalinowych. Oddziaływanie emisji do powietrza będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. W celu ograniczenia pylenia planowane jest skrapianie dróg gruntowych podczas upałów. Ze względu na niewielki zakres prac ziemnych i odległość od zabudowy mieszkaniowej ewentualne negatywne oddziaływania będą zminimalizowane.

W efekcie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą także niewielkie ilości odpadów, głównie budowlanych oraz związanych z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Wszystkie odpady gromadzone będą w sposób selektywny i składowane w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany.

Podsumowując należy wskazać, iż zasięg uciążliwości powodowanych na tym etapie ograniczony zostanie do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających do powietrza oraz emisja hałasu ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Należy również stwierdzić, że przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych i gruntu.

Funkcjonowanie zakładu będzie powodowało emisję zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z procesów technologicznych, z procesów energetycznego spalania gazu ziemnego,

ze spalania paliw w pojazdach obsługujących obiekt oraz niewielkiej emisji z przeładunku paliw (gazu płynnego).

Styropian produkowany jest z granulek polistyrenu, zwilżonego węglowodorami alifatycznymi – pentanem. Polistyren wcześniej otrzymywany jest przez spolimeryzowanie styrenu, który powstaje poprzez redukcję (odwodornienie) nasyconego węglowodoru aromatycznego – etylobenzenu. Związki te (pentan, styren resztkowy i etylobenzen) będą uwalniać się zarówno w procesie produkcyjnym, jak i w mniejszej ilości z gotowego produktu, podczas jego magazynowania. Emisja z przetwórstwa zostanie ewakuowana do powietrza wentylacją technologiczną. W chwili obecnej przewiduje się, że wszystkie pomieszczenia (oprócz wolnostojących silosów spienionych granul) będą wentylowane mechanicznie, miejsca lokalnej emisji będą okapturzone (oprócz magazynu bloków) i wszystkie wyciągi będą sprowadzonego do pojedynczego komina o planowanej wysokości ok. 15 m i średnicy niezadaszonego wylotu wynoszącej 1,4 m. Komin zlokalizowany zostanie przy wschodniej ścianie przyszłej hali produkcyjno-magazynowej. Będzie to jedyny emitor wentylacji technologicznej, czynny z większą wydajnością w trakcie produkcji (w okresie kwiecień – październik w systemie dwuzmianowym, w okresie listopad - marzec w systemie jednozmianowym) i z mniejszą wydajnością w czasie wentylowania jedynie pomieszczeń sezonowania bloków i ekspedycji płyt. Wentylacja w części magazynowania i sezonowania bloków będzie pracowała nieprzerwanie, natomiast w pozostałych pomieszczeniach produkcyjnych tylko w czasie działania zainstalowanych tam maszyn.

Dla oceny stopnia oddziaływania ustalonej emisji ww. zanieczyszczeń do powietrza z wylotu zbiorczego komina wentylacji technologicznej (w jego przypuszczalnym wariancie), w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) przedstawiono obliczenia symulacyjne rozprzestrzeniania się tych zanieczyszczeń, wykorzystując informacje technologiczne producentów surowca i wyniki pomiarów emisji z takich samych ciągów technologicznych, częściowo wykonanych przez autora KIP. Do modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń wykorzystano dedykowany do tego celu program komputerowy realizujący algorytm stanowiący referencyjną metodykę obliczeniową określoną w Załączniku nr 3 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. *w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. 2010, nr 16, poz. 87). Z przedstawionych obliczeń wynika, że prognozowana emisja zanieczyszczeń ze źródeł technologicznych przyszłego zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu ani wartości odniesienia.

Źródłem emisji energetycznej zanieczyszczeń (pyły, SO_2 , NO_2) będzie również technologiczny kocioł parowy o wydajności produkcji pary ok. 4 Mg/h i mocy cieplnej ok. 3,5 MWt oraz niewielki kocioł co/cw w części socjalno-biurowej o mocy netto ok. 60 kWt. Jeżeli zajdzie taka konieczność, w okresie zimowym wykorzystywany będzie również kocioł o mocy 20 kW w stacji regazyfikacji gazu, do podgrzewania zgazyfikowanego gazu do temperatury powyżej 0°C. Kotła technologicznego będzie dotyczył obowiązek dotrzymywania standardów emisyjnych określonych w załączniku Nr 5 rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020r. *w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów* (Dz. U. z 2020r., poz. 1860). Z uwagi na zastosowanie paliwa niskoemisyjnego - gazu ziemnego, przewiduje się, że emisje z ww. źródeł będą niewielkie, bez ryzyka przekroczenia wartości dopuszczalnych. Nieznaczące będą również emisje zanieczyszczeń ze

źródeł komunikacyjnych (maksymalnie 20 aut ciężarowych na dobę) oraz niewielka emisja metanu związana z rozłączaniem węża przy przeładunku gazu do zbiorników (ok. 5 dostaw w miesiącu).

Reasumując należy uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska w zakresie wpływu emisji zanieczyszczeń na stan jakości powietrza.

Użytkowanie planowanego obiektu wpływać będzie także na kształtowanie klimatu akustycznego. Eksploatacja zakładu wiązać się będzie z niewielką emisją hałasu ze źródeł mobilnych (obsługa transportowa) i stacjonarnych/punktowych. Jeżeli chodzi o emisje punktowe hałas generowany będzie przez centralę wentylacyjną nawiewną umieszczoną na środku dachu hali (o mocy akustycznej ok. 75 dB), 6 wentylatorów dachowych (o mocy akustycznej po 75 dB), chłodnię wentylatorową (o mocy akustycznej ok. 70 dB), pompy do podawania wody przeciwpożarowej w sytuacji braku napięcia (z lokalizacją wewnątrz budynku) z napędem silnikiem Diesla (o mocy akustycznej ok. 115 dB), wylot powietrza z nadkompresora o mocy akustycznej wentylatora ok. 80 dB oraz kilka niewielkich agregatów klimatyzacyjnych. Te niewielkie źródła hałasu będą czynne tylko okresowo. W porze nocy - z bardzo ograniczoną wydajnością - będzie tylko czynna wentylacja mechaniczna pomieszczeń sezonowania bloków. Budynek hali produkcyjnej będzie źródłem mało istotnych uciążliwości hałasowych, bowiem większość jego powierzchni będzie wypełniona styropianem o dobrych właściwościach izolacyjnych. Ruch pojazdów ciężarowych po posesji będzie bardzo umiarkowany i odbywający się z niewielką prędkością, przez co nie będzie znaczącym źródłem hałasu. Zarówno teren zakładu jak i otoczenie (w tym najbliższa zabudowa mieszkaniowa) pozostaje pod wpływem hałasu komunikacyjnego z drogi krajowej Nr 16 przebiegającej w odległości ok. 300 m na północ od środka terenów pod nową fabrykę styropianu. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznego zagospodarowania najbliższymi obiektami podlegającymi ochronie akustycznej są tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Kramarka 3), tereny zabudowy wielorodzinnej (Kramarka 4) oraz tereny zabudowy zagrodowej (Kramarka 5) znajdujące się w odległości ponad 100 m od granic przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę niewielki prognozowany poziom oddziaływań akustycznych powodowanych działalnością projektowanego zakładu, jak i odległość od najbliższej zabudowy mieszkalnej, nie przewiduje się możliwości występowania przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu. Oddziaływanie akustyczne zakładu nie będzie się wyróżniało z istniejącego tła akustycznego.

Funkcjonowanie fabryki styropianu będzie także powodować powstawanie niewielkich ilości odpadów, wyłącznie innych niż niebezpieczne. Będą to głównie opakowania z papieru i tektury, opakowania z drewna i tworzyw sztucznych. Część odpadów będą zabierali serwisanci maszyn w ramach przeprowadzanych czynności serwisowych. Wszystkie powstające odpady należy gromadzić w sposób selektywny, w warunkach nie stwarzających zagrożenia dla środowiska, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami na terenie projektowanej inwestycji nie powinno wystąpić niebezpieczeństwo skażenia powierzchni ziemi i wody.

Zakład będzie zaopatrywany w wodę do celów technologicznych, porządkowych i socjalnych z przyłącza do istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Produkowane ścieki sanitarno-bytowe wraz ze ściekami procesowymi (ścieki z technologii, z eksploatacji kotła parowego, stacji uzdatniania wody, skropliny i odmuliny oraz kondensat z formy do bloków) oddawane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez zlokalizowaną w sąsiedztwie przepompownię ścieków. Aby uniknąć

rozprowadzania kulek styropianowych ze ściekami technologicznymi zaplanowano wybudowanie ciągów kanalizacyjnych zakończonych łapaczami. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni szczelnych na terenie zakładu będą zbierane w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, a po podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym poprzez zbiornik retencyjny odprowadzane do pobliskiego rowu melioracyjnego (zgodnie z uzyskanym przez Inwestora pozwoleniem wodnoprawnym). Planuje się wykonanie zbiornika retencyjnego podziemnego – nie będzie on zatem stanowić zagrożenia/pułapki dla zwierząt. Jako zabezpieczenie zbiornika przed przedostaniem się do jego wnętrza płazów planuje się montaż kłapy zwrotnej na wylocie do rowu (ostateczny dobór na etapie realizacji).

W planowanej fabryce nie będą gromadzone i stosowane w technologii żadne większe ilości materiałów niebezpiecznych, większe ilości paliw, gazów sprężonych czy rozcieńczalników. Eksploatacja obiektu nie będzie zatem stwarzać ryzyka wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu definicji ustawowej zawartej w przepisach o ochronie środowiska oraz przepisach wykonawczych - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w *sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016r., poz. 138) żadna fabryka styropianu nie jest klasyfikowana jako zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Projektowany zakład będzie w minimalnym stopniu wpływać na klimat, bowiem technologia produkcji styropianu będzie powodować pewne emisje gazów, ale nie są to gazy cieplarniane. Źródłem emisji gazów cieplarnianych będzie nowa kotłownia parowa (technologiczna) oraz kocioł co/cw w części socjalnej i okresowo wykorzystywany kocioł w stacji regazyfikacji ciekłego gazu. Jednak przez zasilanie kotłów niskoemisyjnym paliwem nieodnawialnym (gaz ziemny) będą to emisje nieistotne z punktu widzenia wpływu na zmiany klimatu.

Ponadto planowane przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane z uwzględnieniem obecnych warunków klimatycznych oraz przewidywanych zmian klimatu i możliwości wystąpienia skrajnych zjawisk klimatycznych. Ekstremalne oddziaływania pogodowe nie będą miały wpływu na eksploatację obiektu – być może oprócz wpływu ekstremalnych temperatur górnych. Sam budynek o wysokości ok. 11 m w kalenicy nie będzie znacząco narażony na parcie wiatru, bądź zalanie powodzią - zakład zlokalizowany zostanie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*. Nie jest to teren sejsmiczny, nie zagrażą mu trzęsienia ziemi. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma również lasów. Funkcjonowanie inwestycji nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej. Wszelkie awarie, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem instalacji będą usuwane na bieżąco.

Mając na względzie rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres oddziaływań oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań. W sąsiedztwie przyszłego zakładu znajdują się niewielkie obiekty przemysłowe, w tym wytwórnia modeli i form do wytwarzania laminatów, która emituje w sposób niezorganizowany emisje niewielkich ilości żywic używanych w procesie pokrywania bloków styropianowych tym materiałem. Jednak planowany zakład produkcji styropianu będzie emitował swoje zanieczyszczenia dość wysokim kominem i nie zajdzie w znaczącym zakresie sumowanie wpływu na powietrze. Przewidywane emisje

energetyczne będą też bardzo niewielkie. Także hałas powodowany ruchem pojazdów we wszystkich niewielkich przedsiębiorstwach nie będzie prowadził do kumulacji negatywnych oddziaływań (nie będzie się wyróżniał z tła akustycznego drogi krajowej Nr 16).

Burmistrz Biskupca analizując wniosek Inwestora pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, określonych w art. 63 ust. 1 u.o.oś., a w szczególności rodzaj, usytuowanie przedsięwzięcia i skalę możliwych oddziaływań na środowisko, biorąc również pod uwagę otrzymane opinie organów współdziałających stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Otrzymują:

1. [REDACTED] (Pełnomocnik Neotherm Sp. z o. o. Sp. k.),
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a. poprzez obwieszczenie,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Biskupiec, dnia 17.06.2021r.

BMA.6220.24.22.2020

Załącznik do decyzji Burmistrza Biskupca Nr 4/2021, znak: BMA.6220.24.22.2020 z dnia 17.06.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacja hali produkcyjno-magazynowej wraz z segmentem socjalno-biurowym, halą namiotową i dwoma wiatami zewnętrznymi planowanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 421, 422, 423 i 424/2 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu produkcji izolacyjnych płyt styropianowych wykorzystywanych w budownictwie. Inwestor jest aktualnie producentem styropianu, który produkcję swoją realizuje w trzech zakładach w Polsce, w tym jeden znajduje się w odległości ok. 3 km na północ od miejsca realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia (na północno zachodnich peryferiach Biskupca). Po zrealizowaniu inwestycji przewiduje się przenieść do nowych obiektów obecnie eksploatowany zakład w Biskupcu. :

Przedsięwzięcie realizowana będzie na działkach numer 421, 422, 423 i 424/2 obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Obszar ten położony jest na południowy wschód od Biskupca, w pobliżu miejscowości Kramarka, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK16 (ok. 200 m na południe od niej). Grunty, na których planowane jest przedsięwzięcie w ewidencji oznaczone są jako grunty orne klasy IVb i V oraz łąki klasy IVb o łącznej powierzchni 2,1915 ha, z czego powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,5227 ha (zabudowa na tych działkach obejmie ok. 0,77 ha).

Wskazane powyżej nieruchomości nie są zabudowane. W ostatnich kilku latach nie były również wykorzystywane rolnie i aktualnie stanowią nieużytki. W sąsiedztwie znajdują się istniejące i realizowane zakłady produkcyjne i usługowe, w tym: wytwórnia modeli i form do wytwarzania laminatów na potrzeby przemysłu stocznioowego, motoryzacyjnego czy lotniczego, sklep oraz serwis maszyn rolniczych i ciągników, a także powstająca wypożyczalnia maszyn budowlanych i ich serwis. W dalszej odległości znajdują się zakłady mięsne oraz ubojnia bydła. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (pojedyncza zabudowa wielorodzinna i zagrodowa) zlokalizowana jest w odległości ok. 130 m od terenu inwestycji.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewidziano budowę głównej hali o powierzchni ok. 4 984,46 m², w której zainstalowane zostaną maszyny i urządzenia technologiczne do produkcji płyt styropianowych, w tym dwie spieniarki z suszarkami spienionych granul, forma do bloków formująca ze spienionych wcześniej granul bloki o odpowiedniej objętości (ok. 7,2 m³), dwie linie cięcia bloków styropianowych na płyty (każda o wydajności po 21 bloków na godzinę) oraz młynek do rozdrabniania ścinków, które wraz z pyłem pochodzącym z frezowania płyt będą zawracane i wykorzystywane również do formowania nowych bloków. Pył, jako materiał izolacyjny, będzie również sprzedawany. W hali wydzielone zostanie również strefa do czasowego sezonowania bloków oraz miejsce do pakownia płyt styropianowych. Dodatkowo przewiduje się budowę zaplecza socjalno-biurowego

o powierzchni ok. 331,14 m², które ma powstać w dobudówce do hali od strony południowej, dwóch wiat do przechowywania pudeł z surowcem do produkcji styropianu, hali namiotowej do magazynowania gotowych paczek z płytami styropianowymi, dwóch zbiorników na gaz o pojemności po ok. 60 m³ każdy, zbiornika wody przeciwpożarowej o pojemności ok. 625 m³ oraz pompowni ppoż. Powstanie również stacja regazyfikacji dowożonego z zewnątrz skroplonego gazu ziemnego ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi, kotłownia parowa – technologiczna, niezbędna do produkcji styropianu (zasilana gazem) oraz kocioł co/cw dla części socjalno-biurowej (zasilane gazem). Zaplanowano również wybudowanie ciągów kanalizacyjnych zakończonych łapaczami kulek z odprowadzeniem ścieków socjalnych w mieszaninie do technologicznych do kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych i spływowych (zbiornik retencyjny spowalniający odpływ; wylot wód do rowu melioracyjnego), na co Inwestor uzyskał już pozwolenie wodnoprawne. Powstaną również drogi i chodniki o powierzchniach odpowiednio: ok. 5 709,89 m² i 221,39 m² oraz parkingi z 38 miejscami postojowymi dla aut osobowych i 7 dla ciężarówek.

Surowcem do produkcji styropianu będzie granulowany polistyren, z dodatkiem poroforu umożliwiającego jego spienienie – węglowodoru alifatycznego (pentanu i izopentanu). Surowiec dowożony będzie z zewnątrz i przechowywany pod wiatą, gdzie przewidziane jest miejsce na 150 pudeł tekturowych z surowcem. Zakłada się roczne zużycie surowca w ilości 5 300 Mg. Z surowca tego będzie się produkowało różne gatunki styropianu o gęstościach pozornych od 10 do 35 kg/m³, o średniej gęstości wszystkich wyrobów 14 kg/m³, co oznacza produkcję łącznie około 380 000 m³ styropianu o średniej gęstości rocznie. Zakład będzie pracował maksymalnie na dwie zmiany robocze, 21 dni w miesiącu, tj. dwie zmiany od kwietnia do października, a w okresie listopad – marzec jedna zmiana.

Technologia produkcji styropianu będzie polegała na zasysaniu granulek surowca z pudła transportowego do dwóch spieniarek zasilanych parą wodną. Stąd spienione już granule trafiać będą do współpracującej z nią suszarki fluidyzacyjnej, gdzie przedmuchem powietrza osuszone zostaną z pary wodnej, która była użyta do spieniania surowca (polistyrenu). Powstała para wodna wraz z częścią lotnych składników surowca (pentan, styren reszkowy i etylobenzen) trafi następnie do wentylacji wyciągowej. Spienione granule będą odsyłane do silosów blaszanych o pojemności po 300 m³ każdy, gdzie nastąpi ich sezonowanie. Silosy będą wyposażone w układ automatyki zapobiegający ich ewentualnemu przesypaniu. Przewiduje się instalację 15 takich silosów. Kolejnym etapem technologii produkcji jest pobieranie spienionych granul do formy ogrzewanej parą, gdzie z granul formowany będzie lity blok styropianowy o wymiarach 6 x 1,2 x 1 m i objętości brutto ok. 7,8 m³ (objętość netto ok. 7,2 m³). Dalej gotowe bloki odwożone będą wózkami widłowymi do miejsca ich sezonowania w wyodrębnionej części hali produkcyjnej, w celu obniżenia ich wilgotności i likwidacji naprężeń wewnętrznych powstałych podczas formowania. Następnie duże bloki styropianowe podlegać będą dalszej obróbce poprzez ich pocięcie na płyty o odpowiedniej do zapotrzebowania grubości. W tym celu przewiduje się zainstalowanie dwóch linii potokowych cięcia bloków styropianowych, każda o wydajności po 21 bloków na godzinę. Linie cięcia wyposażone zostaną w rozdrabniacz ścinek – odpadów. Wszystkie ścinki trafiać będą taśmociągami do rozdrabniacza, skąd transportem pneumatycznym trafią do węzła recyklingu, a następnie do jednego z silosów. W niewielkiej ilości dołączane będą także do materiału kierowanego do formowania bloków. Niektóre płyty będą frezowane, a pył z frezowania ponownie trafi do produkcji. Tak przygotowane płyty styropianowe będą pakowane w folię w dwóch układach pakujących o wydajności po 8 paczek

na minutę. Pojedyncze pakiety płyt styropianowych będą formowane w tzw. megapaki, skąd trafią do magazynu wyrobów gotowych.

Na potrzeby wentylacji pomieszczeń produkcyjnych oraz miejsc sezonowania granul i bloków powstanie dedykowana do takich zadań instalacja wentylacyjna, odprowadzająca do powietrza gazy emitowane z technologii produkcji płyt styropianowych do jednego zbiorczego komina. Trafić do niego będą również przedmuchy formy, tym samym w planowanym do wybudowania zakładzie będzie tylko jeden emitor wentylacji technologicznej. Wentylacja w części magazynowania i sezonowania bloków będzie pracowała nieprzerwanie, natomiast w pozostałych pomieszczeniach produkcyjnych – tylko w czasie działania zainstalowanych tam maszyn.

Z kolei na potrzeby wytwarzania pary technologicznej niezbędnej do spieniania granul, formowania bloków i kształtek styropianowych oraz ogrzewania pomieszczeń zarówno technologicznych jak i socjalno-biurowych zaplanowano montaż kotła parowego o wydajności ok. 4 Mg pary nasyconej na godzinę i mocy grzewczej ok. 3,5 MW oraz kotła co/cw w części socjalnej o mocy 60 kW, opalanych gazem ziemnym. Na potrzeby zasilenia w wodę kotła parowego kotłownię dodatkowo zamierza się wyposażyć w stację uzdatniania wody (prawdopodobnie w technologii odwróconej osmozy). Pobór wody na cele produkcyjne i socjalne przewidziany jest z miejskiej sieci wodociągowej. Z uwagi na znaczną odległość przyszłej fabryki do najbliższego rurociągu gazowego (ok. 2 km) przewiduje się wykorzystanie ciekłego gazu ziemnego LNG, który dowożony będzie cysternami i roztankowany w sposób hermetyczny do zbiorników magazynowych. Z tego względu planowana jest również stacja regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG, która ma zadanie magazynować dowieziony z zewnątrz gaz ziemny LNG w stanie ciekłym i przeprowadzać proces zmiany jego stanu skupienia do gazowego. Stacja będzie się składać z dwóch zbiorników o pojemności do ok. 60 m³/szt. ($\pm$ 5%), układów parownic atmosferycznych o wydajności do 800 Nm³/h, stacji redukcyjno-pomiarowej podwyższonego średniego ciśnienia o wydajności 800 Nm³/h, instalacji technologicznych podwyższonego i średniego ciśnienia, stacji redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia oraz instalacji towarzyszących (automatyka, elektryka, pneumatyka). Do zmiany stanu skupienia z ciekłego na gazowy zastosowana będzie jedna lub maksymalnie dwie parownice atmosferyczne, gdzie ciepłem otoczenia skroplony gaz będzie odparowywany (zgazowany). Stacja będzie także wyposażona w niewielki kocioł o mocy 20 kW, który będzie wykorzystywany w okresie zimowym do podgrzewania zgazyfikowanego gazu do temperatury powyżej 0°C.

W trakcie eksploatacji inwestycji przewiduje się roczne zużycie podstawowego surowca do produkcji styropianu w ilości ok. 5 300 Mg. Ponadto wykorzystywana będzie folia PE do pakowania wyrobów (ok. 40 Mg/rok), gaz ziemny na potrzeby technologiczne i grzewcze (ok. 960 000 Nm³/rok), energia elektryczna (ok. 1000 MWh/rok) oraz woda do celów technologicznych, porządkowych i socjalnych (ok. 8 700 m³/rok).

Nieruchomości, na których przewiduje się realizację omawianego przedsięwzięcia w całości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/123/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 stycznia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 11 marca 2008r., Nr 40, poz. 853). Zgodnie z ww. planem stanowią one tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone symbolem PU.02. Według § 8 ust. 1 planu funkcją podstawową tego terenu jest zabudowa produkcyjna, baz, składów i magazynów, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające

dopuszcza się handel hurtowy, usługi administracyjne i biurowe, garaże i budynki obsługi, komunikację wewnętrzną. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest zatem z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren na którym powstanie nowa fabryka położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020r., poz. 55), w tym poza obszarami Natura 2000. Miejsce planowanego przedsięwzięcia znajduje się również poza granicami korytarzy ekologicznych.

Pod względem hydrograficznym planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Pregoty, w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze Pregoty*, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1959). Przedsięwzięcie znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 700020 oraz w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wadąg do wypływu z jeziora Pisz (PLRW7000255844579). Zamierzenie położone jest także na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik Międzymorenowy Biskupiec. Po wschodniej granicy działek inwestycyjnych biegnie również rów melioracyjny.

Na działkach inwestycyjnych oznaczonych numerami 421 i 422 oraz na granicy działki numer 421 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr XXII AZP 22-66/40, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższe Inwestor przed realizacją przedsięwzięcia będzie zobowiązany do wykonania sondażowych badań archeologicznych w zakresie określonym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochrony zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami góorskimi i leśnymi. Nie występują tu również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski