

Nasz znak:
ZBG.72241-1/14.../09

Burmistrz Biskupca
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż, z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr **13589**, położonej w **Biskupcu** przy ul. **Szpitalnej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 4 jako działki: nr **85** o pow. **83 m²** i nr **87/1** o pow. **90 m²** (łącznie pow. **173 m²**).

Nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Biskupca, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 01.09.1992r pod nr C-166 oraz jako układ urbanistyczny starego miasta Biskupca, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 14.12.1957r. pod nr A-429. Grunty są wyłączone z produkcji rolnej. Przez nieruchomość, wzdłuż granicy z ulicami: Syreny i Szpitalną, przebiegają liczne sieci uzbrojenia terenu. Ponadto, przez działkę nr 85 (wzdłuż granicy z działką nr 87/1) przebiega sieć gazowa. Na nieruchomości, na granicy z ulicami: Syreny i Szpitalną, znajdują się dwa słupy oświetleniowe. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza 95 000 zł

Minimalna wartość postąpienia 950 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 22%.

Z tytułu wpisania nieruchomości gruntowej do rej.zabytków, cena uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu, po uwzględnieniu bonifikaty z tytułu wpisania działek nr, nr 85 i 87/1 do rej.zabytków, jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 roku (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 103 z dnia 17.07.2007r., poz. 1474), nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3.18.MW/U, o funkcji podstawowej – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, w tym zabudowa szeregowa i mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, pensjonatu, hotelu; funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.**

Zgodnie z pozwoleniem Nr 813/07 wydanym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie dnia 22.11.2007r. roku, na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości: wszelkie prace ziemne w obrębie nieruchomości wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, a wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia WKZ.

W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.