

ZBG.72241-1/11/09

Burmistrz Biskupca ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w **Biskupcu** przy ul. **Ogrodowej 5 i 7**, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00012779/8, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 4 jako działki nr, nr **252/9** o pow. 126 m² i **252/8** o pow. 112 m² (łącznie pow. **238 m²**).

Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, parterowymi, w zabudowie bliźniaczej, o łącznej pow. użytkowej **88,17 m²**, wybudowanymi przed 1945r. (stan techniczny budynków - średni). Na działce nr 252/9 znajduje się ponadto parterowy budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość znajduje się na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Biskupca, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 01.09.1992r. pod nr C-166. oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec wpisanego do rej.zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją WKZ w Olsztynie z dnia 14.12.1957r. pod nr rej.A-429. Budynki mieszkalne znajdujące się na gruncie figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków (nie wpisanych do rejestru zabytków).

Cena wywoławcza 181 000 zł

(w tym cena: działek gruntu 57 000 zł, budynków 124 000 zł)

Minimalna wartość postąpienia 1 810 zł

Z tytułu wpisania gruntu do rejestru zabytków, uzyskana w przetargu cena działek zostanie obniżona o 50%. Cena działek gruntu i cena budynków zostaną wyodrębnione z ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, z zachowaniem proporcji tych cen z ceny wywoławczej. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu (po uwzględnieniu bonifikaty w cenie gruntu) jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 103 z dnia 17.07.2007r., poz. 1474), **nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi związane z obsługą mieszkańców oraz usługi administracji publicznej i służb publicznych** (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.26.MW/U).

Zgodnie z pozwoleniami Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: nr 573/05 z dnia 05.10.2005r. i nr 745/08 z dnia 08.09.2008r., na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, nabywca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie prace ziemne w obrębie przedmiotowej nieruchomości wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dodatkowe warunki sprzedaży:

1. **Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w terminie trzech lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Przez zagospodarowanie rozumie się przeprowadzenie remontu, przebudowy budynków, renowacji elewacji, w zakresie wynikającym**

- z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego i warunków wydanych przez WKZ w Olsztynie oraz przystąpienie do ich użytkowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z pkt 1, nabywca uiszcza na rzecz Gminy Biskupiec, na wezwanie, karę umowną w wysokości 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), w ciągu 60 dni od dnia otrzymania wezwania do spełnienia świadczenia.
 3. Zapłata kary umownej zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nabywanej nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). W tym zakresie nabywca będzie również zobowiązany do poddania się, w akcie notarialnym, egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gmina Biskupiec może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 5 lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2009 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 23 kwietnia 2009 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości 18 000 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 23 kwietnia 2009 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

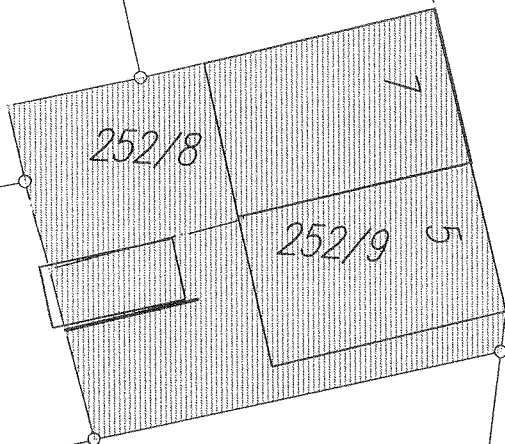
Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) upłynął 10 marca 2009 roku.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108).

Budynki można oglądać w dniach: 27.03.2009r. i 20.04.2009r., w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 089 715 01 44).

Burmistrz
miejscowości Biskupiec
[Podpis]



ul. Ogrodowa



ul. B. Chrobrego