

BMG.6845.3.1.2018

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/18  
Burmistrza Biskupca z dnia 30.01.2018 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Położenie,<br>Nr Księgi<br>wieczystej                   | Nr<br>działki | Powierzchnia<br>(użytek) w ha                                                   | Opis przedmiotu<br>dzierżawy                                               | Czas trwania<br>dzierżawy |
|-----|---------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.  | <b>obręb 1 Biskupiec<br/>Kolonia</b><br>OL1B/00025945/7 | <b>263/1</b>  | 12,7500<br>(RV-7,5400,<br>RVI-1,6600,<br>ŁIV-2,3200,<br>ŁV-1,0900,<br>N-0,1400) | część zaznaczona<br>na załączniku<br>graficznym,<br>teren<br>niezabudowany | <b>do 31.12.2019 r.</b>   |

Sposób zagospodarowania: na cele rolne – użytki zielone .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomość przeznaczona jest na tereny: cmentarzy czynnych (ZC-1), zieleni podmiejskiej (ZM-2), zieleni urządzonej (ZP-2), usług nieuciążliwych (U-1), dróg publicznych.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

a) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):

- do 1 ha - 1,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

- powyżej 1 ha - 0,85 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia 1 lutego 2018 roku do dnia 22 lutego 2018 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski



Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 48/18  
z dnia 30.01.2018 r.

