

BMG.7125.1.5.2018

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
-- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z przekazaniem we
współużytkowanie wieczyste gruntu

Położenie, numer, pow.działki (użytek), nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/ czas trwania użytkowania wieczystego	Cena /netto/		
			lokalu /zł/	udziału w gruncie /zł/	Razem /zł/
Obręb miasto Biskupiec 2, ul.Mikołaja Kopernika, budynek nr 5, dz.nr 93/3 o pow. 0253 ha (B), KW OL1B/00009035/7	41	II piętro, powierzchnia użytkowa 47,38 m ² , do lokalu przynależy piwnica o pow. użytk. 4,52 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 5/100; czas trwania użytkowania wieczystego - do dnia 26.04.2103 r.	122 788	1 392	124 180

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących, oznaczone symbolem MWU-2. Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

Pierwsza opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny udziału w gruncie i jest płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Stała opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i winna być wpłacana z góry do dnia 31 marca każdego roku. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczona należna kwota podatku VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - na zasadach ustalonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121). W przypadku opodatkowania zbycia lokalu podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro w budynku Urzędu) od dnia 28.08.2018 roku do dnia 21.10.2018 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - do dnia 12.10.2018 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski